



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 474 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECA EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: co/Axel Øiseth
Liaveien 22
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Øiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		528 708	415 389
Sum inntekter		528 708	415 389
Kostnader			
Varekostnad		106 758	105 726
Lønnskostnad	2	49 803	40 455
Avskrivninger	3	73 265	73 265
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	125 176	149 187
Sum kostnader		355 002	368 633
Driftsresultat		173 706	46 756
Annen rentekostnad		205 996	186 799
Annen finanskostnad		4 328	2 640
Sum finanskostnader		210 324	189 440
Netto finans		-210 324	-189 440
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 618	-142 684
Skattekostnad på resultat	4	-8 056	-31 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 562	-111 293
Årsresultat	5	-28 562	-111 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 562	-111 293
Totalresultat		-28 562	-111 293
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 562	-111 293
Sum overføringer og disponeringer		-28 562	-111 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 848 402	2 921 667
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 848 402	2 921 667
Sum anleggsmidler		2 848 402	2 921 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 963	423
Sum fordringer		5 963	423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 868	37 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 868	37 436
Sum omløpsmidler		33 831	37 859
SUM EIENDELER		2 882 233	2 959 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		75 925	75 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		175 925	175 925
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		589 314	560 752
Sum opptjent egenkapital		-589 314	-560 752
Sum egenkapital	5	-413 389	-384 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	71 162	79 218
Sum avsetninger for forpliktelser		71 162	79 218
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 377 658	2 377 658
Øvrig langsiktig gjeld		778 717	778 717
Sum annen langsiktig gjeld		3 156 375	3 156 375
Sum langsiktig gjeld		3 227 537	3 235 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 396
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		676	1 015
Annen kortsiktig gjeld		67 409	90 349
Sum kortsiktig gjeld		68 085	108 760
Sum gjeld		3 295 622	3 344 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 882 233	2 959 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 324209

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 474 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECA EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: co/Axel Øiseth
Liaveien 22
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Øiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 474 062
ECA EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		528 708	415 389
Sum inntekter		528 708	415 389
Kostnader			
Varekostnad		106 758	105 726
Lønnskostnad	2	49 803	40 455
Avskrivninger	3	73 265	73 265
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	125 176	149 187
Sum kostnader		355 002	368 633
Driftsresultat		173 706	46 756
Annen rentekostnad		205 996	186 799
Annen finanskostnad		4 328	2 640
Sum finanskostnader		210 324	189 440
Netto finans		-210 324	-189 440
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 618	-142 684
Skattekostnad på resultat	4	-8 056	-31 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 562	-111 293
Årsresultat	5	-28 562	-111 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 562	-111 293
Totalresultat		-28 562	-111 293
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 562	-111 293
Sum overføringer og disponeringer		-28 562	-111 293



Organisasjonsnr: 814 474 062
ECA EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	2 848 402	2 921 667
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	2 848 402	2 921 667
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 848 402	2 921 667
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		5 963	423
------------	--	-------	-----

Sum fordringer		5 963	423
-----------------------	--	--------------	------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		27 868	37 436
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		27 868	37 436
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		33 831	37 859
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 882 233	2 959 526
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		75 925	75 925
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		175 925	175 925
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		589 314	560 752
-------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		-589 314	-560 752
Sum egenkapital	5	-413 389	-384 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	71 162	79 218
Sum avsetninger for forpliktelseser		71 162	79 218
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 377 658	2 377 658
Øvrig langsiktig gjeld		778 717	778 717
Sum annen langsiktig gjeld		3 156 375	3 156 375
Sum langsiktig gjeld		3 227 537	3 235 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 396
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		676	1 015
Annen kortsiktig gjeld		67 409	90 349
Sum kortsiktig gjeld		68 085	108 760
Sum gjeld		3 295 622	3 344 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 882 233	2 959 526



Organisasjonsnr: 814 474 062
ECA EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

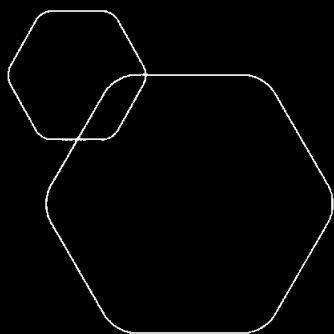
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

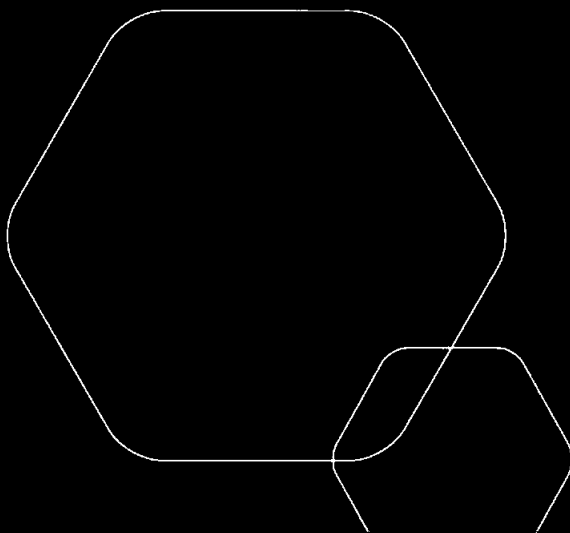
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Eca Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 814 474 062



