



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 603 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NWG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Harestadveien 77
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 800 000	6 540 000
Sum inntekter		7 800 000	6 540 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	2 589 700	2 589 600
Annen driftskostnad	3	2 090 209	2 066 718
Sum kostnader		4 679 909	4 656 318
Driftsresultat		3 120 091	1 883 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		131 031	108 233
Annen renteinntekt			540
Sum finansinntekter		131 031	108 773
Annen rentekostnad		1 473 856	1 871 515
Sum finanskostnader		1 473 856	1 871 515
Netto finans		-1 342 825	-1 762 742
Ordinært resultat før skattekostnad		1 777 266	120 940
Skattekostnad på ordinært resultat	2	390 998	26 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 386 268	94 333
Årsresultat		1 386 268	94 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 386 268	94 333
Totalresultat		1 386 268	94 333
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 386 268	94 333
Sum overføringer og disponeringer		1 386 268	94 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		133 575
Sum immaterielle eiendeler			133 575
Varige driftsmidler			
Bygninger		73 925 160	76 514 860
Sum varige driftsmidler	3, 9	73 925 160	76 514 860
Sum anleggsmidler		73 925 160	76 648 435
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		480 024	440 843
Konsernfordringer	4	3 721 903	3 117 842
Sum fordringer	5	4 201 927	3 558 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 668 520	1 959 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 668 520	1 959 399
Sum omløpsmidler		5 870 447	5 518 084
SUM EIENDELER		79 795 607	82 166 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 020 000	1 020 000
Overkurs		10 916 035	10 916 035
Annen innskutt egenkapital		20 894 294	20 894 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		32 830 329	32 830 329
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 506 647	1 120 379
Sum opptjent egenkapital		2 506 647	1 120 379
Sum egenkapital	8	35 336 976	33 950 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	257 423	
Sum avsetninger for forpliktelser		257 423	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	43 541 660	47 624 996
Sum annen langsiktig gjeld		43 541 660	47 624 996
Sum langsiktig gjeld		43 799 083	47 624 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		628 476	560 718
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		31 072	30 097
Sum kortsiktig gjeld		659 547	590 815
Sum gjeld		44 458 630	48 215 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 795 607	82 166 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 621216

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 603 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NWG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Harestadveien 77
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 919 603 712
NWG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 800 000	6 540 000
Sum inntekter		7 800 000	6 540 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		2 589 700	2 589 600
Annen driftskostnad 3		2 090 209	2 066 718
Sum kostnader		4 679 909	4 656 318
Driftsresultat		3 120 091	1 883 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		131 031	108 233
Annen renteinntekt			540
Sum finansinntekter		131 031	108 773
Annen rentekostnad		1 473 856	1 871 515
Sum finanskostnader		1 473 856	1 871 515
Netto finans		-1 342 825	-1 762 742
Ordinært resultat før skattekostnad		1 777 266	120 940
Skattekostnad på ordinært resultat 2		390 998	26 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 386 268	94 333
Årsresultat		1 386 268	94 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 386 268	94 333
Totalresultat		1 386 268	94 333
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 386 268	94 333
Sum overføringer og disponeringer		1 386 268	94 333



Organisasjonsnr: 919 603 712
NWG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		133 575
Sum immaterielle eiendeler			133 575
Varige driftsmidler			
Bygninger		73 925 160	76 514 860
Sum varige driftsmidler	3, 9	73 925 160	76 514 860
Sum anleggsmidler		73 925 160	76 648 435
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		480 024	440 843
Konsernfordringer	4	3 721 903	3 117 842
Sum fordringer	5	4 201 927	3 558 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 668 520	1 959 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 668 520	1 959 399
Sum omløpsmidler		5 870 447	5 518 084
SUM EIENDELER		79 795 607	82 166 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 020 000	1 020 000
Overkurs		10 916 035	10 916 035
Annen innskutt egenkapital		20 894 294	20 894 294
Sum innskutt egenkapital		32 830 329	32 830 329
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 506 647	1 120 379
Sum opptjent egenkapital		2 506 647	1 120 379
Sum egenkapital	8	35 336 976	33 950 708



