



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 826 522
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET LØKEBERG V
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ragnar Haram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	367 608	398 163
Sum inntekter		367 608	398 163
Kostnader			
Lønnskostnad	3	6 846	5 705
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	196 839	313 278
Sum kostnader		203 685	318 983
Driftsresultat		163 923	79 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	27
Sum finansinntekter		31	27
Annen rentekostnad		5 734	13 110
Sum finanskostnader		5 734	13 110
Netto finans		5 703	13 083
Ordinært resultat før skattekostnad		158 220	66 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 220	66 097
Årsresultat		158 220	66 097
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		158 220	66 097
Sum overføringer og disponeringer		158 220	66 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 395	0
Andre fordringer	12	18 215	16 381
Sum fordringer		21 610	16 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 652	66 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 652	66 885
Sum omløpsmidler		92 262	83 265
SUM EIENDELER		92 262	83 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		86 693	-71 527
Sum opptjent egenkapital		86 693	-71 527
Sum egenkapital	15	86 693	-71 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	0	143 946
Sum annen langsiktig gjeld		0	143 946
Sum langsiktig gjeld		0	143 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 856
Annen kortsiktig gjeld	14	5 569	1 991
Sum kortsiktig gjeld		5 569	10 847
Sum gjeld		5 569	154 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 262	83 265



Årsregnskap 2019 Boligsameiet Løkeberg V

Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	72 419	142 842
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	158 220	66 097
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-143 946	-136 520
B. Endring arbeidskapital	14 274	-70 423
C. Arbeidskapital	86 693	72 419
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	92 262	83 265
Kortsiktig gjeld	-5 569	-10 847
C. Arbeidskapital	86 693	72 419

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2019 Boligsameiet Løkeberg V

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	367 608	374 400	374 105	375 200
Sum løeinntekt		367 608	374 400	374 105	375 200
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	23 763	0	0
Sum annen inntekt		0	23 763	0	0
Sum inntekt		367 608	398 163	374 105	375 200
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	846	705	0	1 000
Styrehonorar	3	6 000	5 000	6 000	6 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	12 651	10 120	13 000	13 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	0	793	0	0
Kommunale avgifter/renovasjon	6	88 736	82 417	89 000	91 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	0	350	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	0	5 195	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	9	1 595	123 369	30 000	55 000
Forretningsførerhonorar		52 578	51 048	52 000	52 000
Andre honorar	10	2 443	2 000	2 000	2 000
Kontorkostnad		423	0	0	0
Kontingenter og gaver		0	2 859	1 000	1 000
Forsikringer		30 191	27 245	29 000	32 000
Andre kostnader	11	8 222	7 882	6 000	6 000
Sum kostnad		203 685	318 983	230 000	261 000
Driftsresultat		163 923	79 180	144 105	114 200
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		31	27	0	0
Rentekostnad		5 734	13 110	3 733	0
Netto finansposter		5 703	13 083	3 733	0
Årsresultat		158 220	66 097	140 372	114 200
Overført sameiekapital		158 220	66 097	0	0
SUM OVERFØRINGER		158 220	66 097	0	0



Balanse 2019 Boligsameiet Løkeberg V

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 395	0
Andre kortsiktige fordringer	12	1 805	2 600
Forskuddsbetalte kostnader		16 410	13 781
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		70 652	66 885
Sum omløpsmidler		92 262	83 265
SUM EIENDELER		92 262	83 265



Balanse 2019 Boligsameiet Løkeberg V

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		86 693	-71 527
Sum opptjent egenkapital		86 693	-71 527
Sum egenkapital	15	86 693	-71 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	0	143 946
Sum langsiktig gjeld		0	143 946
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		1 132	0
Leverandørgjeld		0	8 856
Påløpne renter		0	318
Annen kortsiktig gjeld	14	4 437	1 673
Sum kortsiktig gjeld		5 569	10 847
Sum gjeld		5 569	154 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 262	83 265

Sted: _____

Dato: _____

Espen Ragnar Haram
Styreleder_____
Tove Marie Lund Valderhaug
Styremedlem_____
Nina Dahlgren
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Løkeberg V

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Løkeberg V

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	224 640	224 640
3650 Innkrevde felleskostn. renter	11 892	12 816
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	131 076	136 944
Sum	367 608	374 400

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2019	2018
3999 Andre inntekter	0	23 763
Sum	0	23 763

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2019	2018
5400 Arbeidsgiveravgift	846	705
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	6 000	5 000
Sum	6 846	5 705

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2019	2018
6200 Strøm- og energikostnader	12 651	10 120
Sum	12 651	10 120

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6360 Annet renhold	0	160
6390 Andre driftskostnader	0	398
6392 Containerleie/tømming	0	235
Sum	0	793



Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Løkeberg V

Note 6 - Kommunale avgifter

	2019	2018
6329 Kommunale avgifter	88 736	82 417
Sum	88 736	82 417

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2019	2018
6400 Leie av maskiner	0	350
Sum	0	350

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2019	2018
6500 Verktøy og redskaper	0	4 961
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	234
Sum	0	5 195

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6602 Vedlikehold VVS	1 595	0
6603 Vedlikehold elektro	0	102 638
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	11 875
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	8 856
Sum	1 595	123 369

Note 10 - Andre honorar

	2019	2018
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 443	2 000
Sum	2 443	2 000

Konto 6714 gjelder arbeid med innkallinger til årsmøte, og tilleggsavtale om nøkkelsystemer.

Note 11 - Andre kostnader

	2019	2018
7720 Årsmøte	0	150
7770 Betalingskostnader	8 044	7 620
7773 Omkostninger innkreving	128	112
7790 Andre kostnader	50	0
Sum	8 222	7 882

Konto 7790 gjelder budbil for utlevering av innkallinger til årsmøte.



Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Løkeberg V

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2018
1542 Mellomregning BBL Finans	1 805	2 600
Sum	1 805	2 600

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank abp, filial i Norge
Formål:	Vedlikehold og utbedr. avløpsanlegg
Lånenummer:	60308091107
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.2 %
Beregnet innfridd:	16.12.2019
Opprinnelig lånebeløp:	410 000
Lånesaldo 01.01:	143 946
Avdrag i perioden:	143 946
Lånesaldo 31.12:	0

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
2937 Påløpte energikostnader	2 437	1 673
2980 Andre påløpte kostnader	2 000	0
Sum	4 437	1 673

Konto 2980 gjelder avsatt kostnad for tilleggsavtale om nøkkelsystemer. Denne var ikke fakturert for 2019.



Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Løkeberg V

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-71 527	158 220	86 693
Sum opptjent egenkapital	-71 527	158 220	86 693
Sum egenkapital	-71 527	158 220	86 693



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Løkeberg V.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Løkeberg V

Styreleder	Espen Ragnar Haram (sign.)	23.02.2020
Styremedlem	Nina Dahlgren (sign.)	20.02.2020
Styremedlem	Tove Marie Lund Valderhaug (sign.)	20.02.2020