



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 833 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLINESTADMOEN EIENDOMSELSESKAP AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 11
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannessen Jørn-Magne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		520 052	320 025
Sum inntekter		520 052	320 025
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 633 009	1 565 665
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	20 000
Annen driftskostnad		809 736	423 537
Sum kostnader		2 452 745	2 009 202
Driftsresultat		-1 932 693	-1 689 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	8 000 000	7 500 000
Utbytte	3	1 447 520	1 400 750
Annen renteinntekt		73 205	186 904
Sum finansinntekter		9 520 725	9 087 654
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3		69 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	315 549	76 735
Annen finanskostnad		336	
Sum finanskostnader		315 885	145 735
Netto finans		9 204 840	8 941 919
Ordinært resultat før skattekostnad		7 272 147	7 252 742
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 272 147	7 252 742
Årsresultat		7 272 147	7 252 742
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	7 300 000	7 300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-27 853	-47 258



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		7 272 147	7 252 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	10 000
Sum varige driftsmidler		0	10 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	890 000	890 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	36 548 109	36 548 109
Sum finansielle anleggsmidler		37 438 109	37 438 109
Sum anleggsmidler		37 438 109	37 448 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			375 000
Sum fordringer			375 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 773 019	5 191 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 773 019	5 191 359
Sum omløpsmidler		4 773 019	5 566 359
SUM EIENDELER		42 211 128	43 014 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	6	9 100 000	9 100 000
Sum innskutt egenkapital		9 200 000	9 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	20 023 587	20 051 440
Sum opptjent egenkapital		20 023 587	20 051 440
Sum egenkapital		29 223 587	29 251 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250	63 805
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		111 847	132 962
Utbytte	6	7 300 000	7 300 000
Kortsiktig konserngjeld			650 670
Annen kortsiktig gjeld		574 444	615 591
Sum kortsiktig gjeld		7 987 541	8 763 028
Sum gjeld		12 987 541	13 763 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 211 128	43 014 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 353448

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 833 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLINESTADMOEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 11
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannessen Jørn-Magne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Organisasjonsnr: 964 833 192
KLINESTADMOEN EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		520 052	320 025
Sum inntekter		520 052	320 025
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 633 009	1 565 665
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	20 000
Annen driftskostnad		809 736	423 537
Sum kostnader		2 452 745	2 009 202
Driftsresultat		-1 932 693	-1 689 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	8 000 000	7 500 000
Utbytte	3	1 447 520	1 400 750
Annen renteinntekt		73 205	186 904
Sum finansinntekter		9 520 725	9 087 654
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3		69 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	315 549	76 735
Annen finanskostnad		336	
Sum finanskostnader		315 885	145 735
Netto finans		9 204 840	8 941 919
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 272 147	7 252 742
Årsresultat		7 272 147	7 252 742
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	7 300 000	7 300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-27 853	-47 258
Sum overføringer og disponeringer		7 272 147	7 252 742





Annen egenkapital	6	20 023 587	20 051 440
Sum opptjent egenkapital		20 023 587	20 051 440
Sum egenkapital		29 223 587	29 251 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250	63 805
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		111 847	132 962
Utbytte	6	7 300 000	7 300 000
Kortsiktig konserngjeld			650 670
Annen kortsiktig gjeld		574 444	615 591
Sum kortsiktig gjeld		7 987 541	8 763 028
Sum gjeld		12 987 541	13 763 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 211 128	43 014 468



Organisasjonsnr: 964 833 192
KLINESTADMOEN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1341844.00	1307462.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	220692.00	192077.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49112.00	44379.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21362.00	21747.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Klinestadmoen Eiendomsselskap AS

Årsregnskap 2023

RESULTAT	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER			
Inntekter		520 052	320 025
SUM DRIFTSINNTEKTER		520 052	320 025
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader	1	1 633 009	1 565 665
Avskrivninger	2	10 000	20 000
Andre driftskostnader		809 736	423 537
SUM DRIFTSKOSTNADER		2 452 746	2 009 203
DRIFTSRESULTAT		-1 932 694	-1 689 178
RESULTAT AV FINANSKOSTN./INNTEKTER			
Renteinntekter		73 205	186 904
Aksjeutbytte	3	1 447 520	1 400 750
Inntekt fra tilknyttet/datterselskaper	3	8 000 000	7 500 000
Verdijustering aksjer	3	0	-69 000
Annen rentekostnad		-336	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-315 548	-76 734
SUM FINANSKOSTN./INNTEKTER		9 204 841	8 941 920
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		7 272 147	7 252 742
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat		7 272 147	7 252 742
ÅRSRESULTAT		7 272 147	7 252 742
BEHANDLING AV ÅRSRESULTATET			
Foreslått utbytte	6	7 300 000	7 300 000
Overført fra / til annen egenkapital	6	-27 853	-47 258
SUM BEHANDLING		7 272 147	7 252 742



Klinestadmoen Eiendomsselskap AS

Årsregnskap 2023

BALANSE

	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Aksjer i datter og tilknyttede selskaper	3	890 000	890 000
Andre aksjer og fond	3	36 548 109	36 548 109
Inventar	2	0	10 000
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>37 438 109</u>	<u>37 448 109</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>37 438 109</u>	<u>37 448 109</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer		0	375 000
Kundefordringer		<u>0</u>	<u>0</u>
SUM FORDRINGER		0	375 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 773 019	5 191 359
SUM OMLØPSMIDLER		<u>4 773 019</u>	<u>5 566 359</u>
SUM EIENDELER		<u>42 211 128</u>	<u>43 014 468</u>



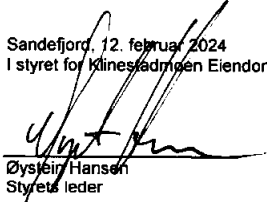
Klinestadmoen Eiendomsselskap AS

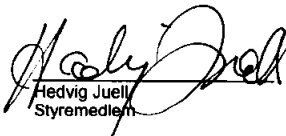
Årsregnskap 2023

BALANSE

	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	9 100 000	9 100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		9 200 000	9 200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	20 023 587	20 051 440
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		20 023 587	20 051 440
SUM EGENKAPITAL		29 223 587	29 251 440
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld aksjonær	4	5 000 000	5 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 000 000	5 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 250	63 805
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldig offentlige avgifter		111 847	132 962
Skyldig utbytte	6	7 300 000	7 300 000
Kortsiktig gjelde morselskap		0	650 670
Annen kortsiktig gjeld		574 444	615 591
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 987 541	8 763 028
SUM GJELD		12 987 541	13 763 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 211 128	43 014 468

Sandefjord, 12. februar 2024
I styret for Klinestadmoen Eiendomsselskap AS


Øystein Hansen
Styrets leder


Hedvig Juell
Styremedlem


Jørn Magne Johannessen
Styremedlem / Daglig leder

**Klinestadmoen Eiendomsselskap AS****Årsregnskap 2023**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med selskapslov, regnskapslov og god regnskapsskikk. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales i løpet av et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives.

Selskapets investeringer i datterselskap, tilknyttede selskap og øvrige aksjer vurderes samlet til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi. For øvrig henvises det til de respektive noter.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	31.12.23	31.12.22
Lønn	1 166 844	1 132 462
Styrehonorar	175 000	175 000
Folketrygdavgift	220 692	192 077
Obligatorisk tjenestepensjon	49 112	44 379
Andre lønnskostnader	21 362	21 747
Sum	1 633 009	1 565 665
	2023	2022
Gjennomsnittlig antall årsverk	1,0	1,0
Daglig leder		
Lønn	1 166 844	
Pensjon	49 112	
Annen godtgjørelse	0	

Obligatorisk tjenestepensjon er etablert iht. regelverket. Årets kostnad er kr. 49.112

Revisor

Revisjonshonorar inkl. mva for 2023 utgjør:	54 840
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med:	0

Note 2 Varige driftsmidler

	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2023	108 750	108 750
Tilgang/avgang driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	108 750	108 750
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	-108 750	-108 750
Balanseført verdi p.r. 31.12.23	0	0
Årets avskrivninger	10 000	10 000
Avskrivningsplan	5 år - Lineær	

