



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 698 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORP BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stangeveien 81B
3239 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kronstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 822 000	
Sum inntekter		3 822 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 866 367	-1 332 904
Varekostnad		99 965	1 236 602
Annen driftskostnad	2	39 846	42 180
Sum kostnader		3 006 178	-54 122
Driftsresultat		815 822	54 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 673	106
Sum finansinntekter		2 673	106
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 672	
Annen finanskostnad		23 727	102 017
Sum finanskostnader		66 399	102 017
Netto finans		-63 726	-101 911
Ordinært resultat før skattekostnad		752 096	-47 789
Skattekostnad på ordinært resultat	3	165 461	-9 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		586 635	-38 356
Årsresultat		586 635	-38 356
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	586 635	-38 356
Sum overføringer og disponeringer		586 635	-38 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		151 802	
Sum finansielle anleggsmidler		151 802	
Sum anleggsmidler		151 802	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 9		2 866 367
Fordringer			
Andre fordringer		767 096	18 405
Sum fordringer		767 096	18 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 022	15 363
Sum omløpsmidler		806 118	2 900 135
SUM EIENDELER		957 920	2 900 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	733 913	147 278
Sum opptjent egenkapital		733 913	147 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		763 913	177 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		2 142
Sum avsetninger for forpliktelser			2 142
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		503 089
Sum annen langsiktig gjeld			503 089
Sum langsiktig gjeld		0	505 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 012 162
Betalbar skatt	3	167 603	
Annen kortsiktig gjeld	8	26 404	1 205 464
Sum kortsiktig gjeld		194 007	2 217 626
Sum gjeld		194 007	2 722 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		957 920	2 900 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604669

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 698 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORP BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stangeveien 81B
3239 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kronstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 922 698 538
TORP BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 822 000	
Sum inntekter		3 822 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 866 367	-1 332 904
Varekostnad		99 965	1 236 602
Annen driftskostnad	2	39 846	42 180
Sum kostnader		3 006 178	-54 122
Driftsresultat		815 822	54 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 673	106
Sum finansinntekter		2 673	106
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 672	
Annen finanskostnad		23 727	102 017
Sum finanskostnader		66 399	102 017
Netto finans		-63 726	-101 911
Ordinært resultat før skattekostnad		752 096	-47 789
Skattekostnad på ordinært resultat	3	165 461	-9 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		586 635	-38 356
Årsresultat		586 635	-38 356
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	586 635	-38 356
Sum overføringer og disponeringer		586 635	-38 356



Organisasjonsnr: 922 698 538
TORP BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		151 802	
Sum finansielle anleggsmidler		151 802	
Sum anleggsmidler		151 802	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 9		2 866 367
Fordringer			
Andre fordringer		767 096	18 405
Sum fordringer		767 096	18 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 022	15 363
Sum omløpsmidler		806 118	2 900 135
SUM EIENDELER		957 920	2 900 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	733 913	147 278
Sum opptjent egenkapital		733 913	147 278
Sum egenkapital		763 913	177 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		2 142
Sum avsetninger for forpliktelseser			2 142



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5	503 089
Sum annen langsiktig gjeld		503 089
Sum langsiktig gjeld	0	505 231
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 012 162
Betalbar skatt	3	167 603
Annen kortsiktig gjeld	8	26 404
Sum kortsiktig gjeld		194 007
Sum gjeld	194 007	2 722 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	957 920	2 900 135



Organisasjonsnr: 922 698 538
TORP BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Torp Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Torp Bygg og Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Torp Bygg og Eiendom AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 822 000	0
Sum driftsinntekter		<u>3 822 000</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Beholdningsendring egentilvirkede varer		2 866 367	-1 332 904
Varekostnad		99 965	1 236 602
Annen driftskostnad	2	39 846	42 180
Sum driftskostnader		<u>3 006 178</u>	<u>-54 122</u>
Driftsresultat		<u>815 822</u>	<u>54 122</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 673	106
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 672	0
Annen finanskostnad		23 727	102 017
Netto finansposter		<u>-63 726</u>	<u>-101 911</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>752 096</u>	<u>-47 789</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>165 461</u>	<u>-9 433</u>
Årsresultat		<u>586 635</u>	<u>-38 356</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	586 635	-38 356



Torp Bygg og Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		151 802	0
Omløpsmidler			
Varer	4, 9	<u>0</u>	<u>2 866 367</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		767 096	18 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>39 022</u>	<u>15 363</u>
Sum omløpsmidler		<u>806 118</u>	<u>2 900 135</u>
Sum eiendeler		<u>957 920</u>	<u>2 900 135</u>



Torp Bygg og Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	733 913	147 278
Sum egenkapital		<u>763 913</u>	<u>177 278</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	2 142
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	503 089
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 012 162
Betalbar skatt	3	167 603	0
Annen kortsiktig gjeld	8	26 404	1 205 464
Sum kortsiktig gjeld		<u>194 007</u>	<u>2 217 626</u>
Sum gjeld		<u>194 007</u>	<u>2 722 857</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>957 920</u>	<u>2 900 135</u>

31. desember 2023
Sandefjord, 27. juni 2024

Beate Christa Gangsø
Styremedlem

Egil Gangsø
Nestleder

Solvår Beathe Gangsø
Styremedlem

Bjørn Gangsø
Styreleder



Torp Bygg og Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskriving for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. valgadgang for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt noe lån til styret, daglig leder eller eiere. Det er heller ikke betalt noe styrehonorar.



