



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 753 520
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MARBRE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Øvre Hagavei 6 2150 ÅRNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torgeir Breen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 072 700	2 291 421
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 072 700</b>	<b>2 291 421</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	99 938	100 000
Annen driftskostnad		1 406 048	1 435 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 505 986</b>	<b>1 535 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>566 714</b>	<b>755 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		9 441 978	
Annen renteinntekt		59 013	
Annen finansinntekt		17 927	19 673
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 518 918</b>	<b>19 673</b>
Annen rentekostnad		1 579 021	1 094 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 579 021</b>	<b>1 094 050</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 939 897</b>	<b>-1 074 377</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 506 611</b>	<b>-318 686</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-205 781	-70 110
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 712 392</b>	<b>-248 576</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 712 392</b>	<b>-248 576</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 712 392</b>	<b>-248 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		4 500 000	5 972 201
Overføringer annen egenkapital		4 212 392	-6 220 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 712 392</b>	<b>-248 576</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		243 005	37 224
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>243 005</b>	<b>37 224</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	48 177 406	48 277 344
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 177 406</b>	<b>48 277 344</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		2 415 546
Andre fordringer		1 273 518	4 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 273 518</b>	<b>6 915 546</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 693 929</b>	<b>55 230 114</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 080	800 598
Andre fordringer		25 484	25 484
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 564</b>	<b>826 082</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 447 007	312 675
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 447 007</b>	<b>312 675</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 538 571</b>	<b>1 138 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 232 499</b>	<b>56 368 871</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		127 000	127 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>127 000</b>	<b>127 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 488 522	4 502 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 488 522</b>	<b>4 502 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 615 522</b>	<b>4 629 612</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		38 100 000	38 100 000
Øvrig langsiktig gjeld		12 374 551	12 399 851
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 474 551</b>	<b>50 499 851</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 474 551</b>	<b>50 499 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 033	76 280
Kortsiktig konserngjeld	2		50 000
Annen kortsiktig gjeld		1 073 394	1 113 127
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 142 427</b>	<b>1 239 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 616 977</b>	<b>51 739 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 232 499</b>	<b>56 368 871</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 729531

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 753 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAREBRE EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Øvre Hagavei 6  
2150 ÅRNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Breen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.09.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 753 520  
MARBRE EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 072 700	2 291 421
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 072 700</b>	<b>2 291 421</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	99 938	100 000
Annen driftskostnad		1 406 048	1 435 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 505 986</b>	<b>1 535 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>566 714</b>	<b>755 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		9 441 978	
Annen renteinntekt		59 013	
Annen finansinntekt		17 927	19 673
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 518 918</b>	<b>19 673</b>
Annen rentekostnad		1 579 021	1 094 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 579 021</b>	<b>1 094 050</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 939 897</b>	<b>-1 074 377</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-205 781	-70 110
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 712 392</b>	<b>-248 576</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 712 392</b>	<b>-248 576</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 712 392</b>	<b>-248 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		4 500 000	5 972 201
Overføringer annen egenkapital		4 212 392	-6 220 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 712 392</b>	<b>-248 576</b>



Organisasjonsnr: 990 753 520  
MARBRE EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	243 005	37 224
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>243 005</b>	<b>37 224</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 48 177 406	48 277 344
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>48 177 406</b>	<b>48 277 344</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2 415 546	2 415 546
Andre fordringer	1 273 518	4 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>1 273 518</b>	<b>6 915 546</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>49 693 929</b>	<b>55 230 114</b>
--------------------------	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	66 080	800 598
Andre fordringer	25 484	25 484
<b>Sum fordringer</b>	<b>91 564</b>	<b>826 082</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7 447 007	312 675
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>7 447 007</b>	<b>312 675</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>7 538 571</b>	<b>1 138 757</b>
-------------------------	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>57 232 499</b>	<b>56 368 871</b>
----------------------	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	127 000	127 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>127 000</b>	<b>127 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 5 488 522	4 502 612
-------------------	-------------	-----------



Sum opptjent egenkapital	5 488 522	4 502 612
Sum egenkapital	5 615 522	4 629 612
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	38 100 000	38 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	12 374 551	12 399 851
Sum annen langsiktig gjeld	50 474 551	50 499 851
Sum langsiktig gjeld	50 474 551	50 499 851
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	69 033	76 280
Kortsiktig konserngjeld	2	50 000
Annen kortsiktig gjeld	1 073 394	1 113 127
Sum kortsiktig gjeld	1 142 427	1 239 408
Sum gjeld	51 616 977	51 739 259
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>57 232 499</b>	<b>56 368 871</b>





