



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 387 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEM & JOHNSEN BOLIGER AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Kristin Detlie Swift
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 294 239	35 834 428
Annen driftsinntekt		6 412 681	2 713 180
Sum inntekter		58 706 920	38 547 608
Kostnader			
Varekostnad		4 888 527	3 437 285
Lønnskostnad	2	41 195 738	26 261 567
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	46 243	40 371
Annen driftskostnad	2	5 572 500	5 898 694
Sum kostnader		51 703 008	35 637 917
Driftsresultat		7 003 912	2 909 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 000	32 301
Annen renteinntekt		177 680	52 489
Sum finansinntekter		184 680	84 790
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 315
Annen rentekostnad		122 157	282 420
Sum finanskostnader		122 157	284 735
Netto finans		62 523	-199 945
Ordinært resultat før skattekostnad		7 066 435	2 709 747
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 555 121	608 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 511 314	2 101 434
Årsresultat		5 511 314	2 101 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 511 314	2 101 434
Totalresultat		5 511 314	2 101 434



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 500 000	
Konsernbidrag			1 365 000
Avsatt til annen egenkapital		11 314	736 434
Sum overføringer og disponeringer	7	5 511 314	2 101 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	211 750	23 889
Sum immaterielle eiendeler		211 750	23 889
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		34 869	66 901
Sum varige driftsmidler	4	34 869	66 901
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8, 9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Andre langsiktige fordringer	9	4 000	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000	4 000
Sum anleggsmidler		250 619	94 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	16 923 477	13 488 629
Andre kortsiktige fordringer		169 827	903 086
Konsernfordringer	8, 8	57 240	766 851
Sum fordringer		17 150 544	15 158 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	11 747 656	3 421 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 747 656	3 421 489
Sum omløpsmidler		28 898 200	18 580 055
SUM EIENDELER		29 148 819	18 674 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	110 500	110 500
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	1 461 999	461 999
Sum innskutt egenkapital		1 572 499	572 499
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 090 517	3 122 340
Sum opptjent egenkapital		4 090 517	3 122 340
Sum egenkapital	7	5 663 016	3 694 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Langsiktig konserngjeld	8, 10		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	18 040	1 063 158
Leverandørgjeld		263 347	1 152 087
Betalbar skatt	3	1 741 283	220 143
Skyldig offentlige avgifter		5 733 347	3 533 304
Utbytte	8	5 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	8	311 564	2 543 909
Annen kortsiktig gjeld		9 918 222	6 467 404
Sum kortsiktig gjeld		23 485 803	14 980 006
Sum gjeld		23 485 803	14 980 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 148 819	18 674 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 404371

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 387 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLINGENBERGGATEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Klingenberggata 7
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Kristin Detlie Swift
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 387 361
KLINGENBERGGATEN EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 294 239	35 834 428
Annen driftsinntekt		6 412 681	2 713 180
Sum inntekter		58 706 920	38 547 608
Kostnader			
Varekostnad		4 888 527	3 437 285
Lønnskostnad	2	41 195 738	26 261 567
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	46 243	40 371
Annen driftskostnad	2	5 572 500	5 898 694
Sum kostnader		51 703 008	35 637 917
Driftsresultat		7 003 912	2 909 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 000	32 301
Annen renteinntekt		177 680	52 489
Sum finansinntekter		184 680	84 790
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 315
Annen rentekostnad		122 157	282 420
Sum finanskostnader		122 157	284 735
Netto finans		62 523	-199 945
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 555 121	608 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 511 314	2 101 434
Årsresultat		5 511 314	2 101 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 511 314	2 101 434
Totalresultat		5 511 314	2 101 434
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 500 000	
Konsernbidrag			1 365 000



Avsatt til annen egenkapital		11 314	736 434
Sum overføringer og disponeringer	7	5 511 314	2 101 434



Organisasjonsnr: 998 387 361
KLINGENBERGGATEN EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	211 750	23 889
Sum immaterielle eiendeler		211 750	23 889
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler	4	34 869	66 901
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	8, 9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	9		
Andre langsiktige fordringer	9	4 000	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000	4 000
Sum anleggsmidler		250 619	94 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	16 923 477	13 488 629
Andre kortsiktige fordringer		169 827	903 086
Konsernfordringer	8, 8	57 240	766 851
Sum fordringer		17 150 544	15 158 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	11 747 656	3 421 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 747 656	3 421 489
Sum omløpsmidler		28 898 200	18 580 055
SUM EIENDELER		29 148 819	18 674 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	110 500	110 500
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	1 461 999	461 999
Sum innskutt egenkapital		1 572 499	572 499
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 090 517	3 122 340
Sum opptjent egenkapital		4 090 517	3 122 340
Sum egenkapital	7	5 663 016	3 694 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Langsiktig konserngjeld	8, 10		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	18 040	1 063 158
Leverandørgjeld		263 347	1 152 087
Betalbar skatt	3	1 741 283	220 143
Skyldig offentlige avgifter		5 733 347	3 533 304
Utbytte	8	5 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	8	311 564	2 543 909
Annen kortsiktig gjeld		9 918 222	6 467 404
Sum kortsiktig gjeld		23 485 803	14 980 006
Sum gjeld		23 485 803	14 980 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 148 819	18 674 845



Organisasjonsnr: 998 387 361
KLINGENBERGGATEN EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	110500.00	1.00	110500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vsxn AS	110500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	110500.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1033770.00	16333.00	6308.00

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	6064317.00	54963.00	16524.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	6064317.00	54963.00	16524.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
19.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Klingenberggaten Eiendomsmegling AS

Org.nr. 998 387 361



Resultatregnskap

Klingenberggaten Eiendomsmegling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		52 294 239	35 834 428
Annen driftsinntekt		6 412 681	2 713 180
Sum driftsinntekter		<u>58 706 920</u>	<u>38 547 608</u>
Varekostnad		4 888 527	3 437 285
Lønnskostnad	2	41 195 738	26 261 567
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	46 243	40 371
Annen driftskostnad	2	5 572 500	5 898 694
Sum driftskostnader		<u>51 703 008</u>	<u>35 637 917</u>
Driftsresultat		<u>7 003 912</u>	<u>2 909 692</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 000	32 301
Annen renteinntekt		177 680	52 489
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	2 315
Annen rentekostnad		122 157	282 420
Resultat av finansposter		<u>62 523</u>	<u>-199 945</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		7 066 435	2 709 747
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 555 121	608 313
Ordinært resultat		<u>5 511 314</u>	<u>2 101 434</u>
Årsresultat		<u>5 511 314</u>	<u>2 101 434</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		5 500 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	1 365 000
Avsatt til annen egenkapital		11 314	736 434
Sum overføringer	7	<u>5 511 314</u>	<u>2 101 434</u>



Balanse

Klingenberggaten Eiendomsmegling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	211 750	23 889
Sum immaterielle eiendeler		<u>211 750</u>	<u>23 889</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		34 869	66 901
Sum varige driftsmidler	4	<u>34 869</u>	<u>66 901</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	9	4 000	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 000</u>	<u>4 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>250 619</u>	<u>94 790</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	11	16 923 477	13 488 629
Andre kortsiktige fordringer		169 827	903 086
Konsernfordringer	8	57 240	766 851
Sum fordringer		<u>17 150 544</u>	<u>15 158 566</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	11 747 656	3 421 489
Sum omløpsmidler		<u>28 898 200</u>	<u>18 580 055</u>
Sum eiendeler		<u>29 148 819</u>	<u>18 674 845</u>



Balanse

Klingenberggaten Eiendomsmegling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	110 500	110 500
Overkurs	7	1 461 999	461 999
Sum innskutt egenkapital		<u>1 572 499</u>	<u>572 499</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 090 517	3 122 340
Sum opptjent egenkapital		<u>4 090 517</u>	<u>3 122 340</u>
Sum egenkapital	7	<u>5 663 016</u>	<u>3 694 839</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	18 040	1 063 158
Leverandørgjeld		263 347	1 152 087
Betalbar skatt	3	1 741 283	220 143
Skyldig offentlige avgifter		5 733 347	3 533 304
Utbytte	8	5 500 000	0
Konserngjeld	8	311 564	2 543 909
Annen kortsiktig gjeld		9 918 222	6 467 404
Sum kortsiktig gjeld		<u>23 485 803</u>	<u>14 980 006</u>
Sum gjeld		<u>23 485 803</u>	<u>14 980 006</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>29 148 819</u>	<u>18 674 845</u>

Oslo, 12.05.2021

Styret i Klingenberggaten Eiendomsmegling AS

Christoffer Askjer
styreleder

Helene Alexia Birgitte Friis
styremedlem/daglig leder

Signe Kristin Detlie Swift
styremedlem

Finn Espen Bragnes
styremedlem

Klingenberggaten Eiendomsmegling AS

Side 4



Klingenberggaten Eiendomsmegling AS

Noter til selskapsregnskap for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fusjon

Det er i 2020 gjennomført en fusjon mellom Klingenberggaten Eiendomsmegling AS og Sem & Johnsen Bolig- og Næringsmegling AS, hvor Klingenberggaten Eiendomsmegling AS er det selskapsrettslige overtakende selskap. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2020. Sammenlikningstallene er ikke omarbeidet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere rentendringer.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Nedskrivning

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som avskrives, vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Klientmidler

Selskapet oppbevarer klientmidler på egne bankkonti. Klientmidler/klientansvar er i henhold til god regnskapsskikk ikke vist i regnskapet.



Klingenberggaten Eiendomsmegling AS

Noter til selskapsregnskap for 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte mv.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	34 561 487	22 079 888
Arbeidsgiveravgift	4 628 625	3 021 251
Pensjonskostnader	320 549	262 805
Andre personalkostnader	1 685 077	897 623
Sum	41 195 738	26 261 567

Antall årsverk	19	23
----------------	----	----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 033 770	6 064 317
Pensjonsutgifter	16 333	54 963
Annen godtgjørelse	6 308	16 524
Sum	1 056 411	6 135 804

Det er ikke utbetalt styrehonorær i 2020. Lønn og ytelser til styret er ordinær lønnsinntekt for styremedlemmene som er ansatt i selskapet.

Pensjoner:

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Daglig leder har ingen bonusavtaler, og det er heller ikke inngått avtaler om godtgjørelse ved opphør av arbeidsforholdet.

Honorar til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	99 500	63 500
Honorar for andre tjenester:		
- Annen rådgivning	8 300	3 544
Sum honorar for andre tjenester	8 300	3 544

**Klingenberggaten Eiendomsmegling AS**

Noter til selskapsregnskap for 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 741 283	605 143
Endring i utsatt skattefordel	-186 162	3 170
Skattekostnad ordinært resultat	1 555 121	608 313

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 066 435	2 709 747
Permanente forskjeller	2 297	55 315
Endring i midlertidige forskjeller	846 192	-14 411
Avgitt konsernbidrag	0	-1 750 000
Skattepliktig inntekt	7 914 924	1 000 650

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 741 283	605 143
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-385 000
Sum betalbar skatt i balansen	1 741 283	220 143

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	7 066 435	2 709 747
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 554 616	596 144
Skatteeffekt av permanente forskjeller	505	12 169
Sum	1 555 121	608 314
Effektiv skattesats	22,0 %	22,4 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-114 764	-116 309	-1 545
Avsetninger mv	-847 738	0	847 738
Sum	-962 502	-116 309	846 192
Grunnlag for utsatt skattefordel	-962 502	-116 309	846 192
Utsatt skattefordel (22 %)	-211 750	-25 588	186 162