Torp Bygg og Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	167 603	0
Endring utsatt skatt	-2 142	-9 433
Årets totale skattekostnad	165 461	-9 433
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	752 096	-47 789
Permanente forskjeller	0	4 914
Endring i midlertidige forskjeller	137 214	-84 602
Alminnelig inntekt	889 310	-127 477
Anvendt fremførbart underskudd	-127 477	0
Årets skattegrunnlag	761 833	-127 477
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	167 603	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Varebeholdning	0	137 214
Sum	0	137 214
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-127 477
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	9 737
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	2 142

Note 4 - Varer

	2023	2022
Tomter under utvikling	0	490 000
Husoppføring under utvikling	0	2 376 367
Sum	0	2 866 367

Varelager er bokført til kostpris. I beholdningen i år 2022 er det medtatt byggelånsrenter for husoppføringen.

Note 5 - Øvrlig langsiktig gjeld

<i>Øvrig langsiktig gjeld består av:</i>	2023	2022
Gjeld til Gangsø Bygg AS	0	503 089



Torp Bygg og Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	147 280	177 280
Årsresultat	0	586 635	586 635
Egenkapital 31.12.	30 000	733 915	763 915

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Torp Holding AS	30	100 %	100 %

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av:

	2023	2022
Gjeld til søsterselskap Bygg og Boligvare AS	26 404	26 404
Gjeld til privatpersoner	0	1 161 855
Påløpte renter	0	17 205
Sum	26 404	1 205 464

Note 9 - Pant og garantier

Selskapet har ingen gjeld som er sikret med pant i eiendeler.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Beate Christa Gangsø

07afb94-565c-430a-9eaf-636ef178d0a1 - 2024-06-28 22:42:15 UTC +03:00
BankID - e16ab7dd-4733-45a8-b4f1-401d2e7a1295 - NO

Egil Gangsø

4f409b31-96f5-4218-8df1-5d0b83032ab2 - 2024-06-30 10:20:56 UTC +03:00
BankID - 6561f07e-b024-421a-bd34-6abdc191a7f5 - NO

Bjørn Gangsø

4c6b7f27-0ed1-45c5-a6ea-971d92095ad7 - 2024-07-03 09:29:34 UTC +03:00
BankID - d5d8a585-eb61-41c9-b59d-cac16bc22170 - NO

Solvår Beathe Gangsø

3b6d99d5-b4a3-410e-901f-da724c3d7be9 - 2024-07-03 10:01:15 UTC +03:00
BankID - 18ad65c6-948a-4384-a519-ad9a1bbc6f56 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/112ea3d1-5382-4ac4-a868-3ae2b9289c62>

 **visma sign**
www.vismasign.com



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i TORP BYGG OG EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert TORP BYGG OG EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 586 635. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for TORP BYGG OG EIENDOM AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 27.06.2024
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





REv ber Torp Bygg og Eiendom

Name

Bjørnstad, Marthe

Date

2024-07-03

Identification

 **bankID** Bjørnstad, Marthe



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Torp Bygg og Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. valgadgang for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt noe lån til styret, daglig leder eller eiere. Det er heller ikke betalt noe styrehonorar.



Torp Bygg og Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	167 603	0
Endring utsatt skatt	-2 142	-9 433
Årets totale skattekostnad	<u>165 461</u>	<u>-9 433</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	752 096	-47 789
Permanente forskjeller	0	4 914
Endring i midlertidige forskjeller	137 214	-84 602
Alminnelig inntekt	889 310	-127 477
Anvendt fremførbart underskudd	-127 477	0
Årets skattegrunnlag	<u>761 833</u>	<u>-127 477</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	167 603	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023	 2022
Varebeholdning	0	137 214
Sum	<u>0</u>	<u>137 214</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-127 477
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>0</u>	<u>9 737</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	2 142

Note 4 - Varer

	2023	2022
Tomter under utvikling	0	490 000
Husoppføring under utvikling	0	2 376 367
Sum	<u>0</u>	<u>2 866 367</u>

Varelager er bokført til kostpris. I beholdningen i år 2022 er det medtatt byggelånsrenter for husoppføringen.

Note 5 - Øvrlig langsiktig gjeld

<i>Øvrig langsiktig gjeld består av:</i>	2023	2022
Gjeld til Gangsø Bygg AS	0	503 089



Torp Bygg og Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	147 280	177 280
Årsresultat	0	586 635	586 635
Egenkapital 31.12.	30 000	733 915	763 915

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Torp Holding AS	30	100 %	100 %

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av:

	2023	2022
Gjeld til søsterselskap Bygg og Boligvare AS	26 404	26 404
Gjeld til privatpersoner	0	1 161 855
Påløpte renter	0	17 205
Sum	26 404	1 205 464

Note 9 - Pant og garantier

Selskapet har ingen gjeld som er sikret med pant i eiendeler.