



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 966 664
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: WORKINNTOPPEN 8-12 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Workinntoppen 12
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 868 612	2 750 046
Sum inntekter		2 868 612	2 750 046
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	269 750	215 800
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	2 357 704	2 323 315
Sum kostnader		2 627 455	2 539 114
Driftsresultat		241 157	210 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	13 182	2 228
Netto finans		13 182	2 228
Ordinært resultat før skattekostnad		241 158	210 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 158	210 931
Årsresultat		254 339	213 160
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		254 339	213 160
Sum overføringer og disponeringer		254 339	213 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 708	72 062
Andre fordringer		787 539	688 927
Sum fordringer		877 247	760 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 020 636	879 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 020 636	879 823
Sum omløpsmidler		1 897 883	1 640 811
SUM EIENDELER		1 897 883	1 640 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		849 781	636 622
Sum egenkapital		1 104 120	849 781
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		481 989	428 167
Annen kortsiktig gjeld	16	311 774	362 864
Sum kortsiktig gjeld		793 763	791 030
Sum gjeld		793 763	791 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 897 883	1 640 811



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383822

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 966 664
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: WORKINNTOPPEN 8-12 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Workinntoppen 12
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 922 966 664
WORKINNTOPPEN 8-12 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 868 612	2 750 046
Sum inntekter		2 868 612	2 750 046
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	269 750	215 800
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 357 704	2 323 315
Sum kostnader		2 627 455	2 539 114
Driftsresultat		241 157	210 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	13 182	2 228
Netto finans		13 182	2 228
Ordinært resultat før skattekostnad		241 158	210 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 158	210 931
Årsresultat		254 339	213 160
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		254 339	213 160
Sum overføringer og disponeringer		254 339	213 160



Organisasjonsnr: 922 966 664
WORKINNTOPPEN 8-12 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 708	72 062
Andre fordringer		787 539	688 927
Sum fordringer		877 247	760 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 020 636	879 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 020 636	879 823
Sum omløpsmidler		1 897 883	1 640 811
SUM EIENDELER		1 897 883	1 640 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		849 781	636 622
Sum egenkapital		1 104 120	849 781
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		481 989	428 167
Annen kortsiktig gjeld	16	311 774	362 864
Sum kortsiktig gjeld		793 763	791 030
Sum gjeld		793 763	791 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 897 883	1 640 811



Organisasjonsnr: 922 966 664
WORKINNTOPPEN 8-12 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Workinntoppen 8-12 Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 789 832	3 004 812	2 705 273	3 331 594
Andre driftsinntekter	2	78 780	30 000	44 773	30 000
Sum inntekter		2 868 612	3 034 812	2 750 046	3 361 594
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	19 750	15 800	15 800	15 800
Styrehonorar	4	250 000	200 000	200 000	250 000
Revisjonshonorar	5	8 779	8 800	7 853	10 000
Forretningsførerhonorar		109 968	110 000	106 248	114 150
Konsulenthonorar	6	6 500	9 500	8 191	11 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	13 167	65 000	14 331	30 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	19 956	0	165 165	0
Annet vedlikehold	9	146 007	170 000	162 957	167 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	168 235	122 500	36 804	134 500
Kostnader TV/Internett		498 530	499 500	493 057	564 504
Forsikringskader	11	0	0	10 000	0
Forsikring		255 683	270 000	232 438	288 000
Eiendomsavgift og renovasjon	12	392 078	280 000	321 396	400 000
Energi og brensel	13	501 036	829 000	618 041	838 200
Andre driftskostnader	14	237 765	255 712	146 834	304 000
Sum kostnader		2 627 455	2 835 812	2 539 114	3 127 154
Driftsresultat		241 157	199 000	210 932	234 440
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	15	13 182	1 000	2 228	1 000
Resultat finansposter		13 182	1 000	2 228	1 000
Årets resultat		254 339	200 000	213 160	235 440
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		254 339	0	213 160	0
Sum disponering		254 339	0	213 160	0

Workinntoppen 8-12 Boligsameie - Årsregnskap 2022



Balanse desember 2022 Workinntoppen 8-12 Boligsameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		23 907	21 265
Forskuddsfakturerte kostnader		672 139	557 429
Kundefordringer		65 801	50 797
Fordring forsikringsoppgjør		0	112 452
Andre fordringer		0	19 046
Fordring finansieringsforetak		115 400	0
Sum fordringer		877 247	760 989
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 020 636	879 823
Sum bankinnskudd og kontanter		1 020 636	879 823
Sum omløpsmidler		1 897 883	1 640 811
SUM EIENDELER		1 897 883	1 640 811

Workinntoppen 8-12 Boligsameie



Balanse desember 2022 Workinntoppen 8-12 Boligsameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		849 781	636 622
Årets endringer egenkapital		254 339	213 160
Sum egenkapital 31.12		1 104 120	849 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		308 194	226 042
Leverandørgjeld		481 989	428 167
Annen kortsiktig gjeld	16	3 580	134 440
Gjeld finansieringsforetak		0	2 382
Sum kortsiktig gjeld		793 763	791 030
Sum gjeld		793 763	791 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 897 883	1 640 811

