



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 000 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRINKELKROKEN 1 AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 2 | 34 364 412 | 31 926 540 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 6 724 713 | 6 151 260 |
| Sum inntekter | | 41 089 124 | 38 077 800 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivninger på varige driftsmidler | 3 | 16 170 851 | 15 833 565 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 43 669 799 | |
| Annen driftskostnad | 4 | 10 586 572 | 8 874 700 |
| Sum kostnader | | 70 427 222 | 24 708 265 |
| Driftsresultat | | -29 338 098 | 13 369 535 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 5 | 1 872 369 | 510 654 |
| Sum finansinntekter | | 1 872 369 | 510 654 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | 6 439 266 | 6 304 342 |
| Annen rentekostnad | | 5 939 | 1 821 |
| Annen finanskostnad | | 8 971 | 5 285 |
| Sum finanskostnader | | 6 454 176 | 6 311 449 |
| Netto finans | | -4 581 807 | -5 800 795 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -33 919 905 | 7 568 740 |
| Skattekostnad | 6 | -7 462 379 | 1 665 123 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -26 457 526 | 5 903 617 |
| Årsresultat | | -26 457 526 | 5 903 617 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -26 457 526 | 5 903 617 |
| Totalresultat | | -26 457 526 | 5 903 617 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|--------------------|------------------|
| Overført fra overkurs | | -30 575 871 | -150 000 000 |
| Tilleggsutbytte | | | 150 000 000 |
| Konsernbidrag | | 4 118 345 | 5 903 617 |
| Sum overføringer og disponeringer | 7 | -26 457 526 | 5 903 617 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 2 385 538 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 385 538 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 613 600 000 | 671 764 122 |
| Sum varige driftsmidler | | 613 600 000 | 671 764 122 |
| Sum anleggsmidler | | 615 985 538 | 671 764 122 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 166 127 | 151 775 |
| Konsernfordringer | 5 | 55 483 908 | 38 368 723 |
| Sum fordringer | | 56 650 036 | 38 520 498 |
| Sum omløpsmidler | | 56 650 036 | 38 520 498 |
| SUM EIENDELER | | 672 635 574 | 710 284 620 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 7 | 473 042 989 | 503 618 860 |
| Sum innskutt egenkapital | 7 | 473 142 989 | 503 718 860 |
| Sum egenkapital | | 473 142 989 | 503 718 860 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | 6 238 426 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 6 238 426 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 192 000 000 | 192 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 192 000 000 | 192 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 192 000 000 | 198 238 426 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 5 347 431 | 6 140 800 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 145 153 | 2 186 534 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 492 584 | 8 327 334 |
| Sum gjeld | | 199 492 584 | 206 565 760 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 672 635 574 | 710 284 620 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 602378

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 000 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRINKELKROKEN 1 AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 924 000 171
KRINKELKROKEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 2 | 34 364 412 | 31 926 540 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 6 724 713 | 6 151 260 |
| Sum inntekter | | 41 089 124 | 38 077 800 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivninger på varige driftsmidler | 3 | 16 170 851 | 15 833 565 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 43 669 799 | |
| Annen driftskostnad | 4 | 10 586 572 | 8 874 700 |
| Sum kostnader | | 70 427 222 | 24 708 265 |
| Driftsresultat | | -29 338 098 | 13 369 535 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 5 | 1 872 369 | 510 654 |
| Sum finansinntekter | | 1 872 369 | 510 654 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | 6 439 266 | 6 304 342 |
| Annen rentekostnad | | 5 939 | 1 821 |
| Annen finanskostnad | | 8 971 | 5 285 |
| Sum finanskostnader | | 6 454 176 | 6 311 449 |
| Netto finans | | -4 581 807 | -5 800 795 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 6 | -7 462 379 | 1 665 123 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -26 457 526 | 5 903 617 |
| Årsresultat | | -26 457 526 | 5 903 617 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -26 457 526 | 5 903 617 |
| Totalresultat | | -26 457 526 | 5 903 617 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra overkurs | | -30 575 871 | -150 000 000 |
| Tilleggsutbytte | | | 150 000 000 |
| Konsernbidrag | | 4 118 345 | 5 903 617 |



| | | | |
|--------------------------------------|---|-------------|-----------|
| Sum overføringer og disponeringer | 7 | -26 457 526 | 5 903 617 |
|--------------------------------------|---|-------------|-----------|



Organisasjonsnr: 924 000 171
KRINKELKROKEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 2 385 538
Sum immaterielle eiendeler 2 385 538

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3 613 600 000 671 764 122
Sum varige driftsmidler 613 600 000 671 764 122

Sum anleggsmidler 615 985 538 671 764 122

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3
Andre kortsiktige
fordringer 1 166 127 151 775
Konsernfordringer 5 55 483 908 38 368 723
Sum fordringer 56 650 036 38 520 498

Sum omløpsmidler 56 650 036 38 520 498

SUM EIENDELER 672 635 574 710 284 620

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 100 000 100 000
Overkurs 7 473 042 989 503 618 860
Sum innskutt egenkapital 7 473 142 989 503 718 860

Sum egenkapital 473 142 989 503 718 860

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6 6 238 426
Sum avsetninger for
forpliktelses 6 238 426

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 5 192 000 000 192 000 000
Sum annen langsiktig gjeld 192 000 000 192 000 000

Sum langsiktig gjeld 192 000 000 198 238 426



| | | | |
|---------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 5 347 431 | 6 140 800 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 145 153 | 2 186 534 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 492 584 | 8 327 334 |
| Sum gjeld | | 199 492 584 | 206 565 760 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 672 635 574 | 710 284 620 |



Organisasjonsnr: 924 000 171
KRINKELKROKEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|--------------------|-------------------|
| Krinkelkroken 1 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Leieinntekter | 2 | 34 364 412 | 31 926 540 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 6 724 713 | 6 151 260 |
| Sum driftsinntekter | | 41 089 124 | 38 077 800 |
| Avskrivninger på varige driftsmidler | 3 | 16 170 851 | 15 833 565 |
| Nedskrivning av driftsmidler | | 43 669 799 | 0 |
| Annen driftskostnad | 4 | 10 586 572 | 8 874 700 |
| Sum driftskostnader | | 70 427 222 | 24 708 265 |
| Driftsresultat | | -29 338 098 | 13 369 535 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 5 | 1 872 369 | 510 654 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | 6 439 266 | 6 304 342 |
| Annen rentekostnad | | 5 939 | 1 821 |
| Annen finanskostnad | | 8 971 | 5 285 |
| Resultat av finansposter | | -4 581 807 | -5 800 795 |
| Resultat før skattekostnad | | -33 919 905 | 7 568 740 |
| Skattekostnad | 6 | -7 462 379 | 1 665 123 |
| Årsresultat | | -26 457 526 | 5 903 617 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 150 000 000 |
| Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt | | 0 | 5 050 639 |
| Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt | | 4 118 345 | 852 978 |
| Overført fra overkurs | | -30 575 871 | -150 000 000 |
| Sum overføringer | 7 | -26 457 526 | 5 903 617 |


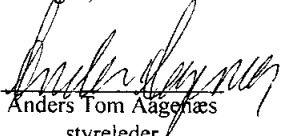



| Balanse | | | |
|---------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Krinkelkroken 1 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 2 385 538 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 385 538 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 613 600 000 | 671 764 122 |
| Sum varige driftsmidler | | 613 600 000 | 671 764 122 |
| Sum anleggsmidler | | 615 985 538 | 671 764 122 |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 166 127 | 151 775 |
| Fordringer på selskap i samme konsern | 5 | 55 483 908 | 38 368 723 |
| Sum fordringer | | 56 650 036 | 38 520 498 |
| Sum omløpsmidler | | 56 650 036 | 38 520 498 |
| Sum eiendeler | | 672 635 574 | 710 284 620 |



| Balanse | | | |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Krinkelkroken 1 AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 7 | 473 042 989 | 503 618 860 |
| Sum innskutt egenkapital | 7 | 473 142 989 | 503 718 860 |
| Sum egenkapital | | 473 142 989 | 503 718 860 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 0 | 6 238 426 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern | 5 | 192 000 000 | 192 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 192 000 000 | 192 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 5 | 5 347 431 | 6 140 800 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 145 153 | 2 186 534 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 492 584 | 8 327 334 |
| Sum gjeld | | 199 492 584 | 206 565 760 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 672 635 574 | 710 284 620 |

Bergen, 06.02.2024

| | | |
|---|---|---|
|  Tor Arild Bolstad styremedlem |  Anders Tom Aagehæs styreleder |  Ole-Christian Knudsen styremedlem/daglig leder |
|---|---|---|

Krinkelkroken 1 AS Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode.

