



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 071 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOBA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ligata 16A  
3912 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Gustav Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023          | 2022          |
|---|------|---------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |               |               |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |               |               |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 60 000        | 69 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>60 000</b> | <b>69 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |               |               |
| Lønnskostnad  | 1    |               |               |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |               |               |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 54 637        | 50 261        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>54 637</b> | <b>50 261</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>5 363</b>  | <b>18 739</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |               |               |
| Annen renteinntekt                                    |      | 128           |               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>128</b>    |               |
| Annen rentekostnad                                    |      |               | 9             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      |               | <b>9</b>      |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>128</b>    | <b>-9</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>5 491</b>  | <b>18 730</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 1 208         | 4 123         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>4 283</b>  | <b>14 607</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>4 283</b>  | <b>14 607</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>4 283</b>  | <b>14 607</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>4 283</b>  | <b>14 607</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |               |               |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 4 283         | 14 607        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>4 283</b>  | <b>14 607</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 1 111 800        | 1 111 800        |
| Maskiner og anlegg                             | 2    |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 2    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>1 111 800</b> | <b>1 111 800</b> |
| Andre langsiktige fordringer                   | 4    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 111 800</b> | <b>1 111 800</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>810 000</b>   | <b>810 000</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 100 377          | 96 556           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>100 377</b>   | <b>96 556</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>910 377</b>   | <b>906 556</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 022 177</b> | <b>2 018 356</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |  |               |               |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Aksjekapital                    |  | 30 000        | 30 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital                 |             | 42 516           | 38 233           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>42 516</b>    | <b>38 233</b>    |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>72 516</b>    | <b>68 233</b>    |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 3           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4           |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 4           |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4           | 1 946 000        | 1 946 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>1 946 000</b> | <b>1 946 000</b> |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 946 000</b> | <b>1 946 000</b> |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 2 453            |                  |
| Betalbar skatt                    | 3           | 1 208            | 4 123            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>3 661</b>     | <b>4 123</b>     |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>1 949 661</b> | <b>1 950 123</b> |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>2 022 177</b> | <b>2 018 356</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 346084

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 071 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOBA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ligata 16A  
3912 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Gustav Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 071 809  
TOBA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>   | <b>2022</b>   |
|---|-------------|---------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |               |               |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |               |               |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 60 000        | 69 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>60 000</b> | <b>69 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |               |               |
| Lønnskostnad  | 1           |               |               |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           |               |               |
| Annen driftskostnad                                   | 1           | 54 637        | 50 261        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>54 637</b> | <b>50 261</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>5 363</b>  | <b>18 739</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |               |               |
| Annen renteinntekt                                    |             | 128           |               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>128</b>    |               |
| Annen rentekostnad                                    |             |               | 9             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             |               | <b>9</b>      |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>128</b>    | <b>-9</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |               |               |
| <b>skattekostnad</b>                                  |             | <b>5 491</b>  | <b>18 730</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           | 1 208         | 4 123         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>4 283</b>  | <b>14 607</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>4 283</b>  | <b>14 607</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>4 283</b>  | <b>14 607</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>4 283</b>  | <b>14 607</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |               |               |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 4 283         | 14 607        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>4 283</b>  | <b>14 607</b> |



Organisasjonsnr: 921 071 809  
TOBA UTVIKLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note     | 2023             | 2022             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 3        |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 2        | 1 111 800        | 1 111 800        |
| Maskiner og anlegg                                 | 2        |                  |                  |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 2        |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 2        |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>2</b> | <b>1 111 800</b> | <b>1 111 800</b> |
| Andre langsiktige<br>fordringer                    | 4        |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |          | <b>1 111 800</b> | <b>1 111 800</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |          |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                                   |          | <b>810 000</b>   | <b>810 000</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |          | 100 377          | 96 556           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |          | <b>100 377</b>   | <b>96 556</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |          | <b>910 377</b>   | <b>906 556</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |          | <b>2 022 177</b> | <b>2 018 356</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |          |                  |                  |
| Aksjekapital                                       |          | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |          | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                                  |          | 42 516           | 38 233           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |          | <b>42 516</b>    | <b>38 233</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                             |          | <b>72 516</b>    | <b>68 233</b>    |



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 3 |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 4 |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 4 |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4 | 1 946 000        | 1 946 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>1 946 000</b> | <b>1 946 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>1 946 000</b> | <b>1 946 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 2 453            |                  |
| Betalbar skatt                    | 3 | 1 208            | 4 123            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>3 661</b>     | <b>4 123</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>1 949 661</b> | <b>1 950 123</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>2 022 177</b> | <b>2 018 356</b> |



Organisasjonsnr: 921 071 809  
TOBA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tjenesteleverandør  
Stø Kundesjekk

