



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 845 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØNIG HOLDING AS
Forretningsadresse: Josefsbakken 9
1619 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stefan Kjønigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 532 357	2 366 599
Annen driftsinntekt		282 752	256 282
Sum inntekter		1 815 109	2 622 881
Kostnader			
Varekostnad	9	55 733	10 676
Lønnskostnad	2	969 544	1 074 919
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	207 711	182 147
Annen driftskostnad	2	1 042 116	1 576 422
Sum kostnader		2 275 103	2 844 164
Driftsresultat		-459 994	-221 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		197	42
Annen finansinntekt		921 651	910 398
Sum finansinntekter		921 848	910 440
Annen rentekostnad		110 665	156 458
Sum finanskostnader		110 665	156 458
Netto finans		811 183	753 982
Ordinært resultat før skattekostnad		351 189	532 699
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-125 501	-83 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		476 690	615 776
Årsresultat	3, 10	476 690	615 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		476 690	615 776
Totalresultat		476 690	615 776
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		476 690	615 776
Sum overføringer og disponeringer		476 690	615 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	179 662	54 161
Sum immaterielle eiendeler		179 662	54 161
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 612 358	5 360 164
Maskiner og anlegg	1	294 248	376 839
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	48 745	
Sum varige driftsmidler	1, 7	5 955 351	5 737 003
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	6 488 587	6 488 587
Sum finansielle anleggsmidler		6 488 587	6 488 587
Sum anleggsmidler		12 623 600	12 279 751
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	40 083	
Fordringer			
Kundefordringer		400 523	692 500
Andre kortsiktige fordringer		27 567	24 577
Sum fordringer		428 090	717 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 050 019	571 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 050 019	571 547
Sum omløpsmidler		1 518 192	1 288 625
SUM EIENDELER		14 141 791	13 568 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	7 610 039	7 133 349
Sum opptjent egenkapital		7 610 039	7 133 349
Sum egenkapital	3	7 710 039	7 233 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 044 814	4 656 267
Sum annen langsiktig gjeld		5 044 814	4 656 267
Sum langsiktig gjeld		5 044 814	4 656 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 566	123 680
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		44 932	264 081
Annen kortsiktig gjeld		1 307 440	1 290 999
Sum kortsiktig gjeld		1 386 938	1 678 759
Sum gjeld	2	6 431 752	6 335 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 141 791	13 568 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 234947

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 845 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØNIG HOLDING AS
Forretningsadresse: Josefsbakken 9
1619 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stefan Kjøningsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022



Organisasjonsnr: 995 845 903
KJØNIG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 532 357	2 366 599
Annen driftsinntekt		282 752	256 282
Sum inntekter		1 815 109	2 622 881
Kostnader			
Varekostnad	9	55 733	10 676
Lønnskostnad	2	969 544	1 074 919
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	207 711	182 147
Annen driftskostnad	2	1 042 116	1 576 422
Sum kostnader		2 275 103	2 844 164
Driftsresultat		-459 994	-221 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		197	42
Annen finansinntekt		921 651	910 398
Sum finansinntekter		921 848	910 440
Annen rentekostnad		110 665	156 458
Sum finanskostnader		110 665	156 458
Netto finans		811 183	753 982
Ordinært resultat før skattekostnad		351 189	532 699
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-125 501	-83 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		476 690	615 776
Årsresultat	3, 10	476 690	615 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		476 690	615 776
Totalresultat		476 690	615 776
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		476 690	615 776
Sum overføringer og disponeringer		476 690	615 776



Organisasjonsnr: 995 845 903
KJØNIG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	179 662	54 161
Sum immaterielle eiendeler		179 662	54 161

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 612 358	5 360 164
Maskiner og anlegg	1	294 248	376 839
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	48 745	
Sum varige driftsmidler	1, 7	5 955 351	5 737 003

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	8	6 488 587	6 488 587
Sum finansielle anleggsmidler		6 488 587	6 488 587

Sum anleggsmidler		12 623 600	12 279 751
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	9	40 083	
------------------	----------	---------------	--

Fordringer

Kundefordringer		400 523	692 500
Andre kortsiktige fordringer		27 567	24 577
Sum fordringer		428 090	717 077

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 050 019	571 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 050 019	571 547

Sum omløpsmidler		1 518 192	1 288 625
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 141 791	13 568 375
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	7 610 039	7 133 349
Sum opptjent egenkapital		7 610 039	7 133 349
Sum egenkapital	3	7 710 039	7 233 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 044 814	4 656 267
Sum annen langsiktig gjeld		5 044 814	4 656 267
Sum langsiktig gjeld		5 044 814	4 656 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 566	123 680
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		44 932	264 081
Annen kortsiktig gjeld		1 307 440	1 290 999
Sum kortsiktig gjeld		1 386 938	1 678 759
Sum gjeld	2	6 431 752	6 335 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 141 791	13 568 375



Organisasjonsnr: 995 845 903
KJØNIG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Kjønig Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 845 903