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	257 423	
Sum avsetninger for forpliktelses		257 423	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 9	43 541 660	47 624 996
Sum annen langsiktig gjeld		43 541 660	47 624 996
Sum langsiktig gjeld		43 799 083	47 624 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		628 476	560 718
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		31 072	30 097
Sum kortsiktig gjeld		659 547	590 815
Sum gjeld		44 458 630	48 215 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 795 607	82 166 519



Organisasjonsnr: 919 603 712
NWG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Notemal for små foretak

Denne malen er et utgangspunkt for notesettet for små foretak. Den må alltid tilpasses den aktuelle klient. Malen dekker de antatt vanligste forholdene, og erstatter ikke en sjekkliste.

Det er i denne notemalen tatt utgangspunkt i de forenklete notekrav som små foretak kan benytte ihht Regnskapsloven (RL) §7-1 og §§7-35 til 7-45.

Velger små foretak å regnskapsføre i henhold til hovedreglene, må relevante notekrav i §§7-2 til 7-34 og Norske RegnskapsStandarder følges, (jfr. notemal for mellomstore og store foretak) med mindre annet følger av god regnskapsskikk for små foretak eller Norske RegnskapsStandarder.

I følge RL § 7-1 skal små foretak alltid gi opplysninger som er nødvendig for å bedømme den regnskapspliktiges stilling og resultat og som ikke fremgår av årsregnskapet for øvrig. (Selv om de ikke omfattes av detaljkravene i RL §§ 7-35 til 7-45)

Opplysninger kan utelates når de ikke er av betydning for å bedømme den regnskapspliktiges stilling og resultat. Denne muligheten bør brukes med varsomhet. Det skal likevel alltid gis opplysninger som nevnt i RL §§7-42 til 7-45. (Opplysninger om antall aksjer og aksjeeiere, antall ansatte, ytelser til ledende personer, og lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere).

(Navn på foretaket legges inn som topptekst)



Registrering av årstall

På denne siden skal du legge inn **årstall** slik at malen automatisk vil oppdateres.

Regnskapsår: **2021**
Foregående år: **2020**



Betalbar skatt	2020	22 %
Betalbar skatt	2021	22 %
Utsatt skatt 01.01.	2021	22 %
Utsatt skatt 31.12.	2021	22 %



NWG Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



NWG Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon, inkl. teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	30 000	30 000
Andre tjenester	2 100	700
Sum godtgjørelse til revisor	32 100	30 700

Note 2 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020	Endring
Midlertidige forskjeller			
Varige driftsmidler	7 668 113	6 554 619	-1 113 494
Netto midlertidige forskjeller	7 668 113	6 554 619	-1 113 494
Underskudd til fremføring	-6 498 007	-7 161 779	-663 772
Grunnlag for utsatt skattefordel	1 170 105	-607 161	1 777 266
Utsatt skatt / utsatt skattefordel	257 423	-133 575	-390 998
Herav ikke balanseført utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen (22%)	257 423	-133 575	390 998

Årets skattekostnad

	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt på årets skattemessige resultat	146 030	-276 164
Endring i utsatt skatt på midlertidige forskjeller	244 969	302 771
Skattekostnad ordinært resultat	390 998	26 607

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	1 777 266	120 940
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 113 494	-1 376 231
Årets skattemessige resultat	663 772	-1 255 291
Overført/anvendt underskudd til fremføring	-663 772	1 255 291
Grunnlag betalbar skatt i balansen (A)	0	0

Betalbar skatt i balanse fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat (A x 22%)	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



NWG Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Bygnings- messig anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	61 206 343	21 192 417	82 398 760
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	61 206 343	21 192 417	82 398 760
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-5 011 600	-3 462 000	-8 473 600
Balanseført verdi 31.12.2021	56 194 743	17 730 417	73 925 160
Årets avskrivninger	1 530 100	1 059 600	2 589 700
Avskrivningssats	0 - 5%	5 - 10%	

Bygningen er oppført på festet grunn. Årlig festeavgift utgjør kr 1 726 749.

