



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 112 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GANN BLIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 10
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Jan Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		16 842	53 466
Sum inntekter		16 842	53 466
Kostnader			
Annen driftskostnad		92 035	46 118
Sum kostnader		92 035	46 118
Driftsresultat		-75 193	7 348
Annen finanskostnad		364	
Sum finanskostnader		364	
Netto finans		-364	
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 557	7 348
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 557	7 348
Årsresultat		-75 557	7 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 557	7 348
Totalresultat		-75 557	7 348
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-75 557	7 348
Sum overføringer og disponeringer		-75 557	7 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 201 582	1 201 582
Sum varige driftsmidler		1 201 582	1 201 582
Sum anleggsmidler		1 201 582	1 201 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 704
Andre kortsiktige fordringer		11 196	11 196
Sum fordringer		11 196	15 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 282	21 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 282	21 338
Sum omløpsmidler		16 478	37 238
SUM EIENDELER		1 218 060	1 238 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		148 184	72 627
Sum opptjent egenkapital		-148 184	-72 627
Sum egenkapital	6	-108 184	-32 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 393	8 597
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 302 851	1 262 851
Sum kortsiktig gjeld		1 326 244	1 271 447
Sum gjeld		1 326 244	1 271 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 218 060	1 238 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350837

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 112 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GANN BLIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 10
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Jan Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 990 112 592
GANN BLIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		16 842	53 466
Sum inntekter		16 842	53 466
Kostnader			
Annen driftskostnad		92 035	46 118
Sum kostnader		92 035	46 118
Driftsresultat		-75 193	7 348
Annen finanskostnad		364	
Sum finanskostnader		364	
Netto finans		-364	
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 557	7 348
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 557	7 348
Årsresultat		-75 557	7 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 557	7 348
Totalresultat		-75 557	7 348
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-75 557	7 348
Sum overføringer og disponeringer		-75 557	7 348



Organisasjonsnr: 990 112 592
GANN BLIKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

1 201 582

1 201 582

Sum varige driftsmidler

1 201 582

1 201 582

Sum anleggsmidler

1 201 582

1 201 582

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4 704

Andre kortsiktige

fordringer

11 196

11 196

Sum fordringer

11 196

15 900

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5 282

21 338

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 282

21 338

Sum omløpsmidler

16 478

37 238

SUM EIENDELER

1 218 060

1 238 820

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

40 000

40 000

Beholdning av egne aksjer 5

40 000

40 000

Sum innskutt egenkapital

40 000

40 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

148 184

72 627

Sum opptjent egenkapital

-148 184

-72 627

Sum egenkapital

6

-108 184

-32 627

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 393	8 597
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 302 851	1 262 851
Sum kortsiktig gjeld		1 326 244	1 271 447
Sum gjeld		1 326 244	1 271 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 218 060	1 238 820



Organisasjonsnr: 990 112 592
GANN BLIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til styret i Gann Blikk Eiendom AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gann Blikk Eiendom AS som viser et underskudd på kr 75 557. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 22. mars 2024
Revisjon Vest AS

-digital signatur-

Tor-Ove Grøtteland
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS – Revisornr./org.nr. 982 519 411 MVA

Maskinveien 28 – 4033 Stavanger – telefon: 51 95 87 80 – e-post: post@revisjonvest.no – www.revisjonvest.no

medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 3NJBX-AY1UV-ASOTH-30LGS-KE1ZY-8044f



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Ove Grøtteland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1000981

IP: 85.167.xxx.xxx

2024-03-22 07:11:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3NJBX-AY1UV-ASOTH-30LGS-KE1ZY-8044I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Gann Blikk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 112 592



Gann Blikk Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		16 842	53 466
Sum driftsinntekter		16 842	53 466
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		92 035	46 118
Sum driftskostnader		92 035	46 118
Driftsresultat		-75 193	7 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		364	0
Resultat av finansposter		-364	0
Resultat før skattekostnad		-75 557	7 348
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-75 557	7 348
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	7 348
Overført til udekket tap		-75 557	0
Sum overføringer		-75 557	7 348



Gann Blikk Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 201 582	1 201 582
Sum varige driftsmidler		<u>1 201 582</u>	<u>1 201 582</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 201 582</u>	<u>1 201 582</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 704
Andre kortsiktige fordringer		11 196	11 196
Sum fordringer		<u>11 196</u>	<u>15 900</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 282	21 338
Sum omløpsmidler		<u>16 478</u>	<u>37 238</u>
Sum eiendeler		<u>1 218 060</u>	<u>1 238 820</u>

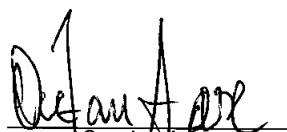



Gann Blikk Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-148 184	-72 627
Sum opptjent egenkapital		-148 184	-72 627
Sum egenkapital	6	-108 184	-32 627
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 393	8 597
Annen kortsiktig gjeld	7	1 302 851	1 262 851
Sum kortsiktig gjeld		1 326 244	1 271 447
Sum gjeld		1 326 244	1 271 447
Sum egenkapital og gjeld		1 218 060	1 238 820

Sandnes, 20.03.2024


Ove Jah Aase
styremedlem


Stein Geir Aase
styreleder



Gann Blikk Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.



Gann Blikk Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-75 557	7 348
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 348
Skattepliktig inntekt	-75 557	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-47 398	-47 398	0
Sum	-47 398	-47 398	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-158 879	-83 322	75 557
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	206 277	130 720	-75 557
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		1 411 698	1 411 698
= Anskaffelseskost 31.12.23		1 411 698	1 411 698
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23		210 116	210 116
= Bokført verdi 31.12.23		1 201 582	1 201 582

SBR



Gann Blikk Eiendom AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gann Blikk Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	40,0	40 000
Sum	1 000		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gann Blikk Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr 01.01.2023	40 000	-72 627	-32 627
Årets resultat	0	-75 557	-75 557
Pr 31.12.2023	40 000	-148 184	-108 184

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Øvrig kortsiktig gjeld	1 302 851	1 201 582

Selskapet har innlån fra konsernselskap tidligere klassifisert som langsiktig. Hele lånet vil bli innfridd våren 2024 i forbindelse med salg av leilighet.

Note 8 Fortsatt drift

Årsresultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -75 557 og tapt egenkapital.

Selskapets eiere vil tilføre kapital ved behov for å sikre likviditet. Selskapets eiendom i Spania er solgt i begynnelsen av 2024, og salget vil gi et positivt resultat for kommende år og tilføre likviditet.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.