Note 3 Aksjer

Firma	Anskaffelses tidspunkt	Bokført verdi	Utbytte	Egenkapital	Resultat
Tilknyttede selskaper					
Høgåsen Eiendomsselskap AS Forretningskontor: Sandefjord	1992 Stemme og eierandel: 50 %	890 000	8 000 000	24 116 197	13 898 305
Andre aksjer					
Tønsberg Eiendomsinvest AS	25,00 %	2018	13 250 000	550 000	
Larvik Eiendomsinvest AS	15,87 %	2022	21 949 734	730 020	
Jolun AS (67 aksjer)	Minimal	2007	1 348 375	167 500	
			36 548 109	1 447 520	



Klinestadmoen Eiendomsselskap AS

Årsregnskap 2023

Note 4 Langsiktig gjeld og pantstillelser m.m.

	31.12.23	31.12.22
Thorbjørn Hansens Stiftelse	5 000 000	5 000 000

Normale markedsvilkår ligger til grunn ved renteberegning av konsemintern langsiktig gjeld. For inneværende regnskapsår er det gjennomsnittlig beregnet en rente på 6,31 %

Note 5 Regnskapsmessig behandling av skatt

	31.12.23	31.12.22	
Betalbar skatt			
Ordinært resultat	7 272 147	7 252 742	
Permanente forskjeller			
Utbytte	-9 447 520	-8 900 750	
Tap aksjer	0	69 000	
3% skattepliktig andel av utbytte m.m	283 426	267 023	
Ikke fradragber. Kostnad	89 998	0	
Bedriftsøkonomisk avskrivninger	10 000	20 000	
Skattemessige avskrivninger	-7 127	-8 909	
Underskudd til fremføring	1 799 076	1 300 894	
Grunnlag skatt ordinært resultat	0	0	
Betalbar skatt 22/22 % av ordinært resultat	0	0	
Avsatt ikke betalt skatt tidligere år	0	0	
	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	31.12.23	31.12.22	
Betalbar skatt	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	0	0	
Midlertidige forskjeller			Netto
Utsatt skatt	31.12.23	31.12.22	endringer
Aksjer	0	0	0
Driftsmidler	-28 508	-25 635	-2 873
Sum midlertidige forskjeller	-28 508	-25 635	-2 873
Underskudd til fremføring	-7 873 237	-6 074 161	-1 799 076
Netto midlertidige forskjeller	-7 901 745	-6 099 796	-1 801 949
Grunnlag skattefordel / utsatt skatt	-7 901 745	-6 099 796	-1 801 949
Begrensning utsatt skattefordel	7 901 745	6 099 796	1 801 949
Utsatt skattefordel / utsatt skatt 22 %	0	0	0

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke. Dette er i tråd med foreløpig regnskapsstandard for små foretak

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over kurs	Annøn EK	Sum
Egenkapital 01.01.23	100 000	9 100 000	20 051 440	29 251 440
Årets endring i Egenkapital				
Utbytte			-7 300 000	-7 300 000
Resultat 2023			7 272 147	7 272 147
Egenkapital 31.12.23	100 000	9 100 000	20 023 587	29 223 587

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 A-aksje pålydende kr. 100.000,-

Eierstruktur	Verv	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Thorbjørn Hansens Stiftelse		1	100,0 %	100,0 %
Sum		1	100,0 %	100,0 %



Klinestadmoen Eiendomsselskap AS

Årsregnskap 2023

Note 8 Bankinnskudd, likvider, kassekreditt og lignende

Bundet til skyldig skattetrekk er kr. 74.816



Kappa Revisjon ANS

Tlf.: 99 30 70 70
post@kapparevisjon.no

Leif Weldingsvei 18
3208 Sandefjord

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Klinestadmoen Eiendomsselskap AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Klinestadmoen Eiendomsselskap AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 7.272.147. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Kappa Revisjon ANS org.nr. NO 986 395 482 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



Kappa Revisjon ANS

Revisors beretning Klmestadmoen Eiendomsselskap AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 12. februar 2024

Kappa Revisjon ANS

Bent Verner Karlson

Statsautorisert revisor