



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 261 003  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: KONGSVINGER SYKEHUS STIFTELSE  
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegn BBL  
Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 417 873	3 776 233
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 417 873</b>	<b>3 776 233</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 110 600	95 227
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	92 296	92 296
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	21 292 505	1 768 361
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 495 401</b>	<b>1 955 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 077 528</b>	<b>1 820 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		113 738	16 656
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113 738</b>	<b>16 656</b>
Annen rentekostnad		838 503	140 968
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>838 503</b>	<b>140 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-724 765</b>	<b>-124 312</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 802 293</b>	<b>1 696 037</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 802 293</b>	<b>1 696 037</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 802 293</b>	<b>1 696 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 802 293	1 696 037
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 802 293</b>	<b>1 696 037</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	3 282 143	3 282 143
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	1 064 678	1 156 974
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 346 821</b>	<b>4 439 117</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 346 821</b>	<b>4 439 117</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		215 679	199 986
<b>Sum fordringer</b>		<b>215 679</b>	<b>199 986</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 832 993	2 557 202
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 832 993</b>	<b>2 557 202</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 048 672</b>	<b>2 757 188</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 395 493</b>	<b>7 196 305</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	12	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-17 007 189	1 795 104



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 007 189</b>	<b>1 795 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-16 807 189</b>	<b>1 995 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	25 011 422	4 920 464
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 011 422</b>	<b>4 920 464</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 011 422</b>	<b>4 920 464</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		172 711	274 153
Annen kortsiktig gjeld		18 548	6 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 259</b>	<b>280 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 202 681</b>	<b>5 201 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 395 492</b>	<b>7 196 304</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565838

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 261 003  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: KONGSVINGER SYKEHUS STIFTELSE  
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegn BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 976 261 003  
KONGSVINGER SYKEHUS STIFTELSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 417 873	3 776 233
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 417 873</b>	<b>3 776 233</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 110 600	95 227
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	92 296	92 296
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	21 292 505	1 768 361
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 495 401</b>	<b>1 955 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 077 528</b>	<b>1 820 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		113 738	16 656
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113 738</b>	<b>16 656</b>
Annen rentekostnad		838 503	140 968
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>838 503</b>	<b>140 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-724 765</b>	<b>-124 312</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 802 293</b>	<b>1 696 037</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 802 293</b>	<b>1 696 037</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 802 293</b>	<b>1 696 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 802 293	1 696 037
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 802 293</b>	<b>1 696 037</b>



Organisasjonsnr: 976 261 003  
KONGSVINGER SYKEHUS STIFTELSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8	3 282 143	3 282 143
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	9	1 064 678	1 156 974
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>4 346 821</b>	<b>4 439 117</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>4 346 821</b>	<b>4 439 117</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		215 679	199 986
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>215 679</b>	<b>199 986</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 832 993	2 557 202
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>3 832 993</b>	<b>2 557 202</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>4 048 672</b>	<b>2 757 188</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>8 395 493</b>	<b>7 196 305</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
	12	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	12	-17 007 189	1 795 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>-17 007 189</b>	<b>1 795 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>-16 807 189</b>	<b>1 995 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	25 011 422	4 920 464
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 011 422</b>	<b>4 920 464</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 011 422</b>	<b>4 920 464</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		172 711	274 153
Annen kortsiktig gjeld		18 548	6 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 259</b>	<b>280 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 202 681</b>	<b>5 201 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 395 492</b>	<b>7 196 304</b>



Organisasjonsnr: 976 261 003  
KONGSVINGER SYKEHUS STIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

## Regnskapsprinsipper

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	86100.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10600.00	9127.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110600.00	95227.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note  
9

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1686547.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



1686547.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
621869.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1064678.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
92296.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



22017926.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
25011422.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
4346820.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22	Budsjett 31.12.23	Budsjett 31.12.24
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		4 417 873	3 776 233	4 126 240	4 476 192
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 417 873</b>	<b>3 776 233</b>	<b>4 126 240</b>	<b>4 476 192</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	1	100 000	86 100	103 000	103 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	1	10 600	9 127	10 918	10 918
Avskrivninger	9	92 296	92 296	280 000	280 000
Revisjonshonorar	2	18 500	14 609	18 000	18 600
Forretningsførerhonorar		193 490	181 000	193 490	193 490
Andre tjenester	4	139 940	133 194	185 494	104 902
Vedlikehold	3	20 690 373	535 875	700 000	700 000
Elektronisk kommunikasjon		420 915	289 664	500 000	466 100
Forsikring	5	101 361	0	102 000	117 600
Kommunale avgifter	6	614 008	538 594	693 280	653 450
Energi		13 385	0	0	0
Renhold, fellesareal		75 510	72 751	80 000	80 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		19 990	346	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		350	0	0	0
Andre driftskostnader	7	4 682	2 329	5 000	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 495 401</b>	<b>1 955 884</b>	<b>2 871 182</b>	<b>2 733 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 077 528</b>	<b>1 820 349</b>	<b>1 255 058</b>	<b>1 743 132</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		113 738	16 656	1 500	12 954
Rentekostnad		838 503	140 968	564 000	1 144 032
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-724 765</b>	<b>-124 312</b>	<b>-562 500</b>	<b>-1 131 078</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 802 293</b>	<b>1 696 037</b>	<b>692 558</b>	<b>612 054</b>
Overføring til/fra egenkapital		-18 802 293	1 696 037	0	0



## Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	522 139	522 139
Bygninger	8	2 760 004	2 760 004
Andre driftsmidler	9	1 064 678	1 156 974
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>11</b>	<b>4 346 820</b>	<b>4 439 116</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Andre fordringer		215 679	199 986
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		3 832 993	2 557 202
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 048 671</b>	<b>2 757 188</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 395 492</b>	<b>7 196 304</b>

Kongsvinger Sykehus Stiftelse 976 261 003



## Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital		-17 007 189	1 795 104
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-16 807 189</b>	<b>1 995 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	25 011 422	4 920 464
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>25 011 422</b>	<b>4 920 464</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		172 711	274 153
Annen kortsiktig gjeld		18 548	6 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 259</b>	<b>280 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 202 680</b>	<b>5 201 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 395 492</b>	<b>7 196 304</b>

Kongsvinger 31.03.24  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Leif Mikael Næss  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Morten Løkken Bendiksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Odd Henning Dypvik  
Styremedlem

Kongsvinger Sykehus Stiftelse 976 261 003



Kongsvinger Sykehus Stiftelse 976 261 003

**Disponible midler**

	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>2 476 452</b>	<b>1 161 021</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årets resultat	-18 802 293	1 696 037
Tilbakeføring av avskrivning	92 296	92 296
Tillegg for nye langsiktige lån	20 600 000	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-509 042	-472 902
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>1 380 960</b>	<b>1 315 431</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>3 857 413</b>	<b>2 476 452</b>
Kortsiktige fordringer	215 679	199 986
Kontanter og bank	3 832 993	2 557 202
Omløpsmidler	4 048 671	2 757 188
- Kortsiktig gjeld	-191 259	-280 736
<b>Disponible midler</b>	<b>3 857 413</b>	<b>2 476 452</b>



## Kongsvinger Sykehus Stiftelse 976 261 003

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i små foretak og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

### Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.23	31.12.22
5330 Styrehonorar	100 000	86 100
5400 Arbeidsgiveravgift	10 600	9 127
<b>Sum</b>	<b>110 600</b>	<b>95 227</b>

Det har ikke vært ansatt noen personer i foretaket.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.23	31.12.22
6701 Honorar revisjon	18 500	14 609
<b>Sum</b>	<b>18 500</b>	<b>14 609</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



## Kongsvinger Sykehus Stiftelse 976 261 003

### Note 3 - Vedlikehold

	31.12.23	31.12.22
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	20 549 348	416 243
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	141 025	119 633
<b>Sum</b>	<b>20 690 373</b>	<b>535 875</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforingelse av bygninger.

### Note 4 - Andre tjenester

	31.12.23	31.12.22
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	136 000	131 811
6790 Annen fremmed tjeneste	3 940	1 383
<b>Sum</b>	<b>139 940</b>	<b>133 194</b>

Andre fremmede tjenester kr 3940,- er behandlingsbegyrer- rehabilitering og statens kartverk.