RESULTATREGNSKAP

ECA EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2020
Leieinntekter		528 708	415 389
Sum driftsinntekter		528 708	415 389
Varekostnad		106 758	105 726
Lønnskostnad	2	49 803	40 455
Avskrivninger	3	73 265	73 265
Annen driftskostnad	2	125 176	149 187
Sum driftskostnader		355 002	368 633
Driftsresultat		173 706	46 756
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		205 996	186 799
Annen finanskostnad		4 328	2 640
Resultat av finansposter		-210 324	-189 440
Resultat før skattekostnad		-36 618	-142 684
Skattekostnad på resultat	4	-8 056	-31 391
Resultat		-28 562	-111 293
Årsresultat	5	-28 562	-111 293
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		28 562	111 293
Sum overføringer		-28 562	-111 293

ECA EIENDOMSINVEST AS

SIDE 2



BALANSE

ECA EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 848 402	2 921 667
Sum varige driftsmidler	3	2 848 402	2 921 667
Sum anleggsmidler		2 848 402	2 921 667
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 963	423
Sum fordringer		5 963	423
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 868	37 436
Sum omløpsmidler		33 831	37 859
Sum eiendeler		2 882 233	2 959 526

ECA EIENDOMSINVEST AS

SIDE 3



BALANSE

ECA EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		75 925	75 925
Sum innskutt egenkapital		175 925	175 925
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-589 314	-560 752
Sum opptjent egenkapital		-589 314	-560 752
Sum egenkapital	5	-413 389	-384 827
GJELD			
Utsatt skatt	4	71 162	79 218
Sum avsetning for forpliktelser		71 162	79 218
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 377 658	2 377 658
Øvrig langsiktig gjeld		778 717	778 717
Sum annen langsiktig gjeld		3 156 375	3 156 375
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	17 396
Skyldig offentlige avgifter		676	1 015
Annen kortsiktig gjeld		67 409	90 349
Sum kortsiktig gjeld		68 085	108 760
Sum gjeld		3 295 622	3 344 353
Sum egenkapital og gjeld		2 882 233	2 959 526

Bærum, 26.02.2025
Styret i Eca Eiendomsinvest AS

Axel Øiseth
styreleder

Christian Gjelten Solheim
styremedlem

ECA EIENDOMSINVEST AS

SIDE 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skatte kostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og netto ført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har kun utbetalt lønn på timebasis til rengjøringshjelp med 32 976,-. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Revisor er fravalgt.



Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	635 851	3 127 680	3 763 531
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	635 851	3 127 680	3 763 531
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	915 129	915 129
Bokført verdi per 31.12.2024	635 851	2 212 551	2 848 402
Årets avskrivninger	0	73 265	73 265
Avskrivningssatser	0%	2/10 %	

Det foreligger pant på bygget med NOK 3 950 000 til fordel for DNB.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-8 056	-31 391
Skattekostnad ordinært resultat	-8 056	-31 391
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-36 618	-142 684
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 184	2 417
Skattepliktig inntekt	-29 434	-140 267
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	590 553	597 737	7 184
Sum	590 553	597 737	7 184
Akkumulert fremførbart underskudd	-267 089	-237 655	29 434
Grunnlag for utsatt skatt	323 464	360 082	36 618
Utsatt skatt (22 %)	71 162	79 218	8 056



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	75 925	-560 752	-384 827
Årets resultat				-28 562	-28 562
Pr 31.12.2024	100 000	0	75 925	-589 314	-413 389

Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Eca Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100 000	1,00	100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr.31.12 2024 var:

	Aksjer	Eierandel
Christian Gjelten Solheim	33 333	33,33
Erik Jonson	33 333	33,33
Lexa AS	33 334	33,34
Totalt antall aksjer	100 000	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Aksjer
Christian Gjelten Solheim	Styremedlem	33 333
Lexa AS v/Axel Øiseth	Styreleder	33 334

Note 7 Fortsatt drift

Styret bemerket at egenkapitalen er tapt pr 31.12.24. Negativ med kr 413 389,-.

Man regner imidlertid med at det er merverdier i eiendommen som er bokført med kr 2 848 402.

Reell egenkapital anses dermed å være positiv. Eneste ekstern kreditor er DNB. Lånesaldo pr 31.12.24 er kr. 2 377 658,-. Lånet er sikret med pant i eiendommen pålydende 3 950 000,-.



