



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 287 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAJO EIENDOM OG BOLIG AS
Forretningsadresse: Havnekvartalet 2
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Julian Jonassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	49 595 031	66 867 656
Annen driftsinntekt			54 000
Sum inntekter		49 595 031	66 921 656
Kostnader			
Varekostnad	2	45 600 018	56 338 666
Lønnskostnad	3	3 038 297	1 790 855
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 524	54 545
Annen driftskostnad		1 361 712	1 956 076
Sum kostnader		50 013 551	60 140 142
Driftsresultat		-418 519	6 781 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 648	1 756
Annen finansinntekt		325	309
Sum finansinntekter		8 972	2 065
Annen rentekostnad		3 886 582	2 162 573
Sum finanskostnader		3 886 582	2 162 573
Netto finans		-3 877 610	-2 160 508
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 296 129	4 621 006
Skattekostnad på resultat	5	-220 000	1 008 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 076 129	3 612 982
Årsresultat	6	-4 076 129	3 612 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 076 129	3 612 982
Totalresultat		-4 076 129	3 612 982
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			3 612 982
Overført fra annen egenkapital		-4 076 129	
Sum overføringer og disponeringer		-4 076 129	3 612 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			13 524
Sum varige driftsmidler	4		13 524
Sum anleggsmidler		0	13 524
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 7	48 886 249	51 536 505
Fordringer			
Kundefordringer	2	38 768 024	54 598 433
Andre kortsiktige fordringer		77 139	87 087
Konsernfordringer		1 000 000	158 172
Sum fordringer		39 845 164	54 843 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 240	29 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 240	29 157
Sum omløpsmidler		88 793 652	106 409 354
SUM EIENDELER		88 793 652	106 422 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	88 278	120 000
Annen innskutt egenkapital		780 000	
Sum innskutt egenkapital		868 278	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		107 879	7 984 105
Sum opptjent egenkapital		107 879	7 984 105
Sum egenkapital	6	976 157	8 104 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 243 205	61 054 816
Sum annen langsiktig gjeld		27 243 205	61 054 816
Sum langsiktig gjeld		27 243 205	61 054 816
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	44 683 682	21 847 518
Leverandørgjeld		3 827 672	5 432 688
Betalbar skatt	5		1 008 024
Skyldig offentlige avgifter		170 522	120 839
Annen kortsiktig gjeld	9	11 892 414	8 854 888
Sum kortsiktig gjeld		60 574 290	37 263 956
Sum gjeld		87 817 495	98 318 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 793 652	106 422 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 642394

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 287 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAJO EIENDOM OG BOLIG AS
Forretningsadresse: Havnekvartalet 2
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Julian Jonassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 920 287 905
RAJO EIENDOM OG BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	49 595 031	66 867 656
Annen driftsinntekt			54 000
Sum inntekter		49 595 031	66 921 656
Kostnader			
Varekostnad	2	45 600 018	56 338 666
Lønnskostnad	3	3 038 297	1 790 855
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 524	54 545
Annen driftskostnad		1 361 712	1 956 076
Sum kostnader		50 013 551	60 140 142
Driftsresultat		-418 519	6 781 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 648	1 756
Annen finansinntekt		325	309
Sum finansinntekter		8 972	2 065
Annen rentekostnad		3 886 582	2 162 573
Sum finanskostnader		3 886 582	2 162 573
Netto finans		-3 877 610	-2 160 508
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-4 296 129	4 621 006
		-220 000	1 008 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 076 129	3 612 982
Årsresultat	6	-4 076 129	3 612 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 076 129	3 612 982
Totalresultat		-4 076 129	3 612 982
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			3 612 982
Overført fra annen egenkapital		-4 076 129	
Sum overføringer og disponeringer		-4 076 129	3 612 982





