



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 054 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEIKEVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Etasje 6
Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Åge Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 293 300	5 255 624
Sum inntekter		5 293 300	5 255 624
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	8	1 214 894	1 214 894
Annen driftskostnad	5	186 708	116 335
Sum kostnader		1 401 602	1 331 229
Driftsresultat		3 891 698	3 924 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 213	22 118
Annen finansinntekt		3 038	
Sum finansinntekter		7 251	22 118
Annen rentekostnad		1 146 983	1 370 542
Sum finanskostnader		1 146 983	1 370 542
Netto finans		-1 139 732	-1 348 424
Ordinært resultat før skattekostnad		2 751 966	2 575 971
Skattekostnad på ordinært resultat	4	605 432	566 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 146 534	2 009 257
Årsresultat		2 146 534	2 009 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 146 534	2 009 257
Totalresultat		2 146 534	2 009 257
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		646 534	2 009 257



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-2 000 000	
Sum overføringer og disponeringer	2	2 146 534	2 009 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	41 803 760	42 952 894
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 8	197 281	263 041
Sum varige driftsmidler		42 001 041	43 215 935
Sum anleggsmidler		42 001 041	43 215 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		8 611	1 630 807
Sum fordringer		8 611	1 630 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 624 681	2 071 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 624 681	2 071 958
Sum omløpsmidler		2 633 292	3 702 765
SUM EIENDELER		44 634 333	46 918 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	730 947	730 947
Overkurs		7 345	7 345
Sum innskutt egenkapital		738 292	738 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		655 790	2 009 257
Sum opptjent egenkapital		655 790	2 009 257
Sum egenkapital	2	1 394 082	2 747 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	184 990	105 527
Sum avsetninger for forpliktelser		184 990	105 527
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	40 850 000	42 570 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 850 000	42 570 000
Sum langsiktig gjeld		41 034 990	42 675 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 650	867 038
Betalbar skatt	4	525 969	461 187
Utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		161 642	167 399
Sum kortsiktig gjeld		2 205 261	1 495 624
Sum gjeld		43 240 251	44 171 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 634 333	46 918 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 146387

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 054 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEIKEVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Etasje 6
Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Åge Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022



Organisasjonsnr: 925 054 453
FOSSEIKEVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 293 300	5 255 624
Sum inntekter		5 293 300	5 255 624
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	8	1 214 894	1 214 894
Annen driftskostnad	5	186 708	116 335
Sum kostnader		1 401 602	1 331 229
Driftsresultat		3 891 698	3 924 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 213	22 118
Annen finansinntekt		3 038	
Sum finansinntekter		7 251	22 118
Annen rentekostnad		1 146 983	1 370 542
Sum finanskostnader		1 146 983	1 370 542
Netto finans		-1 139 732	-1 348 424
Ordinært resultat før skattekostnad		2 751 966	2 575 971
Skattekostnad på ordinært resultat	4	605 432	566 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 146 534	2 009 257
Årsresultat		2 146 534	2 009 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 146 534	2 009 257
Totalresultat		2 146 534	2 009 257
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		646 534	2 009 257
Overført fra annen egenkapital		-2 000 000	
Sum overføringer og disponeringer	2	2 146 534	2 009 257



Organisasjonsnr: 925 054 453
FOSSEIKEVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	41 803 760	42 952 894
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7, 8	197 281	263 041
Sum varige driftsmidler		42 001 041	43 215 935
Sum anleggsmidler		42 001 041	43 215 935

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		8 611	1 630 807
Sum fordringer		8 611	1 630 807

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	2 624 681	2 071 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 624 681	2 071 958
Sum omløpsmidler		2 633 292	3 702 765

SUM EIENDELER		44 634 333	46 918 700
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	730 947	730 947
Overkurs		7 345	7 345
Sum innskutt egenkapital		738 292	738 292

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		655 790	2 009 257
Sum opptjent egenkapital		655 790	2 009 257

Sum egenkapital	2	1 394 082	2 747 549
------------------------	---	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	184 990	105 527
Sum avsetninger for forpliktelseser		184 990	105 527
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	40 850 000	42 570 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 850 000	42 570 000
Sum langsiktig gjeld		41 034 990	42 675 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 650	867 038
Betalbar skatt	4	525 969	461 187
Utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		161 642	167 399
Sum kortsiktig gjeld		2 205 261	1 495 624
Sum gjeld		43 240 251	44 171 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 634 333	46 918 700



