



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 397 765  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HORDVIKTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 388 930	2 386 730
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 388 930</b>	<b>2 386 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4,5,6	752 186	675 256
<b>Sum kostnader</b>		<b>752 186</b>	<b>675 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 636 744</b>	<b>1 711 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 972	14 604
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 972</b>	<b>14 604</b>
Annen rentekostnad		856 968	896 748
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>856 968</b>	<b>896 748</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-843 996</b>	<b>-882 144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>792 748</b>	<b>829 332</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>792 748</b>	<b>829 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		792 748	829 332
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>396 374</b>	<b>414 666</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 9	21 473 908	21 473 908
Sum varige driftsmidler		21 473 908	21 473 908
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 473 908	21 473 908
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			50
Andre fordringer		150 504	98 106
Sum fordringer		150 504	98 156
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 983	324 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 983	324 432
Sum omløpsmidler		228 495	260 372
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 702 403</b>	<b>21 734 280</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 835 936	3 439 562
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 835 936</b>	<b>3 439 562</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 835 936</b>	<b>3 439 562</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	9 523 270	9 983 633
Øvrig langsiktig gjeld	9	8 196 656	8 196 656
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 719 926</b>	<b>18 180 289</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 002	10 611
Annen kortsiktig gjeld		83 540	103 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 542</b>	<b>114 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 866 468</b>	<b>18 294 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 702 403</b>	<b>21 734 280</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 707302

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 397 765  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HORDVIKTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 995 397 765  
HORDVIKTUNET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 388 930	2 386 730
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 388 930</b>	<b>2 386 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4,5,6	752 186	675 256
<b>Sum kostnader</b>		<b>752 186</b>	<b>675 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 636 744</b>	<b>1 711 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 972	14 604
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 972</b>	<b>14 604</b>
Annen rentekostnad		856 968	896 748
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>856 968</b>	<b>896 748</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-843 996</b>	<b>-882 144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>792 748</b>	<b>829 332</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>792 748</b>	<b>829 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		792 748	829 332
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>396 374</b>	<b>414 666</b>



Organisasjonsnr: 995 397 765  
HORDVIKTUNET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 9	21 473 908	21 473 908
Sum varige driftsmidler		21 473 908	21 473 908
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 473 908	21 473 908
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			50
Andre fordringer		150 504	98 106
Sum fordringer		150 504	98 156
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 983	324 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 983	324 432
Sum omløpsmidler		228 495	260 372
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 702 403</b>	<b>21 734 280</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	3 835 936	3 439 562
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 835 936</b>	<b>3 439 562</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 835 936</b>	<b>3 439 562</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8, 9 9 523 270	9 983 633
Øvrig langsiktig gjeld	9 8 196 656	8 196 656
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>17 719 926</b>	<b>18 180 289</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	63 002	10 611
Annen kortsiktig gjeld	83 540	103 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>146 542</b>	<b>114 429</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 866 468</b>	<b>18 294 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 702 403</b>	<b>21 734 280</b>



Organisasjonsnr: 995 397 765  
HORDVIKTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Hordviktunet Borettslag  
2021**

---

Hordviktunet Borettslag Org.nr. 995397765

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Hordviktunet Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
<b>Driftsinntekter</b>					
	2	1 194 465	1 193 365	1 193 500	1 228 660
		<b>1 194 465</b>	<b>1 193 365</b>	<b>1 193 500</b>	<b>1 228 660</b>
<b>Driftskostnader</b>					
		13 235	8 563	10 000	10 000
		92 034	90 654	94 500	95 000
	4	172 974	157 574	141 000	141 000
	5	3 304	0	2 000	2 000
	6	10 129	0	0	0
		27 809	26 508	33 000	28 000
		7 100	6 900	6 000	7 000
		49 508	47 430	55 000	55 000
		<b>376 093</b>	<b>337 628</b>	<b>341 500</b>	<b>338 000</b>
		<b>818 372</b>	<b>855 737</b>	<b>852 000</b>	<b>890 660</b>
<b>Driftsresultat</b>					
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
		261	1 217	0	0
		154	0	0	0
		6 070	6 085	6 000	6 000
		<b>6 486</b>	<b>7 302</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
		428 484	448 361	448 000	410 000
		0	13	0	0
		<b>428 484</b>	<b>448 374</b>	<b>448 000</b>	<b>410 000</b>
		<b>-421 998</b>	<b>-441 072</b>	<b>-442 000</b>	<b>-404 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>					
		<b>396 374</b>	<b>414 666</b>	<b>410 000</b>	<b>486 660</b>
		396 374	414 666	0	0