Organisasjonsnr: 920 287 905
RAJO EIENDOM OG BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler	4		13 524
Sum anleggsmidler		0	13 524
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 7	48 886 249	51 536 505
Fordringer			
Kundefordringer	2	38 768 024	54 598 433
Andre kortsiktige fordringer		77 139	87 087
Konsernfordringer		1 000 000	158 172
Sum fordringer		39 845 164	54 843 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 240	29 157
Sum omløpsmidler		88 793 652	106 409 354
SUM EIENDELER		88 793 652	106 422 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	88 278	120 000
Annen innskutt egenkapital		780 000	
Sum innskutt egenkapital		868 278	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		107 879	7 984 105
Sum opptjent egenkapital		107 879	7 984 105
Sum egenkapital	6	976 157	8 104 105



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	27 243 205	61 054 816
Sum annen langsiktig gjeld		27 243 205	61 054 816
Sum langsiktig gjeld		27 243 205	61 054 816
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	44 683 682	21 847 518
Leverandørgjeld		3 827 672	5 432 688
Betalbar skatt	5		1 008 024
Skyldig offentlige avgifter		170 522	120 839
Annen kortsiktig gjeld	9	11 892 414	8 854 888
Sum kortsiktig gjeld		60 574 290	37 263 956
Sum gjeld		87 817 495	98 318 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 793 652	106 422 878



Organisasjonsnr: 920 287 905
RAJO EIENDOM OG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Rajo Eiendom og Bolig AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodo
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 19.06.2023

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Rajo Eiendom og Bolig AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 076 129. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSKØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

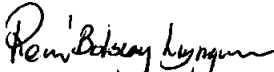
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Rajo Eiendom og Bolig AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Remi Bolsøy Lyngmo
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Årsregnskap

2022

RAJO EIENDOM OG BOLIG AS

Org.nr.:920 287 905

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Adwice Vest-Lofoten AS





RESULTATREGNSKAP RAJ O EIENDOM OG BOLIG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	2	49 595 031	66 867 656
Annen driftsinntekt		0	54 000
Sum driftsinntekter		49 595 031	66 921 656
Varekostnad	2	45 600 018	56 338 666
Lønnskostnad	3	3 038 297	1 790 855
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 524	54 545
Annen driftskostnad		1 361 712	1 956 076
Sum driftskostnader		50 013 551	60 140 142
Driftsresultat		-418 519	6 781 513
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 648	1 756
Annen finansinntekt		325	309
Annen rentekostnad		3 886 582	2 162 573
Resultat av finansposter		-3 877 610	-2 160 508
Resultat før skattekostnad		-4 296 129	4 621 006
Skattekostnad på resultat	5	-220 000	1 008 024
Resultat		-4 076 129	3 612 982
Årsresultat	6	-4 076 129	3 612 982
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	3 612 982
Overført fra annen egenkapital		4 076 129	0
Sum overføringer		-4 076 129	3 612 982



BALANSE

RAJ O EIENDOM OG BOLIG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	13 524
Sum varige driftsmidler	4	0	13 524
Sum anleggsmidler		0	13 524
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2, 7	48 886 249	51 536 505
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	38 768 024	54 598 433
Fordring på foretak i samme konsern		1 000 000	158 172
Andre kortsiktige fordringer		77 139	87 087
Sum fordringer		39 845 164	54 843 692
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 240	29 157
Sum omløpsmidler		88 793 652	106 409 354
Sum eiendeler		88 793 652	106 422 878



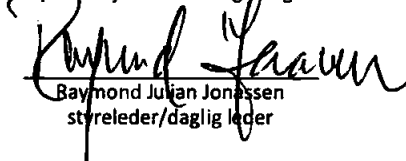
BALANSE

RAJ O EIENDOM OG BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	88 278	120 000
Annen innskutt egenkapital		780 000	0
Sum innskutt egenkapital		868 278	120 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		107 879	7 984 105
Sum opptjent egenkapital		107 879	7 984 105
Sum egenkapital	6	976 157	8 104 105
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 243 205	61 054 816
Sum annen langsiktig gjeld		27 243 205	61 054 816
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	44 683 682	21 847 518
Leverandørgjeld		3 827 672	5 432 688
Betalbar skatt	5	0	1 008 024
Skyldig offentlige avgifter		170 522	120 839
Annen kortsiktig gjeld	9	11 892 414	8 854 888
Sum kortsiktig gjeld		60 574 290	37 263 956
Sum gjeld		87 817 495	98 318 772
Sum egenkapital og gjeld		88 793 652	106 422 878

