



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 032 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNIGHTFIELD HOLDING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Zeiner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	3,4	171 252	80 081
Sum kostnader		171 252	80 081
Driftsresultat		-171 252	-80 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat fra invest. i tilknyttet-/datterselskap		17 718 400	10 741 000
Annen renteinntekt		2 600	10 743
Finansinntekter	16	244 732 059	71 876
Sum finansinntekter		262 453 059	10 823 619
Finanskostnader	16	9 765 028	
Sum finanskostnader		9 765 028	
Netto finans		252 688 031	10 823 619
Ordinært resultat før skattekostnad		252 516 779	10 743 538
Skattekostnad på ordinært resultat	13	79 823	5 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 436 956	10 738 392
Årsresultat		252 436 956	10 738 392
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		10 343 175	14 750 000
Overført til/fra annen egenkapital		242 093 781	-4 011 608
Sum overføringer og disponeringer		252 436 956	10 738 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	42 998 761	77 113 166
Sum finansielle anleggsmidler		42 998 761	77 113 166
Sum anleggsmidler		42 998 761	77 113 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 440	103 852
Sum fordringer		11 440	103 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	9,12	291 106 959	1 155 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 106 959	1 155 968
Sum omløpsmidler		291 118 399	1 259 820
SUM EIENDELER		334 117 160	78 372 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	2 960 000	2 960 000
Overkurs		23 031 715	23 031 715
Sum innskutt egenkapital	11	25 991 715	25 991 715
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		278 316 805	36 223 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		278 316 805	36 223 023
Sum egenkapital	11	304 308 520	62 214 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		15 551 422	15 828 033
Gjeld til aksjonærer		0	306 825
Sum annen langsiktig gjeld		15 551 422	16 134 858
Sum langsiktig gjeld		15 551 422	16 134 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 085 707	
Ytet konsernbidrag		362 830	23 390
Annen kortsiktig gjeld	14,15, 16	9 808 681	0
Sum kortsiktig gjeld		14 257 218	23 390
Sum gjeld		29 808 640	16 158 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		334 117 160	78 372 986



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		2 756 185 059	1 068 883 017
Leieinntekter		0	687 499
Andre driftsinntekter	16	232 778 728	0
Sum inntekter	2	2 988 963 787	1 069 570 516
Kostnader			
Vareforbruk		2 340 758 158	942 181 370
Lønnskostnader	3	106 580 932	79 435 693
Av- og nedskrivning på driftsmidler	4	10 302 478	7 098 603
Andre driftskostnader	3,4	98 905 045	78 742 331
Sum kostnader		2 556 546 613	1 107 457 997
Driftsresultat		432 417 174	-37 887 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 321	600 013
Finansinntekter	16	39 976 327	6 334 840
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6		1 220 692
Sum finansinntekter		39 998 648	8 155 545
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	174 491	
Annen rentekostnad		28 910 027	17 465 339
Finanskostnader	16	22 531 722	13 052 414
Sum finanskostnader		51 616 240	30 517 753
Netto finans		-11 617 592	-22 362 208
Ordinært resultat før skattekostnad		420 799 582	-60 249 689
Skattekostnad på ordinært resultat	13	35 786 947	-13 248 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		385 012 635	-47 000 906
Årsresultat		385 012 635	-47 000 906



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Minoritetsinteresser		44 731 327	-18 600 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		340 281 308	-28 400 118



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	13	15 068 241	22 636 117
Sum immaterielle eiendeler		15 068 241	22 636 117
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	4,12	0	128 107 830
Maskiner, transportmidler og inventar	4,12	139 333 451	66 712 184
Sum varige driftsmidler		139 333 451	194 820 014
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i andre aksjer og andeler	6,12	2 577 440	2 564 502
Andre langsiktige fordringer	8	299 007	371 232
Sum finansielle anleggsmidler		2 876 447	2 935 734
Sum anleggsmidler		157 278 139	220 391 865
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	7,12	310 418 256	289 786 219
Sum varer		310 418 256	289 786 219
Fordringer			
Kundefordringer	12	49 238 604	142 466 916
Andre fordringer		24 896 332	85 675 596
Sum fordringer		74 134 936	228 142 512
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	3 762 383	3 936 874
Sum investeringer		3 762 383	3 936 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	9,12	317 195 452	70 850 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 195 452	70 850 562



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		705 511 027	592 716 167
SUM EIENDELER		862 789 166	813 108 032

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	2 960 000	2 960 000
Overkurs		23 031 715	23 031 715
Sum innskutt egenkapital	11	25 991 715	25 991 715

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		376 982 810	47 019 676
Sum opptjent egenkapital		376 982 810	47 019 676

Minoritetsinteresser	11	41 244 980	4 453
----------------------	----	------------	-------

Sum egenkapital	11	444 219 505	73 015 844
------------------------	-----------	--------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	0	100 207 940
Gjeld til aksjonærer			306 825
Sum annen langsiktig gjeld		0	100 514 765

