



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 927 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGRØNNINGEN EIENDOM 5 AS
Forretningsadresse: Kjørbekkdalen 13
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Lindgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 818	0
Sum kostnader		18 818	0
Driftsresultat			
		-18 818	0
Netto finans			
Annen rentekostnad		3 690	0
Sum finanskostnader		3 690	0
		-3 690	0
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-4 952	0
		-17 556	0
Årsresultat			
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 556	0
Sum overføringer og disponeringer		-17 556	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 952	
Sum immaterielle eiendeler		4 952	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 255 473	0
Sum varige driftsmidler		22 255 473	0
Sum anleggsmidler		22 260 425	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 030	0
Sum fordringer		29 030	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		798 762	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		798 762	0
Sum omløpsmidler		827 793	0
SUM EIENDELER		23 088 218	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		10 915 000	0
Sum innskutt egenkapital		11 915 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		17 556	0
Sum opptjent egenkapital		-17 556	0
Sum egenkapital		11 897 444	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 230 262	0
Skyldige offentlige avgifter		-4 039 488	0
Sum kortsiktig gjeld		11 190 774	0
Sum gjeld		11 190 774	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 088 218	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 439617

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 927 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGRØNNINGEN EIENDOM 5 AS
Forretningsadresse: Kjørbekkdalen 13
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Lindgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 927 571
LANGRØNNINGEN EIENDOM 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 818	0
Sum kostnader		18 818	0
Driftsresultat		-18 818	0
Annen rentekostnad		3 690	0
Sum finanskostnader		3 690	0
Netto finans		-3 690	0
Resultat før skattekostnad		-22 508	0
Skattekostnad		-4 952	0
Årsresultat		-17 556	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 556	0
Sum overføringer og disponeringer		-17 556	0



Organisasjonsnr: 933 927 571
LANGRØNNINGEN EIENDOM 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 952	
Sum immaterielle eiendeler		4 952	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 255 473	0
Sum varige driftsmidler		22 255 473	0
Sum anleggsmidler		22 260 425	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 030	0
Sum fordringer		29 030	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		798 762	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		798 762	0
Sum omløpsmidler		827 793	0
SUM EIENDELER		23 088 218	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		10 915 000	0
Sum innskutt egenkapital		11 915 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		17 556	0
Sum opptjent egenkapital		-17 556	0
Sum egenkapital		11 897 444	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 230 262	0
Skyldige offentlige avgifter	-4 039 488	0
Sum kortsiktig gjeld	11 190 774	0
Sum gjeld	11 190 774	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 088 218	0



Organisasjonsnr: 933 927 571
LANGRØNNINGEN EIENDOM 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22255473.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22255473.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22255473.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet er midt i bygnings fase av ny eiendom som ferdigstilles i 2025.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse