



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 959 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikeskogen 10
4311 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Oksefjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		450	452
Sum kostnader		450	452
Driftsresultat		-450	-452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 188	42 314
Sum finansinntekter		52 188	42 314
Netto finans		52 188	42 314
Ordinært resultat før skattekostnad		51 738	41 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 738	41 862
Årsresultat		51 738	41 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 738	41 862
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		51 738	41 862
Sum overføringer og disponeringer		51 738	41 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 500 000	2 500 000
Lån til foretak i samme konsern		1 543 978	1 491 290
Sum finansielle anleggsmidler		4 043 978	3 991 290
Sum anleggsmidler		4 043 978	3 991 290
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	15 395	845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 395	845
Sum omløpsmidler		15 395	845
SUM EIENDELER		4 059 373	3 992 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Overkurs		2 580 000	2 580 000
Sum innskutt egenkapital		2 780 000	2 780 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		317 664	369 402
Sum opptjent egenkapital		-317 664	-369 402
Sum egenkapital		2 462 336	2 410 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 597 037	1 581 537
Sum annen langsiktig gjeld		1 597 037	1 581 537
Sum langsiktig gjeld		1 597 037	1 581 537
Sum gjeld		1 597 037	1 581 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 059 373	3 992 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 388280

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 959 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikeskogen 10
4311 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Oksefjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Organisasjonsnr: 911 959 771
OKKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		450	452
Sum kostnader		450	452
Driftsresultat		-450	-452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 188	42 314
Sum finansinntekter		52 188	42 314
Netto finans		52 188	42 314
Ordinært resultat før skattekostnad		51 738	41 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 738	41 862
Årsresultat		51 738	41 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 738	41 862
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		51 738	41 862
Sum overføringer og disponeringer		51 738	41 862



Organisasjonsnr: 911 959 771
OKKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5	2 500 000	2 500 000
Lån til foretak i samme konsern	1 543 978	1 491 290
Sum finansielle anleggsmidler	4 043 978	3 991 290
Sum anleggsmidler	4 043 978	3 991 290

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	15 395	845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 395	845
Sum omløpsmidler		15 395	845

SUM EIENDELER **4 059 373** **3 992 135**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	200 000	200 000
Overkurs		2 580 000	2 580 000
Sum innskutt egenkapital		2 780 000	2 780 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		317 664	369 402
Sum opptjent egenkapital		-317 664	-369 402

Sum egenkapital **2 462 336** **2 410 598**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		1 597 037	1 581 537
Sum annen langsiktig gjeld		1 597 037	1 581 537



Sum langsiktig gjeld	1 597 037	1 581 537
Sum gjeld	1 597 037	1 581 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 059 373	3 992 135



Organisasjonsnr: 911 959 771
OKKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	100.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jorunn Kasin Oksefjell,	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Gunnar Oksefjell,	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Scrapbookengros AS	100.00%	100.00%	1645511.00	134743.00
Esseveien 3 AS	100.00%	100.00%	45840.00	16555.00



Okka Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for sm å foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Okka Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	318 773	370 511
= Grunnlag utsatt skatt	-318 773	-370 511
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	318 773	370 511
= Grunnlag utsatt skattefordel	318 773	370 511
Utsatt skattefordel	70 130	81 512
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	370 509
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	81 512
Bokført utsatt skattefordel	70 130	0

Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 2000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har to aksjonærer:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jorunn Kasin Oksefjell	1000
Gunnar Oksefjell	1000

Aksjeinnehav ledende personer:

	Antall aksjer
Daglig leder, Jorunn Kasin Oksefjell	1000
Styreleder, Gunnar Oksefjell	1000

Note 4 - Lønnskostnad

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Okka Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Investering i datterselskaper:

Foretaksnavn:	Foretakssted	Eierandel %/ Stemmerett %	Årsresultat	EK 31.12
Scrapbookengros AS	Sandnes	100%	134 743	1 645 511
Esseveien 3 AS	Sandnes	100%	16 555	45 840



Okka Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	4	0	0
Annen driftskostnad		450	452
Sum driftskostnader		450	452
DRIFTSRESULTAT		(450)	(452)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		52 188	42 314
Sum finansinntekter		52 188	42 314
NETTO FINANSPOSTER		52 188	42 314
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		51 738	41 862
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		51 738	41 862
ÅRSRESULTAT		51 738	41 862
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		51 738	41 862
SUM OVERF. OG DISP.		51 738	41 862

Årsregnskap for Okka Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911959771



Okka Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	2 500 000	2 500 000
Lån til foretak i samme konsern		1 543 978	1 491 290
Sum finansielle anleggsmidler		4 043 978	3 991 290
SUM ANLEGGSMIDLER		4 043 978	3 991 290
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	15 395	845
SUM OMLØPSMIDLER		15 395	845
SUM EIENDELER		4 059 373	3 992 135
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Overkurs		2 580 000	2 580 000
Sum innskutt egenkapital		2 780 000	2 780 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(317 664)	(369 402)
Sum opptjent egenkapital		(317 664)	(369 402)
SUM EGENKAPITAL		2 462 336	2 410 598
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 597 037	1 581 537
Sum annen langsiktig gjeld		1 597 037	1 581 537
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 597 037	1 581 537
SUM GJELD		1 597 037	1 581 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 059 373	3 992 135

Gunnar Oksefjell
Styreleder

Jorunn Kasin Oksefjell
Daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Okka Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 911959771