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsføringstiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.



Krinkelkroken 1 AS

Noter til regnskapet 2023

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (Barcode 123 Holding AS) og den enkelte deltaker. Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende.

Note 2 Inntekter

Selskapet driver med utleie av kontor- og forretningslokaler i Krinkelkroken 1. All virksomhet foregår i Bergen kommune.

Note 3 Varige driftsmidler

| | Tomt | Teknisk installasjon | Bygninger | Totalt |
|---|--------------------|-------------------------|--------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 211 163 220 | 203 430 772 | 300 800 919 | 715 394 911 |
| Tilgang i året | 0 | 890 738 | 624 736 | 1 515 474 |
| Mva justering | 0 | 0 | -11 010 | -11 010 |
| Forprosjekt | 0 | 270 339 | -98 274 | 172 065 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 211 163 220 | 204 591 849 | 301 316 371 | 717 071 440 |
| Akk. avskrivninger og nedskrivninger 01.01. | 0 | -27 094 052 | -16 536 737 | -43 630 789 |
| Årets avskrivninger | 0 | -10 159 632 | -6 011 219 | -16 170 851 |
| Årets nedskrivninger | 0 | | -43 669 799 | -43 669 799 |
| Akk. avskrivninger og nedskrivninger 31.12. | 0 | -37 253 684 | -66 217 755 | -103 471 439 |
| Bokført verdi 31.12. | 211 163 220 | 167 338 165 | 235 098 616 | 613 600 000 |

Bygninger behandles i samsvar med øvrige eiendomsportefølje i DNB Scandinavian Property Fund DA og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 50 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet levetid på 20 år. Inventar avskrives lineært over en forventet levetid på 5 år. Tomter avskrives ikke.

Side 6



Krinkelkroken 1 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

| Revisor | 2023 | 2022 |
|---|---------------|---------------|
| Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva fordeler seg slik : | | |
| - revisjon | 18 109 | 10 688 |
| Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap | 18 109 | 10 688 |

Note 5 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for selskaper i samme konsern:

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet Barcode 123 Holding AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.



Krinkelkroken 1 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2023 | 2022 |
|---|-------------------|--------------------|
| Midlertidige forskjeller | | |
| Netto midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler | 10 843 355 | -28 356 480 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 10 843 355 | -28 356 480 |

| | | |
|-------------------------|-----------|------------|
| Utsatt skatt (22%) | 2 385 538 | -6 238 426 |
| Utsatt skatt i balansen | 2 385 538 | -6 238 426 |

| | | |
|--|-------------|------------|
| Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt | 2023 | 2022 |
| Resultat før skattekostnad | -33 919 905 | 7 568 740 |
| Endring i midlertidige resultatforskjeller | 39 199 835 | -6 475 179 |
| Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | 5 279 930 | 1 093 561 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | -5 279 930 | -1 093 561 |
| Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt) | 0 | 0 |

| | | |
|---------------------------------------|-------------------|------------------|
| Fordeling av skattekostnaden | 2023 | 2022 |
| Skatt av mottatt/avgitt konsernbidrag | 1 161 585 | 240 583 |
| Endring i utsatt skatt (22%) | -8 623 964 | 1 424 540 |
| Skattekostnad | -7 462 379 | 1 665 123 |

| | | |
|---|-------------|-------------|
| Betalbar skatt i balansen | 2023 | 2022 |
| Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt) | 1 161 585 | 240 583 |
| Skattevirkning av konsernbidrag | -1 161 585 | -240 583 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |



Krinkelkroken 1 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--|----------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01 | 100 000 | 503 618 860 | 0 | 503 718 860 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -26 457 526 | -26 457 526 |
| Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt | 0 | 0 | -4 118 345 | -4 118 345 |
| Overført fra overkurs | 0 | -30 575 871 | 30 575 871 | 0 |
| Egenkapital 31.12 | 100 000 | 473 042 989 | 0 | 473 142 989 |

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 1 aksje a kr 100 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet eies av Barcode 123 Holding AS.

Morselskapet Barcode 123 Holding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Scandinavian Property Fund DA. DNB Scandinavian Property Fund DA har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Krinkelkroken 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krinkelkroken 1 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 6. februar 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Penneo document key: 1QKM3-YE45N-H0C25-405Y3-5PMNM-DOZ0D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-06 10:07:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TQKMB-YEA5N-H0C25-405Y3-5PMNM-D020D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>