Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	958 862 520
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INVESTOR AS
Forretningsadresse:	Holmenkollveien 125 0787 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Olav Drangsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		**0**	**0**
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	762 188
Annen driftskostnad	4	529 707	746 610
Sum kostnader		**529 707**	**1 508 798**
Driftsresultat		**-529 707**	**-1 508 798**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 461 956	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 138 913	12 642 939
Annen renteinntekt		200 708	811 638
Annen finansinntekt		20 336	51 633 790
Sum finansinntekter		**7 821 913**	**65 088 367**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 238 101	4 103 291
Annen rentekostnad		51 564	22 387
Annen finanskostnad		100	4 274
Sum finanskostnader		**7 289 765**	**4 129 952**
Netto finans		**532 148**	**60 958 415**
Resultat før skattekostnad		**2 441**	**59 449 617**
Skattekostnad	5, 6	-89 728	2 061 205
Årsresultat		**92 169**	**57 388 412**
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	32 609 780	45 000 000
Avgitt konsernbidrag		0	7 325 259
Annen egenkapital		-32 517 611	5 063 152
Sum overføringer og disponeringer		**92 169**	**57 388 411**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		**0**	**0**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8, 9	134 363 877	130 635 197
Lån til foretak i samme konsern	8, 10, 11	402 448 053	449 350 946
Investeringer i tilknyttet selskap	8, 12	1 997 065	0
Sum finansielle anleggsmidler		**538 808 995**	**579 986 143**
Sum anleggsmidler		**538 808 995**	**579 986 143**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	13	0	161
Konsernfordringer	10	5 461 956	0
Sum fordringer		**5 461 956**	**161**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 288 799	3 599 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**4 288 799**	**3 599 227**
Sum omløpsmidler		**9 750 755**	**3 599 388**
SUM EIENDELER		**548 559 750**	**583 585 531**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 14	200 060	133 040
Annen innskutt egenkapital	7	73 915 522	73 915 522
Sum innskutt egenkapital		**74 115 582**	**74 048 562**
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7	858 565	0
Annen egenkapital	7	322 794 758	355 312 369
Sum opptjent egenkapital		**323 653 323**	**355 312 369**
Sum egenkapital	7	**397 768 905**	**429 360 931**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	15 659	19 574
Sum avsetninger for forpliktelser		**15 659**	**19 574**
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		**0**	**0**
Sum langsiktig gjeld		**15 659**	**19 574**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 506	11 313
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	94 188
Kortsiktig konserngjeld	8, 10	127 203 787	131 547 025
Annen kortsiktig gjeld	8	23 567 894	22 552 501
Sum kortsiktig gjeld		**150 775 187**	**154 205 027**
Sum gjeld		**150 790 846**	**154 224 601**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**548 559 751**	**583 585 532**

Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		**0**	**0**
Årsresultat		**0**	**0**

Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		**0**	**0**
SUM EIENDELER		**0**	**0**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		**0**	**0**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Sum gjeld		**0**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**0**	**0**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 659558

Enheten

Organisasjonsnummer:	958 862 520
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INVESTOR AS
Forretningsadresse:	Holmenkollveien 125 0787 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Olav Drangsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 958 862 520
INVESTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		**0**	**0**
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	762 188
Annen driftskostnad	4	529 707	746 610
Sum kostnader		**529 707**	**1 508 798**
Driftsresultat		**-529 707**	**-1 508 798**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 461 956	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 138 913	12 642 939
Annen renteinntekt		200 708	811 638
Annen finansinntekt		20 336	51 633 790
Sum finansinntekter		**7 821 913**	**65 088 367**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 238 101	4 103 291
Annen rentekostnad		51 564	22 387
Annen finanskostnad		100	4 274
Sum finanskostnader		**7 289 765**	**4 129 952**
Netto finans		**532 148**	**60 958 415**
Resultat før skattekostnad		**2 441**	**59 449 617**
Skattekostnad	5, 6	-89 728	2 061 205
Årsresultat		**92 169**	**57 388 412**
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	32 609 780	45 000 000
Avgitt konsernbidrag		0	7 325 259
Annen egenkapital		-32 517 611	5 063 152
Sum overføringer og disponeringer		**92 169**	**57 388 411**

Organisasjonsnr: 958 862 520
INVESTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		**0**	**0**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8, 9	134 363 877	130 635 197
Lån til foretak i samme konsern	8, 10, 11	402 448 053	449 350 946
Investeringer i tilknyttet selskap	8, 12	1 997 065	0
Sum finansielle anleggsmidler		**538 808 995**	**579 986 143**
Sum anleggsmidler		**538 808 995**	**579 986 143**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	13	0	161
Konsernfordringer	10	5 461 956	0
Sum fordringer		**5 461 956**	**161**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 288 799	3 599 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**4 288 799**	**3 599 227**
Sum omløpsmidler		**9 750 755**	**3 599 388**
SUM EIENDELER		**548 559 750**	**583 585 531**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Aksjekapital	7, 14	200 060	133 040
Annen innskutt egenkapital	7	73 915 522	73 915 522
Sum innskutt egenkapital		**74 115 582**	**74 048 562**
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7	858 565	0
Annen egenkapital	7	322 794 758	355 312 369
Sum opptjent egenkapital		**323 653 323**	**355 312 369**
Sum egenkapital	**7**	**397 768 905**	**429 360 931**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	15 659	19 574
Sum avsetninger for forpliktelser		**15 659**	**19 574**
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		**0**	**0**
Sum langsiktig gjeld		**15 659**	**19 574**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 506	11 313
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	94 188
Kortsiktig konserngjeld	8, 10	127 203 787	131 547 025
Annen kortsiktig gjeld	8	23 567 894	22 552 501
Sum kortsiktig gjeld		**150 775 187**	**154 205 027**
Sum gjeld		**150 790 846**	**154 224 601**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**548 559 751**	**583 585 532**

Organisasjonsnr: 958 862 520
INVESTOR AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0

Organisasjonsnr: 958 862 520
INVESTOR AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		**0**	**0**
SUM EIENDELER		**0**	**0**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		**0**	**0**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Sum gjeld		**0**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**0**	**0**

Organisasjonsnr: 958 862 520
INVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	668000.00

Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	0.00	94188.00

Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	0.00	762188.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inng.balanse	Inntektsf.res	Andre endr.	Utg. balanse
Norske Skog ASA	0.00	0.00	1997065.00	1997065.00

Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet	Totalt beløp
	1138500.00

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
	402448053.00	449350946.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
	143607533.00	131547025.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
	23461866.00	22550312.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	Beløp

Garantier	Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Gjeld til tilknyttet selskap kr 23 461 866, er gjeld til Investor 1 AS, Investor 2 AS og Investor 3 AS Selskapet har for 2023 mottatt et konsernbidrag på kr 5 461 956 fra Drangsland Kapital AS

Note
11

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
402448053.00

Mer om fordringer
Gjelder lån til Drangsland Kapital AS

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note
13

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Organisasjonsnr: 958 862 520
INVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Årsregnskap for

INVESTOR AS

958862520

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

INVESTOR AS
958 862 520

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	-762 188
Annen driftskostnad	4	-529 707	-746 610
Sum driftskostnader		**-529 707**	**-1 508 798**
Driftsresultat		**-529 707**	**-1 508 798**
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 461 956	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 138 913	12 642 939
Annen renteinntekt		200 708	811 638
Annen finansinntekt		20 336	51 633 790
Sum finansinntekter		**7 821 913**	**65 088 367**
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-7 238 101	-4 103 291
Annen rentekostnad		-51 564	-22 387
Annen finanskostnad		-100	-4 274
Sum finanskostnader		**-7 289 765**	**-4 129 952**
Netto finans		**532 149**	**60 958 415**
Resultat før skattekostnad		**2 441**	**59 449 616**
Skattekostnad	5, 6	89 728	-2 061 205
Årsresultat		**92 169**	**57 388 411**
Overføringer			
Tilleggsutbytte	7	32 609 780	45 000 000
Avgitt konsernbidrag		0	7 325 259
Annen egenkapital		-32 517 611	5 063 152
Sum overføringer		**92 169**	**57 388 411**

INVESTOR AS
958 862 520

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8, 9	134 363 877	130 635 197
Lån til foretak i samme konsern	8, 10, 11	402 448 053	449 350 946
Investeringer i tilknyttet selskap	8, 12	1 997 065	0
Sum finansielle anleggsmidler		**538 808 995**	**579 986 143**
Sum anleggsmidler		**538 808 995**	**579 986 143**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	10	5 461 956	0
Andre kortsiktige fordringer	13	0	161
Sum fordringer		**5 461 956**	**161**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 288 799	3 599 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**4 288 799**	**3 599 227**
Sum omløpsmidler		**9 750 755**	**3 599 388**
SUM EIENDELER		**548 559 750**	**583 585 531**

INVESTOR AS
958 862 520

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 14	200 060	133 040
Annen innskutt egenkapital	7	73 915 522	73 915 522
Sum innskutt egenkapital		**74 115 582**	**74 048 562**
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7	858 565	0
Annen egenkapital	7	322 794 758	355 312 369
Sum opptjent egenkapital		**323 653 323**	**355 312 369**
Sum egenkapital	7	**397 768 905**	**429 360 930**
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	15 659	19 574
Sum avsetning for forpliktelser		**15 659**	**19 574**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 506	11 313
Skyldige offentlige avgifter		0	94 188
Kortsiktig konserngjeld	8, 10	127 203 787	131 547 025
Annen kortsiktig gjeld	8	23 567 894	22 552 501
Sum kortsiktig gjeld		**150 775 187**	**154 205 027**
Sum gjeld		**150 790 846**	**154 224 601**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**548 559 750**	**583 585 531**

Oslo, 30.06.2024

Geir Olav Drangsland
styrets leder / daglig leder

Conrad Lehne Drangsland
styremedlem

INVESTOR AS
958 862 520

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

INVESTOR AS
958 862 520

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	668 000
Arbeidsgiveravgift	0	94 188
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	**0**	**762 188**

Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	145 000	115 352
Andre tjenester	66 505	191 169
Sum godtgjørelse til revisor	**211 505**	**306 521**

Mer om ytelser til revisjon
Alle kostnader er inkl. mva.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-85 813	2 066 099
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 915	-4 894
Skattekostnad	**-89 728**	**2 061 205**

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 441	59 449 616
Permanente forskjeller	-5 482 192	-50 080 502
+/- Endring i midlertidige forskjeller	17 794	22 244
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	5 461 956	0
Skattepliktig inntekt	**0**	**9 391 358**

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 066 099
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 066 099

INVESTOR AS
958 862 520

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	88 972	71 178	17 794
Fremførbart underskudd	0	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	**88 972**	**71 177**	**17 795**
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	**88 972**	**71 177**	**17 795**
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	**19 574**	**15 659**	**3 915**

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Fond for vurderingsforskjeller	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.22	133 040	73 915 522		355 312 369	429 360 931
Årsresultat				92 169	92 169
Tilleggsutbytte				-32 609 780	-32 609 780
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	67 020				67 020
Fond for vurderingsforskjeller			858 565		858 565
Egenkapital 31.12.23	200 060	73 915 522	858 565	322 794 758	397 768 905

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Norske Skog ASA	0	0	1 997 065	1 997 065
Sum anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet				1 138 500

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	402 448 053	449 350 946

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	143 607 533	131 547 025
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	23 461 866	22 550 312

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Gjeld til tilknyttet selskap kr 23 461 866, er gjeld til Investor 1 AS, Investor 2 AS og Investor 3 AS
Selskapet har for 2023 mottatt et konsernbidrag på kr 5 461 956 fra Drangsland Kapital AS

INVESTOR AS
958 862 520

Note 9 - Aksjer og andeler (med selskapsoversikt)

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht. til utgående balanse i regnskapet. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap	Eierandel %	Balanseført verdi	Markedsverdi
Scanel AS	100	1 315 785	14 861 526
Drangsland Kapital AS	100	8 921 216	0
Sørlands-Vekst AS	99,8	11 420 164	301 504 839
Byggma ASA	74,21	112 706 712	1 005 424 206
Samlet verdi		**134 363 877**	**1 321 790 571**

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Fordring	Gjeld	Netto 2023	Netto 2022
Drangsland Kapital AS	402 448 053	0	402 448 053	439 959 588
Drangsland Kapital AS, konsernbidrag	5 461 956	0	5 461 956	0
Sørlands-Vekst AS	0	-109 930 033	-109 930 033	-107 867 157
Scanel AS	0	-14 531 988	-14 531 988	-10 842 593
Byggma ASA	0	-1 031 540	-1 031 540	-1 831 540
Aneta Lighting AS	0	-1 710 226	-1 710 226	-1 614 377
Sum	**407 910 009**	**-127 203 787**	**280 706 222**	**317 803 921**

Note 11 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	402 448 053

Mer om fordringer
Gjelder lån til Drangsland Kapital AS

INVESTOR AS
958 862 520

Note 12 - Tilknyttet selskap

	Norske Skog ASA
Norske Skog ASA (Mill. NOK)	**pr. 31.12.2023**
Eierandel per 31.12.2023	0,03%
Resultatregnskap og utvidet resultat:	**IFRS 2023**
Driftsinntekter	13 524,0
EBITDA*	2 142,0
Resultat etter skatt	481,0
Utvidet resultat	243,0
Totalresultat	**724,0**
Andel av totalresultat	-
Innvanningsgevinst	-
Andel av resultat fra tilknyttet selskap i resultatregnskapet	**-**
*EBITDA som definert i Norske Skog ASAs Alternative Resultatmål	
Balanse Norske Skog ASA	**IFRS 31.12.2023**
Anleggsmidler	9 068,0
Omløpsmidler	5 687,0
Langsiktig gjeld	5 680,0
Kortsiktig gjeld	2 914,0
Netto eiendeler (egenkapital)	**6 161,0**
Andel av netto eiendeler (egenkapital)	2,0
Goodwill	-
Verdi av investering i Norske Skog ASA som tilknyttet selskap i Investor AS's balanse	**2,0**
Bevegelser tilknyttet selskap hittil i år	IFRS 2023
Finansiell investering 01.01.2023	-
Tilgang finansiell investering 4. kvartal 2023	1,1
Gevinst / tap finansiell investering (01.01.2023 - 29.12.2023) over utvidet resultat	-
Finansiell investering 29.12.2023	**1,1**
Mottatt utbytte	-
Andel av totalresultat (fra og med 29.12.2023), justering EK-metode	0,9
Verdi av investering i Norske Skog ASA som tilknyttet selskap i Investor AS	**2,0**

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 14 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 030	2	200 060

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Geir Drangsland	70 021	70,00	Ordinære
Investor 3 AS	10 003	10,00	Ordinære
Investor 2 AS	10 003	10,00	Ordinære
Investor 1 AS	10 003	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	**100 030**	**100**	

Til generalforsamlingen i Investor AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Investor AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettvisende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelser om foretaksstyring og samfunnsansvar.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Kristiansand, 4. juli 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Robert Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	*Method*	*Date*
Andersen, Robert Arvid	BANKID	2024-07-04 08:45

This document package contains:
- *Closing page (this page)*
- *The original document(s)*
- *The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.*

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Årsregnskap for

INVESTOR AS

958862520

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/7d861a97-1532-474e-ba2a-f0eab4afb5ba

visma sign
www.vismasign.com

INVESTOR AS
958 862 520

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	-762 188
Annen driftskostnad	4	-529 707	-746 610
Sum driftskostnader		**-529 707**	**-1 508 798**
Driftsresultat		**-529 707**	**-1 508 798**
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 461 956	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 138 913	12 642 939
Annen renteinntekt		200 708	811 638
Annen finansinntekt		20 336	51 633 790
Sum finansinntekter		**7 821 913**	**65 088 367**
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-7 238 101	-4 103 291
Annen rentekostnad		-51 564	-22 387
Annen finanskostnad		-100	-4 274
Sum finanskostnader		**-7 289 765**	**-4 129 952**
Netto finans		**532 149**	**60 958 415**
Resultat før skattekostnad		**2 441**	**59 449 616**
Skattekostnad	5, 6	89 728	-2 061 205
Årsresultat		**92 169**	**57 388 411**
Overføringer			
Tilleggsutbytte	7	32 609 780	45 000 000
Avgitt konsernbidrag		0	7 325 259
Annen egenkapital		-32 517 611	5 063 152
Sum overføringer		**92 169**	**57 388 411**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/7d861a97-1532-474e-ba2a-f0eab4afb5ba
visma sign
www.vismasign.com

INVESTOR AS
958 862 520

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8, 9	134 363 877	130 635 197
Lån til foretak i samme konsern	8, 10, 11	402 448 053	449 350 946
Investeringer i tilknyttet selskap	8, 12	1 997 065	0
Sum finansielle anleggsmidler		**538 808 995**	**579 986 143**
Sum anleggsmidler		**538 808 995**	**579 986 143**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	10	5 461 956	0
Andre kortsiktige fordringer	13	0	161
Sum fordringer		**5 461 956**	**161**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 288 799	3 599 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**4 288 799**	**3 599 227**
Sum omløpsmidler		**9 750 755**	**3 599 388**
SUM EIENDELER		**548 559 750**	**583 585 531**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/7d861a97-1532-474e-ba2a-f0eab4afb5ba
visma sign
www.vismasign.com

INVESTOR AS
958 862 520

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 14	200 060	133 040
Annen innskutt egenkapital	7	73 915 522	73 915 522
Sum innskutt egenkapital		**74 115 582**	**74 048 562**
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7	858 565	0
Annen egenkapital	7	322 794 758	355 312 369
Sum opptjent egenkapital		**323 653 323**	**355 312 369**
Sum egenkapital	7	**397 768 905**	**429 360 930**
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	15 659	19 574
Sum avsetning for forpliktelser		**15 659**	**19 574**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 506	11 313
Skyldige offentlige avgifter		0	94 188
Kortsiktig konserngjeld	8, 10	127 203 787	131 547 025
Annen kortsiktig gjeld	8	23 567 894	22 552 501
Sum kortsiktig gjeld		**150 775 187**	**154 205 027**
Sum gjeld		**150 790 846**	**154 224 601**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**548 559 750**	**583 585 531**

Oslo, 30.06.2024

Geir Olav Drangsland
styrets leder / daglig leder

Conrad Lehne Drangsland
styremedlem

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/7d861a97-1532-474e-ba2a-f0eab4afb5ba
visma sign
www.vismasign.com

Kontantstrøm Investor AS 2023

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	2 441	59 449 616
Endring i vareleverandørgjeld	-7 807	-2 066 099
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-5 403 150	90 582 010
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	**-5 408 516**	**147 965 527**
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)	46 902 893	-163 342 199
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, obligas. / konsernbidrag til DS	-4 867 180	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	**42 035 713**	**-163 342 199**
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger gjeld konsernselskaper	-4 343 238	0
Innbetalinger ved opptak av annen gjeld (korts./langs.)	1 015 393	0
Utbetalinger av utbytte	-32 609 780	-45 000 000
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	**-35 937 625**	**-45 000 000**
Netto kontantstrøm for perioden	**689 572**	**-60 376 672**
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	3 599 227	63 975 899
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	**4 288 799**	**3 599 227**
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	**4 288 799**	**3 599 227**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/7d861a97-1532-474e-ba2a-f0eab4afb5ba
visma sign
www.vismasign.com