Leknes, 30.06.2023

Styret i Rajo Eiendom og Bolig AS


Raymond Julian Jonassen
styreleder/daglig leder

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Bygg under oppføring ment for salg inntektsføres etter løpende avregning.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Lager av varer under tilvirkning består av både solgte og ikke solgte varer. Varer under tilvirkning regnskapsføres etter metode for løpende avregning.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**RAJO EIENDOM OG BOLIG AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Varer**

Varelager	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	46 109 799	51 536 505
Lager av egentilvirkede ferdigvarer	2 776 450	0
Sum varelager	48 886 249	51 536 505

Langsiktige tilvirkningskontrakter	2022	2021
Opptjent inntekt, ikke fakturert produksjon (kundefordring)	38 274 031	54 598 433
Påløpt kostnad, ikke fakturert produksjon (reduisert varelager)	-31 143 609	-44 904 826
Resultatført vedrørende ikke fakturert produksjon	7 130 423	9 693 607

Tilvirkningskontrakter:

Inntekter på tilvirkningskontrakter resultatføres i takt med fremdrift og fullføringsgrad (løpende avregning).

Fullføringsgraden beregnes på bakgrunn av påløpne kostnader i forhold til estimerte totale kostnader for prosjektene og en konkret vurdering av gjenstående arbeid.

Note 3 Lønnskostnader**LØNSKOSTNADER**

	2022	2021
Lønninger	2 814 039	1 518 839
Arbeidsgiveravgift	145 197	128 660
Pensjonskostnader	23 962	57 580
Andre ytelser	55 100	85 776
Sum	3 038 297	1 790 855

Selskapet har i 2022 sysselsatt 3 årsverk.

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	40 524	40 524
= Anskaffelseskost 31.12.22	40 524	40 524
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	40 524	40 524
= Bokført verdi 31.12.22	0	0
Årets ordinære avskrivninger	13 524	13 524
Økonomisk levetid	0-3 år	



RAJO EIENDOM OG BOLIG AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 008 024
Endring i utsatt skattefordel	-220 000	0
Skattekostnad ordinært resultat	-220 000	1 008 024
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 296 129	4 621 006
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 736	-39 079
Mottatt konsernbidrag	1 000 000	0
Skattepliktig inntekt	-3 293 394	4 581 927
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-220 000	1 008 024
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	220 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 008 024

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	2 736	2 736
Avsetninger mv	-150 000	-150 000	0
Sum	-150 000	-147 264	2 736
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 293 394	0	3 293 394
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 443 394	147 265	-3 296 129
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	120 000	0	7 984 105	8 104 105
Pr. 01.01.2022	120 000	0	7 984 105	8 104 105
Årets underskudd			-4 076 129	-4 076 129
Konsernbidrag mottatt		780 000		780 000
Utfisjonering	-31 722	0	-3 800 097	-3 831 819
Pr. 31.12.2022	88 278	780 000	107 879	976 157

**RAJO EIENDOM OG BOLIG AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 7 Fordringer og gjeld**

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	44 683 682	21 847 518
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	27 243 205	61 054 816
Sum	71 926 887	82 902 334
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 580 032	18 529 899
Sum	17 580 032	18 529 899
Gjeld sikret ved pant	71 926 887	82 902 334
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	493 993	0
Varelager (eiendomsprosjekter)	77 253 408	96 441 331
Sum pantsatte eiendeler	77 747 401	96 441 331

I tillegg har selskapene Rajo Holding AS og Jonassen Maskin og Transport AS stillet sikkerhet i fast eiendom.

Note 8 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I RAJO EIENDOM OG BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	22,1	88 278
Sum	4 000		88 278

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rajo Holding AS	4 000	100,0	100,0

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	10 709 979	7 171 342
Sum	10 709 979	7 171 342