### Note 5 - Forsikring

	31.12.23	31.12.22
7500 Forsikringspremie	101 361	0
<b>Sum</b>	<b>101 361</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.23	31.12.22
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	495 047	391 599
7760 Eiendomskatt	118 961	146 995
<b>Sum</b>	<b>614 008</b>	<b>538 594</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.23	31.12.22
7400 Kontingent, fradragsberettiget	1 010	0
7720 Generalforsamling	1 330	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 342	2 329
<b>Sum</b>	<b>4 682</b>	<b>2 329</b>



## Kongsvinger Sykehus Stiftelse 976 261 003

### Note 8 - Bygninger og tomter

	Tomtekjøp	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	195 454	326 685	2 760 004
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	195 454	326 685	2 760 004
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	195 454	326 685	2 760 004
Anskaffelsesår :	2019	2019	2006
Antatt levetid i år :			

Kostpris for bygningene i 2006 var kr 3.281.521,-. Det er i tillegg i 2021 aktivert kr 770.983,- i påkostninger - for brannvarsling jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 1.292.500 Bygningene er ikke avskrevet etter 1989, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 9 - Anleggsmidler

	Asfalt parkeringsplass	Ventilasjon	Ventilasjon 2021
Anskaffelseskost pr.01.01 :	478 125	1 004 867	203 555
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	478 125	1 004 867	203 555
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	435 625	159 104	27 140
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	42 500	845 763	176 415
Årets avskrivninger :	31 875	50 243	10 178
Anskaffelsesår :	2010	2020	2021
Antatt levetid i år :	15	20	20



## Kongsvinger Sykehus Stiftelse 976 261 003

### Note 10 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Brannsikring og vedl.hold vent.anlegg blokk 13-15	Innfrielse av gjeldsbrevlån	Refinans. og utvendig rehabilitering	Renovasjon av bad og drenering
Lånenummer:	16362615341	12136595308	12122525757	16366842431
Lånetyper:	Annuitet	Serie	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2020	2013	2012	2023
Rentesats:	5.65 %	5.65 %	5.25 %	5.65 %
Beregnet innfridd:	30.09.2040	30.09.2032	30.09.2023	30.03.2053
Opprinnelig lånebeløp:	30 000 000	3 250 000	6 500 000	30 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 176 364	1 625 000	119 100	0
Avdrag i perioden:	116 429	162 500	119 100	111 014
Opptak i perioden:	0	0	0	20 600 000
Lånesaldo 31.12:	3 059 936	1 462 500	0	20 488 986
Saldo 5 år frem i tid:	2 435 479	626 786	0	18 955 661

### Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136595308	1	929 269	929 269
	1	533 231	533 231
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362615341	1	1 944 275	1 944 275
	1	1 115 660	1 115 660
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366842431	1	13 018 650	13 018 650
	1	7 470 337	7 470 337

### Note 11 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 25.011.422,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.23 en bokført verdi på kr 4.346.820,-

### Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, det vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på grunnlag av historisk kost. Konsekvensene er at den balanseførte verdien i dette foretaket ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av foretakets eiendommer er betydelig høyere enn bokført verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i foretaket.



Kongsvinger Sykehus Stiftelse 976 261 003

---

**Note 13 - Skattekostnad**

Det er ikke bokført betalbar skatt. Stiftelsen har etter søknad fått innrømmet skattefritak iht. Skatteloven § 26.1ledd, bokstav k, med bakgrunn i stiftelsens vedtekter, spesielt § 1 hvor det fremgår at stiftelsen ikke har økonomisk formål.

**Note 14 - Egenkapital**

Kongsvinger sykehus Stiftelse er en selveiende institusjon opprettet av Kongsvinger og Omegns Boligbyggelag AL. Stiftelsen har en grunnkapital på kroner 200.000.

Årets resultat som vises i resultatregnskapet er overført annen egenkapital.



Resultat og balanse med noter for Kongsvinger Sykehus Stiftelse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kongsvinger Sykehus Stiftelse**

Styreleder	Leif Mikael Næss (sign.)	20.06.2024
Styremedlem	Morten Løkken Bendiksen (sign.)	20.06.2024
Styremedlem	Odd Henning Dypvik (sign.)	20.06.2024



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til styret i Kongsvinger Sykehus Stiftelse

Uttalelse om årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Kongsvinger Sykehus Stiftelse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Kongsvinger, 26. juni 2024  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor