



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 992 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANÅSVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Travbanevegen 1  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ervig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 576 935	4 469 604
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 576 935</b>	<b>4 469 604</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	270 069	255 228
Annen driftskostnad	2	1 099 655	1 680 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 369 724</b>	<b>1 935 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 207 210</b>	<b>2 533 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 651	2 246
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 651</b>	<b>2 246</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			32 548
Annen rentekostnad		211 143	328 165
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211 143</b>	<b>360 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-206 492</b>	<b>-358 467</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 000 718</b>	<b>2 175 280</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	440 158	478 497
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 560 560</b>	<b>1 696 783</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 560 560</b>	<b>1 696 783</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 560 560</b>	<b>1 696 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 175 460	1 755 722
Overføringer annen egenkapital		385 100	-58 939
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 560 560</b>	<b>1 696 783</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	13 340 635	13 586 610
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	20 711	34 388
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 361 346</b>	<b>13 620 998</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	282 538	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>282 538</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 643 884</b>	<b>13 620 998</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		267 146	144 365
Andre kortsiktige fordringer		42 849	23 590
<b>Sum fordringer</b>		<b>309 995</b>	<b>167 955</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 213	462 232
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>153 213</b>	<b>462 232</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>463 208</b>	<b>630 187</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 107 093</b>	<b>14 251 185</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		563 503	178 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>563 503</b>	<b>178 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>593 503</b>	<b>208 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	623 757	515 197
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>623 757</b>	<b>515 197</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 988 888	
Langsiktig konserngjeld			11 051 535
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 988 888</b>	<b>11 051 535</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 612 645</b>	<b>11 566 732</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		326 249	163 473
Betalbar skatt	3	58	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 507 000	2 250 926
Annen kortsiktig gjeld		67 637	61 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 900 944</b>	<b>2 476 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 513 589</b>	<b>14 042 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 107 093</b>	<b>14 251 185</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 610989

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 992 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANÅSVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Travbanevegen 1  
7044 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ervig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 917 992 266  
GRANÅSVEIEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 576 935	4 469 604
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 576 935</b>	<b>4 469 604</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	270 069	255 228
Annen driftskostnad	2	1 099 655	1 680 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 369 724</b>	<b>1 935 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 207 210</b>	<b>2 533 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 651	2 246
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 651</b>	<b>2 246</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			32 548
Annen rentekostnad		211 143	328 165
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211 143</b>	<b>360 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-206 492</b>	<b>-358 467</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 000 718</b>	<b>2 175 280</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	440 158	478 497
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 560 560</b>	<b>1 696 783</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 560 560</b>	<b>1 696 783</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 560 560</b>	<b>1 696 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 175 460	1 755 722
Overføringer annen egenkapital		385 100	-58 939
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 560 560</b>	<b>1 696 783</b>



Organisasjonsnr: 917 992 266  
GRANÅSVEIEN 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	13 340 635	13 586 610
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	20 711	34 388
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 361 346</b>	<b>13 620 998</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	282 538	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>282 538</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 643 884</b>	<b>13 620 998</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		267 146	144 365
Andre kortsiktige fordringer		42 849	23 590
<b>Sum fordringer</b>		<b>309 995</b>	<b>167 955</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		153 213	462 232
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>153 213</b>	<b>462 232</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>463 208</b>	<b>630 187</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 107 093</b>	<b>14 251 185</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		563 503	178 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>563 503</b>	<b>178 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>593 503</b>	<b>208 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	623 757	515 197
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>623 757</b>	<b>515 197</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 988 888	
Langsiktig konserngjeld			11 051 535
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 988 888</b>	<b>11 051 535</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 612 645</b>	<b>11 566 732</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		326 249	163 473
Betalbar skatt	3	58	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 507 000	2 250 926
Annen kortsiktig gjeld		67 637	61 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 900 944</b>	<b>2 476 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 513 589</b>	<b>14 042 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 107 093</b>	<b>14 251 185</b>



Organisasjonsnr: 917 992 266  
GRANÅSVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erco Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Granåsveien 9 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Granåsveien 9 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 3. juli 2021

BDO AS

Erik Horghagen  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020  
for  
Granåsveien 9 AS**

**Organisasjonsnr. 917 992 266**

Penneo Dokumentnøkkel: 8MT6C-GIIQ4-Q4X38-LOPGF-QMSD7-QUQZD



Granåsveien 9 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 576 935	4 469 604
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 576 935</b>	<b>4 469 604</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	270 069	255 228
Annen driftskostnad	2	1 099 655	1 680 629
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 369 724</b>	<b>1 935 857</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 207 210</b>	<b>2 533 747</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 651	2 246
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 651</b>	<b>2 246</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	32 548
Annen rentekostnad		211 143	328 165
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211 143</b>	<b>360 713</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(206 492)</b>	<b>(358 467)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 000 718</b>	<b>2 175 280</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	440 158	478 497
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 560 560</b>	<b>1 696 783</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 560 560</b>	<b>1 696 783</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 175 460	1 755 722
Overføringer annen egenkapital		385 100	(58 939)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 560 560</b>	<b>1 696 783</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8MT6C-GIIQ4-Q4X38-LOPGF-QM5D7-QUQZD



