



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 045 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABBURVEIEN 18 HOLDING AS
Forretningsadresse: Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	321 493	352 423
Sum kostnader		321 493	352 423
Driftsresultat		-321 493	-352 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 774 253	4 998 987
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 417 084	3 866 619
Annen renteinntekt		69 123	51 756
Annen finansinntekt		400 417	441 130
Sum finansinntekter		7 660 877	9 358 492
Annen rentekostnad	5	5 398 040	5 838 474
Annen finanskostnad	5		
Sum finanskostnader		5 398 040	5 838 474
Netto finans		2 262 837	3 520 018
Resultat før skattekostnad		1 941 343	3 167 595
Skattekostnad på resultat	6	427 096	696 870
Årsresultat	7	1 514 247	2 470 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 514 247	2 470 725
Totalresultat		1 514 247	2 470 725
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		666 247	2 470 725
Avsatt til annen egenkapital		848 000	
Sum overføringer og disponeringer		1 514 247	2 470 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		427 096
Sum immaterielle eiendeler			427 096
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 5	56 902 511	56 902 511
Lån til foretak i samme konsern	4	57 441 437	62 025 366
Sum finansielle anleggsmidler		114 343 948	118 927 877
Sum anleggsmidler		114 343 948	119 354 973
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	3 774 253	4 998 987
Sum fordringer		3 774 253	4 998 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		536 542	1 646 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		536 542	1 646 388
Sum omløpsmidler		4 310 795	6 645 375
SUM EIENDELER		118 654 744	126 000 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	7	36 152 000	36 152 000
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		37 152 000	37 152 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	848 000	
Udekket tap	7		666 247
Sum opptjent egenkapital		848 000	-666 247
Sum egenkapital		38 000 000	36 485 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	79 980 000	82 770 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Ansvarlig lånekapital	7		
Sum annen langsiktig gjeld		79 980 000	82 770 000
Sum langsiktig gjeld		79 980 000	82 770 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 776	7 621
Betalbar skatt	6		
Utbytte			6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		660 968	736 974
Sum kortsiktig gjeld		674 744	6 744 595
Sum gjeld		80 654 744	89 514 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 654 744	126 000 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368132

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 045 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABBURVEIEN 18 HOLDING AS
Forretningsadresse: Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Aider AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 045 261
STABBURVEIEN 18 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	321 493	352 423
Sum kostnader		321 493	352 423
Driftsresultat		-321 493	-352 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 774 253	4 998 987
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 417 084	3 866 619
Annen renteinntekt		69 123	51 756
Annen finansinntekt		400 417	441 130
Sum finansinntekter		7 660 877	9 358 492
Annen rentekostnad	5	5 398 040	5 838 474
Annen finanskostnad	5		
Sum finanskostnader		5 398 040	5 838 474
Netto finans		2 262 837	3 520 018
Resultat før skattekostnad		1 941 343	3 167 595
Skattekostnad på resultat	6	427 096	696 870
Årsresultat	7	1 514 247	2 470 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 514 247	2 470 725
Totalresultat		1 514 247	2 470 725
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		666 247	2 470 725
Avsatt til annen egenkapital		848 000	
Sum overføringer og disponeringer		1 514 247	2 470 725



Organisasjonsnr: 926 045 261
STABBURVEIEN 18 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 427 096
Sum immaterielle eiendeler 427 096

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 5 56 902 511 56 902 511
Lån til foretak i samme
konsern 4 57 441 437 62 025 366
Sum finansielle
anleggsmidler 114 343 948 118 927 877

Sum anleggsmidler 114 343 948 119 354 973

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 4
Konsernfordringer 4 3 774 253 4 998 987
Sum fordringer 3 774 253 4 998 987

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 536 542 1 646 388
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 536 542 1 646 388

Sum omløpsmidler 4 310 795 6 645 375

SUM EIENDELER 118 654 744 126 000 348

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 1 000 000 1 000 000
Beholdning av egne aksjer 8
Overkurs 7 36 152 000 36 152 000
Annen innskutt egenkapital 7
Sum innskutt egenkapital 37 152 000 37 152 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	848 000	
Udekket tap	7		666 247
Sum opptjent egenkapital		848 000	-666 247
Sum egenkapital		38 000 000	36 485 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	79 980 000	82 770 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Ansvarlig lånekapital	7		
Sum annen langsiktig gjeld		79 980 000	82 770 000
Sum langsiktig gjeld		79 980 000	82 770 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 776	7 621
Betalbar skatt	6		
Utbytte			6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		660 968	736 974
Sum kortsiktig gjeld		674 744	6 744 595
Sum gjeld		80 654 744	89 514 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 654 744	126 000 348



