



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 285 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: I18 HOF AS
Forretningsadresse: Barstadveien 4
3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Hjertvik Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 199 293	
Sum inntekter		1 199 293	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	220 361	
Annen driftskostnad	4	62 678	
Sum kostnader		283 039	
Driftsresultat		916 254	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 314	
Sum finansinntekter		25 314	
Netto finans		25 314	
Ordinært resultat før skattekostnad		941 567	0
Skattekostnad på resultat	5	207 145	
Ordinært resultat etter skattekostnad		734 422	0
Årsresultat		734 422	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		734 422	
Totalresultat		734 422	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	898 637	
Avsatt til annen egenkapital	6	-164 215	
Sum overføringer og disponeringer		734 422	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	9 436	
Sum immaterielle eiendeler		9 436	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 970 573	
Sum varige driftsmidler		2 970 573	
Sum anleggsmidler		2 980 009	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7	1 151 047	
Sum fordringer		1 151 047	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		1 151 047	0
SUM EIENDELER		4 131 056	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6		
Beholdning av egne aksjer	6	70 000	
Annen innskutt egenkapital	6	2 930 007	
Sum innskutt egenkapital		3 000 007	
Annen egenkapital	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		3 000 007	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 131 049	
Sum kortsiktig gjeld		1 131 049	
Sum gjeld		1 131 049	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 131 056	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 333902

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 285 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: I18 HOF AS
Forretningsadresse: c/o IAT Holding AS
Dråpen 9
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Hjertvik Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 932 285 762
I18 HOF AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 199 293	
Sum inntekter		1 199 293	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	220 361	
Annen driftskostnad	4	62 678	
Sum kostnader		283 039	
Driftsresultat		916 254	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 314	
Sum finansinntekter		25 314	
Netto finans		25 314	
Ordinært resultat før skattekostnad		941 567	0
Skattekostnad på resultat	5	207 145	
Ordinært resultat etter skattekostnad		734 422	0
Årsresultat		734 422	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		734 422	
Totalresultat		734 422	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	898 637	
Avsatt til annen egenkapital	6	-164 215	
Sum overføringer og disponeringer		734 422	



Organisasjonsnr: 932 285 762
I18 HOF AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	9 436	
Sum immaterielle eiendeler		9 436	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 970 573	
Sum varige driftsmidler		2 970 573	
Sum anleggsmidler		2 980 009	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7	1 151 047	
Sum fordringer		1 151 047	
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
Sum omløpsmidler		1 151 047	0
SUM EIENDELER		4 131 056	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6		
Beholdning av egne aksjer	6	70 000	
Annen innskutt egenkapital	6	2 930 007	
Sum innskutt egenkapital		3 000 007	
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		3 000 007	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 131 049	
Sum kortsiktig gjeld		1 131 049	
Sum gjeld		1 131 049	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 131 056	0



Organisasjonsnr: 932 285 762
I18 HOF AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i I18 Hof AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til I18 Hof AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Arne Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: UOEZ0-NSTXC-MSGYY-OYZZ0-AJ0XD-SPE01



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 84.213.xxx.xxx

2024-01-15 16:42:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UOEZ0-NSTXC-MSGYY-OYZZ0-AU0XD-SPE01

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Protokoll fra ordinær generalforsamling i I18 Hof AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 15. januar 2024 kl. 11.

Generalforsamlingen ble gjennomført ved sirkulasjon av dokumenter.

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

BACKE EIENDOM INVEST AS som representerer 1000 aksjer.

Det er kun én aksjeeier i selskapet.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og eventuell årsberetning, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap og årsberetning med revisors beretning er gjennomgått av de deltakende aksjeeierne. Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

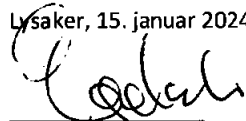
Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.


2. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap.

Styrets forslag til årsregnskap og årsberetning med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Protokollen sendes til samtlige aksjeeiere.

