



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 048 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REGNBUEVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 10
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Langdalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 880 756	2 567 687
Leieinntekter	1	9 847 680	9 416 916
Sum inntekter		13 728 436	11 984 603
Kostnader			
Vareforbruk	2	3 374 472	2 271 156
Lønn og sosiale kostnader	3	3 196 567	3 548 040
Ordinære avskrivninger	4	3 069 957	3 072 022
Andre driftskostnader	1	2 658 823	2 521 112
Sum kostnader		12 299 818	11 412 331
Driftsresultat		1 428 618	572 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170	
Sum finansinntekter		170	
Annen rentekostnad		1 846 752	1 203 387
Sum finanskostnader		1 846 752	1 203 387
Netto finans		-1 846 581	-1 203 387
Ordinært resultat før skattekostnad		-417 964	-631 114
Skattekostnad	5	-91 952	-138 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		-326 012	-492 269
Årsresultat		-326 012	-492 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-326 012	-492 269
Totalresultat		-326 012	-492 269
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	6	-326 012	-492 269
Sum overføringer og disponeringer		-326 012	-492 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomt	4, 7	12 245 261	12 044 261
Eiendom	4, 7	70 809 902	67 075 606
Inventar og utstyr	4	242 100	343 100
Sum varige driftsmidler		83 297 263	79 462 967
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	2 500 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		85 797 263	81 962 967
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 320 583	1 239 799
Fordring på konsernselskaper	1, 5	304 710	480 345
Andre kortsiktige fordringer		35 062	21 951
Sum fordringer		1 660 354	1 742 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 648 505	308 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 648 505	308 689
Sum omløpsmidler		3 308 859	2 050 783
SUM EIENDELER		89 106 123	84 013 751

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6	5 077 481	5 165 819
Sum innskutt egenkapital		5 577 481	5 665 819
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		5 577 481	5 665 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 432 110	1 457 026
Sum avsetninger for forpliktelser		1 432 110	1 457 026
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	29 820 982	32 195 318
Langsiktig konserngjeld	1	47 123 625	42 376 711
Sum annen langsiktig gjeld		76 944 607	74 572 029
Sum langsiktig gjeld		78 376 717	76 029 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 384 988	1 089 953
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		471 437	297 902
Annen kortsiktig gjeld		3 295 500	931 022
Sum kortsiktig gjeld		5 151 925	2 318 878
Sum gjeld		83 528 642	78 347 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 106 123	84 013 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503814

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 048 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REGNBUEVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 10
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Langdalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 812 048 732
REGNBUEVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 880 756	2 567 687
Leieinntekter	1	9 847 680	9 416 916
Sum inntekter		13 728 436	11 984 603
Kostnader			
Vareforbruk	2	3 374 472	2 271 156
Lønn og sosiale kostnader	3	3 196 567	3 548 040
Ordinære avskrivninger	4	3 069 957	3 072 022
Andre driftskostnader	1	2 658 823	2 521 112
Sum kostnader		12 299 818	11 412 331
Driftsresultat		1 428 618	572 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170	
Sum finansinntekter		170	
Annen rentekostnad		1 846 752	1 203 387
Sum finanskostnader		1 846 752	1 203 387
Netto finans		-1 846 581	-1 203 387
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-417 964	-631 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 952	-138 845
Årsresultat		-326 012	-492 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-326 012	-492 269
Totalresultat		-326 012	-492 269
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-326 012	-492 269
Sum overføringer og disponeringer		-326 012	-492 269



Organisasjonsnr: 812 048 732
REGNBUEVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomt	4, 7	12 245 261	12 044 261
Eiendom	4, 7	70 809 902	67 075 606
Inventar og utstyr	4	242 100	343 100
Sum varige driftsmidler		83 297 263	79 462 967

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	1	2 500 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	2 500 000

Sum anleggsmidler		85 797 263	81 962 967
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	1 320 583	1 239 799
Fordring på konsernselskaper	1, 5	304 710	480 345
Andre kortsiktige fordringer		35 062	21 951
Sum fordringer		1 660 354	1 742 095

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		1 648 505	308 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 648 505	308 689