Organisasjonsnr: 926 045 261
STABBURVEIEN 18 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Stabburveien 18 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 045 261



Resultatregnskap Stabburveien 18 Holding AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2025	2024
Annen driftskostnad	2	321 493	352 423
Sum driftskostnader		321 493	352 423
Driftsresultat		-321 493	-352 423
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 774 253	4 998 987
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 417 084	3 866 619
Annen renteinntekt		69 123	51 756
Annen finansinntekt		400 417	441 130
Annen rentekostnad	5	-5 398 040	-5 838 474
Resultat av finansposter		2 262 837	3 520 018
Resultat før skattekostnad		1 941 343	3 167 595
Skattekostnad på resultat	6	-427 096	-696 870
Resultat		1 514 247	2 470 725
Årsresultat	7	1 514 247	2 470 725
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	6 000 000
Overføring fra overkurs		0	-6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		848 000	0
Overført til udekket tap		666 247	2 470 725
Sum overføringer		1 514 247	2 470 725



Balanse Stabburveien 18 Holding AS

EIENDELER	NOTE	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	0	427 096
Sum immaterielle eiendeler		0	427 096
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3, 5	56 902 511	56 902 511
Lån til foretak i samme konsern	4	57 441 437	62 025 366
Sum finansielle anleggsmidler		114 343 948	118 927 877
Sum anleggsmidler		114 343 948	119 354 973
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer	4	3 774 253	4 998 987
Sum fordringer		3 774 253	4 998 987
Bankinnskudd, kontanter o.l.		536 542	1 646 388
Sum omløpsmidler		4 310 795	6 645 375
Sum eiendeler		118 654 744	126 000 348



Balanse Stabburveien 18 Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	36 152 000	36 152 000
Sum innskutt egenkapital		37 152 000	37 152 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	848 000	0
Udekket tap	7	0	-666 247
Sum opp tjent egenkapital		848 000	-666 247
Sum egenkapital		38 000 000	36 485 753
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	79 980 000	82 770 000
Sum annen langsiktig gjeld		79 980 000	82 770 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 776	7 621
Utbytte		0	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		660 968	736 974
Sum kortsiktig gjeld		674 744	6 744 595
Sum gjeld		80 654 744	89 514 595
Sum egenkapital og gjeld		118 654 744	126 000 348

Oslo, 25.02.2026
Styret i Stabburveien 18 Holding AS

Jarle Villumstad
styreleder

Hans Martin Haug
styremedlem

Thomas Holtan Leskovsky
styremedlem



Kontantstrømoppstilling Stabburveien 18 Holding AS

	NOTE	2025	2024
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		1 941 343	3 167 595
Endring i leverandørgjeld		6 154	-14 115
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-7 267 343	-5 022 963
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-5 319 845	-1 869 483
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	5	-2 790 000	-3 720 000
Endring langsiktige konsernfordringer		8 001 013	10 676 646
Utbetalinger av utbytte		-6 000 000	-5 000 000
Innbetalinger av konsernbidrag		4 998 987	1 456 734
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		4 210 000	3 413 380
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-1 109 845	1 543 897
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		1 646 388	102 491
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		536 542	1 646 388



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. .

VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidrag andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Styret har mottatt godtgjørelse på NOK 0 for sitt arbeid i 2025. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Alternative investeringsfond opplysninger

GODTGJØRELSE TIL FORVALTER:

Stabburveien 18 Holding AS forvaltes av Tress Fonds AS. Siden Tress Fonds AS også forvalter andre fond, vil forvalters kompensasjon også være et resultat av å forvalte disse fondene. Forvalter skal ha en godtgjørelsesordning for hele foretaket som skal bidra til å fremme og gi incentiver til god styring av og kontroll med foretakets og de alternative investeringsfondenes risiko, motvirke for høy risikotakning, og bidra til å unngå interessekonflikter.

Godtgjørelsesordningen skal videre være i samsvar med selskapets overordnede mål, risikotoleranse og langsiktige interessert.

Godtgjørelsesordningen skal videre motvirke risikotakning som er uforenelig med risikoprofil, vedtekter og øvrige stiftelsesdokumenter til fond under forvaltning og bidra til å unngå interessekonflikter.