Organisasjonsnr: 925 054 453
FOSSEIKEVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Fosseikeveien 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fosseikeveien 10 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 3. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Resultatregnskap Fosseikeveien 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		5 293 300	5 255 624
Sum driftsinntekter		5 293 300	5 255 624
Avskrivning av driftsmidler	8	1 214 894	1 214 894
Annen driftskostnad	5	186 708	116 335
Sum driftskostnader		1 401 602	1 331 229
Driftsresultat		3 891 698	3 924 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 213	22 118
Annen finansinntekt		3 038	0
Annen rentekostnad		1 146 983	1 370 542
Resultat av finansposter		-1 139 732	-1 348 424
Ordinært resultat før skattekostnad		2 751 966	2 575 971
Skattekostnad på ordinært resultat	4	605 432	566 714
Årsresultat		2 146 534	2 009 257
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 500 000	0
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		646 534	2 009 257
Overført fra annen egenkapital		2 000 000	0
Sum overføringer	2	2 146 534	2 009 257



Balanse
Fosseikeveien 10 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	41 803 760	42 952 894
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 8	197 281	263 041
Sum varige driftsmidler		42 001 041	43 215 935
Sum anleggsmidler		42 001 041	43 215 935
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 611	1 630 807
Sum fordringer		8 611	1 630 807
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 624 681	2 071 958
Sum omløpsmidler		2 633 292	3 702 765
Sum eiendeler		44 634 333	46 918 700



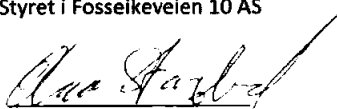
Balanse

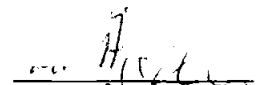
Fosseikeveien 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	730 947	730 947
Overkurs		7 345	7 345
Sum innskutt egenkapital		738 292	738 292
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		655 790	2 009 257
Sum opptjent egenkapital		655 790	2 009 257
Sum egenkapital	2	1 394 082	2 747 549
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	184 990	105 527
Sum avsetning for forpliktelser		184 990	105 527
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	40 850 000	42 570 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 850 000	42 570 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 650	867 038
Betalbar skatt	4	525 969	461 187
Utbytte		1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		161 642	167 399
Sum kortsiktig gjeld		2 205 261	1 495 624
Sum gjeld		43 240 251	44 171 151
Sum egenkapital og gjeld		44 634 333	46 918 700

Stavanger, 03.03.2022
Styret i Fosseikeveien 10 AS


Kjell Helge Haugland
Styreleder


Olav Stangeland
Styremedlem


Per Åge Hauge
Styremedlem/daglig leder



Fosseikeveien 10 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter og salg av varer og tjenester resultatføres når levering har funnet sted.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Fosseikeveien 10 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.2021	730 947	7 345	2 009 257	2 747 549
Utdelt tilleggsutbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat	0	0	2 146 534	2 146 534
Avsatt utbytte	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital pr. 31.12.2021	730 947	7 345	655 790	1 394 082

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Seiskapets aksjekapital består av 730 947 aksjer à kr 1, til sammen kr 730 947, alle i samme aksjeklasse.

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Mjølnær Invest Eiendom AS	243 649	33,33 %
Stangeland Holding AS	243 649	33,33 %
Jøs Eiendom AS	243 649	33,33 %
Sum	730 947	100 %

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020	
Beregningsgrunnlag betalbar skatt:			
Ordinært resultat før skattekostnad	2 751 966	2 575 971	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring midlertidige forskjeller	-361 196	-479 667	
Sum beregningsgrunnlag betalbar skatt (A)	2 390 770	2 096 304	
Grunnlag betalbar skatt i balansen	2 390 770	2 096 304	
Betalbar skatt i balansen	525 969	461 187	
Skatt kostnadsført i resultatregnskapet:	2021	2020	
Betalbar skatt (A * 22 %)	525 969	461 187	
Skatt på midlertidige forskjeller	79 463	105 527	
Skatt kostnadsført i resultatregnskapet	605 432	566 714	
Midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Driftsmidler	840 863	479 667	361 196
Sum midlertidige forskjeller	840 863	479 667	361 196
Grunnlag beregning utsatt skatt	840 863	479 667	361 196
Bokført utsatt skatt	184 990	105 527	79 463
Skattesats	22 %	22 %	

