



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 624 337  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØKERN TORGVEI HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Anthon Eiendom AS  
Øvre Vollgate 13  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kvello  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	200 108	192 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 108</b>	<b>192 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-200 108</b>	<b>-192 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	11 448 936	7 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	3 708 346	1 884 548
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 157 282</b>	<b>8 884 549</b>
Annen rentekostnad	4	13 302 474	8 228 246
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 302 474</b>	<b>8 228 246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 854 808</b>	<b>656 302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 654 701</b>	<b>464 225</b>
Skattekostnad	5	364 454	100 906
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 290 247</b>	<b>363 319</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 290 247</b>	<b>363 319</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 290 247</b>	<b>363 319</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 290 247</b>	<b>363 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 290 247	363 319
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 290 247</b>	<b>363 319</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 010 535	713 629
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 010 535</b>	<b>713 629</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	377 726 358	377 726 358
Lån til foretak i samme konsern	6	83 011 588	84 011 588
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>460 737 946</b>	<b>461 737 946</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>461 748 481</b>	<b>462 451 575</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	11 448 936	7 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 448 936</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 976 421	2 077 576
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 976 421</b>	<b>2 077 576</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 425 357</b>	<b>9 077 576</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>475 173 838</b>	<b>471 529 151</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	30 000
Overkurs		149 731 888	
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 726 318</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 653 573	363 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 653 573</b>	<b>363 327</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>152 379 891</b>	<b>387 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	319 601 251	319 601 251
Langsiktig konserngjeld	4		149 349 462
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>319 601 251</b>	<b>468 950 713</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>319 601 251</b>	<b>468 950 713</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			46 500
Betalbar skatt		661 360	814 535
Annen kortsiktig gjeld		2 531 336	1 329 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 192 696</b>	<b>2 190 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>322 793 947</b>	<b>471 141 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>475 173 838</b>	<b>471 529 151</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 647635

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 624 337  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØKERN TORGVEI HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Anthon Eiendom AS  
Øvre Vollgate 13  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kvello  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 924 624 337  
ØKERN TORGVEI HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	200 108	192 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 108</b>	<b>192 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-200 108</b>	<b>-192 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	11 448 936	7 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	3 708 346	1 884 548
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 157 282</b>	<b>8 884 549</b>
Annen rentekostnad	4	13 302 474	8 228 246
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 302 474</b>	<b>8 228 246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 854 808</b>	<b>656 302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	1 654 701	464 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>364 454</b>	<b>100 906</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 290 247</b>	<b>363 319</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 290 247</b>	<b>363 319</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 290 247</b>	<b>363 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 290 247	363 319
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 290 247</b>	<b>363 319</b>



Organisasjonsnr: 924 624 337  
ØKERN TORGVEI HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 1 010 535 713 629  
Sum immaterielle eiendeler 1 010 535 713 629

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 377 726 358 377 726 358  
Lån til foretak i samme  
konsern 6 83 011 588 84 011 588  
Sum finansielle  
anleggsmidler 460 737 946 461 737 946

Sum anleggsmidler 461 748 481 462 451 575

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 6 11 448 936 7 000 000  
Sum fordringer 11 448 936 7 000 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 976 421 2 077 576  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 976 421 2 077 576

Sum omløpsmidler 13 425 357 9 077 576

**SUM EIENDELER 475 173 838 471 529 151**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 1 000 000 30 000  
Overkurs 149 731 888  
Annen innskutt egenkapital 8 -5 570 -5 570  
Sum innskutt egenkapital 150 726 318 24 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 1 653 573 363 327  
Sum opptjent egenkapital 1 653 573 363 327

Sum egenkapital 152 379 891 387 757



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	319 601 251	319 601 251
Langsiktig konserngjeld	4		149 349 462
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>319 601 251</b>	<b>468 950 713</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>319 601 251</b>	<b>468 950 713</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			46 500
Betalbar skatt		661 360	814 535
Annen kortsiktig gjeld		2 531 336	1 329 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 192 696</b>	<b>2 190 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>322 793 947</b>	<b>471 141 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>475 173 838</b>	<b>471 529 151</b>



Organisasjonsnr: 924 624 337  
ØKERN TORGVEI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Økern Torgvei Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Økern Torgvei Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 33EFM-L7XP4-Q1IW7-QQNGZ-5LVZF-4JALM



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. mars 2023  
KPMG AS

Monica Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 33EFM-L7XP4-C1IW7-QQNGZ-SLVZF-4JALM



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Monica Hansen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1810180

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-20 16:01:23 UTC



### Monica Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1810180

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-20 16:01:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 33EFM-LXP4-Q1W7-QQNGZ-5LV2F-4JALM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Økern Torgvei Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 624 337



Økern Torgvei Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	200 108	192 077
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>200 108</b>	<b>192 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-200 108</b>	<b>-192 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	11 448 936	7 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	3 708 346	1 884 548
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad	4	-13 302 474	-8 228 246
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 854 808</b>	<b>656 302</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 654 701</b>	<b>464 225</b>
Skattekostnad	5	364 454	100 906
<b>Arsresultat</b>		<b>1 290 247</b>	<b>363 319</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 290 247	363 319
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 290 247</b>	<b>363 319</b>