Godtgjørelsesordningen gjelder for alle medarbeidere i Tress Fonds AS og skal fremme langsiktighet og ansvarlighet blant medarbeiderne. Alle skal ha en total godtgjørelse som avspeiler deres ansvar, erfaring, utdanning, innsats og oppnådde resultater.

I 2025 mottok de ansatte i forvaltningsselskapet totalt kr 2 069 273 som godtgjørelse (inkludert fast og variabel godtgjørelse. De ledende ansatte i forvaltningsselskapet mottok totalt kr 2 030 386 som godtgjørelse (inkludert fast og variabel godtgjørelse).



Note 3 Investering i datterselskap og tilknyttede selskap

	KONTOR- KOMMUNE	EIER- ANDEL	ANSKAFFESES KOST	BALANSEFØRT VERDI
DATTERSELSKAP				
Stabburveien 18 AS	Oslo	100,0%	56 902 511	56 902 511
Sum			56 902 511	56 902 511

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
FORDRINGER		
Lån til foretak i samme konsern	57 441 437	62 025 366
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 774 253	4 998 987
Sum	61 215 690	67 024 353

Note 5 Lån, pantstillelser og garantier m.v.

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L.	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	79 980 000	82 770 000
Sum	79 980 000	82 770 000

Som sikkerhet for lån i Sparebank 1 SMN er det tinglyst førsteprioritets pant i eiendommen Stabburveien 18, gnr. 201, bnr. 133 i Fredrikstad kommune pålydende kr. 100 000 000. Eiendommen eies av selskapets heleide datterselskap Stabburveien 18 AS. Det er i tillegg tatt førsteprioritets pant i datterselskapets kundefordringer, driftstilbehør og enkle pengekrav, samt aksjene i Stabburveien 18 AS.

BALANSEFØRT VERDI AV PANTSATTE EIENDELER	2025	2024
Aksjer	56 902 511	56 902 511



Note 6 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	427 096	696 870
Skattekostnad ordinært resultat	427 096	696 870
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 941 343	3 167 595
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 941 343	-3 167 595
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-830 336	-1 099 777
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	830 336	1 099 777
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 941 343	-1 941 343
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-1 941 343	-1 941 343
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-427 096	-427 096

Note 7 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Pr. 01.01.2025	1 000 000	36 152 000	0	-666 247	36 485 753
Årets resultat	0	0	848 000	666 247	1 514 247
Pr 31.12.2025	1 000 000	36 152 000	848 000	0	38 000 000

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STABBURVEIEN 18 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	100 000	10,0	1 000 000
Sum	100 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
High Yield Property AS	59 000	59,0	59,0
Sm Bolig Og Eiendomsinvest AS	32 000	32,0	32,0
As Anakonda	7 000	7,0	7,0
Quan AS	2 000	2,0	2,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene for små foretak.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Jarle Villumstad

f6140f7a-dc77-4ffc-9f49-41569f8c083c - 2026-02-25 17:50:26 UTC +02:00
BankID - fe1b04aa-581a-4e6e-bc96-074f5e356e80 - NO

Hans Martin Haug

7cf15d6d-cbdb-4aa1-bd54-e0cbf7a5567e - 2026-02-26 17:09:10 UTC +02:00
BankID - cf341b24-347a-4837-8c6e-3aed2879994d - NO

Thomas Holtan Leskovsky

c6d88baa-2211-4fcc-a08c-3fe68822f27c - 2026-02-26 17:35:39 UTC +02:00
BankID - 1a965bcb-85a5-4c29-bd62-b56a0fe6893a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f3cfa4d8-3631-49a3-88bc-ca1d7e0194c7>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Stabburveien 18 Holding AS

RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stabburveien 18 Holding AS som viser et overskudd på NOK 1 514 247. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: IYIQA-WEC96-AHXMS-DOHJD-UWILLU-KE3M6





Revisors beretning 2025 for Stabburveien 18 Holding AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

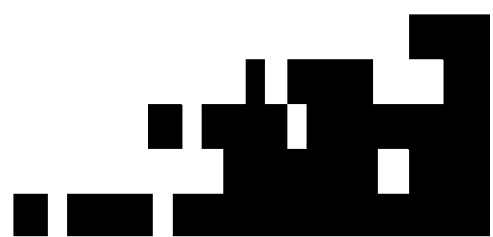
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. februar 2026
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IY1QA-WEC96-AHXM5-DOHJD-UWLLU-KE3M6





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-26 19:21:49 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: KYLOA-WEC96-AHXMS-DOHJD-UWLLU-KE3M6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.