INVESTOR AS
958 862 520

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/7d861a97-1532-474e-ba2a-f0eab4afb5ba
visma sign
www.vismasign.com

INVESTOR AS
958 862 520

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	668 000
Arbeidsgiveravgift	0	94 188
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	**0**	**762 188**

Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	145 000	115 352
Andre tjenester	66 505	191 169
Sum godtgjørelse til revisor	**211 505**	**306 521**

Mer om ytelser til revisjon
Alle kostnader er inkl. mva.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-85 813	2 066 099
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 915	-4 894
Skattekostnad	**-89 728**	**2 061 205**

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 441	59 449 616
Permanente forskjeller	-5 482 192	-50 080 502
+/- Endring i midlertidige forskjeller	17 794	22 244
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	5 461 956	0
Skattepliktig inntekt	**0**	**9 391 358**

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 066 099
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 066 099

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/7d861a97-1532-474e-ba2a-f0eab4afb5ba
visma sign
www.vismasign.com

INVESTOR AS
958 862 520

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	88 972	71 178	17 794
Fremførbart underskudd	0	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	**88 972**	**71 177**	**17 795**
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	**88 972**	**71 177**	**17 795**
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	**19 574**	**15 659**	**3 915**

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Fond for vurderingsforskjeller	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.22	133 040	73 915 522		355 312 369	429 360 931
Årsresultat				92 169	92 169
Tilleggsutbytte				-32 609 780	-32 609 780
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	67 020				67 020
Fond for vurderingsforskjeller			858 565		858 565
Egenkapital 31.12.23	200 060	73 915 522	858 565	322 794 758	397 768 905

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Norske Skog ASA	0	0	1 997 065	1 997 065
Sum anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet				1 138 500

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	402 448 053	449 350 946

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	143 607 533	131 547 025
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	23 461 866	22 550 312

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Gjeld til tilknyttet selskap kr 23 461 866, er gjeld til Investor 1 AS, Investor 2 AS og Investor 3 AS
Selskapet har for 2023 mottatt et konsernbidrag på kr 5 461 956 fra Drangsland Kapital AS

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/7d861a97-1532-474e-ba2a-f0eab4afb5ba
visma sign
www.vismasign.com

INVESTOR AS
958 862 520

Note 9 - Aksjer og andeler (med selskapsoversikt)

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht. til utgående balanse i regnskapet. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap	Eierandel %	Balanseført verdi	Markedsverdi
Scanel AS	100	1 315 785	14 861 526
Drangsland Kapital AS	100	8 921 216	0
Sørlands-Vekst AS	99,8	11 420 164	301 504 839
Byggma ASA	74,21	112 706 712	1 005 424 206
Samlet verdi		**134 363 877**	**1 321 790 571**

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Fordring	Gjeld	Netto 2023	Netto 2022
Drangsland Kapital AS	402 448 053	0	402 448 053	439 959 588
Drangsland Kapital AS, konsernbidrag	5 461 956	0	5 461 956	0
Sørlands-Vekst AS	0	-109 930 033	-109 930 033	-107 867 157
Scanel AS	0	-14 531 988	-14 531 988	-10 842 593
Byggma ASA	0	-1 031 540	-1 031 540	-1 831 540
Aneta Lighting AS	0	-1 710 226	-1 710 226	-1 614 377
Sum	**407 910 009**	**-127 203 787**	**280 706 222**	**317 803 921**

Note 11 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	402 448 053

Mer om fordringer
Gjelder lån til Drangsland Kapital AS

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/7d861a97-1532-474e-ba2a-f0eab4afb5ba
visma sign
www.vismasign.com

INVESTOR AS
958 862 520

Note 12 - Tilknyttet selskap

	Norske Skog ASA
Norske Skog ASA (Mill. NOK)	**pr. 31.12.2023**
Eierandel per 31.12.2023	0,03%
Resultatregnskap og utvidet resultat:	**IFRS 2023**
Driftsinntekter	13 524,0
EBITDA*	2 142,0
Resultat etter skatt	481,0
Utvidet resultat	243,0
Totalresultat	**724,0**
Andel av totalresultat	-
Innvanningsgevinst	-
Andel av resultat fra tilknyttet selskap i resultatregnskapet	**-**
*EBITDA som definert i Norske Skog ASAs Alternative Resultatmål	
Balanse Norske Skog ASA	**IFRS 31.12.2023**
Anleggsmidler	9 068,0
Omløpsmidler	5 687,0
Langsiktig gjeld	5 680,0
Kortsiktig gjeld	2 914,0
Netto eiendeler (egenkapital)	**6 161,0**
Andel av netto eiendeler (egenkapital)	2,0
Goodwill	-
Verdi av investering i Norske Skog ASA som tilknyttet selskap i Investor AS's balanse	**2,0**
Bevegelser tilknyttet selskap hittil i år	IFRS 2023
Finansiell investering 01.01.2023	-
Tilgang finansiell investering 4. kvartal 2023	1,1
Gevinst / tap finansiell investering (01.01.2023 - 29.12.2023) over utvidet resultat	-
Finansiell investering 29.12.2023	**1,1**
Mottatt utbytte	-
Andel av totalresultat (fra og med 29.12.2023), justering EK-metode	0,9
Verdi av investering i Norske Skog ASA som tilknyttet selskap i Investor AS	**2,0**

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 14 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 030	2	200 060

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Geir Drangsland	70 021	70,00	Ordinære
Investor 3 AS	10 003	10,00	Ordinære
Investor 2 AS	10 003	10,00	Ordinære
Investor 1 AS	10 003	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	**100 030**	**100**	

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/7d861a97-1532-474e-ba2a-f0eab4afb5ba
visma sign
www.vismasign.com

SIGNATURES **ALLEKIRJOITUKSET** **UNDERSKRIFTER** **SIGNATURER** **UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden
Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side
Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Conrad Lehne Drangsland
38dcf50a-2901-4459-97b4-40f1d1d01999 - 2024-07-01 15:21:03 UTC +03:00
BankID - 18a63bd4-7456-4063-b298-1b46320a69f6 - NO

Geir Olav Drangsland
7c5dad0d-c457-460a-b3aa-b58ec19849cd - 2024-07-01 16:02:19 UTC +03:00
BankID - 7cbd667d-4bb5-4d23-964d-b8540f726b60 - NO

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/7d861a97-1532-474e-ba2a-f0eab4afb5ba

visma sign
www.vismasign.com

Konsernregnskap 2023

INVESTOR AS
0787 OSLO

Innhold:

Resultat
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/33479970-49cd-4069-a9b8-7da8a0f973a0

visma sign
www.vismasign.com

ÅRSBERETNING

Virksomheten

Investor AS er et holdingselskap hvis viktigste oppgave er å eie og forvalte en majoritetspost i byggevarekonsernet Byggma ASA, samt å være eneeier i investeringsselskapet Drangsland Kapital AS. I tillegg eier en aksjepost i Norske Skog ASA og har betydelig innflytelse.

Byggma ASA i Vennesla er et børsnotert selskap som produserer og selger byggevarer til de skandinaviske og nordeuropeiske markedene. Byggmas visjon er å være en av de ledende leverandører av byggevareløsninger i Norden.

I Norge og Sverige selges produktene gjennom egne landsdekkende salgsorganisasjoner. I øvrige land ivaretas salgsarbeidet dels av egne ansatte og dels av distributører.

Produktsortimentet produseres hovedsakelig av konsernets heleide produksjonsbedrifter. I tillegg selger Byggma ASA også handelsprodukter. Selskapet hadde pr. 31.12.2023 sju produksjonsenheter: Huntonit AS i Vennesla i Agder, Uldal AS på Birkeland i Agder, Masonite Beams AB i Rundvik i Sverige, Smartpanel AS i Fredrikstad i Viken, Forestia AS på Braskereidfoss i Innlandet og Masonite Beams AS på Grubhei i Mo i Rana i Nordland og i Vennesla i Agder.

I tillegg til produksjonsbedriftene eier Byggma ASA Aneta Lighting AS i Kristiansand i Agder og Aneta Lighting AB i Växjö i Sverige som selger belysningsprodukter, Scan Lamps VTA AS i Kristiansand i Agder som er en leverandør av attføringstjenester, samt eiendomsselskapene Byggma Eiendom AS, Byggma Eiendom Lyngdal AS, Huntonit Eiendom AS, Forestia Eiendom AS og Grammaholmen Fastighets AB.

Norske Skog ASA er et treforedlingskonsern som blant annet produserer publikasjonspapir og emballasjepapir, og er notert på Oslo Børs.

Drangsland Kapital AS er et investeringsselskap som hovedsakelig investerer i børsnoterte aksjer.

Forretningsområder

Investor AS består av forretningsområdene Byggma ASA, Norske Skog ASA og Drangsland Kapital AS.

Byggma ASA består av forretningsområdene Plater, Bjelke, Vindu og Belysning.

Plater

Platesegmentet består av selskapene Huntonit AS, Forestia AS og Smartpanel AS. AS Byggform sine tall er med i 2022-tallene for Platesegmentet.

I 2023 er AS Byggform fusjonert inn i Forestia AS. Masonite-avdelingen ved Huntonit i Vennesla er fra 31.12.2022 overført fra Huntonit AS til Masonite Beams AS gjennom en virksomhetsoverdragelse. Tall for Masonite-avdelingen i Vennesla er med i segmenttallene for I-bjelker.

Platesegmentet hadde i 2023 lavere salgsinntekter og justert driftsresultat sammenlignet med 2022. Det jobbes kontinuerlig med å rasjonalisere driften og opprettholde god disiplin i innkjøpsprosessen. Etterspørselen etter produkter innen platesegmentet er variabel mellom produktgrupper.

Styret er tilfreds med salg og resultat i 2023. Styret er innforstått med at den kraftige nedgangen i markedet gjør at Platesegmentet ikke oppnår tilsvarende resultat som foregående år. Ledelsen har løpende fokus på forbedringsprosjekter, herunder salgs- og kostnadsutviklingen. Under de rådende markedsvilkår er det særdeles viktig at salgsorganisasjonen bearbeider det profesjonelle markedet og at produktene presenteres på best mulig måte i alle byggevareutsalg.

Bjelke

Forretningsområdet består av Masonite Beams AB som produserer trebaserte I-bjelker og Masonite Beams AS som er salgsselskap for I-bjelker i Norge.

Bjelke har hatt økende markedsandel i de fleste markeder og vi opplever større aksept for I-Bjelke som konstruksjonsmateriale.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/33479970-49cd-4069-a9b8-7da8a0f973a0
visma sign
www.vismasign.com

Med effekt fra 31.12.2022 er avdelingen for I-bjelker ved Huntonit i Vennesla overført fra Huntonit AS til Masonite Beams AS. Med dette er I-bjelker fra Masonite Beams AS avd. Grubhei og avd. Vennesla organisert under én juridisk enhet i Norge og utnytter i større grad synergier og fremstår tydeligere overfor kundene i Norge. Tall for Masonite-avdelingen i Vennesla er med i segmenttallene for I-bjelker.

Salgsinntektene og driftsresultatet i 2023 er lavere enn i 2022. Det er fokus på effektiv drift for å tilpasse seg denne perioden med lavere aktivitet i markedet for nye boliger.

Styret er tilfreds med salg og resultat i 2023. Styret er innforstått med at salg av I-bjelker er direkte rammet av nedgangen i boligbyggeaktiviteten. Ledelsen og styret har sterkt fokus på å skape økt salg og bedret lønnsomhet.

Vindu

Forretningsområdet består av Uldal AS på Birkeland i Agder.

Vindussegmentet hadde i 2023 lavere salgsinntekter og driftsresultat sammenlignet med 2022. Vindussegmentet opplever fortsatt sterk konkurranse og prispress.

Investering som tidligere er gjort ved fabrikken har nå stor positiv effekt på leveringstiden, og dette har bidratt til at Uldal gjennom de siste årene har økt sin markedsandel i det norske vindusmarkedet betydelig.

Gjennomførte investeringer i produksjonsutstyr for skyvedører medfører at selskapet kan produsere skyvedører selv kostnadseffektivt, i stedet for å kjøpe disse til høye priser som handelsvarer.

Etterspørselen etter aluminiumskledde vinduer er økende og Uldal tilpasser seg dette ved å øke sin produksjonskapasitet av denne produktgruppen. Dette gjøres blant annet gjennom investering i en klipsmaskin. Prosjektet frigjør også årsverk og fasiliterer en mer effektiv produksjon.

Styret er tilfreds med salg og resultat i 2023. Styret er innforstått med at salget er direkte rammet av nedgangen i vindusmarkedet medfører lavere inntekter for Uldal. Ledelsen vil fortsatt ha fokus på salgs- og kostnadsutviklingen.

Belysning

Belysningssegmentet består av selskapene Aneta Lighting AS, Scan Lamps VTA AS i Norge og Aneta Lighting AB i Sverige.

Belysning hadde i 2023 høyere salgsinntekter og driftsresultat sammenlignet med 2022.

Belysningssegmentet begynner å se noe effekt av den nye satsningen innen elektro/installatør-markedet. Det er forventet å se større effekt av dette fremover.

Styret er tilfreds med utviklingen i salg og resultat i 2023 innen belysningssegmentet. Ledelsen vil fortsatt ha fokus på salgs- og kostnadsutviklingen.

Eiendom

Eiendomssegmentet består av Byggma Eiendom AS, Huntonit Eiendom AS, Forestia Eiendom AS, Byggma Eiendom Lyngdal AS, og Grammaholmen Fastighets AB. Som følge av at Huntonit Eiendom AS og Forestia Eiendom AS ble fisjonert ut fra henholdsvis Huntonit AS og Forestia AS, er sammenligningstall for 2022 omarbeidet.

Segmentets leieinntekter er basert på leieavtale med konsernets driftsselskaper med unntak av leieinntekter i Byggma Eiendom Lyngdal AS som har leieavtale med ekstern leietaker.

Styret er tilfreds med utviklingen innen Eiendom.

Drangsland Kapital AS

Forretningsområdet Drangsland Kapital AS sin filosofi er å investere i verdiaksjer med solid inntjeningsevne og begrenset nedside for å generere overskudd på lang sikt.

Selskapet hadde i 2023 et resultat etter skatt på 62,3 mill. kroner. Totale eiendeler beløp seg til 556,5 mill. kroner per 31.12.2023. Bokført egenkapital var 146,7 mill. kroner. Selskapet er i tillegg til egenkapital hovedsakelig finansiert med langsiktig gjeld fra morselskapet, Investor AS.

Styret er fornøyd med resultatet på den investerte kapitalen i 2023.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/33479970-49cd-4069-a9b8-7da8a0f973a0
visma sign
www.vismasign.com

Norske Skog ASA

Norske Skog ASA produserer publikasjonspapir og emballasjepapir. Per 30.06.2024 eier Investor konsernet 26,85 % av Norske Skog ASA.

Norske Skog ASA oppnådde et resultat etter skatt på 481,0 mill. kroner i 2023. Investor sin andel av resultat fra tilknyttet selskap utgjorde 209,4 mill. kroner. Investeringen er regnskapsført til 1.721,2 mill. kroner i konsernbalansen til Investor AS.

Styret er tilfreds med utviklingen i Norske Skog ASA.

Analyse av årsregnskapet og sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Konsernregnskapet er fra og med 2021 ført i henhold til god regnskapsskikk.

I 2023 ble konsernomsetningen på 2.248,0 mill. kroner, hvilket er 11,4 % lavere enn i 2022. Alle segmenter hadde lavere omsetning i 2023 sammenlignet med 2022, bortsett fra Belysning som hadde høyere omsetning.

Investor-konsernets årsresultat i 2023 ble på 257,8 mill. kroner og Investor AS sitt årsresultat ble på 92,2 mill. kroner.

Samlede investeringer i varige driftsmidler og immaterielle eiendeler i 2023 var på 77,2 mill. kroner.

Totalkapitalen var ved utgangen av året 3.464,9 mill. kroner sammenlignet med 3.360,6 mill. kroner pr. 31.12.2022.

Bokført egenkapital i konsernet pr. 31.12.2023 var på 1.510,3 mill. kroner (43,6 %) mot 1.371,2 mill. kroner pr. 31.12.2022 (41,6 %).

Morselskapet Investor AS hadde i 2023 og 2022 ikke omsetning og hadde i 2023 netto finansinntekter på 0,5 mill. kroner som er en reduksjon på 60,4 mill. kroner i forhold til 2022. Resultat før skatt ble 2.441,0 kroner som er en reduksjon på 59,4 mill. kroner i forhold til 2022.

Konsernet hadde positiv kontantstrøm fra drift på 120,4 mill. kroner i 2023. Forskjellen mellom driftsresultat og kontantstrøm fra drift forklares hovedsakelig med endring i arbeidskapital, resultat fra tilknyttet selskap, urealisert gevinst og avskrivninger. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende. Kontantbeholdningen er pr. 31.12.2023 72,0 mill. kroner.

Byggma ASA driver innenfor to sektorer: Byggevarer og belysning.

Sektorene har historisk vært ustabile og er i sterkere grad avhengig av nybyggingsaktiviteter, men tendensen til at ROT (renovering, oppussing og tilbygg) markedet øker når nybyggingen reduseres, har blitt sterkere og sterkere de senere år. Dette har gjort byggevaresektoren mer stabil og mindre konjunkturavhengig. Konsernet har en målsetting om at mest mulig av kostnadsøkningen i en vekstperiode skal kunne reverseres i en nedgangsperiode.

Som følge av at konsernet har mye eksport og import, følger selskapet en fastsatt valutapolitikk. Konsernet har regelmessig oppfølging av konsernets valutaeksponering og utfører eventuell terminsikring av kontantstrømmen. Det vesentligste av eksportomsetningen går til Sverige, Danmark, Storbritannia og Nederland og en endring av den svenske og danske kronen og Euro vil derfor slå ut på resultatet. På samme måte vil en svekkelse av norske kroner mot Euro og USD være uheldig, fordi en vesentlig del av importen betales i Euro og USD.