Lysaker, 15. januar 2024


Eirik Andre Gjelsvik
Styreleder


Tore Rem Hofseth
Styremedlem


Terje Falstad
Styremedlem



Årsregnskap 2023

I18 Hof AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 285 762



Resultatregnskap

I18 Hof AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftsinntekt		1 199 293
Sum driftsinntekter		1 199 293
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	220 361
Annen driftskostnad	4	62 678
Sum driftskostnader		283 039
Driftsresultat		916 254
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		25 314
Resultat av finansposter		25 314
Resultat før skattekostnad		941 567
Skattekostnad på resultat	5	207 145
Årsresultat		734 422
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag	6	898 637
Avsatt til annen egenkapital	6	-164 215
Sum overføringer		734 422



Balanse
I18 Hof AS

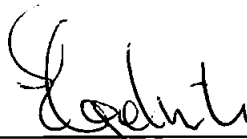
Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	5	9 436
Sum immaterielle eiendeler		9 436
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 970 573
Sum varige driftsmidler		2 970 573
Sum anleggsmidler		2 980 009
Omløpsmidler		
Fordringer		
Konsernfordringer	7	1 151 047
Sum fordringer		1 151 047
Sum omløpsmidler		1 151 047
Sum eiendeler		4 131 056

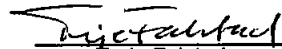


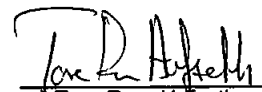
Balanse
I18 Hof AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6	70 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 930 007
Sum innskutt egenkapital		3 000 007
Opptjent egenkapital		
Sum egenkapital		3 000 007
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Konserngjeld	7	1 131 049
Sum kortsiktig gjeld		1 131 049
Sum gjeld		1 131 049
Sum egenkapital og gjeld		4 131 056

15.01.2024
Styret i I18 Hof AS


Eirik Andre Gjelsvik
styreleder


Terje Falstad
styremedlem


Tore Rem Hofseth
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige Driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 2 Fisjon

Selskapet har vært overtakende part i fisjon med Backe Lager AS, org. nr. 919 214 198, i løpet av 2023. Overtakende selskap har gjennom fisjonen fått overført eiendeler, rettigheter og forpliktelser fra overdragende selskap. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra og med 1. januar 2023.

Note 3 Driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0
Tilgang ved fisjon	328 560	8 410 438	8 738 998
Anskaffelseskost 31.12.	328 560	8 410 438	8 738 998
Akk. avskrivninger 01.01	0	5 548 064	5 548 064
Årets avskrivning	0	220 361	220 361
Akk. avskrivninger 31.12	0	5 768 425	5 768 425
Bokført verdi pr. 31.12.	328 560	2 642 013	2 970 573

Økonomisk levetid

30 år

Note 4 Andre driftskostnader

Det er kostnadsført honorar til revisor for 2023 på kr 6 966 eks mva. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har ingen ansatte og ingen daglig leder. Andre driftskostnader knytter seg i hovedsak til forvaltning av eiendom samt selskapskostnader.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	232 412
Endring i utsatt skattefordel	-25 267
Skattekostnad ordinært resultat	207 145
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	941 567
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	114 849
Avgitt konsernbidrag	-1 056 417
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	232 412
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-232 412
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-86 281	17 720	104 001
Gevinst – og tapskonto	43 390	54 238	10 848
Sum	-42 891	71 958	114 849
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-42 891	71 958	114 849
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-9 436	15 831	25 267



Note 6 Egenkapital og aksjonærfomasjon

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	0	0	0	0
Fisjon 01.01	70 000	2 944 441	149 781	3 164 222
Årets resultat	0	734 422		734 422
Reklassifisering egenkapital		149 781	-149 781	0
Avgitt konsernbidrag		-898 637	0	-898 637
Egenkapital pr. 31.12.2023	70 000	2 930 007	0	3 000 007

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	70	70 000
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
Backe Eiendom Invest AS		1 000	100%
Sum		1 000	100%

Note 7 Mellomværende

Konsernintern fordring	2023
Backe Lager AS (overdragende selskap fisjon)	1 151 047
Sum	1 151 047

Konsernintern gjeld	2023
Backe Eiendom Invest AS (konsernbidrag)	1 131 049

Note 8 Bankinnskudd

Ingen bundne bankinnskudd foreligger.