Sum langsiktig gjeld		0	100 514 765
-----------------------------	--	----------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	257 685 537	463 037 726
Leverandørgjeld		32 667 717	25 582 187
Betalbar skatt	13	38 656 232	0
Skyldig offentlige avgifter		6 817 747	72 661 390
Annen kortsiktig gjeld	14,15, 16	82 742 428	78 296 120

Sum kortsiktig gjeld		418 569 661	639 577 423
-----------------------------	--	--------------------	--------------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		418 569 661	740 092 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		862 789 166	813 108 032



Knightfield Holding AS - Årsberetning 2020

Selskapets virksomhet

Selskapet ble stiftet i 2005 med formål å eie aksjer og andeler i andre selskaper, samt foreta investeringsvirksomhet. Selskapet, som er lokalisert i Oslo, eide ved årsskiftet 100% av aksjene i Knightfield AS og 62% av aksjene i Autozentrum Holding AS. Selskapet var også eier av 100% av aksjene i Bavaria Eiendom Ryen AS inntil disse aksjene ble solgt i desember 2020.

Etter balansedagen har datterselskapet Autozentrum Holding AS inngått avtale om kjøp av 91% av aksjene i 356 Holding AS, som blant annet eier 100% av aksjene i Porsche Center Bergen AS og 91% av aksjene i Porsche Center Trondheim AS og Porsche Center Ålesund AS.

Resultatet for 2020

Konsernets omsetning og resultat utviklet seg meget positivt i 2020. Salgsinntektene økte med 180% fra 2019. Årsregnskapet for 2020 viser et resultat før skatt på NOK 420.799.582 og et årsresultat på NOK 385.012.635.

For morselskapet ble resultatet før skatt NOK 252.516.779 i 2020, og årsresultatet ble NOK 252.436.956.

Styret legger til grunn en stabil omsetningsutvikling og forventning om positivt resultat også i 2021.

Etter styrets oppfatning har selskapet og konsernet tilgang til tilstrekkelig likviditet i forhold til å oppnå selskapets og konsernets målsetninger, og styret vurderer at det ikke er behov for å iverksette spesielle tiltak på dette området.

Risiko- og usikkerhetsfaktorer

Selskapets og konsernets virksomhet er generelt eksponert mot usikkerhet knyttet til utviklingen for den norske og europeiske bilbransjen. Utviklingen for bilbransjen påvirkes av makroøkonomiske forhold samt rammevilkår for bilvirksomhet, herunder skatte- og avgiftsnivå.

Konsernet er nettoeksponert for valutakursendringer basert på at innkjøp av biler og deler skjer i EUR, mens omsetningen er i NOK. Risikoen håndteres gjennom å benytte finansielle instrumenter.

Selskapet og konsernet er videre generelt eksponert for finansiell risiko knyttet til kapitalbinding som kan føre til press på tilgjengelige likviditetsressurser. Konsernet har sterkt fokus på kapitalbinding i varelager og andre forhold som innebærer finansiell risiko.

Oppdaterte likviditetsprognoser underbygger at selskapet og konsernet vil evne å betjene løpende forpliktelser og realisere fremlagte driftsplaner.

Etter styrets oppfatning har konsernet hensiktsmessige rutiner for å håndtere kreditt-, valuta- og likviditetsrisiko.

Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir morselskapets og konsernets fremlagte resultatregnskap og balanse for 2020, med tilhørende noter, et riktig uttrykk for selskapets og konsernets stilling og resultatet av virksomheten. Styret foreslår at de fremlagte regnskaper fastsettes som selskapets og konsernets resultatregnskap og balanse.



Utover det som fremgår av årsoppgjøret, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markeds- og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet og konsernet. Styret har ingen indikasjon på at den pågående Covid-19 pandemien i vesentlig grad vil påvirke selskapets og konsernets omsetning og resultater.

Basert på den informasjonen som er tilgjengelig på nåværende tidspunkt, mener styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Konsernets omsetnings- og resultatutvikling så langt i 2021 bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret og daglig leder bekrefter at forutsetningen er til stede.

Disponering av resultatet

Styret foreslår at morselskapets årsoverskudd disponeres slik det fremgår av resultatregnskapet.

Arbeidsmiljø og sykefravær

Morselskapet har ikke egne ansatte. Sykefraværet i datterselskapene fremgår av de enkelte selskaperens årsberetninger. Det har ikke vært ulykker eller skader av betydning i konsernet.

Selskapene i konsernet gjennomfører likestilling av kvinner og menn. Det er ikke forskjellsbehandling i forhold til lønn eller andre arbeidsvilkår. Konsernet har i alt 127 ansatte, hvorav 22 kvinner og 105 menn. Det er ønske om en større andel av kvinnelige ansatte i konsernet. For ansatte med omsorgsforpliktelser er det innført fleksible arbeidstidsordninger.