RESULTATREGNSKAP

KJØNIG HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 532 357	2 366 599
Annen driftsinntekt		282 752	256 282
Sum driftsinntekter		1 815 109	2 622 881
Varekostnad	9	55 733	10 676
Lønnskostnad	2	969 544	1 074 919
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	207 711	182 147
Annen driftskostnad	2	1 042 116	1 576 422
Sum driftskostnader		2 275 103	2 844 164
Driftsresultat		-459 994	-221 283
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		197	42
Annen finansinntekt		921 651	910 398
Annen rentekostnad		110 665	156 458
Resultat av finansposter		811 183	753 982
Ordinært resultat før skattekostnad		351 189	532 699
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-125 501	-83 077
Ordinært resultat		476 690	615 776
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3, 10	476 690	615 776
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		476 690	615 776
Sum overføringer		476 690	615 776



BALANSE

KJØNIG HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	179 662	54 161
Sum immaterielle eiendeler		179 662	54 161
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 612 358	5 360 164
Maskiner og anlegg	1	294 248	376 839
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	48 745	0
Sum varige driftsmidler	1, 7	5 955 351	5 737 003
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	6 488 587	6 488 587
Sum finansielle anleggsmidler		6 488 587	6 488 587
Sum anleggsmidler		12 623 600	12 279 751
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	9	40 083	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		400 523	692 500
Andre kortsiktige fordringer		27 567	24 577
Sum fordringer		428 090	717 077
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 050 019	571 547
Sum omløpsmidler		1 518 192	1 288 625
Sum eiendeler		14 141 791	13 568 375



BALANSE

KJØNIG HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	7 610 039	7 133 349
Sum opptjent egenkapital		7 610 039	7 133 349
Sum egenkapital	3	7 710 039	7 233 349
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 044 814	4 656 267
Sum annen langsiktig gjeld		5 044 814	4 656 267
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 566	123 680
Skyldig offentlige avgifter		44 932	264 081
Annen kortsiktig gjeld		1 307 440	1 290 999
Sum kortsiktig gjeld		1 386 938	1 678 759
Sum gjeld	2	6 431 752	6 335 026
Sum egenkapital og gjeld		14 141 791	13 568 375

26.04.2022
Styret i Kjøning Holding AS

Stefan Kjønigsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 670 156	517 271		6 187 427
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	367 566		58 494	426 059
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 037 722	517 271	58 494	6 613 486
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	425 364	223 023	9 749	658 135
= Bokført verdi 31.12.21	5 612 358	294 248	48 745	5 955 351
Årets ordinære avskrivninger	115 372	82 591	9 749	207 711
Økonomisk levetid		0-7 år	3 år	
Avskrivningsplan	saldo 2-10%			



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	776 275	876 945
Arbeidsgiveravgift	114 062	124 259
Pensjonskostnader	32 678	31 917
Andre ytelser	46 528	41 799
Sum	969 544	1 074 919

Selskapet har i 2021 sysselsatt under 2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder/Styrets leder
Sum	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Aksjonær har lånt inn kr 1 720 748,- pr 31.12.

REVISOR

Revisor ble fravalgt fra og med 2018.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	7 133 349	7 233 349
Årets resultat		476 690	476 690
Pr 31.12.2021	100 000	7 610 039	7 710 039

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 16 449. Dette dekker skyldig skattetrekk pr 31.12 på 14 160,-.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KJØNIG HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stefan Kjøningsen	10 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Stefan Kjøningsen	styreleder/daglig leder	10 000
Totalt antall aksjer		10 000

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-125 501	-83 077
Skattekostnad ordinært resultat	-125 501	-83 077
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	351 189	532 699
Permanente forskjeller	-921 651	-910 321
Endring i midlertidige forskjeller	22 028	-1 169
Skattepliktig inntekt	-548 434	-378 791
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	110 579	132 607	22 028
Sum	110 579	132 607	22 028
Akkumulert fremførbart underskudd	-927 225	-378 791	548 434
Grunnlag for utsatt skattefordel	-816 646	-246 185	570 461
Utsatt skattefordel (22 %)	-179 662	-54 161	125 502



Note 7 Gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner med forfall senere enn 5 år	2 397 694	2 673 358
Sum	2 397 694	2 673 358
Gjeld sikret ved pant	5 044 814	4 656 267
Bygninger	5 612 358	5 170 842
Biler	294 248	376 839
Sum	5 906 606	5 547 681

Note 8 Investeringer i andre selskaper

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Industrihydraulikk AS	1 538 525	1 538 525
Steken Eiendom AS	4 950 062	4 950 062
Sum	6 488 587	6 488 587

Eierandel i Steken Eiendom AS er 28%.

I 2021 hadde Steken Eiendom AS et overskudd på kr 1 474 350,- med en egenkapital på kr 10 771 455,-

Eierandel Industri-Hydraulikk AS 38%

Selskapet hadde et overskudd på kr 924 217,- og en egenkapital på 6 759 466,-.

Det er ingen mellomværende mellom Steken Eiendom AS og Kjønnig Holding AS.

Note 9 Varer

Varelager	2021	2020
Lager av innkjøpte handelsvarer	40 083	0
Sum varelager	40 083	0

Varene er vurdert til anskaffelseskost.



Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 476 690 etter skatt, mot kr. 615 776 i 2020.

Soliditeten og egenkapitalen i selskapet er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Kjønnig Holding ASs virksomhetsområde er investeringsvirksomhet, herunder kjøp, salg, utvikling, drift og utleie. I tillegg har selskapet en ansatt som leies ut til Industri-Hydraulikk AS. I 2020 startet selskapet opp med omsetning av varer og tjenester innen kroppspleie.