



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 903 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVISTERØ BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øksninga østre
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Kvisterø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		899 749	404 342
Annen driftsinntekt		10 862	59 498
Sum inntekter		910 611	463 840
Kostnader			
Varekostnad		308 508	267 380
Lønnskostnad	3	7 711	4 572
Avskrivning	7	24 250	24 250
Annen driftskostnad	3	207 712	282 301
Sum kostnader		548 181	578 504
Driftsresultat		362 430	-114 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26	6
Sum finansinntekter		26	6
Annen finanskostnad		31 059	17 873
Sum finanskostnader		31 059	17 873
Netto finans		-31 033	-17 867
Ordinært resultat før skattekostnad		331 397	-132 531
Skattekostnad på ordinært resultat	5	49 510	200
Ordinært resultat etter skattekostnad		281 887	-132 731
Årsresultat		281 887	-132 731
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	281 887	-132 731
Sum overføringer og disponeringer		281 887	-132 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	83 209	107 459
Sum varige driftsmidler		83 209	107 459
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		199 500	199 500
Sum finansielle anleggsmidler		199 500	199 500
Sum anleggsmidler		282 709	306 959
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 000	4 000
Fordringer			
Kundefordringer		961 698	296 800
Andre fordringer	6	7 247	2 247
Sum fordringer		968 945	299 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 655	166
Sum omløpsmidler		983 600	303 213
SUM EIENDELER		1 266 309	610 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	137 871	-144 016
Sum opptjent egenkapital		137 871	-144 016
Sum egenkapital		287 871	5 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 487	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 487	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		363 957	110 000
Sum annen langsiktig gjeld		363 957	110 000
Sum langsiktig gjeld		368 444	110 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 424	292 344
Betalbar skatt	5	45 023	
Skyldige offentlige avgifter		136 277	11 148
Annen kortsiktig gjeld	6	233 270	190 695
Sum kortsiktig gjeld		609 994	494 188
Sum gjeld		978 438	604 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 266 309	610 172



Kvisterø Bygg og Eiendom AS

Årsberetning 2016

Kvisterø Bygg og Eiendom AS

Adresse: Øksninga Østre, 7970 KOLVEREID

Org.nr: 913903110 MVA

Virksomhetens art

Kvisterø Bygg og Eiendom AS driver med oppføring av bygninger. Selskapet har forretningslokale i Nærøy.

Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2016 910 611 kroner som er en oppgang på 96 % fra i fjor. Årsresultatet ble økt med 312 % til 281 887 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 1 266 309 kroner, sammenlignet med 610 172 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2016 var 23 % sammenlignet med 1 % i fjor.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er tilstede.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2016. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2016.

Likestilling

Selskapet har i 2016 sysselsatt totalt to ansatte, og styret har hatt ett medlem. Fordelingen blant de ansatte har vært to menn. Styret har bestått av en kvinne.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Øksninga, 30. juni 2017

Styret for Kvisterø Bygg og Eiendom AS

Grethe Kvisterø
daglig leder, styreleder



Kvisterø Bygg og Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 500	100 kr	150 000



Kvisterø Bygg og Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2016

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Grethe Kvisterø, Styrets leder	1 500	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2016	2015
Lønninger	2 688	0
Arbeidsgiveravgift	782	0
Andre ytelser	4 241	4 572
Sum	<u>7 711</u>	<u>4 572</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2016	150 000	-144 016	5 984
Årsresultat	0	281 888	281 888
Egenkapital 31.12.2016	150 000	137 872	287 872

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2016	2015
Betalbar skatt	45 023	0
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	200
Årets skatteeffekt av endret skattesats	-187	
Endring utsatt skatt	4 674	0
Årets totale skattekostnad	<u>49 510</u>	<u>200</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	331 398	-132 531



Kvisterø Bygg og Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2016

Permanente forskjeller	132	75
Endring i midlertidige forskjeller	8 122	4 090
Alminnelig inntekt	339 652	-128 366
Anvendt fremførbart underskudd	-159 560	0
Årets skattegrunnlag	180 092	-128 366
Betalbar skatt (25%) av årets skattegrunnlag	45 023	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2016	2015
Driftsmidler inkl goodwill	18 697	26 819
Sum	18 697	26 819
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-159 560
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	18 697	-132 741
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-132 741
Sum	18 697	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 25% av resultat før skatt

	2016
25% skatt av resultat før skatt	82 850
Permanente forskjeller (25%)	33
Årets skatteeffekt av endret skattesats	-187
Beregnet skattekostnad	82 696
Effektiv skattesats *)	25 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Det er i regnskapet ikke bokført utsatt skattefordel. Da regnskapet viser et skattemessig underskudd er det heller ingen betalbar skatt.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2016	2015
Andre fordringer	2 247	2 247
<i>Gjeld</i>	2016	2015
Langsiktig gjeld	-110 000	-110 000

Note 7 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.
Anskaffelseskost 01.01.2016	144 000



Kvisterø Bygg og Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2016

Anskaffelseskost 31.12.2016	144 000
Akk.avskrivning 31.12.2016	-60 791
Balanseført pr. 31.12.2016	83 209
Årets avskrivninger	24 250

Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2016	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Kvisterø eiendomsutvikling AS	11-02-2015	Nærøy	50 %	50 %	-97 709	209 805	199 500