Konsernet hadde 9 midlertidig ansatte i 2020, hvorav 1 kvinne og 8 menn. 1 kvinne er ansatt i deltidsstilling pr. 31.12.2020, ingen menn. 6 ansatte i konsernet, alle menn, har vært i foreldrepermisjon i 2020. I gjennomsnitt har disse hatt 15,8 uker foreldrepermisjon.

Det gjøres ikke forskjeller på ansatte, eller ved ansettelse, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn i selskapet eller konsernet.

Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø. Selskapet har inngått avtale med et firma for avhending av spesialavfall og har sterkt fokus på miljøforhold.

Oslo, 4. juni 2021

Hans Henrik Riddervold
Styrets leder/adm. direktør



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Henrik Riddervold

Styrets leder/administrerende direktør

Serienummer: 9578-5992-4-3374485

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-06-04 09:50:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4F774-DAZW0-COPJA-QP6J1-X1B2Q-XK10T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Selskaps- og
konsernregnskap**

2020

Knightfield Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: 1AQ4S-71QUW-WQNBX-MNZ5W-H215P-4DIWS



Knightfield Holding AS Morselskap		RESULTATREGNSKAP		Knightfield Holding AS Konsern	
2019	2020			2020	2019
			DRIFTSINNTEKTER		
-	-		Salgsinntekter	2 756 185 059	1 068 883 017
-	-		Leieinntekter	-	687 499
-	-		Andre driftsinntekter	232 778 728	-
-	-		Driftsinntekter	2 988 963 787	1 069 570 516
			DRIFTSKOSTNADER		
-	-		Vareforbruk	2 340 758 158	942 181 370
-	-		Lønnskostnader	106 580 932	79 435 693
-	-		Av- og nedskrivning på driftsmidler	10 302 478	7 098 603
80 081	171 252		Andre driftskostnader	98 905 045	78 742 331
80 081	171 252		Sum driftskostnader	2 556 546 613	1 107 457 997
-80 081	-171 252		Driftsresultat	432 417 174	-37 887 481
			FINANSINNTEKTER OG - KOSTNADER		
10 741 000	17 718 400		Resultat fra invest. i tilknyttet-/datterselskap	-	-
10 743	2 600		Annen renteinntekter	22 321	600 013
71 876	244 732 059		Finansinntekter	39 976 327	6 334 840
-	-		Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	-174 491	1 220 692
-	-		Rentekostnad	28 910 027	17 465 339
-	9 765 028		Finanskostnader	22 531 722	13 052 414
10 823 619	252 688 031		Netto finansposter	-11 617 592	-22 362 208
10 743 538	252 516 779		Resultat før skattekostnad	420 799 582	-60 249 689
5 146	79 823		Skattekostnad på ordinært resultat	35 786 947	-13 248 783
10 738 392	252 436 956		Årsresultat	385 012 635	-47 000 906
			Herav minoritetens andel	44 731 327	-18 600 788
			Herav majoritetens andel	340 281 308	-28 400 118
			Disponering:		
14 750 000	10 343 175		Tilleggsutbytte		
-	-		Overført fra overkurs		
-4 011 608	242 093 781		Overført til/fra annen egenkapital		
10 738 392	252 436 956		Sum overføringer		

Penneo Dokumentnøkkel: 1AQ4S-7JQUW-WQNBX-MNZ5W-HZJ5P-4DIWS



Knightfield Holding AS Morselskap		Knightfield Holding AS Konsern		
2019	2020	Noter	2020	2019
BALANSE				
EIENDELER				
ANLEGGSMIDLER				
Immaterielle eiendeler				
-	-	13	15 068 241	22 636 117
-	-		15 068 241	22 636 117
Varige driftsmidler				
-	-	4,12	-	128 107 830
-	-	4,12	139 333 451	66 712 184
-	-		139 333 451	194 820 014
Finansielle anleggsmidler				
77 113 166	42 998 761	5	-	-
-	-	6,12	2 577 440	2 564 502
-	-	8	299 007	371 232
77 113 166	42 998 761		2 876 447	2 935 734
77 113 166	42 998 761		157 278 139	220 391 865
OMLØPSMIDLER				
Varer				
-	-	7,12	310 418 256	289 786 219
Fordringer				
-	-	12	49 238 604	142 466 916
103 852	11 440		24 896 332	85 675 596
103 852	11 440		74 134 936	228 142 512
Investeringer				
-	-	6	3 762 383	3 936 874
Bankinnskudd, kontanter				
1 155 968	291 106 959	9,12	317 195 452	70 850 562
1 259 820	291 118 399		705 511 027	592 716 167
78 372 986	334 117 160		862 789 166	813 108 032

Penneo Dokumentnøkkel: 1AQ4S-71QUW-WQNBX-MNZ5W-HZJ5P-4DIWS



Knightfield Holding AS Morselskap		Knightfield Holding AS Konsern				
2019	2020	BALANSE	Noter	2020	2019	
EGENKAPITAL OG GJELD						
EGENKAPITAL						
Innskutt egenkapital						
2 960 000	2 960 000	Aksjekapital	10	2 960 000	2 960 000	
23 031 715	23 031 715	Overkurs		23 031 715	23 031 715	
<u>25 991 715</u>	<u>25 991 715</u>	Sum innskutt egenkapital	11	<u>25 991 715</u>	<u>25 991 715</u>	
Opptjent egenkapital						
36 223 023	278 316 805	Annen egenkapital		376 982 810	47 019 676	
<u>36 223 023</u>	<u>278 316 805</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>376 982 810</u>	<u>47 019 676</u>	
-	-	Minoritetsinteresse	11	41 244 980	4 453	
<u>62 214 738</u>	<u>304 308 520</u>	Sum egenkapital	11	<u>444 219 505</u>	<u>73 015 844</u>	
GJELD						
Langsiktig gjeld						
-	-	Gjeld til kreditinstitusjoner	12	-	100 207 940	
15 828 033	15 551 422	Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern		-	-	
306 825	-	Gjeld til aksjonærer		-	306 825	
<u>16 134 858</u>	<u>15 551 422</u>	Sum langsiktig gjeld		<u>-</u>	<u>100 514 765</u>	
Kortsiktig gjeld						
-	-	Gjeld til kreditinstitusjoner	12	257 685 537	463 037 726	
23 389	362 830	Ytet konsernbidrag		-	-	
-	4 085 707	Leverandørgjeld		32 667 717	25 582 187	
-	-	Betalbar skatt	13	38 656 232	-	
-	-	Skyldig offentlige avgifter		6 817 747	72 661 390	
-	9 808 681	Annen kortsiktig gjeld	14,15,16	82 742 424	78 296 116	
<u>23 389</u>	<u>14 257 218</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>418 569 657</u>	<u>639 577 419</u>	
<u>16 158 247</u>	<u>29 808 640</u>	Sum gjeld		<u>418 569 657</u>	<u>740 092 184</u>	
<u>78 372 986</u>	<u>334 117 160</u>	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>862 789 166</u>	<u>813 108 032</u>	

I styret for Knightfield Holding AS
Oslo, 4. juni 2021

Hans Henrik Riddervold
Styrets leder/administrerende direktør

Penneo Dokumentnøkkel: 1AQ45-7JQUW-WQNBX-MNZ5W-HZJ5P-4DIWS

**Knightfield Holding AS****Kontantstrømoppstilling**

Morselskapet			Konsernet	
2019	2020		2020	2019
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
10 738 392	252 516 779	Resultat før skattekostnad	420 799 582	-60 249 689
-	-	Periodens betalte skatt	-	-16 026 687
-	-	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-232 778 728	-
-	-244 732 059	Gevinst/tap ved salg av aksjer	-	-
-	-	Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	10 302 478	7 098 603
-	-	Endring i varelager	-20 632 037	-140 940 688
-	-	Endring i kundefordringer	93 228 312	-133 775 298
-	4 085 707	Endring i leverandørgjeld	7 085 530	18 117 380
-	-	Forskuddsbetaling fra kunder	-935 054	-20 060 000
-90 984	9 833 981	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-13 096 225	-20 161 022
<u>10 647 408</u>	<u>21 704 408</u>	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>263 973 858</u>	<u>-365 997 401</u>
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
-	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-79 879 081	-66 118 539
-	-	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	281 705 289	-
-	-	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-2 000	-437 500
-	279 173 194	Innbetalinger ved salg av aksjer i datterselskaper	-	-
2 293	-	Netto endring investering i finansielle eiendeler	174 491	7 167 242
<u>2 293</u>	<u>279 173 194</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>201 998 699</u>	<u>-59 388 797</u>
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
656 869	-	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	-	20 000 000
-	-583 436	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-4 004 528	-6 993 258
-363 480	-	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-205 352 189	395 754 716
-	-	Netto endring langsiktige fordringer	72 225	885 606
-	-	Innbetalinger av egenkapital	-	-
-14 750 000	-10 343 175	Utbetaling av utbytte	-10 343 175	-14 750 000
<u>-14 456 611</u>	<u>-10 926 611</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-219 627 667</u>	<u>394 897 064</u>
-3 806 910	289 950 991	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	246 344 890	-30 489 134
4 962 878	1 155 968	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	70 850 562	101 339 698
<u>1 155 968</u>	<u>291 106 959</u>	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12.	<u>317 195 452</u>	<u>70 850 562</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 1AQ4S-7JQUW-WQNBX-MNZ5W-HZ15P-4DIWS



Knightfield Holding AS

Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Knightfield Holding AS ble stiftet 22. november 2005 som ledd i organisasjonsmessige tilpasninger etter skattelovens § 2-38, overgangsregel E.

I konsernregnskapet er estimater lagt til grunn for fastsettelse av egenkapital i de oppkjøpte selskapene på oppkjøpstidspunktet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap er selskaper hvor morselskapet har bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt gjennom eie av mer enn halvparten av stemmeberettiget kapital.

Investeringer der vi har betydelig innflytelse (20 % - 50 %), defineres som tilknyttede selskaper.

Det vises til note 5 for oversikt over datterselskaper og tilknyttede selskaper.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet har i regnskapsperioden omfattet morselskapet Knightfield Holding AS datterselskapene Knightfield AS og Porsche Center Gardermoen AS, samt underkonsernet Autozentrum Holding AS med sine datterselskaper.

Selskap hvor konsernet har bestemmende innflytelse blir konsolidert fra det tidspunktet kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

Kjøp av datterselskap

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes virkelig verdi av identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Eliminering av interne poster

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til senere renteendringer.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet til dagskurs 31.12. Selskapet inngår ulike valutakontrakter. Kontraktene utgjør ikke sikringsinstrumenter, så realiserte og urealiserte gevinster og tap på slike kontrakter er i regnskapet klassifisert som finansposter.



Knightfield Holding AS

Noter til regnskapet

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsen.

Inntekter fra og gevinster /tap på verdipapirer klassifiseres som finansposter.

Utbytte fra datterselskaper inntektsføres i avsetningsåret for mottaker, mens øvrige utbytter inntektsføres i utbetalingsåret.

Realiserte gevinster og tap på verdipapirer resultatføres på realisasjonstidspunktet. Urealiserte tap på balansedagen kostnadsføres umiddelbart. Urealiserte gevinster inntektsføres i den utstrekning markedsverdi prinsippet er lagt til grunn for verddivurderingen.

Immaterielle eiendeler

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp av virksomhet og datterselskap. Goodwill avskrives over forventet levetid. I den grad konsernet driver egen utvikling foretas balanseføring når kriteriene for balanseføring er til stede. Utgifter til forskning kostnadsføres løpende. Andre immaterielle eiendeler balanseføres når kriteriene for balanseføring er til stede. Avskrivning skjer over forventet levetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Aksjer og andeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Aksjer i datterselskaper og andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Kostprisen reduseres når mottatt utbytte eller konsernbidrag fra datterselskapet overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet etter kjøpet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, vurderes til det laveste av historisk kostpris og antatt virkelig verdi. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer og andre finansielle instrumenter som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Virkelig verdi er børskurs eller tilsvarende observerbar markedsverdi. Andre omløpsaksjer vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke påregnelig tapsrisiko.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter består av bankinnskudd og trekk på kassekreditt. I balansen er kassekreditt inkludert i lån under kortsiktig gjeld.

Garantier og reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider. Avsetningen balanseføres som annen kortsiktig gjeld.



Knighfield Holding AS

Noter til regnskapet

Pensjoner

Selskapet har kollektiv (sikret) pensjonsordning for ansatte. Ordningen er en innskuddsplan, dvs. at selskapet ikke har ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad når de forfaller. Forskuddsbetalte innskudd bokføres som eiendel i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres direkte mot betalbar skatt i balansen. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med nominell verdi.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Ved oppkjøp av selskaper er balansen på oppkjøpstidspunktet estimert basert på balansen ved årets utgang.

Note 2 Salgsinntekter

Pr. virksomhetsområde:

	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Leieinntekter	-	-	-	687 499
Salg av biler samt tilknyttede verkstedtjenester	-	-	2 756 185 059	1 068 883 017
Gevinst ved salg av eiendom	-	-	232 778 728	-
Sum	-	-	2 988 963 787	1 069 570 516

Omsetning skjer hovedsakelig i Norge. Dog er noe salg av biler relatert til eksportsalg.

Engangsavgift for motorvognkjøretøyer er ikke inkludert i omsetning og varekostnad.



Knightfield Holding AS

Noter til regnskapet

Note 3 Lønnskostnader og godtgjørelser

Lønnskostnader:

Lønnskostnader består av følgende poster:

	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Lønn	-	-	88 658 239	64 925 516
Arbeidsgiveravgift	-	-	11 634 370	10 149 423
Pensjonskostnader	-	-	2 651 758	1 211 278
Andre personalkostnader	-	-	3 636 565	3 149 476
Sum lønnskostnader	-	-	106 580 932	79 435 693
Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	-	-	110	86

Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i Knightfield Holding AS.

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse for 2020 til styret i Knightfield Holding AS.

Pensjoner:

Morselskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor:

Fordelt på tjenestetype:

	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Lovpålagt revisjon	26 363	23 813	1 448 214	467 678
- Bistand med utarbeidelse av årsregnskap og skattemelding	26 423	38 268	203 653	202 521
- Andre konsulenttjenester	47 325	16 563	158 302	69 625
Sum honorar for andre tjenester	73 748	54 831	361 955	272 146

Kostnadsført honorar til revisor i morselskapet er inklusive merverdiavgift. For selskap i konsernet som driver avgiftspliktig virksomhet, er kostnadsført revisjonshonorar eksklusive merverdiavgift.

Penneo Dokumentnøkkel: 1AQ4S-7JQUW-WQNBX-MNZ5W-HZJ5P-4DIWS



Knightfield Holding AS

Noter til regnskapet

Note 4 Varige driftsmidler

Morselskapet

Morselskapet har ikke varige driftsmidler.

Konsernet

	Ikke avskrivbare driftsmidler	Bygninger, og fast eiendom	Maskiner, inventar etc	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	142 677	162 384 235	84 520 999	247 047 911
Tilgang i året	-	4 000 000	79 879 081	83 879 081
Avgang i året	-	- 166 384 235	- 93 370	- 166 477 605
Anskaffelseskost 31.12.	142 677	-	164 306 710	164 449 387
Akk. av- og nedskrivninger 01.01	-	-	25 115 936	25 115 936
Akk. reverseringer av nedskrivn. 31.12.	-	-	-	-
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	-	-	25 115 936	25 115 936
Balanseført verdi 31.12.	142 677	-	139 190 774	139 333 451
Årets avskrivninger	-	3 138 015	7 164 463	10 302 478
Årets nedskrivninger	-	-	-	-
Årets reversering av nedskrivninger	-	-	-	-
Avskrivningssats/økonomisk levetid	0	2 %	20 - 30 % *	
Valg av avskrivningsplan	IA	Lineær	Lineær	
Endring avskrivningsplan	Nei	Nei	Nei	

*) Bygningsmessig innredning avskrives over 5 år eller leiekontraktens varighet.

	Morselskapet		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Husleie	-	-	33 484 975	19 888 618
Leie av demonstrasjonsbiler og maskiner	-	-	3 568 573	1 762 930

Husleiekontrakter løper til 31. desember 2035.

Penneo Dokumentnøkkel: 1AQ4S-7JQUW-WQNBX-MNZ5W-HZJ5P-4DJWS



Knightfield Holding AS

Noter til regnskapet

Note 5 Konsern, datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Morselskapet

Morselskapet og konsernet har eierandeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital (100 %)	Selskapets resultat (100 %)
Aksjer i datterselskaper:					
Knightfield AS	2005	Oslo	100 %	44 061 910	831 141
Autozentrum Holding AS**	2005	Oslo	62% *	147 475 109	145 592 023

Datterselskapet Autozentrum Holding AS har følgende eierandeler:

Autozentrum Sport AS	2005	Oslo	100 %	73 182 324	100 250 121
Porsche Center Oslo AS	2005	Oslo	100 %	45 175 313	30 767 807
Porsche Center Asker og Bærum AS	2017	Asker	100 % -	2 958 359	3 076 238
Porsche Center Porsgrunn AS	2017	Porsgrunn	51 %	2 684 639	6 845 722
Porsche Center Gardermoen AS	2019	Oslo	100 % -	20 294 -	21 609

*) I tillegg eies 9 % av aksjene i selskapet av Knightfield AS.

***) Konsoliderte tall.

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak

Konsernet

Andre aksjer:

	Kostpris 31.12.2020	Bokført verdi 31.12.2020
Aksjer og andeler i andre selskaper	35 183 895	2 577 440
Sum aksjer og andeler i andre selskaper	35 183 895	2 577 440

Kortsiktige markedsbaserte aksjer:

	Kostpris	Markedsverdi	Periodens resultatførte verdiendring
Aksjer i handelsportefølje	9 422 950	2 850 864 -	93 889
Kortsiktige plasseringer i aksjefond og andre verdipapirer	29 493	911 519 -	80 602
Totalt	9 452 443	3 762 383 -	174 491

Penneo Dokumentnøkkel: 1AQ4S-7JQUW-WQNBX-MNZ5W-HZJ5P-4DJWS



Knightfield Holding AS

Noter til regnskapet

Note 7 Varer

	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Deler	-	-	17 513 337	20 391 408
Nye biler			149 303 033	134 863 130
Brukte biler	-	-	143 601 887	134 531 682
Sum	-	-	310 418 256	289 786 219

Note 8 Fordringer med forfall senere enn 1 år

	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Andre langsiktige fordringer	-	-	299 007	371 232
Sum	-	-	299 007	371 232

Note 9 Bankmidler

	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Bundet skattetrekkskonto	-	-	498 794	354 320
Sum bundne bankmidler	-	-	498 794	354 320

Morselskapet har ingen bundne bankmidler.

Autozentrum Holding AS, Autozentrum Sport AS, Porsche Center Asker & Bærum AS og Porsche Center Oslo AS har skattetrekksgaranti. De samme selskapene inngår i samme konsernkontoordning. Samlede engasjementer med banken som vedrører konsernkontoordningen er i årsregnskapet presentert netto.

Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet er ved utgangen av året:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	2 960 000	2 960 000

Aksjene eies av:

	Verv	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hans Henrik Riddervold	Adm direktør/ styrets leder	1	100 %	100 %



Knightfield Holding AS

Noter til regnskapet

Note 11 Egenkapital

Morselskapet

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	2 960 000	23 031 715	36 223 023	62 214 738
Tilleggsutbytte	-	-	10 343 175	10 343 175
Årets resultat	-	-	252 436 956	252 436 956
Egenkapital pr. 31.12.	2 960 000	23 031 715	278 316 805	304 308 520

Konsernet

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritet	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	2 960 000	23 031 715	47 019 676	4 453	73 015 844
Andre endringer	-	-	25 001	-	25 001
Tilleggsutbytte	-	-	10 343 175	3 490 800	13 833 975
Årets resultat	-	-	340 281 308	44 731 327	385 012 635
Egenkapital pr. 31.12.	2 960 000	23 031 715	376 982 810	41 244 980	444 219 505

Note 12 Langsiktig gjeld og heftelser

Morselskapet

Knightfield Holding AS har stilt selvskyldnerkausjon på kr 106 000 000 til Bavaria Eiendom Ryen AS. I forbindelse med at aksjene i selskapet ble solgt 22. desember 2020 ble gjelden i det tidligere datterselskapet gjort opp.

Konsern

	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	100 207 940
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	257 685 537	463 037 726
Sum pantstilt gjeld	257 685 537	563 245 666

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2020	2019
Kundefordringer	49 238 604	142 466 916
Varelager	310 418 256	289 786 219
Maskiner, transportmidler og inventar	139 333 451	66 712 184
Bygninger og rettigheter tilknyttet fast eiendom	-	128 107 830
Sum	498 990 311	627 073 149

Konsernet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år frem i tid. Samlet trekkramme på konsernkassekreditten er per 31. desember 2020 kr 450 000 000.

Som sikkerhet for gjeld tatt opp av datterselskaper har Autozentrum Holding AS stilt sikkerhet i selskapets fordringer. I tillegg er det gitt pant i konsernets eiendeler som beskrevet ovenfor.



Knightfield Holding AS

Noter til regnskapet

Et konsernselskap har gitt pant i sin aksjeportefølje med markedsverdi og bokført verdi på kr 2 850 864, samt bankinnskudd på kr 13 621 943 som sikkerhet for trekkramme hos sin bankforbindelse. Det er per 31. desember 2020 ikke trukket på rammen.

Note 13 Skatt

Grunnlag for skattekostnad, endring utsatt skatt og betalbar skatt:

	Morselskapet	
	2020	2019
Resultat før skattekostnad	252 516 779	10 743 538
Permanente forskjeller	- 261 918 907	- 10 720 149
Benyttet underskudd til fremføring	-	-
Grunnlag for årets skattekostnad	- 9 402 128	23 389
Endring i midlertidige forskjeller	9 764 958	-
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	362 830	23 389
Avgitt konsernbidrag	- 362 830	- 23 389
Skattepl inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	-	-

Fordeling av skattekostnaden:

	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	-	-	39 529 593	3 534 816
Skatteeffekt konsernbidrag	-	-	873 361	- 3 534 816
Andre endringer *	-	-	10 437 161	- 59 486
Endring i utsatt skatt (22% av endring midl. forskjeller)	2 148 291	-	7 567 876	- 13 189 297
Endring i ikke balanseført utsatt skattefordel	- 2 148 291	-	-	-
Skattekostnad (22 % av gr.lag for årets skattekostnad)	-	-	35 786 947	- 13 248 783

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt i skattekostnaden	-	-	39 529 593	3 534 816
Skattevirkning av konsernbidrag	-	-	873 361	- 3 534 816
Betalbar skatt i balansen	-	-	38 656 232	-

*) Andre endringer i skattekostnaden knytter seg til negativ skattekostnad i Bavaria Eiendom Ryen AS. Den negative skattekostnaden knytter seg til at selskapet balanseførte tidligere ikke balanseført utsatt skattefordel. Resultatet inngår i konsernregnskapet. Det gjør ikke balansen, da selskapet ble solgt ut av konsernet 22. desember 2020.

Penneo Dokumentnøkkel: 1AQ4S-7JQUW-WQNBX-MNZ5W-HZJ5P-4DJWS



Knightfield Holding AS

Noter til regnskapet

Konsernet

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Omløpsmidler	43 876 944	-	28 261 960	-
Driftsmidler	-	3 502 438	-	20 656 826
Gevinst- og (taps-)konto	-	-	41 248	-
Regnskapsmessige avsetninger	19 472 548	-	11 250 090	-
Andre poster	16 060 750	-	22 025 023	-
Aksjer og andre finansielle instrumenter	2 957 697	-	3 958 316	-
Underskudd til fremføring	36 992 900	-	142 639 501	-
Sum midlertidige forskjeller	119 360 839	3 502 438	208 176 138	20 656 826
Netto midlertidige forskjeller	115 858 401	-	187 519 312	-
Utsatt skatt	25 488 847	-	41 254 249	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	10 420 606	-	18 618 131	-
Utsatt skattefordel i balansen	15 068 241	-	22 636 117	-

Note 14 Andre forpliktelser

Selskaper i konsernet har inngått gjenkjøpsavtale i forbindelse med salg av leasingbiler til leasingsselskaper. Det er avsatt for forventet tap på gjenkjøpsavtaler. Det er også avsatt for beregnet garantiforpliktelser.

	2020	2019
Totale gjenkjøpsforpliktelser	150 273 729	128 822 617
Tapsavsetning gjenkjøpsforpliktelser	768 720	-
Garantiaavsetning	9 203 321	11 250 090

Avsetning for gjenkjøpsforpliktelser og garantiansvar inngår i annen kortsiktig gjeld.

Tre av datterselskapene har garantiforpliktelser ovenfor Skatteetaten knyttet til engangsavgift for registrering av nye biler med inntil kr 16 000 000. Det er bokført skyldig engangsavgift per 31.12 med kr 3 132 176.

I henhold til samarbeidsavtale med finansieringsinstitusjon vedrørende biler til forhandlerne, har et av datterselskapene under gitte forutsetninger en forpliktelse til å kjøpe biler tilbake fra forhandlerne. I denne forbindelse har morselskapet kausjonert for MNOK 25.

Konsernet har avgitt to husleiegarantier som totalt er begrenset oppad til kr 5 042 500.

Penneo Dokumentnøkkel: 1AQ4S-7JQUW-WQNBX-MNZ5W-HZJ5P-4D1WS



Knightfield Holding AS

Noter til regnskapet

Note 15 Finansiell markedsrisiko og finansielle instrumenter

Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at morselskapets og konsernets gjeld har flytende rente. Det er ikke gjort noen grep for å redusere risikoen, da den er vurdert å være lav sett i sammenheng med aktiviteten for øvrig.

Valutarisiko

Utvikling i valutakurser innebærer både direkte og indirekte en økonomisk risiko for konsernet. Konsernet er nettoeksponert for valutakursendringer basert på at innkjøp av biler og deler skjer i EUR, mens omsetningen er i NOK.

Konsernet reduserer løpende valutarisikoen ved å benytte valutakonto og finansielle instrumenter.

Prisrisiko

Risiko for svingninger i priser sikres gjennom langsiktige avtaler om kjøp, samt inngåelse av strategiske avtaler med leverandører og andre aktører i markedet.

Finansielle instrumenter

Ett konsernselskap har per 31.12.2020 inngått avtaler om kjøp av EUR. Per 31.12.20 utgjorde urealiserte tap på valutaderivater MNOK 3,0. Beløpet fremkommer som en gjeldspost under annen kortsiktig gjeld. Per 31.12.2019 var urealisert tap på derivater MNOK 4,0.

Note 16 Salg av datterselskap

Knightfield Holding AS solgte 22. desember 2020 det tidligere datterselskapet Bavaria Eiendom Ryen AS. I morselskapets regnskap inngår gevinst ved salg av aksjene som en del av finansinntekter. For konsernet inngår gevinsten som andre driftsinntekter.

I forbindelse med salget ble det avtalt at Knightfield Holding AS i januar 2021 overtar rentebytteavtaler som tidligere var eiet av Bavaria Eiendom Ryen AS. Virkelig verdi på rentebytteavtalene utgjorde 31. desember 2020 kr -9 764 958, og er avsatt for under annen kortsiktig gjeld.

I konsernets kontantstrømoppstilling er netto kontantbetaling rapportert i linjen for innbetalinger ved salg av varige driftsmidler. Metoden medfører at utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld ikke samsvarer med reduksjonen i balanseført langsiktig gjeld.

Note 17 Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen har datterselskapet Autozentrum Holding AS inngått avtale om kjøp av 91% av aksjene i 356 Holding AS, som blant annet eier 100% av aksjene i Porsche Center Bergen AS og 91% av aksjene i Porsche Center Trondheim AS og Porsche Center Ålesund AS. Oppdaterte likviditetsprognoser underbygger at selskapet og konsernet vil evne å betjene løpende forpliktelser og realisere fremlagte driftsplaner, inkludert oppkjøpet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Henrik Riddervold

Styrets leder/administrerende direktør

Serienummer: 9578-5992-4-3374485

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-06-04 09:50:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1AQ45-71QUUW-WQNBX-MNZ5W-H2J5P-4DIWS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Knightfield Holding AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 13 12 Vika, 0112 Oslo
Org.nr:982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Knightfield Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 252 436 956 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 385 012 635. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Knightfield Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Knightfield Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: HTULX-ADHZG-YXEQY-DCIM8-WX4EX-0WIND3



Revisors beretning 2020 for Knightfield Holding AS

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 4. juni 2021
RSM Norge AS

Hans Ragnar Berg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Ragnar Berg

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-275909

IP: 31.45.xxx.xxx

2021-06-04 12:53:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: HTUUX-ADHZG-YXEQY-DCIM8-WX4EX-0WND3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>