Klingenberggaten Eiendomsmegling AS

Noter til selskapsregnskap for 2020

Note 4 Anleggsnote

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner
Anskaffelseskost 01.01.2020	806 470
Anskaffelseskost overført fra fusjon*	63 950
Anskaffelseskost 31.12.2020	870 420
Akkumulerte avskrivninger* 31.12.2020	835 551
Bokført verdi per 31.12.2020	34 869
Årets avskrivninger	46 243

* I forbindelse med fusjonen mellom Klingenberggaten Eiendomsmegling AS og Sem & Johnsen Bolig- og Næringsmegling AS med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2020 ble det over ført kontomaskiner med akkumulert kostpris kr 63 950 og akkumulerte avskrivninger kr 49 739.

Note 5 Bankmidler

	2020	2019
Bundne bankmidler	2 410 785	1 359 606

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Klingenberggaten Eiendomsmegling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	110 500	1,0	110 500
Sum	110 500		110 500

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vsjo AS	110 500	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	110 500	461 999	3 122 340	3 694 839
Fusjon	0	1 000 000	956 863	1 956 863
Årets resultat	0	0	5 511 314	5 511 314
Avsatt utbytte	0	0	-5 500 000	-5 500 000
Pr. 31.12.2020	110 500	1 461 999	4 090 517	5 663 016



Klingenberggaten Eiendomsmegling AS

Noter til selskapsregnskap for 2020

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	57 240	766 851
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
Sum	57 240	766 851
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld innen konsern	311 564	641 635
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	1 902 274
Utbytte	-5 500 000	0
Sum	-5 188 436	2 543 909

Note 9 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2020	2019
Andre fordringer (anleggsmidler)	4 000	4 000
Sum langsiktige fordringer	4 000	4 000

Note 10 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet har factoringavtale med følgende selskaper

Pareto Bank ASA NOK 8 000 000

Balanseførte fordringer er gjennom factoringavtale med Pareto Bank ASA pantsatt til en verdi inntil NOK 8 000 000. I tillegg har morselskapet, VSJN AS, et kausjonistansvar for kassakreditt med NOK 6 000 000. Trukket beløp på kassakreditt utgjør NOK 18 040.

Det er avgitt garanti knyttet til husleie med kr 1 761 459.

Note 11 Klientmidler og tilgodehavende

Selskapet oppbevarer klientmidler på egne bankkonti. Klientmidler/klientansvar er i henhold til god regnskapsskikk ikke vist i regnskapet.

Meglers tilgodehavende representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag. Meglers tilgodehavende er klassifisert som en kundefordring pr 31.12. og inngå i posten kundefordringer i regnskapet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Christoffer Askjer

e6e6a5ef-a02a-479a-a7f1-344fc9064a7e - 2021-05-12 10:26:31 UTC +03:00
BankID - 86a3859a-beb7-443e-8a78-bd66d3d48119 - NO

Helene Alexia B Friis

70714b9f-21f1-4fa3-8e92-11fc9f4e48ef - 2021-05-12 10:47:35 UTC +03:00
BankID - d907aec6-3caa-4c84-b38a-8f1a035ab2e0 - NO

Signe Kristin Detlie Swift

9dc073f7-38cd-483c-afcd-ce0d78e014fd - 2021-05-12 11:57:07 UTC +03:00
BankID - c84f2e87-7603-4706-adaf-b9a675296ec7 - NO

Finn Espen Bragnes

fcdd34c5-b3df-46d0-b9d1-e8d7c9439338 - 2021-05-12 14:20:55 UTC +03:00
BankID - 81824f73-fa86-4068-9383-18d55463a829 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/75d97273-e6d1-4381-bd28-03b03c9e228e>

VISMA Sign
www.vismasign.com



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Klingenberggaten Eiendomsmegling AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Klingenberggaten Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 511 314. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Klingenbergsgaten Eiendomsmegling AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor