



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 743 013  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGHAGAN 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management  
Haakon VIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Lund Kallestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 760 517	3 739 484
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 760 517</b>	<b>3 739 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 070 735
Lønnskostnad			20 852
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 042 988	1 017 149
Annen driftskostnad		1 725 406	1 745 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 768 395</b>	<b>3 854 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>992 122</b>	<b>-114 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 989	1 422
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 989</b>	<b>1 422</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	675 887	374 554
Annen finanskostnad		750 376	1 217 184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 426 263</b>	<b>1 591 738</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 424 274</b>	<b>-1 590 316</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-432 152</b>	<b>-1 705 301</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-95 073	-375 165
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-337 079</b>	<b>-1 330 136</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-337 079</b>	<b>-1 330 136</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-337 079</b>	<b>-1 330 136</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-337 079</b>	<b>-1 330 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			-1 330 136



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen innskutt egenkapital		-337 079	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-337 079</b>	<b>-1 330 136</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	56 925 322	57 549 739
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	52 879	70 028
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 978 201</b>	<b>57 619 767</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 978 201</b>	<b>57 619 767</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			20 902
Andre kortsiktige fordringer		304 703	5 323 475
<b>Sum fordringer</b>		<b>304 703</b>	<b>5 344 377</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 804	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>241 804</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>546 506</b>	<b>5 815 862</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 524 707</b>	<b>63 435 629</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 280 970	2 618 049
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 310 970</b>	<b>2 648 049</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 310 970</b>	<b>2 648 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	647 769	742 842
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>647 769</b>	<b>742 842</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			47 328 000
Langsiktig konserngjeld	4	53 715 405	
Øvrig langsiktig gjeld	4		11 947 665
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 715 405</b>	<b>59 275 665</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 363 174</b>	<b>60 018 507</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		570 095	566 648
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		103 085	
Annen kortsiktig gjeld		177 383	202 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>850 563</b>	<b>769 073</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 213 737</b>	<b>60 787 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 524 707</b>	<b>63 435 629</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 254776

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 743 013  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGHAGAN 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management  
Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Lund Kallestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 743 013  
BERGHAGAN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 760 517	3 739 484
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 760 517</b>	<b>3 739 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 070 735
Lønnskostnad			20 852
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 042 988	1 017 149
Annen driftskostnad		1 725 406	1 745 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 768 395</b>	<b>3 854 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>992 122</b>	<b>-114 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 989	1 422
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 989</b>	<b>1 422</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	675 887	374 554
Annen finanskostnad		750 376	1 217 184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 426 263</b>	<b>1 591 738</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 424 274</b>	<b>-1 590 316</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-95 073	-375 165
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-337 079</b>	<b>-1 330 136</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-337 079</b>	<b>-1 330 136</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-337 079</b>	<b>-1 330 136</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-337 079</b>	<b>-1 330 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			-1 330 136
Overført fra annen innskutt egenkapital		-337 079	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-337 079</b>	<b>-1 330 136</b>





Organisasjonsnr: 920 743 013  
BERGHAGAN 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 56 925 322 57 549 739

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 52 879 70 028

**Sum varige driftsmidler 56 978 201 57 619 767**

**Sum anleggsmidler 56 978 201 57 619 767**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 20 902

Andre kortsiktige  
fordringer 304 703 5 323 475

**Sum fordringer 304 703 5 344 377**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 241 804

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 241 804**

**Sum omløpsmidler 546 506 5 815 862**

**SUM EIENDELER 57 524 707 63 435 629**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 3 2 280 970 2 618 049

**Sum innskutt egenkapital 2 310 970 2 648 049**

Annen egenkapital 3

**Sum egenkapital 2 310 970 2 648 049**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	647 769	742 842
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>647 769</b>	<b>742 842</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			47 328 000
Langsiktig konserngjeld	4	53 715 405	
Øvrig langsiktig gjeld	4		11 947 665
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 715 405</b>	<b>59 275 665</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 363 174</b>	<b>60 018 507</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		570 095	566 648
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		103 085	
Annen kortsiktig gjeld		177 383	202 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>850 563</b>	<b>769 073</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 213 737</b>	<b>60 787 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 524 707</b>	<b>63 435 629</b>



Organisasjonsnr: 920 743 013  
BERGHAGAN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Berghagan 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 743 013



## Resultatregnskap

Berghagan 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 760 517	3 739 484
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 760 517</b>	<b>3 739 484</b>
Varekostnad		0	1 070 735
Lønnskostnad		0	20 852
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 042 988	1 017 149
Annen driftskostnad		1 725 406	1 745 733
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 768 395</b>	<b>3 854 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>992 122</b>	<b>-114 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 989	1 422
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	675 887	374 554
Annen finanskostnad		750 376	1 217 184
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 424 274</b>	<b>-1 590 316</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-432 152	-1 705 301
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-95 073	-375 165
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-337 079</b>	<b>-1 330 136</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-337 079</b>	<b>-1 330 136</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-1 330 136
Overført fra annen innskutt egenkapital		-337 079	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-337 079</b>	<b>-1 330 136</b>



## Balanse

Berghagan 1 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	56 925 322	57 549 739
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	52 879	70 028
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 978 201</b>	<b>57 619 767</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 978 201</b>	<b>57 619 767</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	20 902
Andre kortsiktige fordringer		304 703	5 323 475
<b>Sum fordringer</b>		<b>304 703</b>	<b>5 344 377</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 804	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>546 506</b>	<b>5 815 862</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>57 524 707</b>	<b>63 435 629</b>



## Balanse

Berghagan 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 280 970	2 618 049
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 310 970</b>	<b>2 648 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 310 970</b>	<b>2 648 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	647 769	742 842
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>647 769</b>	<b>742 842</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	47 328 000
Langsiktig konserngjeld	4	53 715 405	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	11 947 665
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 715 405</b>	<b>59 275 665</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		570 095	566 648
Skyldig offentlige avgifter		103 085	0
Annen kortsiktig gjeld		177 383	202 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>850 563</b>	<b>769 073</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 213 737</b>	<b>60 787 580</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>57 524 707</b>	<b>63 435 629</b>

14.03.2022

Styret i Berghagan 1 AS

\_\_\_\_\_  
Tomas Jølle Tenden  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Terje Grytnes Hagen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Birgitte Hegna  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Markus  
Styremedlem

Berghagan 1 AS

Side 4



## Regnskapsprinsipper

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2021 frem til 31.12.2021.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

### Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Anl.u/ utførelse	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	10 000 000	49 307 305	579 521	83 979	59 970 805
Tilgang	0	980 945	0	0	980 945
Avgang	0	0	-579 521	0	-579 521
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>10 000 000</b>	<b>50 288 250</b>	<b>0</b>	<b>83 979</b>	<b>60 372 229</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	2 337 089	0	13 949	2 351 038
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	3 362 928	0	31 100	3 394 028
<b>Balansført verdi 31.12.2021</b>	<b>10 000 000</b>	<b>46 925 322</b>	<b>0</b>	<b>52 879</b>	<b>56 978 201</b>
Lineær avskrivning		50 år		5 år	
Årets ordinære avskrivninger		1 025 839		17 151	1 042 990

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Berghagan 1 AS.

## Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2021	2020
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	-95 073	-375 165
<b>Sum skattekostnad (inntekt)</b>	<b>-95 073</b>	<b>-375 165</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-432 152	-1 705 301
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-432 152	-1 705 301
Endring i midlertidige forskjeller	-1 479 361	-1 661 240
<b>Beregnet alminnelig inntekt</b>	<b>-1 911 512</b>	<b>-3 366 541</b>
Benyttet fremførbart underskudd	0	441 158
Mottatt konsernbidrag	0	3 807 699
Avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Beregnet grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>-1 911 512</b>	<b>0</b>

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2021	2020
Varige driftsmidler	1 479 361	7 709 387	6 230 027
Underskudd til fremføring	-1 911 512	-4 764 983	-2 853 471
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-432 152</b>	<b>2 944 404</b>	<b>3 376 556</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-432 152	2 944 404	3 376 556
Utsatt skatt 22%	-95 073	647 769	742 842



## Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2021	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	30 000	2 618 049	2 648 049
Årets resultat		-337 079	-337 079
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>2 280 970</b>	<b>2 310 970</b>

## Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	31.12.2021	31.12.2020
<b>Gjeld</b>		
Langhus Invest AS	53 715 405	0
Loe Utvikling AS*	0	11 947 665
<b>Sum gjeld</b>	<b>53 715 405</b>	<b>11 947 665</b>

Pr. 31.12.2021 inngår selskapet i et konsern med Langhus Invest AS, Langhus Eiendomsinvest AS og Håndverksveien AS.

Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med samme rente som eksterne lån i mor og har pr. 31.12 blitt renteberegnet med 3,65 %.

Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

\*Fjorårets konserngjeld er med tidligere konsernselskaper.

## Note 5 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Berghagan 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Berghagan 1 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 337 079. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Dan norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Berghagan 1 AS



Oslo, 8. april 2022  
RSM Norge AS

Martin Westly  
Statsautorisert revisor