Resultatrapport 2021 for Hordviktunet Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Hordviktunet Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7, 9	21 473 908	21 473 908
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 473 908</b>	<b>21 473 908</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 473 908</b>	<b>21 473 908</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	50
Restanser felleskostnader		0	21 715
Forskuddsbetalte kostnader		67 579	27 910
Andre fordringer		32 842	0
Tilgode mva		50 083	48 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 504</b>	<b>98 156</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		77 992	162 216
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>77 992</b>	<b>162 216</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>228 495</b>	<b>260 372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 702 403</b>	<b>21 734 280</b>

Balanserapport 2021 for Hordviktunet Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Hordviktunet Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 835 936	3 439 562
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 835 936</b>	<b>3 439 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 835 936</b>	<b>3 439 562</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	9 523 270	9 983 633
Borettsinnskudd	9	8 196 656	8 196 656
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 719 926</b>	<b>18 180 289</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		11 013	29 322
Leverandørgjeld		63 002	10 611
Påløpne renter		70 028	73 213
Annen kortsiktig gjeld		2 499	1 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 542</b>	<b>114 429</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>17 866 468</b>	<b>18 294 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 702 403</b>	<b>21 734 280</b>

Bergen,  
Styret for Hordviktunet Borettslag

Per Hjertaas  
Styrets leder

Bjørn Andal  
Styremedlem

Jonny Nilsen  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Hordviktunet Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	1 171 680	1 171 680	1 172 000	1 207 160
3810 Utleie lokaler	22 785	21 685	21 500	21 500
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 194 465</b>	<b>1 193 365</b>	<b>1 193 500</b>	<b>1 228 660</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

## Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6326 Snømaking og brøyting	698	0	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	0	7 903	0	0
6372 Heis	31 858	12 899	20 000	20 000
6374 Ventilasjon	4 890	4 800	0	0
6375 TV/Bredbånd	64 648	61 738	65 000	55 000
6391 Diverse serviceavtaler	12 491	14 220	0	0
6395 Andre leiekostnader	58 261	55 723	56 000	66 000
6940 Porto	128	0	0	0
7740 Øreavrunding	1	0	0	0
7779 Andre gebyr	0	290	0	0
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>172 974</b>	<b>157 574</b>	<b>141 000</b>	<b>141 000</b>

## Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	3 304	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	0	0	2 000	2 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>3 304</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	9 173	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	956	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>10 129</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 7 - Bygninger

	Bolig
Anskaffelseskost pr.01.01	21 473 908
Anskaffelseskost pr.31.12	21 473 908
Bokført verdi pr.31.12	21 473 908
Anskaffelsesår	2010

## Note 8 - Langsiktig gjeld

### Husbanken

Renter 31.12.21: 4,40%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2011

15 164 537

Nedbetalt tidligere

5 180 904

Nedbetalt i år

460 363

Lånesaldo 31.12

9 523 270

Beregnet innfrielsesdato: 01.06.2036

### Sum langsiktig gjeld

9 523 270

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2021

Gjeld til kredittinstitusjoner

7 589 407

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13558731	10	952 327	9 523 270

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	17 719 926	18 180 289
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	21 473 908	21 473 908

## Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>145 943</b>	<b>171 510</b>
Periodens resultat	396 374	414 666
Avdrag lån	-460 363	-440 233
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-63 989</b>	<b>-25 567</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>81 954</b>	<b>145 943</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 0464 årsregnska...

Name  
**Andal, Bjørn Håkon**

Date  
**2022-04-29**

Identification

 bankID™ Andal, Bjørn Håkon

Name  
**HJERTAAS, PER**

Date  
**2022-04-27**

Identification

 bankID™  
PA MOBIL HJERTAAS, PER

Name  
**Nilsen, Johnny**

Date  
**2022-05-02**

Identification

 bankID™ Nilsen, Johnny



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hordviktunet Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hordviktunet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: BT16-MNAPB-SCM2V-L4LM-D737W-D8HCF



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 3. mai 2022  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-03 15:29:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BT16-MNAPB-SCM2V-L4LM-D737W-D8HDF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>