Sum omløpsmidler		3 308 859	2 050 783
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		89 106 123	84 013 751
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6	5 077 481	5 165 819
Sum innskutt egenkapital		5 577 481	5 665 819



Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		5 577 481	5 665 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 432 110	1 457 026
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 432 110	1 457 026
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	29 820 982	32 195 318
Langsiktig konserngjeld	1	47 123 625	42 376 711
Sum annen langsiktig gjeld		76 944 607	74 572 029
Sum langsiktig gjeld		78 376 717	76 029 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 384 988	1 089 953
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		471 437	297 902
Annen kortsiktig gjeld		3 295 500	931 022
Sum kortsiktig gjeld		5 151 925	2 318 878
Sum gjeld		83 528 642	78 347 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 106 123	84 013 751



Organisasjonsnr: 812 048 732
REGNBUEVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Regnbueveien 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Regnbueveien 10 AS som viser et underskudd på kr 326 012. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023
Regnbueveien 10 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 16. mai 2024
Myrdahl og Sveen AS

Tom-Morten Myrdahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Myrdahl, Tom Morten
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/16/2024 16:53:12

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023 Regnbueveien 10 AS

Org.nr.: 812 048 732



Regnbueveien 10 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	3 880 756	2 567 687
Leieinntekter	1	9 847 680	9 416 916
Sum driftsinntekter		13 728 436	11 984 603
Driftskostnader			
Vareforbruk	2	3 374 472	2 271 156
Lønn og sosiale kostnader	3	3 196 567	3 548 040
Ordinære avskrivninger	4	3 069 957	3 072 022
Andre driftskostnader	1	2 658 823	2 521 112
Sum driftskostnader		12 299 818	11 412 331
Driftsresultat		1 428 618	572 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		170	0
Rentekostnader		1 846 752	1 203 387
Resultat av finansposter		-1 846 581	-1 203 387
Resultat før skattekostnad		-417 964	-631 114
Skattekostnad	5	-91 952	-138 845
Årets resultat		-326 012	-492 269
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	6	-326 012	-492 269
Sum overføringer		-326 012	-492 269

Organisasjonsnummer 812 048 732



Regnbueveien 10 AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	4, 7	12 245 261	12 044 261
Eiendom	4, 7	70 809 902	67 075 606
Inventar og utstyr	4	242 100	343 100
Sum varige driftsmidler		83 297 263	79 462 967
Finansielle driftsmidler			
Lån til konsernselskap	1	2 500 000	2 500 000
Sum finansielle driftsmidler		2 500 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		85 797 263	81 962 967
Omløpsmidler			
Kundefordringer	1	1 320 583	1 239 799
Fordring på konsernselskaper	1, 5	304 710	480 345
Andre kortsiktige fordringer		35 062	21 951
Bankinnskudd og kontanter		1 648 505	308 689
Sum omløpsmidler		3 308 859	2 050 783
Sum eiendeler		89 106 123	84 013 751
Organisasjonsnummer 812 048 732			



Regnbueveien 10 AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	500 000	500 000
Innskutt annen egenkapital	6	5 077 481	5 165 819
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		5 577 481	5 665 819
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 432 110	1 457 026
Sum avsetning for forpliktelser		1 432 110	1 457 026
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	7	29 820 982	32 195 318
Langsiktig gjeld til konsern	1	47 123 625	42 376 711
Sum annen langsiktig gjeld		76 944 607	74 572 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 384 988	1 089 953
Skyldige offentlige avgifter		471 437	297 902
Annen kortsiktig gjeld		3 295 500	931 022
Sum kortsiktig gjeld		5 151 925	2 318 878
Sum egenkapital og gjeld		89 106 123	84 013 751
Langhus, 15.05.2024			
<u>Rolf Langdalen</u> Styreleder	<u>Snorre Langdalen</u> Nestleder/Daglig leder	<u>Frode Thorvaldsen</u> Styremedlem	
Organisasjonsnummer 812 048 732			



Regnbueveien 10 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et selskap i konsernet Langdalen Holding AS, org.nr 812822152, og inngår i deres konsernregnskap.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Offentlige tilskudd er nettoført mot tilhørende kostnader.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjon

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning. En innskuddsplan er en pensjonsordning hvor selskapet betaler faste bidrag til en separat juridisk enhet. Selskapet har ingen juridisk eller annen forpliktelse til å betale ytterligere bidrag hvis enheten ikke har nok midler til å betale alle ansatte ytelser knyttet til opptjening i inneværende og tidligere perioder. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til offentlig eller privat administrerte forsikringsplaner for pensjon på obligatorisk, avtalemessig eller frivillig basis. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er blitt betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad når de forfaller.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Organisasjonsnummer 812 048 732



Regnbueveien 10 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	Beløp
Leieinntekter	9 847 680
Salgsinntekter	3 880 756
Leiekostnader	190 800
Innkjøp konsulenthonorarer	2 042 040

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med andre konsernselskaper:

	2023	2022
Kundefordringer	1 320 583	704 159
Andre kortsiktige fordringer	0	535 640
Fordring på konsernselskaper	2 500 000	2 500 000
Fordring konsernbidrag	304 710	480 345
Leverandørgjeld	0	-241 013
Gjeld til konsernselskaper	-47 123 625	-42 376 711
Sum	-42 998 333	-38 397 580

Note 2 Offentlig tilskudd

Regnbueveien 10 AS mottok i 2022 støtte fra Energitilskuddsordningen med kr 198 137. Tilskuddet ble bokført som reduksjon av varekostnader og kreditert leietakerne. Det er ikke mottatt offentlige tilskudd i 2023.

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 987 554	2 809 388
Arbeidsgiveravgift	758 696	437 024
Pensjonskostnader	92 918	64 066
Andre ytelser	357 399	237 562
Sum	3 196 567	3 548 040

Selskapet har i 2023 sysselsatt 8 årsverk.

Organisasjonsnummer 812 048 732



Regnbueveien 10 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	12 044 261	89 664 658	1 226 387	102 935 306
+ Tilgang	201 000	6 676 599	26 654	6 904 253
Anskaffelseskost 31.12.	12 245 261	96 341 257	1 253 041	109 839 559
Akk. avskrivninger 1.1.	0	22 589 052	883 287	23 472 339
+ Ordinære avskrivninger	0	2 942 303	127 654	3 069 957
Akk. avskrivninger 31.12.	0	25 531 355	1 010 941	26 542 295
Bokført verdi pr. 31.12.	12 245 261	70 809 902	242 100	83 297 263
Prosentats ordinære avskrivning	0 %	2-5 %	20 %	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022	
Endring i utsatt skatt	-91 952	-138 845	
Sum skattekostnad	-91 952	-138 845	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-417 964	-631 114	
Endring i midlertidige forskjeller	113 254	150 769	
Mottatt konsernbidrag	304 710	480 345	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	6 509 591	6 622 844	113 254
Sum	6 509 591	6 622 844	113 254
Utsatt skatt (22 %)	1 432 110	1 457 026	24 916

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	0	5 165 819	0	5 665 819
Årets resultat	0	0	0	-326 012	-326 012
Konsernbidrag mottatt	0	0	237 674	0	237 674
Disponert innskutt egenkapital	0	0	-326 012	326 012	0
Pr 31.12.2023	500 000	0	5 077 481	0	5 577 481

Organisasjonsnummer 812 048 732



Regnbueveien 10 AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	29 820 982	32 195 318
Sum	29 820 982	32 195 318
Pålydende panteobligasjoner		
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Faste eiendommer	81 517 763	77 669 467
Sum	81 517 763	77 669 467

Konsernspissen Langdalen Holding AS har stilt selvskyldnerkausjon for lån fra Nordea med bokført saldo per 31.12.2023 på kr 28 000 000.

Søsterselskapet Odd Langdalen Frukt & Grønt En Gros AS har kausjonert for lån fra DNB med bokført saldo kr 1 820 982 per 31.12.2023.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Regnbueveien 10 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Langdalen Boliger AS	500	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	500	100,00	100,00

Organisasjonsnummer 812 048 732
--



Elektronisk signatur

Signert av

Thorvaldsen, Frode

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/16/2024 06:05:14

Langdalen, Rolf

Norwegian BankID

05/16/2024 08:58:56

Langdalen, Snorre

Norwegian BankID

05/16/2024 16:08:53

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.