Styret mener at årsregnskapet gir et fyllestgjørende bilde av Investor-konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Redegjørelse for foretakets utsikter

Investor AS overvåker markedet fortløpende, da dette er viktig for selskapet. Vi opplever fortsatt noe lavere aktivitet i deler av markedet, men samtidig økende salg av de nye produktlanseringene som er introdusert i markedet. Totalt i markedet for nye boliger er det de siste 12 måneder solgt 13 286 og igangsatt (IG) 13 795 enheter. Når salg og igangsettelse er under dette nivået kan det medføre langsiktige alvorlige konsekvenser for boligforsyningen i Norge om trenden fortsetter, og det hopes opp et behov for flere boliger. Imidlertid opplever vi fortsatt bra aktivitet på næringsbygg og offentlig bygg. ROT-markedet forventes å være stabilt og på nivå med 2023.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/33479970-49cd-4069-a9b8-7da8a0f973a0
visma sign
www.vismasign.com

Kraftig økte råvarekostnader er den viktigste forklaringsfaktoren for lavere salg og igangsettelser av nye boliger. I tillegg kan renteutviklingen påvirke aktiviteten i nybygg- og ROT markedet. Krigen i Ukraina kan også indirekte påvirke markedet med faktorer som tilgang på råstoff, energi og økte priser på import. Indirekte kan dette påvirke Byggma, men det foreligger ingen vesentlige direkte konsekvenser for Byggma som følge av krigen. Byggma er ingen virksomhet i Ukraina eller Russland. Flere råvarer viser imidlertid nå tegn til å gå ned i pris igjen fremover, blant annet trelast. Ved lavere materialkostnader kan salg og igangsettelser av nye boliger ta seg opp igjen. Dette understøttes av oppjusteringen av boligbehovet til ca. 29.000 enheter per år. Dette kan øke etterspørselen etter Byggma ASAs produkter på mellomlang og lang sikt.

Vi opplever tilsvarende markedsutvikling som i Norge for Byggmas sine produkter utenfor Norge.

Markedsutviklingen har ført til at innsatsfaktorer til flere av segmentene blir betydelig dyrere. Byggma har gjennomført prisøkninger de siste to årene for å opprettholde en markedsmessig margin.

Konsernledelsen følger situasjonen løpende for å kunne gjennomføre kostnadsreduksjoner og rasjonalisere driften som følge av et eventuelt lavere aktivitetsnivå.

Styret vurderer løpende mulighetene for ulike former for strukturelle tilpasninger, herunder ulike former for allianser eller transaksjoner. Målsetningen er å styrke Byggma sin posisjon i det nordiske byggevaremarkedet.

For å sikre videre vekst er satsing på salg av konsernets produkter utenfor Norge en viktig del av Byggma sin strategi. Innovasjon og teknologiutvikling er en viktig del av konsernets vekststrategi, og det er en sterk vilje til å investere i nødvendig utstyr og kompetanse for å være en ledende aktør i nordisk byggevaremarked også i fremtiden. Byggmakonsernet søker kontinuerlig etter effektivitet, dominans og lønnsomhet. Og gjennom dominans skapes lønnsomhet.

Byggma er langt fremme i sine forbedringsprosesser med tanke på å bli en effektiv produsent av byggevarer. Det er gjennomført flere tunge investeringer som effektiviserer våre arbeidsprosesser. Og det er også vedtatt nye investeringer i utstyr som vil effektivisere oss ytterligere. I hovedtrekk vil Byggma allokere sine investeringer mot digitalisering og automasjon i produksjonsprosessene, samt miljø og bærekraft.

Per 30.06.2024 eier Investorkonsernet ca. 26,85 % av aksjekapitalen i Norske Skog ASA.

Det er en viktig del av Investors strategi å styrke posisjonen som ledende merkevareprodusent av miljøvennlige og bærekraftige produkter i det nordiske byggevaremarkedet. Videre vil Investor-konsernet ha økt fokus på miljø og bærekraft.

Investor-konsernet ønsker å være en attraktiv arbeidsgiver. Vi vil videreføre vårt fokus på at alle ansatte i konsernet får mulighet til å få realisert sitt menneskelige potensiale gjennom sitt arbeid i Investor.

Konsernet har en stabil og meget kompetent bemanning. Tilgangen på arbeidskraft er god.

Gjennomførte omstillinger og kostnadsreduksjoner innebærer etter styrets oppfatning at konsernet er godt posisjonert og vel forberedt i forhold til fremtidige utfordringer.

Hendelser hittil i 2024

Det er ingen hendelser etter balansedagen.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Valutarisiko
Konsernet selger ca. 34,3 % utenfor Norge, men kjøper også varer i utenlandsk valuta. Konsernet har nettosalg i SEK og DKK, og netto kjøp i EUR og USD. Som følge av vektingen i kjøp og salg ansees risikoen til å være begrenset. Konsernet hadde pr. 31.12.2023 ingen inngåtte valutakontrakter for levering i 2024 eller senere.

Prisrisiko
Konsernet er på enkelte områder utsatt for risiko knyttet til trevirke- lim og energipriser.

Kredittrisiko

Salget er organisert på en slik måte at kredittrisikoen anses å være lav sett i forhold til den finansielle styrken til Investor-konsernet. Konsernets største kunder (Byggevarekjeder) har i de fleste tilfeller interne sikringer av det

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/33479970-49cd-4069-a9b8-7da8a0f973a0
visma sign
www.vismasign.com

enkelte kjedemedlem. Avtaler med de store kundene behandles på konsernnivå. Risiko for større tap på fordringer foreligger dersom en av de store byggevarekjedene skulle få betalingsproblemer. Det foretas kredittvurdering ved inngåelse av kontrakt med nye kunder. Tap på fordringer i 2023 var 0,308 mill. kroner, tilsvarende 0,0 % av omsetningen.

Likviditetsrisiko

Likviditeten til konsernet ansees å være god. Konsernet har lån på 50,6 mill. kroner som skal fornyes i 2024. Konsernet har en trekkrettighet pr 31.12.2023 på MNOK 380,1 (2022: MNOK 379,5). Konsernet hadde benyttet 159,9 mill. kroner av trekkrettighetene pr. 31.12.2023 (pr. 31.12.2022 var trekket på MNOK 90,3). Konsernet har en verdipapirfinansiering pr. 31.12.2023 med en ramme på MNOK 330,0 hvorav MNOK 280,0 av rammen er benyttet. Konsernet har et samlet bankinnskudd pr. 31.12.2023 på MNOK 72,0. Konsernet har nødvendig kapasitet til å finansiere aktivitetene framover.

Renterisiko

Samlet rentebærende gjeld i konsernet var 1.438,9 mill. kroner pr. 31.12.2023. Av rentebærende gjeld utgjør leieforpliktelse 84,5 mill. kroner og langsiktig forpliktelse fra sale/leaseback 225,8 mill. kroner. Konsernet har delvis sikret langsiktig gjeld ved renteswap. Det er pr. 31.12.2023 inngått avtaler om renteswap med utløp i perioden 2024-2030 på 221,8 mill. kroner.

For øvrig henvises til note for regnskapsprinsipper der finansiell risiko er beskrevet.

Fortsatt drift

Styret og konsernsjef bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning. Morselskapet og datterselskapene har gjennomført tiltak for å tilpasse seg utviklingen i markedet. Konsernets soliditet er tilfredsstillende, og forutsetningene for en positiv utvikling er tilstede.

Forskning og utvikling

Produktutvikling og innovasjon er viktig for å kunne tilby kundene tidsriktige og miljøvennlige produkter og byggevareløsninger. Vi søker å skape produkter som gir kundene en bedre opplevelse ved høy kvalitet og funksjonalitet som gir god fremdrift i byggeprosjektet.

Vi skal være best i klassen på dette området slik at Investor blir den foretrukne samarbeidspartneren. Å være best på produktutvikling og innovasjon, skaper godt omdømme. Dette gir fornøyde kunder som gir videre mulighet for fremtidsrettede og bærekraftige investeringer.

For mer detaljer henvises til bærekraftsrapporten til Byggma ASA.

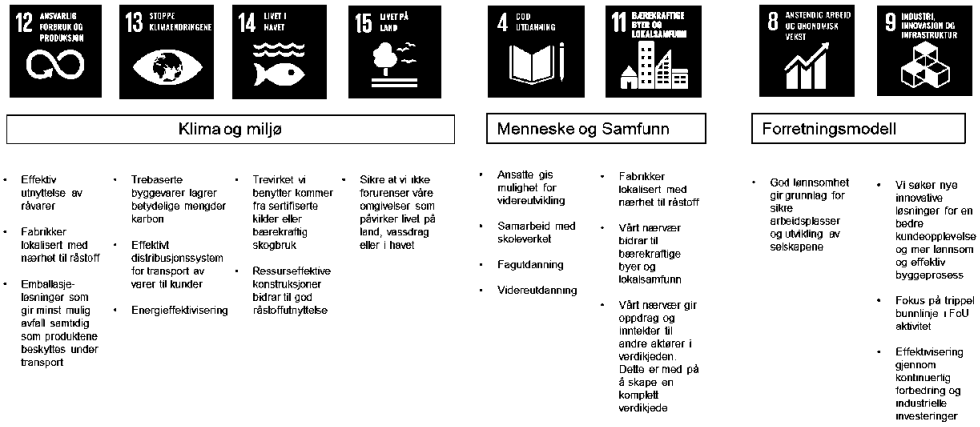
Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/33479970-49cd-4069-a9b8-7da8a0f973a0
visma sign
www.vismasign.com

Samfunnsansvar

Bærekraft har fått betydelig større fokus i samfunnet de senere årene. Investor har tatt dette inn over seg og Byggma har lagt bærekraft inn som en viktig del av konsernets visjon.

FNs bærekraftsmål
FNs initiativ agenda-2030 har satt 17 bærekraftsmål for en bærekraftig utvikling.

I vårt arbeid med utvikling av en bærekraftstrategi har vi valgt å prioritere og jobbe med følgende 8 av FN`s bærekraftsmål:



Visjon

Investors forretningsområde Byggma ASA skal være en av de ledende leverandører av byggevareløsninger i Norden. Konsernets visjon skal søkes oppnådd via selskapets grunnleggende verdier.

Investor-konsernet krever ærlighet, integritet og redelighet i alle forhold som angår vår forretningsvirksomhet. Investors mål er å sørge for et ryddig og ordentlig forhold til våre ansatte, samarbeidspartnere, miljøet og samfunnet generelt ved til enhver tid søke å etterleve våre verdier som er inkluderende, nyskapende og ansvarlig. Mer konkret innebærer dette at Investor ikke gir bidrag til politiske kandidater eller politiske partier. Vi viser respekt for kulturer i land vi opererer i, og vi søker å rekruttere og utvikle lokal arbeidskraft og fremme lokale leveranser.

Byggma-konsernet har utarbeidet etiske retningslinjer. Disse etiske retningslinjer beskriver generelt de etiske prinsippene som konsernet skal styre sin virksomhet etter, måten konsernet skal behandle sine samarbeidspartnere på og den atferden konsernet forventer av sine medarbeidere samt andre som opptrer på konsernets vegne. Disse retningslinjene er først og fremst et verktøy for å beskrive og stimulere ønsket adferd og kultur i konsernet. Styret er opptatt av at det legges stor vekt på høy etisk standard internt og i dialog med forretningsforbindelser.

Byggma-konsernet forventer at alle ansatte aktivt støtter opp om selskapets etiske retningslinjer overfor kollegaer, samarbeidspartnere og samfunnet for øvrig. Det forventes at brudd på etiske retningslinjer varsles, slik det også skal gjøres ved brudd på straffebestemmelser, andre lovbestemte påbud eller forbud, eller andre fastsatte instrukser eller retningslinjer. Som hovedregel skal brudd tas opp med overordnet. Hvis dette ikke er hensiktsmessig, skal en henvende seg til andre overordnede eller leder i selskapet. Alternativt kan konsernsjef, styrets leder eller revisjonsutvalgets leder varsles.

Investor-konsernets aktiviteter har innvirkning på det lokalsamfunnet som vi er en del av. Vi fører god dialog med de grupper som berøres av virksomheten. Dette gjelder fagforeninger, samarbeidsutvalg, kunder, leverandører, forretningsforbindelser, lokale myndigheter og representanter for våre naboer.

Investor-konsernet ønsker å bidra positivt til utvikling i lokalsamfunnet vi opererer i. Byggma-konsernet sponser aktiviteter på lokalplan der konsernets bedrifter er lokalisert.

Menneskerettigheter

Selskapet har ikke utarbeidet egne retningslinjer for menneskerettigheter, men innarbeidet bedriftens holdninger i de etiske retningslinjer. Byggmas etiske retningslinjer er tilgjengelig på selskapets nettside. Konsernet utfører

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/33479970-49cd-4069-a9b8-7da8a0f973a0
visma sign
www.vismasign.com

aktsomhetsvurderinger og jobber for at grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold overholdes i konsernets virksomheter, virksomhetenes forretningsforbindelser og nedover i leverandørkjeden. Med utgangspunkt i åpenhetsloven offentliggjør Byggma en redegjørelse for aktsomhetsvurderingene som utføres. Denne redegjørelsen vil publiseres på Byggmas nettside innen 30.06.2024. Byggma utgjør den vesentlige delen i konsernet hvor Investor er morselskap og Byggma sin redegjørelse for aktsomhetsvurderinger fungerer også som redegjørelse for Investor-konsernet. Øvrig virksomhet i Investor er investering i børsnoterte aksjer hvor man ikke har kontroll.

Arbeidsmiljøet

Byggma er opptatt av og støtter grunnleggende arbeidstakerrettigheter, som organisasjonsfrihet, regulering av arbeidstid og krav til minstelønn. Selskapet har lang tradisjon for god dialog med de ansattes organisasjoner. Det er etablert konsernutvalg med representanter for tillitsvalgte i Byggma sine enheter i Norge. Konsernutvalget skal drøfte og samordne saker i Byggma som berører ansatte i flere av de norske enhetene.

Antall årsverk i konsernet var ved årsskiftet 675, som er en reduksjon på 33 årsverk fra 2022. Sykefraværet i konsernet har vært på 6,9 % i 2023, mot 6,0 % i 2022.

Ulykker: Det har ikke forekommet alvorlig ulykker i konsernet i 2023.

Skader: Det har vært totalt 19 skader som medførte fravær på 370 dager i 2023. Tilsvarende tall i 2022 var 22 skader med fravær på 146 dager. Alle personskader granskes for å finne bakenforliggende årsaker slik at forebyggende tiltak kan gjennomføres.

Selskapet arbeider kontinuerlig med å forbedre arbeidsmiljøet og har sterkt fokus på HMS.

For godtgjørelse til ledende personer vises til egen godtgjørelsesrapport som er lagt ut på våre nettsider www.byggma.no.

Likestilling

Investor-konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet forholdet rundt likestilling som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Konsernet jobber innen en bransje som tradisjonelt er svært mannsdominert. Kvinner vil derfor bli foretrukket til nye stillinger dersom de har likeverdige kvalifikasjoner.

Av selskapets 692 ansatte er 98 kvinner. Konsernet har som mål å øke andelen kvinner i ledende stillinger. Ved årsskiftet var det 14 kvinner i ledende stillinger innen konsernet.

Konsernets styre består av sju medlemmer, hvorav tre er fra de ansatte, og fem menn og to kvinner.

Konsernet har gjennomført og oppfylt aktivitets- og rapporteringsplikten vedrørende likestilling ved at det er utarbeidet likestillingsrapport for de tre av våre norske selskaper med over 50 ansatte. Redegjørelsene for Forestia AS, Huntonit AS og Uldal AS er lag ut på Byggmas nettsider www.byggma.no.

Diskriminering

Styret mener at det ikke gjøres forskjeller på ansatte, eller ved ansettelse, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn.

Det er ikke planlagt eller iverksatt spesielle tiltak med hensyn på diskriminering.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/33479970-49cd-4069-a9b8-7da8a0f973a0
visma sign
www.vismasign.com

Klima og miljø

Karbonlagring:

Skog som vokser tar opp karbondioksid fra atmosfæren gjennom fotosyntesen. Ved bærekraftig skogsdrift høster vi skog som råstoff etterfulgt av planting av nye trær som gir grunnlag for ytterligere karbonbinding.

Trevirke i våre produkter binder betydelige mengder karbon. Vi mener derfor at ansvarlig bruk av råstoffet innebærer at vi skaper produkter med lang varighet. Bruk av trefiber til å skape varige produkter er et viktig bidrag til å øke karbonlagringen i skog og trebaserte produkter.

Hvert år bindes det mer CO2 i produktene Byggma produserer enn det som slippes ut fra Byggmas virksomhet målt etter GHG-protokollen. Les Byggmas klimaregnskap i bærekraftsrapporten.

Sertifisert trevirke:

Vi bruker store mengder trevirke til å produsere plater. Dette anskaffer vi som rundtømmer (massevirke) og biprodukter fra sagbruk. Vi kjøper fra bærekraftige kilder og mesteparten av dette er sertifisert iht PEFC. PEFC Sporbarhetssertifisering gir uavhengig tredjeparts kontroll på at treet kommer fra bærekraftig skog.

Effektiv ressursutnyttelse:

I Investor er vi opptatt av å skape produkter ved å utnytte alle ressurser effektivt.

I denne sammenheng tenker vi blant annet på råvarer til produksjon, energi, emballasje, transport og andre innsatsfaktorer til produksjon. Det handler også i en større sammenheng om å dekke kundens behov ved å utvikle produkter som utnytter ressursene effektivt. Produktene øker også fremdriften på byggeplass som gir stor samfunnsnytte.

Råvarer til produksjon:

Vi er opptatt av å utnytte råvarene effektivt. Det vil si at vi har optimaliserte produksjonsresepter som ivaretar produktenes tekniske egenskaper innenfor kravene og ved minimal bruk av råvarer. Dette innebærer også fokus på reduksjon av prosessavfall og vrak fra produksjon. Vi satser på gjenbruk av avfallsstrømmer. Effektiv produksjon gir også lavere innsats av andre faktorer.

Energi:

Fabrikkene setter søkelys på å minimere energiforbruk ved å velge energibesparende løsninger ved innkjøp av motorer, belysning og annet utstyr hvis dette er bærekraftig totalt sett.

Emballasje:

Våre produkter må emballeres på en måte som gjør at de kommer uskadet frem til våre kunder ved normal håndtering. Men emballasje er samtidig et problem i form av avfall på byggeplasser og ekstra vekt som skal transporteres. Vårt felles fokus på miljø har de siste årene satt fokus på mikroplast og problematikk knyttet til plast på avveie i naturen. Vårt ansvar er derfor hele tiden å minimere bruk av emballasje og finne gode løsninger.

Transport:

Konsernet jobber kontinuerlig med å redusere utslipp knyttet til transport. Dette gjøres blant annet ved å hente råvarer kortreist der det er mulig. Vi har et effektivt transportnettverk ut fra våre fabrikker. Samlasting av varer til forskjellige kunder i et distrikt sørger for god kapasitetsutnyttelse og gir mindre utslipp fra distribusjon. Fyllingsgraden av bilene fra fabrikkene skal være høy. Vi søker hele tiden å finne optimale og miljøvennlige transportløsninger og vil kreve at våre partnere på transport benytter moderne materiell med tanke på utslipp.