Organisasjonsnr: 990 753 520  
MARBRE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årnes Revisjon AS  
Postboks 56  
2151 Årnes

Til generalforsamlingen i Marbre Eiendomsutvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marbre Eiendomsutvikling AS som viser et overskudd på kr 8 712 392. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Seterstøvegen 4, 2150 Årnes  
Telefon: 63 91 28 50  
E-post: [post@arnes-revisjon.no](mailto:post@arnes-revisjon.no)  
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:  
Hanne Therese Aasum  
Ole Kværner  
Dag Tørnby  
Linda Hepsø  
Marit Gulliksrud





## ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 13. juni 2023

Årnes Revisjon AS

Linda Hepsø

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



## Revisjonsberetning 2022 M...e Eiendomsutvikling AS

Name Date  
Hepsø, Linda Renate Hovland 2023-09-18

Identification

 bankID™ Hepsø, Linda Renate  
Hovland



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Marbre Eiendomsutvikling AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres iht. reglene for små foretak.

#### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	48 927 394
Anskaffelseskost pr. 31/12	48 927 394

Noter for Marbre Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 990753520



## Marbre Eiendomsutvikling AS

### Noter 2022

Akk. av/nedskr. pr 1/1	650 050
+ Ordinære avskrivninger	99 938
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>749 988</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>48 177 406</b>
Procentsats for ord. avskr.	1-3

#### Note 2 - Datterselskap

Selskapet har solgt alle aksjene i datterselskapet Runniveien 49 AS i desember 2022.

#### Note 3 - Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	127 000	4 502 612	4 629 612
+Fra årets resultat		4 212 392	4 212 392
Andre transaksjoner:	0	-3 226 482	-3 226 482
<b>Pr 31.12.</b>	<b>127 000</b>	<b>5 488 522</b>	<b>5 615 522</b>

Andre transaksjoner knytter seg til korrigerende av feil i tidligere årsregnskap.

#### Gjeld, pantsettelse

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 23 785 852.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	38 100 000	35 914 372
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger og annen fast eiendom	48 277 344	44 809 624
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>48 277 344</b>	<b>44 809 624</b>



Marbre Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 072 700	2 291 421
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 072 700</b>	<b>2 291 421</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	99 938	100 000
Annen driftskostnad		1 406 048	1 435 730
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 505 986</b>	<b>1 535 730</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>566 714</b>	<b>755 691</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		9 441 978	0
Annen renteinntekt		59 013	0
Annen finansinntekt		17 927	19 673
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 518 918</b>	<b>19 673</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 579 021	1 094 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 579 021</b>	<b>1 094 050</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>7 939 897</b>	<b>(1 074 377)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>8 506 611</b>	<b>(318 686)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(205 781)	(70 110)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>8 712 392</b>	<b>(248 576)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>8 712 392</b>	<b>(248 576)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		4 500 000	5 972 201
Overføringer annen egenkapital		4 212 392	(6 220 776)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>8 712 392</b>	<b>(248 576)</b>

Årsregnskap for Marbre Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 990753520





Marbre Eiendomsutvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		243 005	37 224
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>243 005</b>	<b>37 224</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	48 177 406	48 277 344
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 177 406</b>	<b>48 277 344</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	0	2 415 546
Andre fordringer		1 273 518	4 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 273 518</b>	<b>6 915 546</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>49 693 929</b>	<b>55 230 114</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 080	800 598
Andre fordringer		25 484	25 484
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 564</b>	<b>826 082</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 447 007	312 675
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 538 571</b>	<b>1 138 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 232 499</b>	<b>56 368 871</b>

Årsregnskap for Marbre Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 990753520



Marbre Eiendomsutvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		127 000	127 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>127 000</b>	<b>127 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 488 522	4 502 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 488 522</b>	<b>4 502 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 615 522</b>	<b>4 629 612</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		38 100 000	38 100 000
Øvrig langsiktig gjeld		12 374 551	12 399 851
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 474 551</b>	<b>50 499 851</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>50 474 551</b>	<b>50 499 851</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		69 033	76 280
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	0	50 000
Annen kortsiktig gjeld		1 073 394	1 113 127
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 142 427</b>	<b>1 239 408</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>51 616 977</b>	<b>51 739 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 232 499</b>	<b>56 368 871</b>

Arnes, 13. juni 2023

Torgeir Breen  
Daglig leder/styremedlem

Jan W. Martinsen  
Styrets leder

Årsregnskap for Marbre Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 990753520



**Årsoppgjør 2022  
for**

**Marbre Eiendomsutvikling AS**

**Foretaksnr. 990753520**