SIGNATURES

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Christian Gjelten Solheim

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Christian Solheim

91f9b009-4d1c-4755-96bb-29983b9768df - 2025-02-28 15:28:46 UTC +02:00

BankID - 8ae954e3-758c-4689-b461-355a978e17ad - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Axel Øiseth

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: ECA Eiendomsinvest AS

03a19583-8deb-4891-b30a-60343c86455c - 2025-03-03 14:32:37 UTC +02:00

BankID - cd4f92aa-630d-41dc-93f2-0fc2f6e597ef - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repräsentant

frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c6cf28b3-d2a6-48c8-94fc-1ddf0c7072f0>

visma sign
www.vismasign.com



Årsregnskap 2024

Eca Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 814 474 062



RESULTATREGNSKAP

ECA EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		528 708	415 389
Sum driftsinntekter		528 708	415 389
Varekostnad		106 758	105 726
Lønnskostnad	2	49 803	40 455
Avskrivninger	3	73 265	73 265
Annen driftskostnad	2	125 176	149 187
Sum driftskostnader		355 002	368 633
Driftsresultat		173 706	46 756
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		205 996	186 799
Annen finanskostnad		4 328	2 640
Resultat av finansposter		-210 324	-189 440
Resultat før skattekostnad		-36 618	-142 684
Skattekostnad på resultat	4	-8 056	-31 391
Resultat		-28 562	-111 293
Årsresultat	5	-28 562	-111 293
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		28 562	111 293
Sum overføringer		-28 562	-111 293



BALANSE

ECA EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 848 402	2 921 667
Sum varige driftsmidler	3	2 848 402	2 921 667
Sum anleggsmidler		2 848 402	2 921 667
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 963	423
Sum fordringer		5 963	423
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 868	37 436
Sum omløpsmidler		33 831	37 859
Sum eiendeler		2 882 233	2 959 526



BALANSE

ECA EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		75 925	75 925
Sum innskutt egenkapital		175 925	175 925
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-589 314	-560 752
Sum opptjent egenkapital		-589 314	-560 752
Sum egenkapital	5	-413 389	-384 827
GJELD			
Utsatt skatt	4	71 162	79 218
Sum avsetning for forpliktelser		71 162	79 218
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 377 658	2 377 658
Øvrig langsiktig gjeld		778 717	778 717
Sum annen langsiktig gjeld		3 156 375	3 156 375
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	17 396
Skyldig offentlige avgifter		676	1 015
Annen kortsiktig gjeld		67 409	90 349
Sum kortsiktig gjeld		68 085	108 760
Sum gjeld		3 295 622	3 344 353
Sum egenkapital og gjeld		2 882 233	2 959 526

Bærum, 26.02.2025
Styret i Eca Eiendomsinvest AS

Axel Øiseth
styreleder

Christian Gjelten Solheim
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skatte kostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og netto ført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har kun utbetalt lønn på timebasis til rengjøringshjelp med 32 976,-. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Revisor er fravalgt.



Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	635 851	3 127 680	3 763 531
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	635 851	3 127 680	3 763 531
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	915 129	915 129
Bokført verdi per 31.12.2024	635 851	2 212 551	2 848 402
Årets avskrivninger	0	73 265	73 265
Avskrivningssatser	0%	2/10 %	

Det foreligger pant på bygget med NOK 3 950 000 til fordel for DNB.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-8 056	-31 391
Skattekostnad ordinært resultat	-8 056	-31 391
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-36 618	-142 684
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 184	2 417
Skattepliktig inntekt	-29 434	-140 267
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	590 553	597 737	7 184
Sum	590 553	597 737	7 184
Akkumulert fremførbart underskudd	-267 089	-237 655	29 434
Grunnlag for utsatt skatt	323 464	360 082	36 618
Utsatt skatt (22 %)	71 162	79 218	8 056



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	75 925	-560 752	-384 827
Årets resultat				-28 562	-28 562
Pr 31.12.2024	100 000	0	75 925	-589 314	-413 389

Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Eca Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100 000	1,00	100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr.31.12 2024 var:

	Aksjer	Eierandel
Christian Gjelten Solheim	33 333	33,33
Erik Jonson	33 333	33,33
Lexa AS	33 334	33,34
Totalt antall aksjer	100 000	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Aksjer
Christian Gjelten Solheim	Styremedlem	33 333
Lexa AS v/Axel Øiseth	Styreleder	33 334

Note 7 Fortsatt drift

Styret bemerket at egenkapitalen er tapt pr 31.12.24. Negativ med kr 413 389,-.

Man regner imidlertid med at det er merverdier i eiendommen som er bokført med kr 2 848 402.

Reell egenkapital anses dermed å være positiv. Eneste ekstern kreditor er DNB. lånesaldo pr 31.12.24 er kr. 2 377 658,-. Lånet er sikret med pant i eiendommen pålydende 3 950 000,-.