



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 972 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLEKEBAKKVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Nybergflata 2
3737 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 534 775	319 140
Sum inntekter		1 534 775	319 140
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 223 625	88 910
Sum kostnader		1 223 625	88 910
Driftsresultat		311 149	230 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Annen rentekostnad		328 310	116 656
Sum finanskostnader		328 310	116 656
Netto finans		-328 310	-116 653
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 161	113 577
Skattekostnad på ordinært resultat		0	24 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 161	88 590
Årsresultat		-17 161	88 590
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	77 622
Annen egenkapital		-17 161	10 968
Sum overføringer og disponeringer		-17 161	88 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 070 000	2 923 779
Sum varige driftsmidler		11 070 000	2 923 779
Sum anleggsmidler		11 070 000	2 923 779
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 309	46 220
Sum fordringer		80 309	46 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 500	16 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 500	16 544
Sum omløpsmidler		186 809	62 764
SUM EIENDELER		11 256 809	2 986 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	82 065	82 065
Sum innskutt egenkapital		112 065	112 065
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 986	23 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		5 986	23 146
Sum egenkapital		118 051	135 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 549 002	0
Langsiktig konserngjeld	2	186 235	2 841 534
Sum annen langsiktig gjeld		10 735 237	2 841 534
Sum langsiktig gjeld		10 735 237	2 841 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		403 520	7 512
Annen kortsiktig gjeld		0	2 285
Sum kortsiktig gjeld		403 520	9 797
Sum gjeld		11 138 757	2 851 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 256 808	2 986 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 456993

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 972 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLEKEBAKKVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Nybergflata 2
3737 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 919 972 718
BLEKEBAKKVEGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 534 775	319 140
Sum inntekter		1 534 775	319 140
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 223 625	88 910
Sum kostnader		1 223 625	88 910
Driftsresultat		311 149	230 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Annen rentekostnad		328 310	116 656
Sum finanskostnader		328 310	116 656
Netto finans		-328 310	-116 653
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	24 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 161	88 590
Årsresultat		-17 161	88 590
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	77 622
Annen egenkapital		-17 161	10 968
Sum overføringer og disponeringer		-17 161	88 590



Organisasjonsnr: 919 972 718
BLEKEBAKKVEGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 070 000	2 923 779
Sum varige driftsmidler		11 070 000	2 923 779
Sum anleggsmidler		11 070 000	2 923 779
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 309	46 220
Sum fordringer		80 309	46 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 500	16 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 500	16 544
Sum omløpsmidler		186 809	62 764
SUM EIENDELER		11 256 809	2 986 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	82 065	82 065
Sum innskutt egenkapital		112 065	112 065
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 986	23 146
Sum opptjent egenkapital		5 986	23 146
Sum egenkapital		118 051	135 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 549 002	0



Langsiktig konserngjeld	2	186 235	2 841 534
Sum annen langsiktig gjeld		10 735 237	2 841 534
Sum langsiktig gjeld		10 735 237	2 841 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		403 520	7 512
Annen kortsiktig gjeld		0	2 285
Sum kortsiktig gjeld		403 520	9 797
Sum gjeld		11 138 757	2 851 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 256 808	2 986 542



Organisasjonsnr: 919 972 718
BLEKEBAKKVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2923779.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11070000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2923779.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11070000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11070000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	186235.00	2841534.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10549001.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11700000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BLEKEBAKKVEGEN 1 AS
919 972 718

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 534 775	319 140
Sum driftsinntekter		1 534 775	319 140
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-1 223 625	-88 910
Sum driftskostnader		-1 223 625	-88 910
Driftsresultat		311 149	230 230
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-328 310	-116 656
Sum finanskostnader		-328 310	-116 656
Netto finans		-328 310	-116 653
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 161	113 577
Skattekostnad på ordinært resultat		0	-24 987
Ordinært resultat		-17 161	88 590
Årsresultat		-17 161	88 590
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	77 622
Annen egenkapital		-17 161	10 968
Sum overføringer		-17 161	88 590



BLEKEBAKKVEGEN 1 AS
919 972 718

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 070 000	2 923 779
Sum varige driftsmidler		11 070 000	2 923 779
Sum anleggsmidler		11 070 000	2 923 779
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		80 309	46 220
Sum fordringer		80 309	46 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 500	16 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 500	16 544
Sum omløpsmidler		186 808	62 764
SUM EIENDELER		11 256 808	2 986 543



BLEKEBAKKVEGEN 1 AS
919 972 718

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	82 065	82 065
Sum innskutt egenkapital		112 065	112 065
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 986	23 146
Sum opptjent egenkapital		5 986	23 146
Sum egenkapital		118 051	135 211
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 549 002	0
Langsiktig konserngjeld	2	186 235	2 841 534
Sum annen langsiktig gjeld		10 735 237	2 841 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		403 520	7 512
Annen kortsiktig gjeld		0	2 285
Sum kortsiktig gjeld		403 520	9 797
Sum gjeld		11 138 757	2 851 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 256 808	2 986 543

Skien, 15.04.2022

Vegard Bjørntvedt Øvrebø
Styrets leder

Hans Ludvig Grinilia
Daglig leder



BLEKEBAKKVEGEN 1 AS
919 972 718

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BLEKEBAKKVEGEN 1 AS
919 972 718

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 923 779
Tilgang i året	11 070 000
Avgang i året	-2 923 779
Anskaffelseskost 31.12.	11 070 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	11 070 000

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	186 235	2 841 534
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0

Note 3 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Agato Eiendom AS	1 000	100	Ord. aksjer

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	82 065	23 146	135 211
Årsresultat	0	0	-17 161	-17 161
Egenkapital 31.12.2021	30 000	82 065	5 985	118 050

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 549 001
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	11 700 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0