Redusere utslipp:

Fabrikkene har utslippstillatelser fra Statsforvalteren i sine respektive fylker hvor disse forholdene er regulert. I tillegg jobber vi kontinuerlig med å redusere utslipp fra all vår virksomhet. Våre fabrikker har spesielt fokus på støv, støy og utslipp til atmosfære og vassdrag. Her har vi tiltaksplaner vi jobber med for å redusere omfang og forebygge uønskede hendelser.

Avfallssortering og gjenvinning:

Avfall er sløsing med ressurser og vi vil både gjennom innkjøp og egen virksomhet redusere omfang av avfall fra vår produksjon. Miljøstasjoner for kildesortering er opprettet i fabrikkene og i kontorlandskapene.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/33479970-49cd-4069-a9b8-7da8a0f973a0
visma sign
www.vismasign.com

Fremtidige muligheter - Returtre – gjenbruk av treavfall:

I Forestia har vi jobbet frem et prosjekt hvor vi kan rense rivningsvirke av tre og gjøre det om til flis av industrikvalitet hvor vi kan lage nye produkter av treavfallet.

I april 2023 har Innovasjon Norge vedtatt å tildele Forestia AS 80 mill. kroner i støtte til å bygge et renseanlegg for rivningsvirke. Denne investeringen er meget miljøvennlig og gjør sponplatene fra Forestia sirkulære og vil medføre at mer av returtrevirke i Norge benyttes til mer kortreist materialgjenvinning fremfor energigjenvinning. Investeringen er også risikoavlastende for Forestia fordi den gjør oss mindre avhengig av råstofforsyninger fra sagbrukene.

Klimarisiko og vesentlig påvirkning:

Klimarisiko er et tema med økende fokus i næringsliv, offentlige myndigheter og samfunnet for øvrig. Konsernet har satt klimarisiko og bærekraft høyt på dagsorden og Byggma ASA begynte fra 2020 å utarbeide en egen Bærekraftsrapport. Se årets utgave i Byggma ASA sin årsrapport for 2023.

Konsernets klimarisiko omfatter både fysisk risiko og overgangsrisiko. Fysisk risiko omfatter vær og klima og kan være f.eks. ekstreme nedbørsmengder eller økt havnivå. Våre virksomheter ligger ikke nede i vannkanten og er ikke i umiddelbar fare for flom eller økt havnivå. Ekstreme nedbørsmengder eller tørke kan påvirke tilgang og kvalitet på trevirke og fyllingsgrad i vannmagasiner kan påvirke energipriser. Konsernet er godt rustet til å møte slike risiki og det er ikke vurdert at fysisk risiko påvirker konsernet vesentlig. Konsernet kan påvirkes indirekte om våre leverandører eller kunder påvirkes. Eksempler er uvær eller barkebilleangrep som kan påvirke tilgangen på tre.

Overgangsrisiko omfatter økte krav til mindre miljøpåvirkning i samfunnet og politiske krav og reguleringer. Store deler av konsernet driver med tremekanisk industri som er energikrevende. Det kan komme økte krav ifm med dette som kan påvirke energikostnaden. På den andre siden opplever vi at det er stor politisk vilje for at tre i større grad skal benyttes som byggemateriale da dette er fornybart. Byggma er således godt posisjonert for å bidra til oppnåelse av klimamålene i Parisavtalen. Konsernets datterselskaper Huntonit og Forestia lager trebaserte bygningsplater av trevirke og sagflis, altså den delen av tømmerstokken som ikke blir til plank og trelast. Uten konsernets utnyttelse av denne delen av tømmerstokken kunne dette råstoffet blitt liggende på skogbunnen eller gått til forbrenning og blitt sluppet ut som CO2 i atmosfæren gjennom forråtnelse eller energigjenvinning. Istedet sørger konsernet for materialgjenvinning og karbonet fra trevirke og sagflis blir bundet i tak, vegger og gulv i bygninger i mange tiår. Masonite Beams benytter 47% mindre tre i sine I-bjelker sammenlignet med tradisjonelle massive bjelker av tre. Karbonlagringen i Byggma sine trebaserte produkter tilsvarer 5,2 % av utslippene fra Norges veitrafikk. Utskiftning av eldre vindu bidrar til bedre isolasjon og energieffektive boliger. Konsernet er godt rustet til å møte slike risiki og det er ikke vurdert at overgangsrisiko påvirker konsernet vesentlig.

Totalt sett vurderes konsernets klimarisiko som lav.

Byggma ASA sin bærekraftsrapport utarbeides etter prinsipper i Global Reporting Initiativ («GRI»). I forbindelse med dette arbeidet har vi gjennomført interessent- og vesentlighetsnalyser etter prinsippet om dobbel vesentlighet i henhold til GRI. Analysene omfattet hvordan foretaket påvirker omgivelsene og hvordan omgivelsene påvirker foretaket. Basert på disse analysene har vi kommet frem til fem temaer som vi anser som de mest vesentlige for både konsernet og våre datterselskaper. Vi har satt disse opp i en prioriteringsmatrise som er retningsgivende for vårt arbeid med bærekraft og ESG. Les mer om dette i Byggma ASA bærekraftsrapport.

EUs taksonomi for bærekfraftige aktiviteter:

Se årets bærekraftsrapport for Byggma for rapportering etter taksonomien.

Eierstyring og selskapsledelse

For redegjørelse om Byggma ASAs eierstyring og selskapsledelse henvises til eget dokument i årsrapporten til Byggma. Redegjørelsen er også lagt ut på selskapets internettsider: www.byggma.no

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/33479970-49cd-4069-a9b8-7da8a0f973a0
visma sign
www.vismasign.com

Disponering

Det er utbetalt 32,6 mill. kroner i utbytte i 2023. Styret foreslår følgende disposisjon av årets overskudd på 92,2 tusen kr. i Investor AS slik:

Tilleggsutbytte	32,6 mill. kr.
Fra annen egenkapital:	-32,5 mill. kr.
Sum disponert:	0,09 mill. kr.

Oslo, 30. juni 2024 – Styret for Investor AS

Geir Olav Drangsland	Conrad Lehne Drangsland
Styreleder / daglig leder	Styremedlem

(Dokumentet er elektronisk signert)

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/33479970-49cd-4069-a9b8-7da8a0f973a0
visma sign
www.vismasign.com

Konsern
Resultatregnskap for 2023
INVESTOR AS

	Note	2023	2022*)
Salgsinntekter	24	2 222 950	2 508 195
Andre inntekter	28	25 068	24 423
Sum inntekter		**2 248 018**	**2 532 618**
Varekostnader og tilvirkningskostnader		(1 022 804)	(1 196 470)
Lønnskostnad	19	(484 803)	(503 788)
Avskrivninger og nedskrivninger		(122 213)	(65 999)
Frakt- og reklamasjonskostnader		(166 973)	(176 130)
Markedsføringskostnader		(102 005)	(103 689)
Andre tap/gevinster - netto	17	(7 816)	54 626
Andre driftskostnader	18	(203 136)	(237 562)
Sum driftskostnader		**(2 109 749)**	**(2 229 012)**
Driftsresultat		**138 269**	**303 606**
Andel av resultat fra tilknyttet selskap	27	209 363	142 148
Finansinntekter	20	22 643	13 971
Sum finansinntekter		**232 005**	**156 119**
Finanskostnader	20	(93 853)	(35 353)
Sum finanskostnader		**(93 853)**	**(35 353)**
Netto finans	20	**138 152**	**120 765**
Resultat før skattekostnad		**276 421**	**424 371**
Skattekostnad	21	(18 628)	(54 065)
Årsresultat	23	**257 793**	**370 306**
Majoritet		253 476	324 243
Minoritetsinteresser		4 317	46 063

**) 2022 er omarbeidet (se note 30)*
Note 1-30 er en del av konsernregnskapet.

Tall er oppgitt i tusen kroner.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/33479970-49cd-4069-a9b8-7da8a0f973a0
visma sign
www.vismasign.com

Konsern
Balanse pr. 31. desember 2023
INVESTOR AS

	Note	2023	2022*)
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler	7	13 818	14 268
Utsatt skattefordel	16	1 475	1 162
Sum immaterielle eiendeler		**15 293**	**15 430**
Varige driftsmidler			
Varige driftsmidler	6,22	840 834	882 784
Sum varige driftsmidler		**840 834**	**882 784**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	27	1 721 385	1 503 030
Langsiktige finansielle derivater	9	11 889	14 121
Andre langsiktige fordringer		241	151
Sum finansielle anleggsmidler		**1 733 516**	**1 517 303**
Sum anleggsmidler		**2 589 643**	**2 415 516**
Omløpsmidler			
Varer	11	349 625	385 743
Sum varer		**349 625**	**385 743**
Fordringer			
Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer	10	372 151	374 108
Sum fordringer		**372 151**	**374 108**
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	79 990	103 816
Kortsiktige finansielle derivater	9	1 497	1 483
Sum investeringer		**81 487**	**105 299**
Kontanter og kontantekvivalenter	12	72 043	79 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**72 043**	**79 892**
Sum omløpsmidler		**875 306**	**945 043**
Sum eiendeler		**3 464 949**	**3 360 559**

**) 2022 er omarbeidet (se note 30)*
Note 1-30 er en del av konsernregnskapet.

Tall er oppgitt i tusen kroner.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/33479970-49cd-4069-a9b8-7da8a0f973a0
visma sign
www.vismasign.com

Konsern
Balanse pr. 31. desember 2023
INVESTOR AS

	Note	2023	2022*)
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital henført til majoritet	13	200	133
Annen innskutt kapital henført til majoritet	29	147 623	147 623
Sum innskutt egenkapital henført til majoritet		**147 823**	**147 756**
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital henført til majoritet		1 240 780	1 111 418
Opptjent egenkapital henført til majoritet		**1 240 780**	**1 111 418**
Egenkapital samlet henført til minoritetseiere		121 723	112 039
Sum egenkapital		**1 510 327**	**1 371 213**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	16	88 365	94 385
Sum avsetning for forpliktelser		**88 365**	**94 385**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	15	727 214	777 966
Langsiktige finansielle derivater og leieforpliktelser	9	0	4 355
Sum annen langsiktig gjeld		**727 214**	**782 321**
Sum langsiktig gjeld		**815 579**	**876 706**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	590 370	565 450
Leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld	14	514 855	493 472
Betalbar skatt	21	31 564	48 143
Skyldige offentlige avgifter		250	359
Andre kortsiktige lån	15	2 004	5 215
Sum kortsiktig gjeld		**1 139 043**	**1 112 640**
Sum gjeld		**1 954 622**	**1 989 345**
Sum egenkapital og gjeld		**3 464 949**	**3 360 559**

Oslo 30.06.2024

Geir Olav Drangsland
Styrets leder

Conrad Lehne Drangsland
Styremedlem

**) 2022 er omarbeidet (se note 30)*
Note 1-30 er en del av konsernregnskapet.

Tall er oppgitt i tusen kroner.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/33479970-49cd-4069-a9b8-7da8a0f973a0
visma sign
www.vismasign.com

INVESTOR AS KONSERNREGNSKAP
KONSOLIDERT KONTANTSTRØMOPPSTILLING

(alle beløp i NOK tusen)	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra driften			
Kontantstrømmer fra driften	23	243 636	372 435
Betalte renter		-104 816	-33 172
Mottatte renter		23 384	8 483
Betalte skatter		-41 779	-41 177
Netto kontantstrømmer fra driften		**120 425**	**306 569**
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Kjøp av varige driftsmidler	6	-52 915	-128 030
Salg av varige driftsmidler	6	972	15 373
Kjøp av immaterielle eiendeler	7	-3 755	-2 484
Kjøp av finansielle investeringer	15	-92 022	-1 291 089
Kjøp/salg av markedsbaserte aksjer, netto	20	-66 231	146 223
Netto gevinst markedsbaserte aksjer	20	279	35 475
Nedbetaling av lån til nærstående parter, inkl. konsernregnskap	1, 15	99	0
Mottatt utbytte	27	15 240	0
Netto kontantstrømmer brukt til investeringsaktiviteter		**-198 331**	**-1 224 531**
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbytte betalt til aksjonærer		-32 610	-53 186
Netto betalt til aksjonærer		-32 610	-53 186
Endring kassekreditt	15	69 624	73 385
Opptak av lån	9, 15	1 643	826 827
Nedbetaling av lån	9, 15	-157 851	-94 903
Netto kontantstrøm til(-) /fra(+) fremmedkapitalfinansiering	24	-86 584	805 309
Netto kontantstrøm til(-) /fra(+) finansieringsaktiviteter		**-119 194**	**752 123**
Endring i kontanter og kontantekvivalenter		-8 885	-165 821
Kontanter og kontantekvivalenter 1. januar.		79 892	246 165
Valutagevinst/(-tap) på kontanter og kontantekvivalenter	24	1 035	-452
Kontanter og kontantekvivalenter 31. desember.	**12**	**72 043**	**79 892**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/33479970-49cd-4069-a9b8-7da8a0f973a0
visma sign
www.vismasign.com

Note 1 Generell informasjon

Investor AS er hjemmehørende i Norge. Hovedkontorets adresse er Holmenkollveien 125, 0787 Oslo

Investor AS sin hovedvirksomhet er investering i aksjer og andre selskap.

Selskapets største investering er å eie 88,00% av aksjene i det børsnoterte selskapet Byggma ASA.
Byggma ASA er hjemmehørende i Norge. Hovedkontorets adresse er Venneslaveien 233, Postboks 21, 4701 Vennesla, Norge. Byggma ASA er notert på Oslo Børs/Euronext.

Byggma ASA sin hovedvirksomhet er produksjon og salg av byggevarer til de skandinaviske og nord- europeiske markeder. I Norge selges produktene gjennom eget landsdekkende salgsapparat, i utlandet ivaretas salgsarbeidet dels av datterselskaper og dels av distributører. Produktsortimentet produseres hovedsakelig av konsernets sju produksjonsenheter. Disse produksjonsenhetene er lokalisert i Norge og Sverige. I tillegg til produkter som produseres innen konsernet selger Byggma ASA også handelsprodukter.

Konsernregnskapet ble vedtatt av styret 30.06.2024 og fremlegges for godkjennelse i generalforsamling 30.06.2024.

Alle tall i NOK tusen dersom ikke annet er angitt

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/33479970-49cd-4069-a9b8-7da8a0f973a0
visma sign
www.vismasign.com

Note 2 Regnskapsprinsipper

Nedenfor beskrives de viktigste regnskapsprinsippene som er benyttet ved utarbeidelsen av konsernregnskapet. Disse prinsippene er benyttet på samme måte i alle perioder som er presentert, dersom ikke annet fremgår av beskrivelsen.

2.1 Basisprinsipper

Konsernregnskapet til Investor AS er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

Konsernregnskapet er utarbeidet basert på historisk kost prinsippet med følgende modifikasjoner: Verdiregulering av finansielle derivater - vurdert til virkelig verdi.

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for konsernregnskapet, er beskrevet senere i denne note 1.

Konsernregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

2.2 Konsolideringsprinsipper

(a) Datterselskaper

Datterselskaper er alle enheter (inkludert strukturerte enheter) som konsernet har kontroll over. Kontroll over en enhet oppstår når konsernet er utsatt for variabilitet i avkastningen fra enheten og har evnen til å påvirke denne avkastningen gjennom sin makt over enheten. Datterselskap konsolideres fra dagen kontroll oppstår, og dekonsolideres når kontroll opphører.

Ved kjøp av virksomhet anvendes oppkjøpsmetoden. Vederlaget som er ytt måles til virkelig verdi av overførte eiendeler, pådratte forpliktelser og utstedte egenkapitalinstrumenter. Inkludert i vederlaget er også virkelig verdi av alle eiendeler eller forpliktelser som følge av avtale om betinget vederlag. Identifiserbare eiendeler, gjeld og betingede forpliktelser regnskapsføres til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Minoritetsinteresser i det oppkjøpte foretaket måles fra gang til gang enten til virkelig verdi, eller til sin andel av det overtatte foretakets nettoeiendeler.

Utgifter knyttet til virksomhetssammenslutningen kostnadsføres når de påløper.

Når oppkjøpet skjer i flere trinn skal eierandel fra tidligere kjøp verdsettes på nytt til virkelig verdi på kontrolltidspunktet med resultatføring av verdiendringen

Betinget vederlag måles til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Etterfølgende endringer i virkelig verdi av det betingede vederlaget resultatføres til virkelig verdi dersom det betingede vederlaget klassifiseres som en eiendel eller gjeld. Det foretas ikke ny verdimåling av betingede vederlag klassifisert som egenkapital, og etterfølgende oppgjør føres mot egenkapitalen.

Dersom vederlaget (inkludert eventuelle ikke-kontrollerende interesser og virkelig verdi av tidligere eierandeler) overstiger virkelig verdi av identifiserbare eiendeler og gjeld i oppkjøpet regnskapsføres dette som goodwill. Dersom vederlaget (inkludert eventuelle ikke-kontrollerende interesser og virkelig verdi av tidligere eierandeler) utgjør mindre enn virkelig verdi av netto eiendeler i datterselskapet som følge av et kjøp på gunstige vilkår, føres differansen som gevinst i resultatregnskapet.

Konserninterne transaksjoner, mellomværender og urealisert gevinst mellom konsernselskaper elimineres. Urealisert tap elimineres også. Rapporterte tall fra datterselskapene omarbeides om nødvendig for å oppnå samsvar med konsernets regnskapsprinsipper.

(b) Tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper er selskaper der konsernet har betydelig innflytelse, men ikke kontroll. Betydelig innflytelse foreligger normalt der konsernet har mellom 20 og 50 % av stemmerettene. Investeringer i tilknyttede selskaper regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/33479970-49cd-4069-a9b8-7da8a0f973a0
visma sign
www.vismasign.com

2.3 Omregning av utenlandsk valuta

(a) Funksjonell valuta og presentasjonsvaluta

Regnskapet til de enkelte enheter i konsernet måles i den valuta som i hovedsak benyttes i den valuta der enheten opererer (funksjonell valuta). Konsernregnskapet er presentert i NOK som er både den funksjonelle valutaen og presentasjonsvalutaen til morselskapet.

(b) Transaksjoner og balanseposter

Transaksjoner i fremmed valuta omregnes til den funksjonelle valutaen til transaksjonskurs. Realisert valutagevinst eller -tap ved oppgjør og omregning av pengeposter i fremmed valuta til kursen på balansedagen resultatføres. Dersom valutaposisjonen anses som kontantstrømsikring eller sikring av nettoinvestering i utenlandsk virksomhet føres gevinst og tap som del av utvidet resultat.

Valutagevinster og -tap knyttet til lån presenteres (netto) som finansinntekter eller finanskostnader. Alle andre valutagevinster og -tap presenteres på linjen for andre (tap) gevinster.

Resultatregnskap og balanse for konsernenheter (ingen med hyperinflasjon) med funksjonell valuta forskjellig fra presentasjonsvalutaen regnes om på følgende måte:

i. Balansen er omregnet til balansedagens kurs.

ii. Resultatregnskapet er regnet om til gjennomsnittskurs (dersom gjennomsnitt ikke gir et rimelig estimat på de akkumulerte virkninger av å bruke transaksjonskurs, brukes transaksjonskursen)

iii. Omregningsdifferanser føres mot utvidet resultat og spesifiseres separat i egenkapitalen som egen post.

Goodwill og virkelig verdi av eiendeler og gjeld ved oppkjøp av en utenlandsk enhet tilordnes den oppkjøpte enheten og omregnes til balansedagens kurs.

2.4 Varige driftsmidler

Tomter og bygninger består hovedsakelig av fabrikker og kontorer. Varige driftsmidler regnskapsføres til historisk anskaffelseskost, med fradrag for avskrivninger. Anskaffelseskost inkluderer kostnader direkte knyttet til anskaffelsen av driftsmidlet. Anskaffelseskost kan også omfatte gevinster eller tap overført fra egenkapital, som skyldes sikring av kontantstrøm i utenlandsk valuta ved kjøp av driftsmidler.

Påfølgende utgifter legges til driftsmidlenes balanseførte verdi eller balanseføres separat, når det er sannsynlig at fremtidige økonomiske fordeler tilknyttet utgiften vil tilflyte konsernet, og utgiften kan måles pålitelig. Øvrige reparasjons- og vedlikeholdskostnader føres over resultatet i den perioden utgiftene pådras.

Tomter avskrives ikke. Andre driftsmidler avskrives etter den lineære metode, slik at anleggsmidlenes anskaffelseskost, eller oppskrevet verdi, avskrives til restverdi over forventet utnyttbar levetid, som er:

Bygninger og anlegg 25-50 år
Herav boliger ingen avskrivning
Maskiner, inventar og driftsløsøre:
Herav maskiner 5-20 år
Herav kjøretøy 3-5 år
Herav inventar 3-8 år

Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, revurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig.

Når balanseført verdi på et driftsmiddel er høyere enn estimert gjenvinnbart beløp, skrives verdien ned til gjenvinnbart beløp (note 2.7).

Gevinst og tap ved avgang resultatføres og utgjør forskjellen mellom salgspris og balanseført verdi.

2.5 Immaterielle eiendeler

(a) Forskning og utvikling

Utgifter til forskningsaktiviteter, for å få ny vitenskapelig eller tekninsk kunnskap, innregnes i resultatet når de påløper.

Utviklingsaktiviteter inkluderer design eller planlegging av produksjon av nye eller vesentlig forbedrede produkter og prosesser. Utviklingsutgifter balanseføres kun i den grad de kan måles pålitelig, produktet eller prosessen er teknisk eller kommersielt gjennomførbar, fremtidige økonomiske fordeler er sannsynlig, og konsernet har den hensikt, og har tilstrekkelig ressurser til å ferdigstille utviklingen, samt til å selge eller bruke eiendelen. Balanseførte utgifter inkluderer materialer, direkte lønn og direkte henførbare fellesutgifter. Andre utviklingskostnader innregnes i resultatet når de påløper.

Balanseførte utviklingsutgifter vurderes til anskaffelseskost fratrukket akkumulerte avskrivninger og akkumulerte tap ved verdifall.

Mottatt tilskudd bokføres netto mot kostnaden tilskuddet vedrører.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/33479970-49cd-4069-a9b8-7da8a0f973a0
visma sign
www.vismasign.com

(b) *Programvare og andre immaterielle eiendeler*

Kjøpt IT programvarer balanseføres til anskaffelseskost (inkludert utgifter til å få programmene operative) og avskrives over forventet utnyttbar levetid (3 til 8 år).

Utgifter til vedlikehold av IT programvare kostnadsføres etter hvert som de påløper. Utgifter direkte forbundet med utvikling av identifiserbar og unik programvare som eies av konsernet og hvor det er sannsynlig at økonomiske fordeler er høyere enn utgiftene, balanseføres som immateriell eiendel. Direkte utgifter omfatter personalkostnader for programutviklingspersonell og en andel av tilhørende faste kostnader.

Balanseført egenutviklet IT programvare avskrives lineært over forventet utnyttbar levetid.

2.6 Verdifall på ikke-finansielle eiendeler

Varige driftsmidler med ubegrenset levetid og immaterielle eiendeler med udefinert utnyttbar levetid avskrives ikke og vurderes årlig for verdifall. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som avskrives vurderes for verdifall når det foreligger indikatorer på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare balanseført verdi.

En nedskrivning resultatføres med forskjellen mellom balanseført verdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av virkelig verdi med fradrag av salgskostnader og bruksverdi.

Ved vurdering av verdifall, grupperes anleggsmidlene på det laveste nivået der det er mulig å skille ut inngående uavhengige kontantstrømmer (kontantgenererende enheter). Ved hver rapporteringsdato vurderes mulighetene for reversering av tidligere nedskrivninger på ikke-finansielle eiendeler (unntatt goodwill).

2.7 Finansielle instrumenter

Innregning, fraregning og presentasjon

Vanlige kjøp og salg av investeringer regnskapsføres på avtaletidspunktet, som er den dagen konsernet forplikter seg til å kjøpe eller selge eiendelen. Alle finansielle eiendeler som ikke regnskapsføres til virkelig verdi over resultatet, balanseføres første gang til virkelig verdi med tillegg av transaksjonsutgifter. Finansielle eiendeler som føres til virkelig verdi over resultatet regnskapsføres ved anskaffelsen til virkelig verdi og transaksjonsutgiftene resultatføres. Investeringer fjernes fra balansen når rettighetene til å motta kontantstrømmer fra investeringen opphører eller når disse rettighetene er blitt overført og konsernet i hovedsak har overført all risiko og hele gevinstpotensialet ved eierskapet.

Gevinst eller tap fra endringer i virkelig verdi av eiendeler klassifisert som "finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet" medtas i resultatregnskapet under "Andre (tap) gevinster " i den perioden de oppstår. Endringer i virkelig verdi på renteswap resultatføres dog som "finanskostnad". Utbytte fra egenkapitalinstrumenter er inkludert i andre inntekter når konsernet har juridisk krav på utbytte.

Måling

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer regnskapsføres til pålydende korrigert for eventuelle tapsavsetninger. Fordringer med forfallsdato kortere enn 12 måneder eller fordringer vurdert som uvesentlige, neddiskonteres normalt ikke.

Rentebærende lån innregnes ved førstegangs balanseføring til virkelig verdi redusert med transaksjonskostnader. Etterfølgende regnskapsføring er til amortisert kost.

Lån klassifiseres som kortsiktig gjeld med mindre det foreligger en ubetinget rett til å utsette betaling av gjelden i mer enn 12 måneder fra balansedato. I balansen er kassekreditt inkludert i lån under kortsiktig gjeld. Kortsiktig del av langsiktig gjeld presenteres som kortsiktig gjeld.

Leverandørgjeld og andre kortsiktige forpliktelser måles til pålydende med mindre det foreligger et finansieringselement.

2.8 Derivater og sikring

Derivater balanseføres til virkelig verdi på det tidspunkt derivatkontrakten inngås, og deretter løpende til virkelig verdi.

Konsernet har ikke derivater som kvalifiserer for sikringsbokføring.

Endringer i virkelig verdi på derivater resultatføres som "andre (tap)/gevinster – netto", se note 9 og note 17. Endringer i virkelig verdi på renteswap resultatføres som "finanskostnad", se note 20.

2.9 Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto realisasjonsverdi. Anskaffelseskost beregnes ved bruk av først-inn, først-ut metoden (FIFO). For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønnskostnader, andre direkte kostnader og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Lånekostnader medregnes ikke. Netto realisasjonsverdi er estimert salgspris fratrukket kostnader for ferdigstillelse og salg.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/33479970-49cd-4069-a9b8-7da8a0f973a0
visma sign
www.vismasign.com

2.10 Kundefordringer

Kundefordringer oppstår ved omsetning av varer eller tjenester som er innenfor den ordinære driftssyklusen. Dersom oppgjør forventes innen ett år eller mindre, klassifiseres fordringene som omløpsmidler. Dersom dette ikke er tilfelle, klassifiseres fordringene som anleggsmidler. Kundefordringer måles til virkelig verdi ved førstegangs balanseføring. Ved etterfølgende måling vurderes kundefordringer til amortisert kost ved bruk av effektiv rente, fratrukket avsetning for forventet tap iht. IFRS 9. Skyldig kundebonus er nettoført mot kundefordringer.

2.11 Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter består av kontanter, bankinnskudd, andre kortsiktige og lett omsettelige investeringer med maksimum tre måneders opprinnelig løpetid.

2.12 Aksjekapital og overkurs

Ordinære aksjer klassifiseres som egenkapital.

Utgifter som knyttes direkte til utstedelse av nye aksjer med fradrag av skatt, føres som reduksjon av mottatt vederlag i egenkapitalen.

Ved kjøp av egne aksjer føres vederlaget, inkludert eventuelle transaksjonskostnader fratrukket skatt, til reduksjon i egenkapitalen (tilordnet selskapets aksjonærer) inntil aksjene blir annullert, utstedt på nytt eller solgt. Dersom egne aksjer senere blir solgt eller utstedt på nytt føres vederlaget, fratrukket direkte transaksjonskostnader og tilknyttede skattevirkninger som økning av egenkapital tilordnet selskapets aksjonærer.

2.13 Betalbar og utsatt skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt og utsatt skatt. Skatt blir resultatført, bortsett fra når den relaterer seg til poster som er ført mot utvidet resultat eller direkte mot egenkapitalen. Hvis det er tilfellet, blir skatten også ført mot utvidet resultat eller direkte mot egenkapitalen.

Betalbar skatt for perioden beregnes i samsvar med de skattemessige lover og regler som er vedtatt, eller i hovedsak vedtatt av skattemyndighetene på balansedagen. Det er lovverket i de land der konsernets datterselskaper eller tilknyttede selskap opererer og genererer skattepliktig inntekt som er gjeldende for beregningen av skattepliktig inntekt. Ledelsen vurderer de standpunkt man har hevdet i selvangivelsene der gjeldende skattelover er gjenstand for fortolkning. Basert på ledelsens vurdering, foretas avsetninger til forventede skattebetalinger der dette anses nødvendig.

Det er beregnet utsatt skatt på midlertidige forskjeller mellom skattemessige og konsoliderte regnskapsmessige verdier på eiendeler og gjeld. Dersom utsatt skatt oppstår ved første gangs balanseføring av en gjeld eller eiendel i en transaksjon, som ikke er en virksomhetssammenslutning, og som på transaksjonstidspunktet verken påvirker regnskaps- eller skattemessig resultat, blir den ikke balanseført. Utsatt skatt fastsettes ved bruk av skattesatser og skattelover som er vedtatt eller i det alt vesentlige er vedtatt på balansedagen, og som antas å skulle benyttes når den utsatte skattefordelen realiseres eller når den utsatte skatten gjøres opp.

Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at fremtidig skattepliktig inntekt vil foreligge der de skattereduserende midlertidige forskjellene kan utnyttes.

Utsatt skatt beregnes på midlertidige forskjeller fra investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper, bortsett fra når konsernet har kontroll over tidspunktet for reversering av de midlertidige forskjellene, og det er sannsynlig at de ikke vil bli reversert i overskuelig fremtid.

Utsatt skattefordel og utsatt skatt skal motregnes dersom det er en juridisk håndhevbar rett til å motregne eiendeler ved betalbar skatt mot forpliktelser ved betalbar skatt, og utsatt skattefordel og utsatt skatt gjelder inntektsskatt som ilegges av samme skattemyndighet for enten samme skattepliktige foretak eller forskjellige skattepliktige foretak som har til hensikt å gjøre opp forpliktelser og eiendeler ved betalbar skatt netto.

2.14 Pensjonsforpliktelser, bonusordninger og andre kompensasjonsordninger overfor ansatte

(a) Pensjonsforpliktelser

For innskuddsordninger betaler selskapet inn faste bidrag. Selskapet har ingen rettslige eller selvpålagte forpliktelser til å skyte inn ytterligere midler hvis det viser seg at det ikke er tilstrekkelige midler til å betale alle ansatte de ytelsene som er knyttet til deres opptjening i denne eller tidligere perioder.

En ytelsesordning vil typisk definere et beløp en ansatt vil motta fra og med pensjoneringstidspunktet, vanligvis avhengig av alder, antall år i arbeid og lønn.

I en innskuddsordning innbetaler selskapet til offentlige eller private ordninger det de har forpliktet seg til ved avtale, er forpliktet til ved lov eller på frivillig basis skyter inn. Selskapet har ikke ytterligere forpliktelser utover denne innbetalingen. Innskuddet føres som lønnskostnad når de påløper. Forskuddsbetalinger balanseføres som en eiendel i den grad de kan brukes til å dekke fremtidige premier eller bli tilbakebetalt.

AFP-ordningen er en flerforetaks ytelsesbasert pensjonsordning, men føres som en innskuddsordning i tråd med Finansdepartementets konklusjon. Foretak som deltar i AFP-ordningen, er solidarisk ansvarlig for to tredeler av pensjonen som skal utbetales. Majoriteten av Investor AS sine selskaper i Norge er tilnyttet AFP-ordningen

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/33479970-49cd-4069-a9b8-7da8a0f973a0
visma sign
www.vismasign.com

(b) *Sluttvederlag*

Sluttvederlag kommer til utbetaling når ansettelsesforholdet blir avsluttet av selskapet før normal pensjonsalder, eller når ansatte frivillig godtar nedbemanning mot en kompensasjon. Selskapet innregner sluttvederlaget på det tidligste av de følgende tidspunkter: a) når tilbud om sluttvederlag ikke lenger kan trekkes tilbake; eller b) når selskapet innregner kostnadene i forbindelse med restrukturering slik dette er definert i IAS 37 og restruktureringen inkluderer sluttvederlag. I tilfeller der tilbud om sluttvederlag gis for å oppmuntre til frivillig avgang, måles forpliktelsen basert på antall ansatte som forventes å akseptere tilbudet. Sluttvederlag som forfaller mer enn 12 måneder etter balansedagen diskonteres til nåverdi.

2.15 Avsetninger

Konsernet regnskapsfører avsetninger for miljømessige utbedringer, restrukturering og rettslige krav når: Det eksisterer en juridisk eller selvpålagt forpliktelse som følge av tidligere hendelser, det er sannsynlighetsovervekt for at forpliktelsen vil komme til oppgjør i form av en overføring av økonomiske ressurser og forpliktelsens størrelse kan estimeres med tilstrekkelig grad av pålitelighet. Avsetning for restruktureringskostnader omfatter termineringsgebyr på leiekontrakter og sluttvederlag til ansatte. Det avsettes ikke for fremtidige driftstap.

I tilfeller hvor det foreligger flere forpliktelser av samme natur, fastsettes sannsynligheten for at forpliktelsen vil komme til oppgjør ved å vurdere gruppen under ett. Avsetning for gruppen regnskapsføres selv om sannsynligheten for oppgjør knyttet til gruppens enkeltelementer kan være lav.

Avsetninger måles til nåverdien av forventede utbetalinger for å innfri forpliktelsen. Det benyttes en diskonteringssats før skatt som reflekterer nåværende markedssituasjon og risiko spesifikk for forpliktelsen. Økningen i forpliktelsen som følge av endret tidsverdi føres som finanskostnad.

2.16 Prinsipper for inntektsføring

Salgsinntekter innregnes når konsernet har overført kontrollen over varer og tjenester til kunden og oppfylt sine leveringsforpliktelser. Salgsinntekter er presentert fratrukket merverdiavgift og rabatter.

Renteinntekter innregnes etter effektiv rente-metoden.

Investor AS konsernets leveranser er i vesentlig grad til byggevarekjeder, grossister og industrikunder i de Nord- og Vest-Europeiske markeder. Salget er i hovedsak vurdert som enkeltstående leveringsforpliktelser som er oppfylt og inntektsføres ved overføring av varer til motpart ved avgang fra konsernets fabrikklokaler. Salget intektsføres til den forventede verdien av vederlaget med fradrag for estimerte kundebonuser og rabatter. Kundekontraktene har i det vesentligste en løpetid fra 1 til og med 3 år, med varierende betalingsbetingelser og rabattstruktur. Det er løpende avregning av bonus og rabatter, med endelig avregning ved årslutt.

2.17 Utbytte

Utbyttebetalinger til selskapets aksjonærer klassifiseres som gjeld fra og med det årsregnskapet utbyttet gjelder.

2.18 Leverandørgjeld

Leverandørgjeld er forpliktelser til å betale for varer eller tjenester som er levert fra leverandørene til den ordinære driften. Leverandørgjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år eller kortere (eller i den ordinære driftssyklusen dersom lenger). Dersom dette ikke er tilfelle, klassifiseres det som langsiktig.

Leverandørgjeld måles til virkelig verdi ved første gangs balanseføring. Ved etterfølgende måling vurderes leverandørgjeld til amortisert kost ved bruk av effektiv rente.

2.19 Offentlige tilskudd

Mottatt tilskudd bokføres netto mot kostnaden tilskuddet vedrører.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/33479970-49cd-4069-a9b8-7da8a0f973a0
visma sign
www.vismasign.com

Note 3 Finansiell risiko

3.1 Finansielle risikofaktorer

Konsernets aktiviteter medfører ulike typer finansiell risiko: markedsrisiko (inkludert valutarisiko, virkelig verdi renterisiko og prisrisiko), kredittrisiko, likviditetsrisiko og flytenderenterisiko. Konsernets overordnede risikostyringsplan fokuserer på kapitalmarkedenes uforutsigbarhet og forsøker å redusere de potensielle negative effektene på konsernets finansielle resultater. Konsernet benytter finansielle derivater for å sikre seg mot visse risikoer.

Risikostyringen for konsernet ivaretas av en sentral økonomiavdeling. Konsernets økonomiavdeling identifiserer, evaluerer og sikrer finansiell risiko i nært samarbeid med konsernsjef.

(a) Markedsrisiko

(i) Valutarisiko

Konsernet solgte i 2023 ca 34 % utenfor Norge (2022: 36 %), men kjøpte også varer i utenlandsk valuta. Konsernet har nettosalg i SEK og DKK, og netto kjøp i EUR og USD. Konsernet har overvekt av salg i valuta, spesielt grunnet salg i SEK. Som følge av vektingen i kjøp og salg ansees risikoen til å være begrenset. Konsernet har ingen utestående utestående valutaterminkontrakter pr. 31. desember 2023 (2022: utestående valutaterminkontrakter på TNOK 748 som refererer seg til kjøp av TEUR 72). Dersom NOK i forhold til SEK hadde vært 5% svakere/sterkere gjennom året, og alle andre variabler var konstant, ville dette utgjort en reduksjon/økning i resultatet etter skatt på MNOK 6,2 (2022: MNOK 10,7).

Selskapet har enkelte investeringer i utenlandske datterselskaper der netto eiendeler er utsatt for valutarisiko ved omregning. Dersom NOK i forhold til SEK hadde vært 5% svakere/sterkere per 31.12.2023, og alle andre variabler var konstant, ville dette utgjort en økning/reduksjon i egenkapitalen på MNOK 5,4 (2022: MNOK 6,8).

(ii) Prisrisiko

Konsernet er på enkelte områder utsatt for risiko knyttet til trevirke- og energipriser. Analysen under viser hvilken innvirkning økning/nedgang i råvareprisene har på konsernets resultat, og er basert på en økning/nedgang på 5% og hvor alle andre variable er konstante. En slik endring i trevirkeprisene vil påvirke konsernets årsresultat etter skatt med MNOK 10,7 (2022: MNOK 12,1). Tilsvarende vil en endring i energiprisene gi MNOK 2,1 (2022: MNOK 4,4) i resultateffekt etter skatt på årsbasis.

(b) Kredittrisiko

Salget er organisert på en slik måte at kredittrisikoen anses å være lav sett i forhold til den finansielle styrken til Byggmakonsernet. Konsernets største kunder (Byggevarekjeder) har i de fleste tilfeller interne sikringer av det enkelte kjedemedlem. Avtaler med de store kundene behandles på konsernnivå. Risiko for større tap på fordringer foreligger dersom en av de store byggevarekjedene skulle få betalingsproblemer. Det foretas kredittvurdering ved inngåelse av kontrakt med nye kunder.

(c) Likviditetsrisiko

Likviditeten til konsernet ansees å være god. Konsernet har lån på MNOK 50,6 som skal fornyes i 2024. Konsernet har en trekkrettighet pr 31.12.2023 på MNOK 380,1 (2022: MNOK 379,5). Konsernet hadde benyttet 159,9 mill. kroner av trekkrettighetene pr. 31.12.2023 (pr. 31.12.2022 var trekket på MNOK 90,3). Konsernet har en verdipapirfinansiering pr. 31.12.2023 med en ramme på MNOK 330,0 hvorav MNOK 280,0 av rammen er benyttet. Konsernet har et samlet bankinnskudd pr. 31.12.2023 på MNOK 63,2. Konsernet har nødvendig kapasitet til å finansiere aktivitetene framover. Leverandørgjeld, betalbar skatt, kortsiktig del av lån og annen kortsiktig gjeld summert til MNOK 1.135,1 (2022: MNOK 1.105,8) forfaller innen 1 år

Konsernet utarbeider balanse- og likviditetsbudsjett. Likviditeten følges periodevis opp i form av kontantstrømsanalyser. Videre blir likviditeten fulgt opp ukentlig fra sentral økonomiavdeling. Likviditeten overvåkes for å sikre at konsernet har tilstrekkelig fleksibilitet i form av ubenyttede trekkrettigheter til å møte driftsrelaterte forpliktelser.

Tabellen nedenfor spesifiserer konsernets finansielle forpliktelser som ikke er derivater, klassifisert i henhold til forfallsstrukturen. Klassifisering er gjennomført i henhold til forfallstidspunktet i kontrakten. Derivater er inkludert i analysen når forfallstidspunktet i kontrakten er vesentlig for å forstå periodiseringen av kontantstrømmene. Beløpene i tabellen er udiskonterte kontraktsmessige kontantstrømmer.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/33479970-49cd-4069-a9b8-7da8a0f973a0
visma sign
www.vismasign.com

31. desember 2023	< 1 år	1-5 år	over 5 år
Lån	430 463	517 882	209 332
Kassakreditt	159 907	0	0
Forpliktelser leieavtaler, andre lån	2 004	0	0
Leverandørgjeld og annen gjeld	514 855		0
Sum	1 107 229	517 882	209 332

31. desember 2022	< 1 år	1-5 år	over 5 år
Lån	475 167	498 244	279 722
Kassakreditt	90 283	0	0
Forpliktelser leieavtaler	5 215	4 355	0
Leverandørgjeld og annen gjeld	493 472		0
Sum	1 064 138	502 599	279 722

(d) *Flytende rente- og fastrenterisiko*

Konsernets renterisiko er knyttet til lån. Lån med flytende rente medfører en renterisiko for konsernets kontantstrøm. Fastrentelån utsetter konsernet for virkelig verdi renterisiko.

Samlet rentebærende gjeld i konsernet var MNOK 1.438,9 pr 31.12.2023 (31.12.2022: MNOK 1.462,5). Konsernet har delvis sikret langsiktig gjeld ved renteswap. Det er pr. 31.12.2023 inngått avtaler om renteswap med utløp i perioden 2024-2030 på MNOK 221,8

Dersom rentenivået hadde vært 1% høyere/lavere for lån i NOK per 31.12.2023, og alle andre variabler var konstant, ville dette på årsbasis utgjort en reduksjon/økning i resultatet etter skatt på MNOK 7,9 (2022: MNOK 8,6). Dette skyldes lavere/høyere rentekostnader på lån med flytende rente. Dersom rentenivået hadde vært 1% høyere/lavere for lån i SEK per 31.12.2023, og alle andre variabler var konstant, ville dette på årsbasis utgjort en reduksjon/økning i resultatet etter skatt på MNOK 0,4 (2022: MNOK 1,5). Dette skyldes lavere/høyere rentekostnader på lån med flytende rente.

Konsernet styrer den flytende renterisikoen ved hjelp av flytende-til-fast renteswapper: Slike renteswapper innebærer en konvertering av flytende rente lån til fastrentelån. Konsernet opptar normalt langsiktige lån til flytende rente og swapper disse til en fast rente som er lavere enn den konsernet ville oppnådd ved å låne direkte i fast rente. Gjennom renteswappene inngår konsernet avtale med andre parter om å bytte differansen mellom kontraktens fastrente og flytende rente beløp beregnet i henhold til den avtalte hovedstol. Dette gjøres i avtalte intervaller (hovedsakelig kvartalsvis). Endringer i virkelig verdi på renteswap resultatføres som "finanskostnad", se note 20.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/33479970-49cd-4069-a9b8-7da8a0f973a0
visma sign
www.vismasign.com

3.2 Risiko knyttet til kapitalforvaltning

Konsernets mål vedrørende kapitalforvaltning er å trygge fortsatt drift for konsernet for å sikre avkastning for eierne og andre interessenter og å opprettholde en optimal kapitalstruktur for å redusere kapitalkostnadene. Konsernet har høy fokus på kapitalrasjonalisering og kapitalbinding. Fokus på kapital- og kostnadseffektivisering vil bli opprettholdt. Det er en målsetning at bedriften utbetaler mellom 30%-50% av årets resultat etter skatt i utbytte. Ved fastsettelse av utbytte tas det blant annet hensyn til likviditetsbehov, planlagte investeringer og gjeldsgrad. Overskuddslikviditet skal betales ut til aksjonærene.

Konsernet overvåker kapitalforvaltingen, bl.a. forholdet mellom rentebærende gjeld og bankinnskudd. Følgende informasjon er hentet fra årsregnskapet til datterselskapet Byggma ASA:

"Konsernets målsetting i forhold mellom netto rentebærende gjeld og EBITDA maksimalt skal være 5,0.

Tusen NOK	2023	2022
Netto rentebærende gjeld ("NIBD")	1375,7	1425,4
EBITDA	293,3	350,1
NIBD/EBITDA	4,7	4,1

I låneavtaler med kredittinstitusjon har konsernet betingelser om at forholdet mellom netto rentebærende gjeld eksklusiv gjeld knyttet til sale leaseback (se note 31) (NIBD) og EBITDA skal være følgende:

År	2023	2024	2025	2026
NIBD/EBITDA	3,75	3,50	3,00	2,50

Per 31.12.2023 var dette forholdstallet 2,8. Videre er det knyttet covenants til rullerende EBITDA, egenkapital og opptrekk i forhold til varelager og kundefordringer. Per 31.12.2023 er konsernet godt innenfor kravene i covenants.

Konsernet har pr. 31.12.2023 rentebærende gjeld på MNOK 1.404,1 (se note 15). I tillegg har konsernet innestående på bankkonto MNOK 72,0 (se note 12). Byggmakonsernet har dermed netto rentebærende gjeld pr. 31.12.2023 på MNOK 1.329,1 Av bankinnskudd er bundne skattetrekksmidler MNOK 15,9.

3.3 Vurdering av virkelig verdi

Konsernet benytter ikke sikringsbokføring.

Nedenfor vises finansielle instrumenter til virkelig verdi etter verdsettesesmetode. De ulike nivåene er definert som følger :

Notert pris i et aktivt marked for en identisk eiendel eller forpliktelse (nivå 1)

- Verdsettelse basert på andre observerbare faktorer enten direkte (pris) eller indirekte (utledet fra priser) enn notert pris (brukt i nivå 1) for eiendelen eller forpliktelsen, (nivå 2)
- Verdsettelse basert på faktorer som ikke er hentet fra observerbare markeder (ikke observerbare forutsetninger) (nivå 3)

Konsernets derivater er verdsatt på nivå 2. til MNOK +135,6. (2022: MNOK +329,7)

Virkelig verdi av finansielle instrumenter som handles i aktive markeder er basert på markedspris på balansedagen. Et marked er betraktet som aktivt dersom markedskursene er enkelt og regelmessig tilgjengelige fra en børs, handler, megler, næringsgruppering, prissettingstjeneste eller reguleringsmyndighet, og disse prisene representerer faktiske og regelmessige forekommende markedstransaksjoner på en armlengdes avstand.

For øvrig henvises til note nr. 8 og 9.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/33479970-49cd-4069-a9b8-7da8a0f973a0
visma sign
www.vismasign.com

Note 4 Kritiske estimater og vurderinger

Estimater og skjønnsmessige vurderinger evalueres løpende og er basert på historisk erfaring og andre faktorer, inklusive forventninger om fremtidige hendelser som anses å være sannsynlige under nåværende omstendigheter.

Viktige regnskapsestimater og antakelser/forutsetninger

Konsernet utarbeider estimater og gjør antakelser/forutsetninger knyttet til fremtiden. De regnskapsestimater som følger av dette vil pr. definisjon sjelden være fullt ut i samsvar med det endelige utfall. Estimater og antakelser/forutsetninger som representerer en betydelig risiko for vesentlige endringer i balanseført verdi på eiendeler og gjeld i løpet av neste regnskapsår, drøftes nedenfor. Ved utgangen av 2023 er det ingen estimater og antakelser/forutsetninger som representerer en betydelig risiko for vesentlige endringer i balanseført verdi på eiendeler og gjeld i løpet av neste regnskapsår.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/33479970-49cd-4069-a9b8-7da8a0f973a0
visma sign
www.vismasign.com

Note 5 Betingede forpliktelser

Det er ikke forventet at det vil oppstå vesentlige kostnader som følge av betingede forpliktelser.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/33479970-49cd-4069-a9b8-7da8a0f973a0
visma sign
www.vismasign.com

Note 6 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og anlegg	Maskiner, inventar, driftsløsøre, m.v.	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Pr. 1. januar 2022	71 768	296 880	409 902	42 661	821 212
Reklassifisering	0	0	53 026	-53 026	0
Tilgang	6 607	40 034	40 019	41 371	128 030
Avgang	-5 543	-7 657	-570	0	-13 770
Nedskrivninger	0	-1 100	0	0	-1 100
Årets avskrivninger	-322	-23 085	-53 928	0	-77 335
Balanseført verdi 31.12.2022	**72 296**	**328 230**	**446 325**	**30 971**	**877 822**
Pr. 31. desember 2022					
Anskaffelseskost	73 929	482 879	1 254 098	30 972	1 841 878
Akkumulerte avskrivninger	-1 633	-178 812	-807 774	0	-988 219
Justering IFRS 16	0	24 162	0	0	24 162
Balanseført verdi 31.12.2022	**72 296**	**328 229**	**446 324**	**30 972**	**877 821**
Regnskapsåret 2023					
Pr. 1. januar 2023	72 296	328 229	446 324	30 972	877 821
Justering	469	2 120	4 755	128	7 472
Reklassifisering	0	0	34 701	-34 701	0
Tilgang	0	14 067	32 401	26 939	73 407
Avgang	0	0	-75	0	-75
Nedskrivninger	0	0	-29 049	0	-29 049
Årets avskrivninger	-350	-25 954	-59 531	0	-85 835
Balanseført verdi 31.12.2023	**72 415**	**318 462**	**429 526**	**23 338**	**843 741**
Pr. 31. desember 2023					
Anskaffelseskost	74 398	523 228	1 291 179	58 039	1 946 844
Akkumulerte av- og nedskrivninger	-1 983	-204 766	-896 354	0	-1 103 103
Balanseført verdi 31.12.2023	**72 415**	**318 462**	**394 825**	**58 039**	**843 741**

Anlegg under utførelse viser netto endring i løpet av året.
Når driftsmiddel er investert med offentlige bidrag, er offentlig bidrag nettoført mot investeringen.

Varige driftsmidler i selskapene, med unntak for MNOK 128,3, er pantsatt som sikkerhet for banklån og kassekreditter (note 15).

Varige driftsmidler vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare balanseført verdi. Det er gjennomført analyse av fremtidige kontantstrømmer for aktuelle forretningsområder. Utgangspunkt er basert på budsjett for 2024. I tillegg er det laget prognoser for de påfølgende 4 år basert på en vekst på mellom 2% og 12,5% pr. år. Utover år 5 er veksten på 2% (terminalverdien). Kontantstrømmen er neddiskontert med en diskonteringsfaktor på mellom 5,6 og 11,2% etter skatt. Testen viser at estimert fremtidig kontantstrøm med god margin kan forsvare eiendelenes balanseførte verdi.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/33479970-49cd-4069-a9b8-7da8a0f973a0
visma sign
www.vismasign.com

Note 7 Immaterielle eiendeler

	FoU	Andre[1]	Sum
Pr. 1. januar 2022			
Balanseført verdi 1.1.2022	352	15 086	15 560
Omregningsdifferanser	0	-96	-218
Tilgang	0	2 484	2 484
Årets avskrivninger	-33	-3 525	-3 558
Balanseført verdi 31.12.2022	**319**	**13 949**	**14 268**
Pr. 31. desember 2022			
Anskaffelseskost	10 277	48 713	66 246
Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger	-9 958	-34 765	-51 979
Balanseført verdi 31.12.2022	**319**	**13 949**	**14 268**
Regnskapsåret 2023			
Balanseført verdi 1.1.2023	319	13 949	14 267
Omregningsdifferanser	0	217	217
Tilgang	0	3 755	3 755
Årets avskrivninger	-18	-4 403	-4 421
Balanseført verdi 31.12.2023	**301**	**13 517**	**13 818**
Pr. 31. desember 2023			
Anskaffelseskost	10 277	52 685	62 962
Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger	-9 976	-39 168	-49 144
Balanseført verdi 31.12.2023	**301**	**13 517**	**13 818**

[1] Andre immaterielle eiendeler inkluderer i tillegg til innkjøpte programvarer, internt genererte og balanseførte utviklingskostnader for programvare og andre kostnader.

Levetid for FoU og andre immaterielle eiendeler er mellom 3 og 10 år.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/33479970-49cd-4069-a9b8-7da8a0f973a0
visma sign
www.vismasign.com

Note 8 Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Bokført verdi 31.12.23	Verdiendring 2023	Børsverdi 31.12.23
Aksjer og andeler	116 863	79 990	-36 874	79 990
SUM	**116 863**	**79 990**	**-36 874**	**79 990**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/33479970-49cd-4069-a9b8-7da8a0f973a0
visma sign
www.vismasign.com

Note 9 Derivater og strømkontakter

	2023		2022 *)	
	Eiendeler	**Forpliktelser**	**Eiendeler**	**Forpliktelser**
Renteswapper – (langsiktige)	11 889	0	14 121	0
Renteswapper – (kortsiktige)	1 497	0	1 478	0
Sum renteswapper	**13 387**	**0**	**15 599**	**0**
Strømkontrakter - (langsiktige)	66 098		180 551	
Strømkontrakter - (kortsiktige)	56 127		133 590	
Sum strømkontrakter	**122 225**	**0**	**314 141**	**0**
Valutaterminkontrakter – (kortsiktige)	0	0	5	0
Sum finansielle derivater	**135 611**	**0**	**15 604**	**0**

*) 2022 er omarbeidet (se note 35)

Alle derivater regnskapsføres til virkelig verdi (ref note 3.3 og 8). Endringer i virkelig verdi på renteswapper, ført over resultatet inngår i note 20. Valutaterminkontraktenes endring i virkelig verdi over resultatet inngår i note 17.

Valutaterminkontrakter

Konsernet har ingen utestående valutaterminkontrakter pr. 31. desember 2023 (2022: TNOK 748 som refererer seg til kjøp av TEUR 72).

Renteswapper

Den nominelle hovedstolen på utestående renteswapper pr. 31. desember 2023 var TNOK 221.841 (2022: TNOK 251.287)

Pr. 31. desember 2023 varierte den faste renten fra 1,6% til 4,3% (pr. 31.12.2022 fra 1,6% til 4,3%) og de flytende rentesatsene var tilknyttet NIBOR og STIBOR. Fordeling av hovedstol på TNOK 221.841(2022: TNOK 251.287) er TNOK 177.775 (2022: TNOK 207.425) tilknyttet NIBOR og TNOK 44.066 (2022: TNOK 43.862) tilknyttet STIBOR.

Forfallsstruktur renteswapper	**2023**	**2022**
Under 1 år *)	32 588	32 391
Mellom 1 og 2 år	27 088	32 391
Mellom 2 og 5 år	82 415	94 504
Over 5 år	79 750	92 000
Sum renteswap 31.12	**221 841**	**251 287**

	2023		2022	
Forfall virkelig verdi renteswapper	**Eiendel**	**Forpliktelse**	**Eiendel**	**Forpliktelse**
Under 1 år	1 497	0	1 478	0
Mellom 1 og 2 år	1 367	0	1 478	0
Mellom 2 og 5 år	5 020	0	6 495	0
Over 5 år	5 502	0	6 148	0
Sum virkelig verdi renteswapper 31.12	**13 387**	**0**	**15 599**	**0**

Forfall virkelig verdi strømkontrakter	2023		2022	
	Eiendel	Forpliktelse	Eiendel	Forpliktelse
Under 1 år	56 127	0	133 590	0
Mellom 1 og 2 år	30 653	0	71 946	0
Mellom 2 og 5 år	35 445	0	108 604	0
Over 5 år	0	0	0	0
Sum virkelig verdi strømkontrakter 31.12	**122 225**	**0**	**314 141**	**0**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/33479970-49cd-4069-a9b8-7da8a0f973a0
visma sign
www.vismasign.com

Note 10 Kunde- og andre fordringer

	2023	2022
Kundefordringer	340 099	324 913
Nedskrivning for tap på kundefordringer (se note 2.10)	-3 008	-2 678
Kundefordringer netto	337 091	322 235
Forskuddsbetalinger	34 947	51 533
Fordringer på nærstående parter	355	491
Lån til nærstående parter	0	0
Kundefordringer og andre fordringer	372 392	374 259
Herav anleggsmidler (langsiktig)	-241	-151
Sum kundefordringer og andre fordringer	**372 151**	**374 108**

Konsernet regnskapsførte tap på krav på TNOK 308 (2022: TNOK 622). Tap og inntektsføringene er inkludert i andre driftskostnader (note 18). Nedskrivning utføres i tråd med IFRS 9.

Konsernets kundefordringer pr valuta	**2023**	**2022**
NOK	262 675	270 079
SEK	58 611	56 085
EUR	17 630	37 152
DKK	5 408	13 831
GBP	0	2 227
Sum kundefordringer	**344 323**	**379 373**

Forfallstruktur	**2023**	**2022**
Ikke forfalt	318 042	363 509
Forfalt 0-90 dgr.	31 470	13 118
Mer enn 90 dgr.	-5 189	2 746
Omløpsmidler	**344 323**	**379 373**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/33479970-49cd-4069-a9b8-7da8a0f973a0
visma sign
www.vismasign.com

Note 11 Varebeholdninger

	2023	2022
Råvarer og driftsmateriell	164 125	160 341
Varer under tilvirkning	25 266	37 377
Ferdig tilvirkede varer	78 337	80 640
Innkjøpte varer for videresalg	81 897	107 385
Sum varebeholdninger	**349 625**	**385 743**

Varelageret er pr. 31. desember 2023 nedskrevet for ukurans med MNOK -15,0. (Pr. 31. desember 2022 MNOK -17,6)

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/33479970-49cd-4069-a9b8-7da8a0f973a0
visma sign
www.vismasign.com

Note 12 Bankinnskudd og lignende

I kontantstrømoppstillingen omfatter kontanter og kontantekvivalenter følgende	2023	2022
Kontanter og kontantekvivalenter	72 043	79 892

Likviditetsreserve	2023	2022
Kontanter og bankinnskudd	72 043	79 892
herav bundne skattetrekksmidler	15 911	17 653
Øvrige kontanter og bankinnskudd	**56 133**	**62 239**
Ubenyttede trekkrettigheter	220 223	289 170
Likviditetsreserve	**276 356**	**351 409**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/33479970-49cd-4069-a9b8-7da8a0f973a0
visma sign
www.vismasign.com

Note 13 Aksjekapital

	Antall aksjer (i tusen)	Aksjekapital	Overkurs	Egne aksjer	Sum
Pr. 1. januar 2023	**100**	**133**	**0**	**0**	**133**
Nyemisjon	0	67	0	0	67
Pr. 31. desember 2023	**100**	**200**	**0**	**0**	**200**

Aksjeopsjoner
Det foreligger ingen aksjeopsjoner i selskapet.

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 030	2	200

Aksjonærer pr. 31.12.2023	Verv	Antall aksjer	Andel av aksjekapital/ stemmeandel
Geir Drangsland	Styreleder	70 021	70,00%
Investor 1 AS		10 003	10,00%
Investor 2 AS		10 003	10,00%
Investor 3 AS		10 003	10,00%
SUM		100 030	100,00%

Styremedlem Conrad Drangsland eier 10% gjennom sitt selskap Investor 1 AS
Nærstående til styreleder og kontrollerende eier, Geir Drangsland, eier 10% hver gjennom sine aksjeselskap (Investor 1 AS, Investor 2 AS og Investor 3 AS)

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/33479970-49cd-4069-a9b8-7da8a0f973a0
visma sign
www.vismasign.com

Note 14 Leverandør- og annen gjeld

	2023	2022
Leverandørgjeld	376 054	353 614
Offentlige avgifter	46 191	59 852
Avsetning for reklamasjoner	2 450	2 150
Påløpte kostnader	90 159	77 856
Sum leverandørgjeld og annen gjeld	**514 855**	**493 472**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/33479970-49cd-4069-a9b8-7da8a0f973a0
visma sign
www.vismasign.com

Note 15 Lån

	2023	2022
Langsiktige lån		
Banklån, langsiktige	727 214	777 966
Langsiktige finansielle derivater og leieforpliktelser	0	4 355
Sum langsiktige lån	727 214	782 321
Kortsiktige lån		
Ansvarlig lån, kortsiktig	0	0
Kassekreditt	159 907	90 283
Banklån, kortsiktige	430 463	475 167
Andre lån, kortsiktige	2 004	5 215
Kortsiktige finansielle derivater	0	0
Sum kortsiktige lån	592 374	570 665
Sum rentebærende lån	**1 319 588**	**1 352 986**

Banklån og kassekreditt er sikret i deler av konsernets varelager (note 11), kundefordringer (note 10), varige driftsmidler (note 6)

Hele låneporteføljen er eksponert for løpende reprising av renter, bortsett fra leieforpliktelser som f.eks. leie av lokaler, som ikke er eksponert renteendring.

Forfall lån (udiskontert med renter) er som følger:	**2023**	**2022**
Under 1 år	592 374	570 665
Mellom 1 og 5 år	517 882	502 599
Over 5 år	209 332	279 722
Sum over 1 år	727 214	782 321
Sum alle forfall	**1 319 588**	**1 352 986**

Deler av låneporteføljen er swappet til fastrente, for nærmere spesifikasjon se note 9.
Balanseført verdi på langsiktige og kortsiktige lån er tilnærmet lik virkelig verdi.

Balanseført verdi av konsernets lån i ulike valutaer er som følger:	**2023**	**2022**
Norske kroner (NOK)	1 082 935	1 183 946
Svenske kroner (SEK)	240 196	166 870
Danske kroner (DKK)	-1 929	-3 238
US dollar (USD)	176	1 799
Andre valutaer	-1 855	56
Euro (EUR)	65	3 554
Sum lån	**1 319 588**	**1 352 986**

Konsernet har netto opptrekk på konsernkassekreditt pr. 31.12.2023. Dette opptrekket fordeler seg på følgende valutaer:	**2023**	**2022**
Norske kroner (NOK)	-133 462	-121 042
Svenske kroner (SEK)	-29 987	32 929
Euro (EUR)	1 855	-3 554
US dollar (USD)	-176	-1 799
Andre valutaer	1 864	3 182
Sum innskudd konsernkassekreditt	**-159 906**	**-90 283**

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	**2023**	**2022**
Varige driftsmidler	691 118	725 577
Investeringseiendom	157 000	175 000
Investering i tilknyttet selskap (finansiell investering før 09.03.2023)	1 317 202	827 914
Varer	327 353	356 469
Kundefordringer	293 122	320 586
Sum	**2 785 795**	**2 405 546**

Forfall forpliktelser leieavtaler (udiskontert) som følger:	**2023**	**2022**
Mindre enn 1 år	24 721	21 980
Mellom 1 og 5 år	65 905	60 460
Over 5 år	1 701	10 032
Sum forpliktelser leieavtaler (udiskontert)	**92 327**	**92 472**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/33479970-49cd-4069-a9b8-7da8a0f973a0
visma sign
www.vismasign.com

Note 16 Utsatt skatt

Utsatt skatt nettoføres når konsernet har en juridisk rett til å motregne utsatt skattefordel mot utsatt skatt i balansen og dersom den utsatte skatten er til samme skattemyndighet. Følgende beløp har blitt nettoført:

Utsatt skattefordel:	2023	2022
– Utsatt skattefordel som reverseres om mer enn 12 måneder	35	0
– Utsatt skattefordel som reverseres innen 12 måneder	1 441	1 162
Sum utsatt skattefordel	1 475	1 162
Utsatt skatt:		
– Utsatt skatt som reverseres om mer enn 12 måneder	-70 574	-92 437
– Utsatt skatt som skal reverseres innen 12 måneder	-17 791	-1 948
Sum utsatt skatt	-88 365	-94 385
Netto utsatt skatt	**-86 890**	**-93 223**

Endring i balanseført utsatt skatt:	2023	2022
Balanseført verdi 01.01	-93 223	-99 083
Valutaomregning	-117	-62
Resultatført i perioden (note 21)	-12 936	5 922
Balanseført verdi 31.12	**86 890**	**-93 223**

Utsatt skatt	Anleggsmidler	Investerings-eiendom	Varelager	Kundefordringer	Strømderivater / annet	Sum
Balanseført verdi 31.12 2021	**91 763**	19 707	728	**-394**	**-102**	**111 702**
Endret regnskapsførsel av strømkontrakter	0	0	0	0	18 465	**18 465**
Balanseført verdi 01.01.2022	**91 763**	**19 707**	**728**	**-394**	**18 363**	**130 166**
Resultatført i perioden	-4 286	-3 755	1 266	-92	56 129	**49 262**
Valutakursdifferanser	0	0	0	0	-112	**-112**
Balanseført verdi 31.12 2022	**87 477**	**15 952**	**1 994**	**-486**	**74 380**	**179 316**
Resultatført i perioden	-1 649	-3 320	-2 283	49	-45 441	**-52 644**
Valutakursdifferanser	0	0	0	0	1 199	**1 199**
Balanseført verdi 31.12 2023	**85 828**	**12 632**	**-289**	**-438**	**30 026**	**127 759**

Utsatt skattefordel	Varelager	Virkelig verdi gevinster	Fremførbart underskudd	Annet	Sum
Balanseført verdi 31.12 2022	1 070	92	1 957	1 537	**4 656**
Resultatført i perioden	-1 070	-92	-1 907	-374	**-3 444**
Valutakursdifferanser	0	0	-50	0	**-50**
Balanseført verdi 31.12 2022	**0**	**0**	**0**	**1 162**	**1 162**
Resultatført i perioden	0	0	237	38	**275**
Valutakursdifferanser	0	0	4	1	**5**
***) Balanseført verdi 31.12 2023**	**0**	**0**	**241**	**1 200**	**1 441**

*) Utsatt skattefordel er i sin helhet knyttet til leieforpliktelser og Aneta Lighting AB.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/33479970-49cd-4069-a9b8-7da8a0f973a0
visma sign
www.vismasign.com

Note 17 Resultatandel i tilknyttet selskap

	2023	2022
Inntekt fra TS, se note 27	216 129	142 148
Sum andre tap/gevinster netto	**216 129**	**142 148**

Andre tap/gevinster - netto

	2023	2022 *)
Agio	40 688	31 418
Disagio	-39 631	-35 280
Endring valutaterminkontrakter	-5	5
Gevinst terminkontrakt	0	76 524
Kjøp av tilknyttet selskap til gunstige vilkår **)	9 133	0
Verdiendring investeringseiendom ***)	-18 000	-20 000
Endring virkelig verdi strømkontrakter *)	-191 916	230 210
Realisert gevinst sikring av strøm *)	71 800	130 790
Sum andre tap/gevinster netto	**-127 933**	**413 668**

*) 2022 er omarbeidet (se note 30)

**) For gevinst terminkontrakt og kjøp av tilknyttet selskap til gunstige vilkår henvises til note 27.

***) For investeringseiendom henvises til note 28.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/33479970-49cd-4069-a9b8-7da8a0f973a0
visma sign
www.vismasign.com

Note 18 Andre driftskostnader

	2023	2022
Vedlikeholdskostnader	42 881	41 559
Kostnader lokaler 1)	18 669	23 921
Reisekostnader	12 864	11 698
Diverse honorarer	17 301	29 757
Diverse kontorkostnader	14 141	13 217
Maskiner og utstyr - leie og mindre kjøp 2)	26 282	26 838
Telefon & porto	3 563	3 566
Kontingenter & forsikringspremier	21 879	18 898
Diverse andre driftskostnader	45 556	68 108
Sum andre driftskostnader	**203 136**	**237 562**

Kortsiktige leieavtaler og leieavtaler med lav verdi:	**2023**	**2022**
1)Herav kortsiktige leieavtaler og leieavtaler med lav verdi	2 634	3 198
2)Herav kortsiktige leieavtaler og leieavtaler med lav verdi	4 869	2 411
Sum kortsiktige leieavtaler og leieavtaler med lav verdi	**7 504**	**5 609**

Totale leiekostnader	**2023**	**2022**
Avskrivning aktiverte leieavtaler (note 6)	20 971	20 434
Rente leieforpliktelse (note 20)	3 357	3 460
Rente sale/leaseback (note 20)	14 712	3 141
Kortsiktige leieavtaler og avtaler med lav verdi	7 504	5 609
Sum leiekostnader	**46 544**	**32 644**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/33479970-49cd-4069-a9b8-7da8a0f973a0
visma sign
www.vismasign.com

Note 19 Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	390 756	411 875
Arbeidsgiveravgift	61 204	63 245
Pensjonskostnader – innskuddsbaserte pensjonsordninger	22 552	21 734
Andre personalkostnader	10 291	6 935
Sum lønnskostnader	**484 803**	**503 788**
Antall årsverk pr. 31.12. - konsern	675	709

Revisjonshonorar	**2023**	**2022**
Kostnadsført godtgjørelse til konsernets revisor fordeler seg slik:		
- lovpålagt revisjon	3 607	3 242
- andre attestasjonstjenester	28	95
- skatterådgivning	297	239
- annen bistand	354	396
Sum godtgjørelse til revisor	**4 286**	**3 972**

Godtgjørelse til revisors samabeidende advokatfirma TNOK 141. Godtgjørelse til andre revisjonsselskap utgjør TNOK 297 (2022: TNOK 453) i revisjonshonorar og TNOK 165 (2022: TNOK 6) i andre honorarer.

Alle beløp uten mva.

Lønn og godtgjørelse til styre og ledende ansatte:

2023	Lønn og honorarer	Annen godtgjørelse	Styrehonorar datterselskap	Bonus	Pensjon
Ledende ansatte					
Konsernsjef per 31.12.2023 Geir Drangsland *)	4 641 362	0	142 000	1 000 000	0
Økonomidirektør per 31.12.2023 Conrad Lehne Drangsland	1 841 701	16 411	46 500	500 000	48 349
IT-direktør Roy Kenneth Grundetjern	1 526 641	219 891	30 000	0	152 048
Logistikkdirektør Richard Thompsen	970 566	139 658	0	0	137 218
Direktør Forretningsutvikling Kjetil Askedal	1 482 753	14 343	21 500	0	26 683

**) Geir Drangsland er innleid fra Scanel AS, jfr. note 27*

Styret

Geir Drangsland, styrets leder

Conrad Lehne Drangsland, styremedlem

Overnevte har ingen andre godtgjørelser enn det som er nevnt i avsnittet ovenfor.

2022	Lønn og honorarer	Annen godtgjørelse	Styrehonorar datterselskap	Bonus	Pensjon
Ledende ansatte					
Konsernsjef Geir Drangsland	5 479 493	8 466	180 172	2 000 000	0
Økonomidirektør Conrad Lehne Drangsland (fra 01.10.2022)	867 000	1 837	0	500 000	3 137
Økonomidirektør Jens Unhammer (til 01.10.2022)	1 058 877	55 500	66 754	100 000	96 178
IT-direktør Roy Kenneth Grundetjern	1 470 168	146 541	39 754	0	82 147
Logistikkdirektør Richard Thompsen	1 168 150	84 325	0	100 000	67 005
Direktør Forretningsutvikling Kjetil Askedal	1 364 834	15 562	15 334	0	24 213

Styret

Geir Drangsland, styrets leder

Conrad Lehne Drangsland, styremedlem

Overnevte har ingen andre godtgjørelser enn det som er nevnt i avsnittet ovenfor.

Pensjoner

Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller lovens krav om OTP.

Selskapet og de fleste norske datterselskap er innen avtaleområdet LO - NHO. Ansatte i selskapene har, basert på dette, anledning til å søke om AFP-pensjon fra 62 år. AFP-ordningen er en ytelsesbasert fierforetaksordning.

Selskapene som er innen avtaleområdet LO-NHO, har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtalen om AFP-ordning. I 2023 foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon til å muliggjøre innregning av forpliktelse i årsregnskapet. Dette medfører at ingen forpliktelse for AFP ordning balanseføres i 2023.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/33479970-49cd-4069-a9b8-7da8a0f973a0
visma sign
www.vismasign.com

Note 20 Finansposter

Spesifikasjon finansposter	2023	2022
Finansinntekter		
Inntekt på investering i annet foretak	209 363	0
Renter utlån og bankinnskudd	23 502	8 483
Verdiøkning aksjer	0	5 488
Andre finansinntekter	-210 222	0
Sum finansinntekter	**22 643**	**13 971**
Finanskostnader		
Rentekostnader banklån	73 388	33 172
Renteswap	-2 796	0
Andre rentekostnader	3 883	0
Verdireduksjon aksjer	-1 784	0
Andre finanskostnader	-166 545	2 182
Sum finanskostnader	**-93 853**	**35 353**
Sum finansposter	**-71 211**	**-21 383**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/33479970-49cd-4069-a9b8-7da8a0f973a0
visma sign
www.vismasign.com

Note 21 Skattekostnad

	2023	2022*)
Betalbar skatt	31 564	48 143
Endring utsatt skatt (note 16)	-12 936	5 922
Sum skattekostnad	**18 628**	**54 065**

Skatten på konsernets resultat før skatt avviker fra det beløpet som hadde fremkommet dersom konsernets veide gjennomsnittlige skattesats hadde vært benyttet. Differansen er forklart som følger:

	2023	2022*)
Resultat før skattekostnad	**276 421**	**424 371**
Skatt beregnet med de forskjellige lands skattesats på de respektive resultater	6 641	65 046
Ikke skattepliktig inntekt (-) /ikke skattemessig fradragsberettigede kostnader (+)	11 737	-11 216
Anvendelse av skattemessig fremførbart underskudd tidligere ikke balanseført	0	0
Skattemessig tap hvor det ikke var balanseført utsatt skattefordel	250	235
Skattekostnad	**18 628**	**54 065**

Den veide gjennomsnittlige skattesatsen var 6,73% (2022: 12,74%).