Note 4 Mellomværende med selskaper i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Mellomværende Gefro Finans AS	2 504 491	2 408 164
Mellomværende North Well Gefro AS	1 217 412	709 678
Sum	3 721 903	3 117 842

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer som forfaller til betaling senere enn ett år	0	0
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	0	0

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2021



NWG Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 020 000 består av 30 000 aksjer à kr. 34.

Alle aksjer har like rettigheter. Medlemmer i styret har indirekte eierskap gjennom aksjer i Gefro Finans AS.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Gefro Finans AS	30 000	100,0 %
Sum	30 000	100,0 %

Navn	Posisjon	% indirekte eierskap
Ove Simonsen	Styremedlem	50,00 %
Rune Runestad	Styremedlem	50,00 %

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 020 000	10 916 035	20 894 294	1 120 379	33 950 708
Årets resultat	0	0	0	1 386 268	1 386 268
Egenkapital 31.12.2021	1 020 000	10 916 035	20 894 294	2 506 647	35 336 976

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld sikret med pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	43 541 660	47 624 996
Sum	43 541 660	47 624 996

Som sikkerhet for selskapets lån i banken er det gitt pant i fast eiendom med inntil kr 61 250 000 og driftstilbehør med inntil kr 48 400 000.

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021	2020
Bygning	73 925 160	76 514 860
Sum	73 925 160	76 514 860

Note 10 Fremtidsutsikter

Det er ingen spesielle hendelser etter balansedagen. Generelt medfører COVID 19 pandemi noe økt usikkerhet, men effekt har så langt vært begrenset for selskapet og leietaker.



Til generalforsamlingen i NWG Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til NWG Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2022

PricewaterhouseCoopers AS


Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Resultatregnskap NWG Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		7 800 000	6 540 000
Sum driftsinntekter		7 800 000	6 540 000
Avskrivning av driftsmidler	3	2 589 700	2 589 600
Annen driftskostnad	3	2 090 209	2 066 718
Sum driftskostnader		4 679 909	4 656 318
Driftsresultat		3 120 091	1 883 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		131 031	108 233
Annen renteinntekt		0	540
Annen rentekostnad		1 473 856	1 871 515
Resultat av finansposter		-1 342 825	-1 762 742
Ordinært resultat før skattekostnad		1 777 266	120 940
Skattekostnad på ordinært resultat	2	390 998	26 607
Årsresultat		1 386 268	94 333
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 386 268	94 333
Sum overføringer		1 386 268	94 333



Balanse
NWG Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	<u>0</u>	<u>133 575</u>
Sum immaterielle eiendeler		0	133 575
Varige driftsmidler			
Bygninger		<u>73 925 160</u>	<u>76 514 860</u>
Sum varige driftsmidler	3, 9	73 925 160	76 514 860
Sum anleggsmidler		73 925 160	76 648 435
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		480 024	440 843
Konsernfordringer	4	<u>3 721 903</u>	<u>3 117 842</u>
Sum fordringer	5	4 201 927	3 558 685
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 668 520	1 959 399
Sum omløpsmidler		5 870 447	5 518 084
Sum eiendeler		79 795 607	82 166 519



Balanse

NWG Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 020 000	1 020 000
Overkurs		10 916 035	10 916 035
Annen innskutt egenkapital		20 894 294	20 894 294
Sum innskutt egenkapital		32 830 329	32 830 329
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 506 647	1 120 379
Sum opptjent egenkapital		2 506 647	1 120 379
Sum egenkapital	8	35 336 976	33 950 708
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	257 423	0
Sum avsetning for forpliktelser		257 423	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	43 541 660	47 624 996
Sum annen langsiktig gjeld		43 541 660	47 624 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		628 476	560 718
Annen kortsiktig gjeld		31 072	30 097
Sum kortsiktig gjeld		659 547	590 815
Sum gjeld		44 458 630	48 215 811
Sum egenkapital og gjeld		79 795 607	82 166 519