31.12.22

Workinntoppen 8-12 Boligsameie

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Trygve Rønning
Styreleder

Oskar Hjelldal
Styremedlem

Hilde Vevik Nyseth
Styremedlem

Morten Andresen
Styremedlem

Kristian Ingemund Larsen Heia
Styremedlem

Workinntoppen 8-12 Boligsameie



Workinntoppen 8-12 Boligsameie - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Workinntoppen 8-12 Boligsameie - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	1 673 141	1 632 324	1 570 335	1 903 290
Gasspeis	32 570	99 000	40 293	99 000
Gulvvarme og varmt tappevann	398 443	619 200	450 677	610 000
TV - Internett	520 128	499 488	489 168	564 504
Sommer- og vintervedlikehold	165 550	154 800	154 800	154 800
Sum	2 789 832	3 004 812	2 705 273	3 331 594

Boligselskapet består av 86 boligseksjoner.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter elbillading	29 066	30 000	23 573	30 000
Andre inntekter	49 714	0	21 200	0
Sum	78 780	30 000	44 773	30 000

Andre inntekter gjelder innkreving fra eierne for service på gasspeisene.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Arbeidsgiveravgift	19 750	15 800	15 800	15 800
Sum	19 750	15 800	15 800	15 800

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	250 000	200 000	200 000	250 000
Sum	250 000	200 000	200 000	250 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	8 779	8 800	7 853	10 000
Sum	8 779	8 800	7 853	10 000

Revisjonshonorar er inkl. mva og i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester.

Workinntoppen 8-12 Boligsameie - noter



Workinntoppen 8-12 Boligsameie - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	0	3 000	1 691	4 000
Teknisk rådgivning	6 500	6 500	6 500	7 000
Sum	6 500	9 500	8 191	11 000

Teknisk rådgivning gjelder årlig oppdatering og lisens for Bevar-HMS fra Bonord.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	7 069	25 000	13 388	10 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	10 000	-5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	10 000	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	6 098	20 000	5 943	10 000
Sum	13 167	65 000	14 331	30 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	10 996	0	7 664	0
Reparasjon og vedlikehold garasjeanlegg	0	0	82 560	0
Reparasjon og vedlikehold heis	8 960	0	74 941	0
Sum	19 956	0	165 165	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	139 681	165 000	159 499	151 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	1 014	0	0	10 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 163	0	2 202	6 000
Annet vedlikehold	3 150	5 000	1 256	0
Sum	146 007	170 000	162 957	167 000

Annet vedlikehold gjelder kostnader ved dugnad.

Workinntoppen 8-12 Boligsameie - noter



Workinntoppen 8-12 Boligsameie - noter

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Drifts- og serviceavtale heis	56 511	65 000	0	60 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	50 181	55 000	34 622	70 000
Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg	577	0	0	0
Drifts- og serviceavtale vakhold	2 375	2 500	0	4 500
Drifts- og serviceavtale VVS	58 591	0	0	0
Sum	168 235	122 500	36 804	134 500

Drift- og serviceavtale VVS er service på gasspeiser.

Note 11 - Forsikringskade

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Refusjon forsikringskade	0	0	-112 452	0
Kostnad forsikringskade	0	0	122 452	0
Sum	0	0	10 000	0

Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	392 078	280 000	321 396	400 000
Sum	392 078	280 000	321 396	400 000

Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	40 203	50 000	40 968	60 000
Fjernvarme	430 373	680 000	538 913	679 200
Gass	30 460	99 000	38 160	99 000
Sum	501 036	829 000	618 041	838 200

Workinntoppen 8-12 Boligsameie - noter



Workinntoppen 8-12 Boligsameie - noter

Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader fra Parkeringssameie 2	82 560	90 400	0	98 000
Renhold	126 225	130 000	122 825	139 000
Verktøy	999	8 000	0	9 000
Driftsmateriale	549	0	0	0
Annen fremmed tjeneste	0	0	2 875	0
Kontorrekvisita	69	3 000	0	5 000
Kurs, reiser, møter	0	3 500	0	5 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	4 984	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 244	2 500	2 185	3 000
Forskuttering felleskostnader	18 034	18 029	17 460	20 000
Kostnader for bomiljøtiltak	0	0	0	10 000
Andre driftskostnader	2 102	283	1 490	15 000
Sum	237 765	255 712	146 834	304 000

Andre driftskostnader er tømning av hundebokser samt noen fakturagebyr.

Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	13 182	1 000	2 228	1 000
Sum	13 182	1 000	2 228	1 000

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Avsetning vann og avløp	0	30 000
Avsetning Kvitebjørn Varme desember	0	81 141
Avsetning gassforbruk	3 580	11 281
Avsetning andel kostnader sprinkler	0	12 018
Sum	3 580	134 440

I 2022 ble de fleste kostnader fakturert i 2022 slik at det ble færre avsetninger ved årsslutt.



Resultat og balanse med noter for Workinntoppen 8-12 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Workinntoppen 8-12 Boligsameie

Styreleder	Trygve Rønning (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Morten Andresen (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Kristian Ingemund Larsen Heia (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Hilde Vevik Nyseth (sign.)	28.03.2023
Varamedlem	Stig Viken (sign.)	29.03.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Workinntoppen 8-12 Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Workinntoppen 8-12 Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 30. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: VYDMA-BOUHY-AAAVI-X73ZM-63CDT-YV7DW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-03-30 12:25:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VYDMA-BOUHY-AAAVI-X73ZM-63CDE-VV7DW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>