*) 2022 er omarbeidet (se note 30)

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/33479970-49cd-4069-a9b8-7da8a0f973a0
visma sign
www.vismasign.com

Note 22 Kontraktsforpliktelser

Investeringsforpliktelser

Inngåtte kontrakter pr. balansedagen for investeringer som ikke er medtatt i årsregnskapet er som følger:

Investeringsforpliktelser	2023	2022
Varige driftsmidler	5 259	10 930
Sum investeringsforpliktelser	**5 259**	**10 930**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/33479970-49cd-4069-a9b8-7da8a0f973a0
visma sign
www.vismasign.com

Note 23 Kontantstrøm fra drift

	2023	2022
Årsresultat	257 793	370 306
Justeringer for:		
– Skattekostnad (note 21)	18 628	-54 065
– Avskrivninger og nedskrivninger (note 6)	-73 332	78 435
– Avskrivninger immaterielle eiendeler (note 7)	4 421	3 558
– (Gevinst)/tap på salg av varige driftsmidler (se nedenfor)	-897	-1 602
– Urealisert (gevinst) tap på derivater	194 134	-194 676
– Realisert gevinst aksjederivat	0	-76 524
– Kjøp av tilnyttet selskap til gunstige vilkår	-9 133	0,000
– Andel av resultat fra tilknyttet selskap	-216 129	-142 148
– Urealisert tap (gevinst) investeringseiendom	18 000	20 000
– Rentekostnader (note 20)	73 388	33 172
– Renteinntekter (note 20)	-23 502	8 483
– Andre endringer	-20 583	0
Endringer i arbeidskapital:		
– Varer	40 362	-30 522
– Kundefordringer og andre fordringer	1 867	66 087
– Leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld	-21 383	12 540
Kontantstrømmer fra driften	**243 636**	**93 042**

I kontantstrømoppstillingen består inntekt fra salg av varige driftsmidler av:

	2023	2022
Balanseført verdi (note 6)	0	13 770
Gevinst/(tap) ved salg av varige driftsmidler	897	1 602
Vederlag ved salg av varige driftsmidler	897	15 373

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/33479970-49cd-4069-a9b8-7da8a0f973a0
visma sign
www.vismasign.com

Note 24 Segmentinformasjon og transaksjoner med nærstående parter

Alle tall i MNOK

Rapporterte segmenter

Driftssegmentene identifiseres basert på den rapportering konsernledelsen (øverste beslutningstaker) bruker når de gjør vurderinger av prestasjoner og lønnsomhet på et strategisk nivå. Konsernledelsen vurderer forretningsvirksomheten ut fra produkt og sekundært geografi.
Til tross for at enkelte segment ikke oppfyller de kvantitative terskelverdiene som listes av IFRS 8, har ledelsen besluttet å rapportere segmentet. Begrunnelsen er at segmentet følges tett opp av konsernledelsen som et potensielt vekstområde.

Salgsinntekter:
Totale salgsinntekter, mellomværender med kunder er fordelt og presentert i tabellene under. Salg til kunder er innregnet når kontroll over varene og tjenestene er overført til kundene, se note 2.17.

Bjelke segmentet består av Masonite Beams AS samt bjelke avdelingene i Huntonit AS. Bjelkeavdelingene i Huntonit AS er pr 31.12.2022 overdradd til Masonite Beams AS.

Segmentinformasjon 2023

	Plater	Belysning	Vindu	Bjelker	Byggma øvrig	SUM KONSERN
Salgsinntekter	1 539,7	109,7	279,9	311,3	0,0	**2 240,6**
Inntekter mellom segmenter	-16,9	-0,6	0,0	-0,2	0,0	**-17,6**
Segmentinntekter fra eksterne kunder	1 522,8	109,2	279,9	311,1	0,0	**2 222,9**
Driftsresultat	-96,1	2,7	8,1	34,1	-9,5	**-35,9**
Avskrivninger og nedskrivninger *)	89,5	5,1	5,9	8,6	2,7	**119,3**
Sum eiendeler 31.12.	1 045,7	85,4	126,2	200,2	1 452,7	**3 240,6**
Sum gjeld 31.12.	304,9	51,6	87,2	145,2	1 135,4	**2 111,5**
Investeringer *)	55,3	3,1	3,3	9,5	3,3	**77,2**

Segmentinformasjon 2022

	Plater	Belysning	Vindu	Bjelker	Byggma øvrig	SUM KONSERN
Salgsinntekter	1 689,5	98,1	291,0	456,9	0,0	**2 535,6**
Inntekter mellom segmenter	-27,3	-0,1	0,0	0,0	0,0	**-27,4**
Segmentinntekter fra eksterne kunder	1 662,2	98,0	291,0	456,9	0,0	**2 508,2**
Driftsresultat	391,3	-6,3	18,9	70,4	56,9	**554,8**
Avskrivninger og nedskrivninger *)	51,2	4,9	5,5	7,4	2,2	**82,0**
Sum eiendeler 31.12.	1 310,8	100,8	135,2	186,9	1 208,2	**3 259,8**
Sum gjeld 31.12.	449,1	66,5	83,2	148,2	1 057,5	**2 182,1**
Investeringer *)	70,7	1,5	3,0	6,2	2,5	**130,5**

Geografisk fordeling	**Salgsinntekter**		**Varige driftsmidler, investerings-eiendom og immaterielle eiendeler 31.12**		**Investeringer *)**	
	2023	**2022**	**2023**	**2022**	**2023**	**2022**
Norge	1459,5	1607,2	824,0	852,2	69,0	124,8
Storbritannia	35,5	50,3	0,0	0,0	0,0	0,0
Sverige	428,4	492,5	172,9	196,9	8,1	5,7
Finland	11,0	17,5	0,0	0,0	0,0	0,0
Danmark	92,8	87,9	0,0	0,0	0,0	0,0
Andre	195,7	252,9	0,0	0,0	0,0	0,0
SUM KONSERN	**2222,9**	**2508,2**	**996,9**	**1049,1**	**77,2**	**130,5**

*) Avskrivning, nedskrivning og investeringer gjelder både varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Andel salg utenfor Norge år 34,3%
Andel salg utenfor Norge fjorår 35,9%

Transaksjoner med nærstående parter

Investor AS er kontrollert av konsernsjef Geir Drangsland. Investor 1 AS, Investor 2 AS og Investor 3 AS kontrolleres av nærstående til Geir Drangsland. Konsernet har netto gjeld mot Geir Drangsland og selskaper han kontrollerer. Investor AS har en gjeld til Investor 1 AS, Investor 2 AS og Investor 3 AS på MNOK 23,5

Konsernet har vært involvert i transaksjoner med følgende nærstående parter:

i) Salg av varer og tjenester	**2023**	**2022**
Salg av varer:		
– Geir Drangsland	10	62
Sum salg av varer og tjenester	**10**	**62**

Varer og tjenester selges til nærstående parter på vanlige forretningsmessige betingelser.

ii) Renter på fordring	**2023**	**2022**
Renter på fordring		
Geir Drangsland	0	123
Sum	**0**	**123**

iii) Balanseposter ved årsslutt.	**2023**	**2022**
Fordringer på nærstående parter (note 10):		
Geir Drangsland	0	5 020
Sum	**0**	**5 020**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/33479970-49cd-4069-a9b8-7da8a0f973a0
visma sign
www.vismasign.com

Note 25 Hendelser etter balansedagen

Fredag 23.02.2024 offentliggjorde Klima- og miljødepartementet at de har omgjort Miljødirektoratet sitt vedtak der Huntonit fikk avslag på sine søknader om CO2-kompensasjon. Det ble dermed klart at Huntonit er omfattet av ordningen for perioden 2021-2030. Kompensasjonen for 2021 og 2022 vil bli etterbetalt i 2024 og tas til inntekt i regnskapet til Huntonit og Byggmakonsernet i 2024. Beløpene for 2021 og 2022 utgjør henholdsvis MNOK 7,9 og MNOK 4,3. Kompensasjonen for 2023 tas til inntekt i 2024 og betales ut i 2024.
Ny konsernsjef i Byggma, Conrad Lehne Drangsland, og ny økonomidirektør, Henry Gundersen, tiltrådte 01.04.2024.
Det foreligger ingen øvrige hendelser etter balansedagen.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/33479970-49cd-4069-a9b8-7da8a0f973a0
visma sign
www.vismasign.com

Note 26 Datterselskaper

Firma	Anskaffelses tidspunkt	Forretningskontor	Stemme- andel
Scanel AS	01.04.1991	Oslo	100%
Sørlands-Vekst AS	20.06.1985	Kristiansand	99,80%
Drangsland Kapital AS	29.04.2021	Oslo	100,00%
Byggma ASA		Vennesla	88,26%
Huntonit AS	25.04.1997	Vennesla	100%
Huntonit Eiendom AS (eid av Byggma Eiendom AS)	18.06.2021	Vennesla	100%
Smartpanel AS	28.06.2018	Fredrikstad	100%
Aneta Lighting AS	06.06.2002	Kristiansand	100%
ScanLamps VTA AS (eid av Aneta Lighting AS)	20.09.2017	Kristiansand	100%
Byggma Eiendom Lyngdal AS (eid av Byggma Eiendom AS)	31.03.2003	Lyngdal	100%
Byggma Eiendom AS	14.05.2021	Vennesla	100%
Uldal AS	03.06.2004	Birkeland	100%
Aneta Lighting AB	01.01.2005	Växjö, Sverige	100%
Forestia AS	01.03.2006	Braskereidfoss	100%
Forestia Eiendom AS (eid av Byggma Eiendom AS)	18.06.2021	Braskereidfoss	100%
Forestia Carbon Sink AS	28.06.2021	Braskereidfoss	100%
Masonite Beams AS	29.05.2020	Mo I Rana	100%
Grammaholmen Fastighet AB (eid av Byggma Eiendom AS)	29.05.2019	Rundvik, Sverige	100%
Masonite Beams AB	01.08.2006	Rundvik, Sverige	100%

Firma		Aksjekapital	Antall aksjer	Vårt antall aksjer	Bokført EK i datterselskap	Bokført verdi i Byggma	Bokført verdi i Investor AS
Scanel AS	NOK	100	11 000	11 000	9 148		1 316
Sørlands-Vekst AS	NOK	2 270	1 135 009	1 132 708	113 487		11 420
Drangsland Kapital AS	NOK	50	1 000	1 000	146 743		8 921
Byggma ASA	NOK	52 652	69 833 210	61 633 790	1 084 293		112 707
Huntonit AS	NOK	919	13 100	13 100	112 447	18 761	
Huntonit Eiendom AS *)	NOK	391	100	100	157	0	
Smartpanel AS	NOK	20 000	500	500	20 016	20 000	
Aneta Lighting AS	NOK	8 250	82 500	82 500	12 225	15 355	
ScanLamps VTA AS *)	NOK	101	1 000	1 000	1 546	0	
Byggma Eiendom Lyngdal AS *)	NOK	1 000	10 000	10 000	30 916	0	
Byggma Eiendom AS	NOK	5 000	1 000	1 000	99 575	70 030	
Uldal AS	NOK	10 480	1 048 000	1 048 000	33 930	25 684	
Aneta Lighting AB	SEK	600	600	600	27 398	27 453	
Forestia AS	NOK	4 030	1 000 000	1 000 000	231 675	69 851	
Forestia Eiendom AS *)	NOK	970	1 000	1 000	22 431	0	
Forestia Carbon Sink AS	NOK	100	100	100	100	100	
Masonite Beams AS	NOK	1 390	10	10	14 475	1 765	
Grammaholmen Fastighet AB *)	SEK	50	500	500	157	0	
Masonite Beams AB	SEK	2 200	22 000	22 000	80 054	11 970	
Sum					**2 040 770**	**260 969**	134 364

*) Eies av Investor AS via andre datterselskaper.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/33479970-49cd-4069-a9b8-7da8a0f973a0
visma sign
www.vismasign.com

Note 27 Tilknyttet selskap

Norske Skog ASA (TNOK)	Norske Skog ASA pr. 31.12.2023
Eierandel per 31.12.2023	26,85%

Resultatregnskap og utvidet resultat:	IFRS 2023
Driftsinntekter	13 524 000,0
EBITDA*	2 142 000,0
Resultat etter skatt	481 000,0
Utvidet resultat	243 000,0
Totalresultat	**724 000,0**
Andel av resultat etter skatt (fra og med 09.03.2023)	154 266,4
Innvanningsgevinst	55 096,6
Andel av resultat fra tilknyttet selskap i resultatregnskapet	**209 363,0**
Andel av utvidet resultat (fra og med 09.03.2023) ført mot egenkapital	6 766,1
Andel av totalresultat (fra og med 09.03.2023)	**216 129,1**

*EBITDA som definert i Norske Skog ASAs Alternative Resultatmål

Balanse Norske Skog ASA	IFRS 31.12.2023
Anleggsmidler	9 068 000,0
Omløpsmidler	5 687 000,0
Langsiktig gjeld	5 680 000,0
Kortsiktig gjeld	2 914 000,0
Netto eiendeler (egenkapital)	**6 161 000,0**
Andel av netto eiendeler (egenkapital)	1 654 144,2
Goodwill	67 662,1
Verdi av investering i Norske Skog ASA som tilknyttet selskap i Investors balanse	**1 721 206,3**

Bevegelser tilknyttet selskap hittil i år	IFRS 2023
Finansiell investering 01.01.2023	1 352 756,3
Tilgang finansiell investering 1. kvartal 2023	106 527,0
Tilgang finansiell investering 4. kvartal 2023	1 997,1
Gevinst / tap finansiell investering (01.01.2023 - 09.03.2023) over utvidet resultat	26 735,4
Finansiell investering 09.03.2023	**1 488 015,8**
Kjøp av ytterligere andel	23 200,0
Innregning av gevinst relatert til kjøp av aksjer til gunstige vilkår	9 100,0
Mottatt utbytte	-15 261,8
Andel av totalresultat (fra og med 09.03.2023)	216 129,1
Verdi av investering i Norske Skog ASA som tilknyttet selskap i Investor	**1 721 183,1**

Per 31.12.2023 er børsverdien til Norske Skog ASA lavere enn bokført egenkapital og dette utgjør således en nedskrivningsindikator. Det er derfor utført nedskrivningstest i form av kontantstrømanalyse. Kontantstrømanalysen er basert på forventinger i markedet i form av konsensus av estimater fra anerkjente analytikere. WACC benyttet er 12,0 % og det er positiv headroom på EBIT-nivå på ca. 50 %.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/33479970-49cd-4069-a9b8-7da8a0f973a0
visma sign
www.vismasign.com

Note 28 Andre driftsinntekter og investeringseiendom

Beløp innregnet i resultatregnskapet relatert til investeringseiendom:

Beskrivelse - Regnskapslinje i konsernet	2023	2022
Leieinntekt - Andre driftsinntekter	12 715	12 352
Styrehonorar - Lønnskostnader	17	17
Andre driftskostnader - Andre driftskostnader	1 186	916
Endring i virkelig verdi - Andre gevinster/tap - netto	-18 000	-20 000

Bakgrunnen for at konsernet eier denne eiendommen er at et industriselskap, nåværende leietaker, tidligere var en del av konsernet. Leietakeren ble solgt ut av konsernet i 2015. Siden har konsernet eid investeringseiendommen. Leietakeren driver i samme bransje som konsernet og konsernet har dermed gode forutsetninger for å vurdere risikoen knyttet til leieforholdet. Således, sammen med overvåkning av markedet for næringseiendom generelt og innhenting av verdivurdering fra uavhengig tredjepart, håndterer konsernet risikoen knyttet til investeringseiendommen.

Andre driftsinntekter	2023	2022
Inntekter fra investeringseiendom	12 715	12 351
Tilskudd for varig tilrettelagt arbeid (VTA)	4 387	4 611
Øvrige andre driftsinntekter	7 966	7 461
Sum andre driftsinntekter	**25 068**	**24 423**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/33479970-49cd-4069-a9b8-7da8a0f973a0
visma sign
www.vismasign.com

Note 29 Egenkapital, avstemming konsern

	Aksjekapital	Innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	**133**	**147 623**	**858 877**	**1 006 633**
Årsresultat			370 306	370 306
Utbytte			-45 000	-45 000
Omregningsdifferanse			1 561	1 561
Andre endringer/endring investeringseiendom			37 713	37 713
Egenkapital 31. desember 2022	**133**	**147 623**	**1 223 456**	**1 371 213**

Egenkapital 1. januar 2023	**133**	**147 623**	**1 223 456**	**1 371 213**
Årsresultat			257 793	257 793
Kapitalutvidelse	67			67
Utbytte			-32 610	-32 610
Utvidet resultat fra tilknyttet selskap			6 766	6 766
Omregningsdifferanse			1 021	1 021
Endring strømkontrakter - effekt fra Byggma			-95 335	-95 335
Andre endringer			1 412	1 412
Egenkapital 31. desember 2023	**200**	**147 623**	**1 362 504**	**1 510 327**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/33479970-49cd-4069-a9b8-7da8a0f973a0
visma sign
www.vismasign.com

Note 30 Omarbeidelse av sammenligningstall

Sammenligningstall for 2022 for Investor AS konsernregnskap er omarbeidet i 2023. Omarbeidelsen skyldes i sin helhet omarbeidelse i datterselskapet Byggma ASA.

Byggma ASA har inntil nå benyttet unntaket om eget bruk i regnskapslovgivningen da formålet med disse strømkontraktene er å benytte strømmen selv som råvare i produksjonen. Dette innebærer at Byggma har regnskapsført sin energikostnad inkludert realisert effekt av sikringen, men uten endring av virkelig verdi av kontraktene, under linjen «Varekostnader og tilvirkningskostnader» i regnskapet. Virkelig verdi av strømkontraktene har derfor ikke vært regnskapsført i balansen til Byggma.

Det er gjort en oppdatert vurdering av egenskapene til strømkontraktene og det er konkludert med at Byggma ASA ikke kan benytte unntaket om eget bruk, men skal regnskapsføre den teoretiske verdien av strømkontraktene til virkelig verdi i tråd med reglene i IFRS 9. Verdien av kontraktene svinger med spot- og fremtidsprisene i energimarkedet og verdiendringene skal fremover presenteres på linjen «Andre tap/gevinster – netto» i regnskapet.

Strømkontraktene har gjennom hele 2022 og 2023 hatt positiv verdi slik at denne eiendelen, regnskapsført på linjen for derivater og strømkontrakter i balansen, er med på å øke den regnskapsførte egenkapitalen til Byggma.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/33479970-49cd-4069-a9b8-7da8a0f973a0
visma sign
www.vismasign.com

SIGNATURES **ALLEKIRJOITUKSET** **UNDERSKRIFTER** **SIGNATURER** **UNDERSKRIFTER**

This documents contains 51 pages before this page
Tämä asiakirja sisältää 51 sivua ennen tätä sivua
Detta dokument innehåller 51 sidor före denna sida
Dokumentet inneholder 51 sider før denne siden
Dette dokument indeholder 51 sider før denne side

Conrad Lehne Drangsland
aae91ad4-a21a-4136-a564-a092c32e2016 - 2024-07-09 16:08:37 UTC +03:00
BankID - 13afa164-e6bd-43f5-9fde-8e3857fc7752 - NO

Geir Olav Drangsland
6dfb4604-07b3-4abc-9abc-003d5d5dc334 - 2024-07-14 18:57:45 UTC +03:00
BankID - 24014965-c4e1-49ed-99f9-c8d2c3f2ba34 - NO

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/33479970-49cd-4069-a9b8-7da8a0f973a0

visma sign
www.vismasign.com