Saksbehandler  
Kulltangen Regnskap AS

## Elektronisk signering

Stø - Levert av Stø Kundesjekk

### Signaturer

Fullført signering



26.03.2024 11:54:12

Tom Gustav Johansen

● Signert

Fullført signering



26.03.2024 11:56:45

Snefrid Lill Lærke

● Signert

Fullført signering



02.04.2024 15:22:03

Bjørn Geirmund Apland

● Signert

26.03.2024 11:50:28

Signatur levert av Stø Kundesjekk

Signatur



# Årsregnskap

2023

**Toba Utvikling AS**

Org. nr 921 071 809



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |               |               |
|---|-------------|---------------|---------------|
| <b>Toba Utvikling AS</b>                  |             |               |               |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b>   | <b>2022</b>   |
| Annen driftsinntekt                       |             | 60 000        | 69 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |             | <b>60 000</b> | <b>69 000</b> |
| Annen driftskostnad                       | 1           | 54 637        | 50 261        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>54 637</b> | <b>50 261</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>5 363</b>  | <b>18 739</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |               |               |
| Annen renteinntekt                        |             | 128           | 0             |
| Annen rentekostnad                        |             | 0             | 9             |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>128</b>    | <b>-9</b>     |
| Resultat før skattekostnad                |             | 5 491         | 18 730        |
| Skattekostnad på resultat                 | 3           | 1 208         | 4 123         |
| <b>Resultat</b>                           |             | <b>4 283</b>  | <b>14 607</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>4 283</b>  | <b>14 607</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |               |               |
| Avsatt til annen egenkapital              |             | 4 283         | 14 607        |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>4 283</b>  | <b>14 607</b> |



| <b>Balanse</b>                      |             |                  |                  |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Toba Utvikling AS</b>            |             |                  |                  |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2           | 1 111 800        | 1 111 800        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2</b>    | <b>1 111 800</b> | <b>1 111 800</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>1 111 800</b> | <b>1 111 800</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                  |                  |
| Lager av varer og annen beholdning  |             | 810 000          | 810 000          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 100 377          | 96 556           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>910 377</b>   | <b>906 556</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>2 022 177</b> | <b>2 018 356</b> |
| <b>Toba Utvikling AS</b>            |             |                  | <b>Side 2</b>    |



| <b>Balanse</b>                                      |  |   |                  |
|---|--|---|------------------|
| <b>Toba Utvikling AS</b>                            |  |   |                  |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                         | <b>Note</b>                              | <b>2023</b>                                 | <b>2022</b>      |
| <b>Egenkapital</b>                                  |  |   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                         |  |   |                  |
| Aksjekapital  |  | 30 000                                      | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                     |  | <u>30 000</u>                               | <u>30 000</u>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                         |  |   |                  |
| Annen egenkapital                                   |  | 42 516                                      | 38 233           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                     |  | <u>42 516</u>                               | <u>38 233</u>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                              |  | <u>72 516</u>                               | <u>68 233</u>    |
| <b>Gjeld</b>  |  |   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                       |  |   |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                              | 4  | 1 946 000                                   | 1 946 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                   |  | <u>1 946 000</u>                            | <u>1 946 000</u> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                             |  |   |                  |
| Leverandørgjeld                                     |  | 2 453                                       | 0                |
| Betalbar skatt                                      | 3  | 1 208                                       | 4 123            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                         |  | <u>3 661</u>                                | <u>4 123</u>     |
| <b>Sum gjeld</b>                                    |  | <u>1 949 661</u>                            | <u>1 950 123</u> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                     |  | <u>2 022 177</u>                            | <u>2 018 356</u> |
| Porsgrunn, 21.03.2024<br>Styret i Toba Utvikling AS |  |   |                  |
| <u>Tom Gustav Johansen</u><br>styreleder            | <u>Snefrid Lill Lærke</u><br>styremedlem | <u>Bjørn Geirmund Apland</u><br>styremedlem |                  |
| <b>Toba Utvikling AS</b>                            |  |   | <b>Side 3</b>    |



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Toba Utvikling AS har ikke hatt ansatte i 2023. Antall årsverk er 0.

## Note 2 Anleggsmidler

|                               | Bygninger<br>og tomter | Sum       |
|-------------------------------|------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 1 111 800              | 1 111 800 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23   | 1 111 800              | 1 111 800 |
| = Bokført verdi 31.12.23      | 1 111 800              | 1 111 800 |

Boligen er ikke avskrivbar.



## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>  | <b>2022</b>   |
|--|--------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |              |               |
| Betalbar skatt                           | 1 208        | 4 123         |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0            | 0             |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>1 208</b> | <b>4 123</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |              |               |
| Resultat før skatt                       | 5 491        | 18 730        |
| Permanente forskjeller                   | 0            | 9             |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>5 491</b> | <b>18 739</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |              |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 1 208        | 4 123         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>1 208</b> | <b>4 123</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                            | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>Endring</b> |
|----------------------------|-------------|-------------|----------------|
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

## Note 4 Fordringer, langsiktig gjeld/pantstillelser

Aksjonær/nærstående har gitt lån med tilsammen kr 1 946 000, som ikke er renteberegnet eller sikret ved pant.