Granåsveien 9 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	13 340 635	13 586 610
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	20 711	34 388
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 361 346</b>	<b>13 620 998</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	282 538	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>282 538</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 643 884</b>	<b>13 620 998</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		267 146	144 365
Andre kortsiktige fordringer		42 849	23 590
<b>Sum fordringer</b>		<b>309 995</b>	<b>167 955</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 213	462 232
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>463 208</b>	<b>630 187</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 107 093</b>	<b>14 251 185</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8MT6C-GIIQ4-Q4X38-LOPGF-QM5D7-QUQZD



Granåsveien 9 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		563 503	178 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>563 503</b>	<b>178 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>593 503</b>	<b>208 403</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	623 757	515 197
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>623 757</b>	<b>515 197</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 988 888	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	11 051 535
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 988 888</b>	<b>11 051 535</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 612 645</b>	<b>11 566 732</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		326 249	163 473
Betalbar skatt	3	58	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 507 000	2 250 926
Annen kortsiktig gjeld		67 637	61 651
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 900 944</b>	<b>2 476 050</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 513 589</b>	<b>14 042 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 107 093</b>	<b>14 251 185</b>

Trondheim, 3. juli 2021

---

Anette Ervig  
Styremedlem

---

Anders Ervig  
Styrets leder/daglig leder

---

Monica Ervig Kjendalen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 8MT6C-GIIQ4-Q4X38-LOPGF-QM5D7-QUQZD



Granåsveien 9 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 8MT6C-G1IQ4-Q4X38-L0P6F-QM5D7-QUQZD



## Granåsveien 9 AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 302 346	68 382	14 370 728
+ Tilgang	0	125 000	125 000
- Avgang	0	125 000	125 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 302 346	68 382	14 370 728
Akk. av/nedskr. pr 1/1	715 736	33 994	749 730
+ Ordinære avskrivninger	245 976	24 093	270 069
- Tilbakeført avskrivning	0	10 417	10 417
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	961 712	47 670	1 009 382
Balanseført verdi pr 31/12	13 340 634	20 712	13 361 346
Prosentsats for ord.avskr	1-5	20-20	

#### Note 2 - Honorar til revisor m.m.

##### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

##### Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Følgelig er det ikke etablert noen pensjonsordning.

##### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

##### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

##### Honorar til revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 4.270.

Penneo Dokumentnøkkel: 8MT6C-GIIQ4-Q4X38-LOPGF-QMSD7-QUQZD



Granåsveien 9 AS

## Noter 2020

## Note 3 - Skatt

	2020	2019
<b>Spesifikasjon av skattegrunnlag</b>		
Resultat før skattekostnader	2 000 718	2 175 280
Permanente forskjeller	0	(293)
Endring i midlertidige forskjeller	(493 457)	75 939
<b>Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>1 507 261</b>	<b>2 250 926</b>
Avgitt konsernbidrag	(1 507 000)	(2 250 926)
<b>Inntekt</b>	<b>261</b>	<b>0</b>

## Spesifikasjon av skattekostnad

Betalbar skatt	58	0
For mye avsatt tidligere	0	0
Endring i utsatt skatt	108 560	(16 707)
Effekt av skatt på konsernbidrag	331 540	495 204
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>440 158</b>	<b>478 497</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler mv	0	2 855 263	0	2 660 388
Utestående fordringer	20 000	0	318 582	0
Sum	20 000	2 855 263	318 582	2 660 388
Netto midlertidige forskjeller	0	2 835 263	0	2 341 806
Herav utsatt skatt-/skattefordel	0	623 757	0	515 197
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0	0	0
<b>Netto fordel/forpliktelse i balansen</b>	<b>0</b>	<b>623 757</b>	<b>0</b>	<b>515 197</b>

## Note 4 - Nærstående parter

Lån til foretak i samme konsern består av fordring mot morselskapet Erco Invest AS.

Kortsiktig gjeld til konsernselskap består av årets avgitte konsernbidrag til morselskapet Erco Invest AS.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr 30. Selskapet har kun en aksjeklasse.

<b>Eierstruktur pr 31.12.2020</b>		Antall aksjer	Eier-/stemmeandel
Erco Invest AS <sub>1</sub>	Trondheim	100	100 %

## Konsernregnskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet samlet sett er under grensen for små foretak, jf regnskapsloven §§ 1-6 og 3-2, 4. ledd.

1) Erco Invest AS kontrolleres av styrets leder Anders Ervig.

Noter for Granåsveien 9 AS

Organisasjonsnr. 917992266

Penneo Dokumentnøkkel: SM18C-G1104-CAK38-LOP6F-QMSD7-QUQZD



Granåsveien 9 AS

## Noter 2020

### Note 6 - Pantstillelser og garantier

**Pantesikret gjeld** **2020**

Langsiktig gjeld:

Gjeld til kredittinstitusjoner 10 988 888

**Bokført verdi av pantsatte eiendeler**

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 13 340 635

Det er i tillegg stilt sikkerhet i eiendommen for lån i morselskapet Erco Invest AS.

Penneo Dokumentnøkkel: 8MT6C-GIIQ4-Q4X38-LOPGF-QMSD7-QUQZD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ervig

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-932156

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-03 11:06:22Z



## Anders Ervig

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-932156

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-03 11:06:22Z



## Anette Ervig

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-709524

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-07-03 13:32:29Z



## Monica Ervig Kjendalen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-144178

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-03 16:44:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8MT6C-GIIQ4-Q4X38-LOPGF-QMSD7-QUQZD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>