Økern Torgvei Holding AS

Balanse pr 31.desember

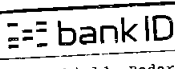
Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 010 535	713 629
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 010 535</b>	<b>713 629</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	377 726 358	377 726 358
Lån til foretak i samme konsern	6	83 011 588	84 011 588
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>460 737 946</b>	<b>461 737 946</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>461 748 481</b>	<b>462 451 575</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	11 448 936	7 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 448 936</b>	<b>7 000 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 976 421	2 077 576
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 425 357</b>	<b>9 077 576</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>475 173 838</b>	<b>471 529 151</b>



## Økern Torgvei Holding AS

### Balanse pr 31.desember

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	30 000
Overkurs		149 731 888	0
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 726 318</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 653 573	363 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 653 573</b>	<b>363 327</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>152 379 891</b>	<b>387 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	319 601 251	319 601 251
Gjeld til aksjonærer	4	0	149 349 462
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>319 601 251</b>	<b>468 950 713</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	46 500
Betalbar skatt		661 360	814 535
Annen kortsiktig gjeld		2 531 336	1 329 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 192 696</b>	<b>2 190 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>322 793 947</b>	<b>471 141 394</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>475 173 838</b>	<b>471 529 151</b>

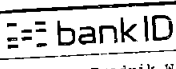
 SIGNERT  
23.03.2023  
Løvenskiold, Peder Christian

Peder Christian Løvenskiold  
Styreleder

 SIGNERT  
22.03.2023  
OLSEN, BJØRN TORE

Bjørn Tore Olsen  
Styremedlem  
Økern Torgvei Holding AS

Oslo, 20.03.2023  
Styret i Økern Torgvei Holding AS

 SIGNERT  
21.03.2023  
Baumann, Fredrik William

Fredrik William Baumann  
Styremedlem

 SIGNERT  
22.03.2023  
Anne Helene Amland Riegele

Anne Helene Amland Riegele  
Styremedlem  
Økern Torgvei Holding AS

Side 4



## Økern Torgvei Holding AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter god regnskapspraksis for små foretak.

#### Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

#### Investering i datterselskap

Investering i datterselskap har selskapet valgt å balanseføre til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede reverseres denne. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som finansinntekt.

#### Fordringer

Kunderfordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 2 Ansatte og godtgjørelser

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller honorar til styret.

Kostnad revisor	2022	2021
Honorar til revisor for revisjon, eks. mva	42 518	35 000
Honorar til revisor for annen bistand, eks. mva	20 000	27 000
Sum	62 518	62 000

### Note 3 Aksjer i datterselskap

Datterselskap	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Anskaffelses kost	Bokført verdi
Økern Torgvei 13 AS	100 %	7 563 090	6 771 844	377 726 358	377 726 358

Selskapet mottok i 2022 kr 11 448 936 i konsernbidrag fra Økern Torgvei 13 AS



## Økern Torgvel Holding AS

### Note 4 Gjeld, garantier og sikkerhetsstillelser

#### Gjeld til kredittinstitusjoner

Som sikkerhet for lån til Nordea på kr 322 104 439 inkl påløpte renter er det stilt pant i datterselskapets eiendom i Økern Torgvei 13.

Gjeld til aksjonærer	31.12.2022	31.12.2021
Anthon Eiendom AS	0	74 674 731
OBOS Nye Hjem AS	0	74 674 731
Sum	0	149 349 462

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	661 360	814 535
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-296 906	-713 629
Skattekostnad ordinært resultat	364 454	100 906

#### Skattepliktig inntekt

Ordinært resultat før skatt	1 654 701	464 225
Andre permanente forskjeller	1 906	0
Endring midlertidige forskjeller	-2 852	31 000
Avskåret rentefradrag	1 352 426	3 212 768
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 562
Skattepliktig inntekt	3 006 181	3 702 431

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	661 360	814 535
Sum betalbar skatt i balansen	661 360	814 535

#### Midlertidige forskjeller og utsatt skatt

	2022	2021	Endring
Andre forskjeller	-28 148	-31 000	-2 852
Sum	-28 148	-31 000	-2 852
Avskåret rentefradrag	-4 565 194	-3 212 768	1 352 426
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-4 593 342	-3 212 768	1 349 574
Utsatt skatt/skattefordel (22%)	-1 010 535	-713 629	296 906



## Økern Torgvei Holding AS

### Note 6 Fordringer og gjeld til konsernselskap

Lån til selskap i samme konsern og fordringer på konsernselskaper er spesifisert på egne linjer i regnskapet. Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern renteberegnes med en flytende rente på 5,9 %.

### Note 7 Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12. på kr 30 000, fordelt på 100 aksjer med pålydende kr 300. Selskapet har kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
OBOS Nye Hjem AS	150	50 %
Anthon Eiendom AS	150	50 %
Sum	300	100 %

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekap.	Overkurs	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	30 000		-5 570	363 327	387 757
Kapitalforhøyelse (gjeldskonvertering)	970 000	149 731 888			150 701 888
Årets resultat				1 290 247	1 290 247
Egenkapital pr. 31.12.	1 000 000	149 731 888	-5 570	1 653 573	152 379 892