



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 202 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDYLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrsundvegen 28
7074 SPONGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Frøseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		76 682	5 500 292
Sum inntekter		76 682	5 500 292
Kostnader			
Varekostnad		499 597	5 902 964
Annen driftskostnad	1	78 110	58 305
Sum kostnader		577 707	5 961 269
Driftsresultat		-501 025	-460 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 143	2 902
Sum finansinntekter		2 143	2 902
Annen rentekostnad		49 151	35 286
Sum finanskostnader		49 151	35 286
Netto finans		-47 008	-32 384
Ordinært resultat før skattekostnad		-548 033	-493 361
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-115 982	-3 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		-432 052	-489 977
Årsresultat		-432 052	-489 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-432 052	-489 977
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-424 482	
Overføringer annen egenkapital	3	-7 569	-489 977
Sum overføringer og disponeringer		-432 052	-489 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	325 369	323 746
Sum finansielle anleggsmidler		325 369	323 746
Sum anleggsmidler		325 369	323 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 145	11 463
Andre kortsiktige fordringer		136 619	19 864
Sum fordringer		236 763	31 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 881	855 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 881	855 093
Sum omløpsmidler		518 644	886 420
SUM EIENDELER		844 013	1 210 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		7 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		424 482	
Sum opptjent egenkapital		-424 482	7 569
Sum egenkapital		-394 482	37 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	906 155	871 211
Øvrig langsiktig gjeld	6	324 480	312 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 230 635	1 183 211
Sum langsiktig gjeld		1 230 635	1 183 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 400	-10 614
Skyldig offentlige avgifter		-540	
Sum kortsiktig gjeld		7 860	-10 614
Sum gjeld		1 238 495	1 172 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		844 013	1 210 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 787075

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 202 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDYLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrsundvegen 28
7074 SPONGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Frøseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 202 393
IDYLL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		76 682	5 500 292
Sum inntekter		76 682	5 500 292
Kostnader			
Varekostnad		499 597	5 902 964
Annen driftskostnad	1	78 110	58 305
Sum kostnader		577 707	5 961 269
Driftsresultat		-501 025	-460 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 143	2 902
Sum finansinntekter		2 143	2 902
Annen rentekostnad		49 151	35 286
Sum finanskostnader		49 151	35 286
Netto finans		-47 008	-32 384
Ordinært resultat før skattekostnad		-548 033	-493 361
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-115 982	-3 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		-432 052	-489 977
Årsresultat		-432 052	-489 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-432 052	-489 977
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-424 482	
Overføringer annen egenkapital	3	-7 569	-489 977
Sum overføringer og disponeringer		-432 052	-489 977



Organisasjonsnr: 921 202 393
IDYLL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	5	325 369	323 746
Sum finansielle anleggsmidler		325 369	323 746
Sum anleggsmidler		325 369	323 746

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		100 145	11 463
Andre kortsiktige fordringer		136 619	19 864
Sum fordringer		236 763	31 327

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		281 881	855 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 881	855 093
Sum omløpsmidler		518 644	886 420

SUM EIENDELER **844 013** **1 210 166**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		7 569
Udekket tap		424 482	
Sum opptjent egenkapital		-424 482	7 569

Sum egenkapital -394 482 37 569

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	906 155	871 211
Øvrig langsiktig gjeld	6	324 480	312 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 230 635	1 183 211
Sum langsiktig gjeld		1 230 635	1 183 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 400	-10 614
Skyldig offentlige avgifter		-540	
Sum kortsiktig gjeld		7 860	-10 614
Sum gjeld		1 238 495	1 172 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		844 013	1 210 166



Organisasjonsnr: 921 202 393
IDYLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	150.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søbstadveien 3 AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
Selven Bygg AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Idyll Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønn, OTP og antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Foretaket er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har heller ikke etablert en slik tjenestepensjonsordning.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	-548 033
Permanente og andre forskjeller	15 590
Endring i midlertidige forskjeller	5 253
Inntekt	-527 190

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	-115 982
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	-115 982

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	-115 982
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Utestående fordringer	-14 824	-9 571
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	467 839	467 839
= Grunnlag utsatt skatt	-482 663	-477 410
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	482 663	477 410
= Grunnlag utsatt skattefordel	482 663	477 410
Utsatt skattefordel	106 185	105 030
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	482 663	477 409
Ikke bokført utsatt skattefordel	106 185	105 030
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Noter for Idyll Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921202393



Idyll Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	7 569	37 569
Anvendt til årsresultat		-432 051	-432 051
Pr 31.12.	30 000	-424 482	-394 482

Selskapet er klar over at egenkapitalen er negativ og at styrets handlingsplikt har inntrådt. Styret har iverksatt tiltak for å forbedre egenkapitalen og vil fortsette å jobbe med å få egenkapitalen positiv. Styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede .

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 150 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5% av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Selven Bygg AS	918 353 453	100	50,00 %
Søbstadveien 3 AS	983 076 033	100	50,00 %

Selven Bygg AS eies i sin helhet av styrets leder, Jarle Andreas Selven.
Søbstadveien 3 AS eies i sin helhet av daglig leder Kolbjørn Frøseth.

Selskapet har en gjeld pr 31.12. til Søbstadveien 3 AS på kr. 906 155 Lånet er klassifisert som langsiktig pr 31.12 og er renteberegnet.

Note 5 - Langsiktig fordring

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	325 369	323 746

Beløpet består av garanti etter bustadoppføringsloven.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Kolbjørn Førseth
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 324 480
Rentesats:	4 %
Avdragsplan:	Lånet nedbetales etter avtale og likviditet i Idyll Eiendom AS



Idyll Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		76 682	5 500 292
Sum driftsinntekter		76 682	5 500 292
Driftskostnader			
Varekostnad		499 597	5 902 964
Annen driftskostnad	1	78 110	58 305
Sum driftskostnader		577 707	5 961 269
DRIFTSRESULTAT		(501 025)	(460 977)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 143	2 902
Sum finansinntekter		2 143	2 902
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		49 151	35 286
Sum finanskostnader		49 151	35 286
NETTO FINANSPOSTER		(47 008)	(32 384)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(548 033)	(493 361)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(115 982)	(3 384)
ORDINÆRT RESULTAT		(432 052)	(489 977)
ARSRESULTAT		(432 052)	(489 977)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(7 569)	(489 977)
Fremføring av udekket tap		(424 482)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(432 052)	(489 977)



Idyll Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	325 369	323 746
Sum finansielle anleggsmidler		325 369	323 746
SUM ANLEGGSMIDLER		325 369	323 746
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		100 145	11 463
Andre kortsiktige fordringer		136 619	19 864
Sum fordringer		236 763	31 327
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 881	855 093
SUM OMLØPSMIDLER		518 644	886 420
SUM EIENDELER		844 013	1 210 166



Idyll Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	7 569
Udekket tap		(424 482)	0
Sum opptjent egenkapital		(424 482)	7 569
SUM EGENKAPITAL		(394 482)	37 569
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	906 155	871 211
Øvrig langsiktig gjeld	6	324 480	312 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 230 635	1 183 211
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 230 635	1 183 211
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 400	(10 614)
Skyldig offentlige avgifter		(540)	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 860	(10 614)
SUM GJELD		1 238 495	1 172 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		844 013	1 210 166

Spondal, 24.05.2021

Kolbjørn Frøseth
Daglig lederJarle Andreas Selven
Styrets leder



**Årsregnskap 2020
for
Idyll Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 921202393

Utarbeidet av:

Heimdal Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Ringvålvegen 12A
7080 HEIMDAL



Organisasjonsnr. 986012079