Randaberg, 30.06.2022
Styret i NWG Eiendom AS

Fredrik Skadal
styreleder

Eirik Bugge Simonsen
styremedlem

Ove Simonsen
styremedlem

Rune Runestad
styremedlem



NWG Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



NWG Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.
Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon, inkl. teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	30 000	30 000
Andre tjenester	2 100	700
Sum godtgjørelse til revisor	32 100	30 700

Note 2 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020	Endring
Midlertidige forskjeller			
Varige driftsmidler	7 668 113	6 554 619	-1 113 494
Netto midlertidige forskjeller	7 668 113	6 554 619	-1 113 494
Underskudd til fremføring	-6 498 007	-7 161 779	-663 772
Grunnlag for utsatt skattefordel	1 170 105	-607 161	1 777 266
Utsatt skatt / utsatt skattefordel	257 423	-133 575	-390 998
Herav ikke balanseført utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen (22%)	257 423	-133 575	390 998

Årets skattekostnad

	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt på årets skattemessige resultat	146 030	-276 164
Endring i utsatt skatt på midlertidige forskjeller	244 969	302 771
Skattekostnad ordinært resultat	390 998	26 607

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	1 777 266	120 940
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 113 494	-1 376 231
Årets skattemessige resultat	663 772	-1 255 291
Overført/anvendt underskudd til fremføring	-663 772	1 255 291
Grunnlag betalbar skatt i balansen (A)	0	0

Betalbar skatt i balanse fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat (A x 22%)	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



NWG Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Bygnings- messig anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	61 206 343	21 192 417	82 398 760
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	61 206 343	21 192 417	82 398 760
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-5 011 600	-3 462 000	-8 473 600
Balanseført verdi 31.12.2021	56 194 743	17 730 417	73 925 160
Årets avskrivninger	1 530 100	1 059 600	2 589 700

Avskrivningssats 0 - 5% 5 - 10%

Bygningen er oppført på festet grunn. Årlig festeavgift utgjør kr 1 726 749.

Note 4 Mellomværende med selskaper i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Mellomværende Gefro Finans AS	2 504 491	2 408 164
Mellomværende North Well Gefro AS	1 217 412	709 678
Sum	3 721 903	3 117 842

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer som forfaller til betaling senere enn ett år	0	0
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	0	0

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2021



NWG Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 020 000 består av 30 000 aksjer à kr. 34.

Alle aksjer har like rettigheter. Medlemmer i styret har indirekte eierskap gjennom aksjer i Gefro Finans AS.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Gefro Finans AS	30 000	100,0 %
Sum	30 000	100,0 %

Navn	Posisjon	% indirekte eierskap
Ove Simonsen	Styremedlem	50,00 %
Rune Runestad	Styremedlem	50,00 %

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 020 000	10 916 035	20 894 294	1 120 379	33 950 708
Årets resultat	0	0	0	1 386 268	1 386 268
Egenkapital 31.12.2021	1 020 000	10 916 035	20 894 294	2 506 647	35 336 976

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld sikret med pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	43 541 660	47 624 996
Sum	43 541 660	47 624 996

Som sikkerhet for selskapets lån i banken er det gitt pant i fast eiendom med inntil kr 61 250 000 og driftstilbehør med inntil kr 48 400 000.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021	2020
Bygning	73 925 160	76 514 860
Sum	73 925 160	76 514 860

Note 10 Fremtidsutsikter

Det er ingen spesielle hendelser etter balansedagen. Generelt medfører COVID 19 pandemi noe økt usikkerhet, men effekt har så langt vært begrenset for selskapet og leietaker.