



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 132 288
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEIMDAL SAG GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Industriveien 1 7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Suzana Zulijani
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 080 000	1 080 000
Annen driftsinntekt	2	235 674	252 558
Sum inntekter		1 315 674	1 332 558
Kostnader			
Lønnskostnad	3	5 946 491	5 553 261
Avskrivning	5	180 000	180 000
Annen driftskostnad	3	2 653 545	1 238 434
Sum kostnader		8 780 036	6 971 695
Driftsresultat		-7 464 362	-5 639 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	6	5 531 986	9 960 861
Inntekt på andre investeringer		325 061	232 184
Annen finansinntekt		1 866 105	5 261 077
Sum finansinntekter		7 723 152	15 454 122
Annen finanskostnad		739 559	3 570 609
Sum finanskostnader		739 559	3 570 609
Netto finans		6 658 532	11 651 329
Ordinært resultat før skattekostnad		-805 830	6 012 192
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-23 889	1 049 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		-781 941	4 962 195
Årsresultat		-781 941	4 962 195
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	11		10 000 000
Overføringer annen egenkapital	11	-781 941	-5 037 805
Sum overføringer og disponeringer		-781 941	4 962 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	100	
Sum immaterielle eiendeler		100	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 500 000	1 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	315 267	495 267
Sum varige driftsmidler		1 815 267	1 995 267
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	29 595 634	29 595 634
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 768 420	1 768 420
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 880 000	4 880 000
Sum finansielle anleggsmidler		36 244 054	36 244 054
Sum anleggsmidler		38 059 421	38 239 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	294 592	108 371
Andre fordringer	7	18 573 544	20 406 902
Sum fordringer		18 868 136	20 515 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 000 570	1 513 724
Sum omløpsmidler		20 868 706	22 028 997
SUM EIENDELER		58 928 127	60 268 318

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	2 600 000	2 600 000
Overkurs	11	7 000 832	7 000 832
Sum innskutt egenkapital		9 600 832	9 600 832
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	36 630 180	38 612 121
Sum opptjent egenkapital		36 630 180	38 612 121
Sum egenkapital		46 231 012	48 212 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	18 758	42 547
Sum avsetninger for forpliktelser		18 758	42 547
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	935 389	930 616
Sum annen langsiktig gjeld		935 389	930 616
Sum langsiktig gjeld		954 147	973 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 821	242 264
Skyldige offentlige avgifter	9	963 838	433 955
Utbytte		10 200 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	537 309	405 983
Sum kortsiktig gjeld		11 742 968	11 082 202
Sum gjeld		12 697 115	12 055 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 928 127	60 268 318



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	43 452 033	65 031 346
Annen driftsinntekt	2	566 423	459 480
Sum inntekter		44 018 456	65 490 826
Kostnader			
Varekostnad		31 605 811	51 447 298
Lønnskostnad	3	7 662 996	7 128 469
Avskrivning	5	857 355	761 477
Annen driftskostnad	3	4 941 409	3 153 948
Sum kostnader		45 067 571	62 491 192
Driftsresultat		-1 049 115	2 999 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	6	5 531 986	
Annen finansinntekt		1 021 128	4 495 041
Sum finansinntekter		6 553 114	4 495 041
Annen finanskostnad		1 324 937	1 527 860
Sum finanskostnader		1 324 937	1 527 860
Netto finans		5 228 177	2 967 181
Ordinært resultat før skattekostnad		4 179 062	5 966 815
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-144 249	458 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 323 311	5 508 715
Årsresultat		-3 269 847	5 508 715



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 458 030	7 650 959
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	315 267	495 267
Sum varige driftsmidler		7 773 297	8 146 226
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	11 137 762	1 585 080
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 880 000	4 880 000
Andre fordringer	8	776 192	
Sum finansielle anleggsmidler		16 793 954	6 465 080
Sum anleggsmidler		24 567 251	14 611 306
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		128 710 132	76 673 750
Fordringer			
Kundefordringer	7	785 946	40 665 675
Andre fordringer	7	19 285 392	17 255 642
Sum fordringer		20 071 338	57 921 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 191 352	1 565 445
Sum omløpsmidler		150 972 821	136 160 512
SUM EIENDELER		175 540 072	150 771 818

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	2 600 000	2 600 000
Overkurs	11	7 000 832	7 000 832
Sum innskutt egenkapital		9 600 832	9 600 832
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	79 630 913	72 486 904
Sum opptjent egenkapital		79 630 913	72 486 904
Sum egenkapital		89 231 745	82 087 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 561 450	2 800 621
Sum avsetninger for forpliktelser		1 561 450	2 800 621
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	43 965 517	47 482 759
Øvrig langsiktig gjeld	8	935 389	930 616
Sum annen langsiktig gjeld		44 900 906	48 413 375
Sum langsiktig gjeld		46 462 356	51 213 996
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 820 000	
Leverandørgjeld		3 205 480	3 817 419
Betalbar skatt	4	1 094 922	1 071 303
Skyldige offentlige avgifter	9	1 313 382	558 035
Utbytte		10 200 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	3 212 188	2 023 329
Sum kortsiktig gjeld		39 845 972	17 470 086
Sum gjeld		86 308 328	68 684 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 540 073	150 771 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 666730

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 132 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDAL SAG GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Industriveien 1
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Suzana Zulijani
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 989 132 288
HEIMDAL SAG GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 080 000	1 080 000
Annen driftsinntekt	2	235 674	252 558
Sum inntekter		1 315 674	1 332 558
Kostnader			
Lønnskostnad	3	5 946 491	5 553 261
Avskrivning	5	180 000	180 000
Annen driftskostnad	3	2 653 545	1 238 434
Sum kostnader		8 780 036	6 971 695
Driftsresultat		-7 464 362	-5 639 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	6	5 531 986	9 960 861
Inntekt på andre investeringer		325 061	232 184
Annen finansinntekt		1 866 105	5 261 077
Sum finansinntekter		7 723 152	15 454 122
Annen finanskostnad		739 559	3 570 609
Sum finanskostnader		739 559	3 570 609
Netto finans		6 658 532	11 651 329
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-23 889	1 049 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		-781 941	4 962 195
Årsresultat		-781 941	4 962 195
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	11		10 000 000
Overføringer annen egenkapital	11	-781 941	-5 037 805
Sum overføringer og disponeringer		-781 941	4 962 195



Organisasjonsnr: 989 132 288
HEIMDAL SAG GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 100

Sum immaterielle eiendeler 100

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 1 500 000 1 500 000

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 5 315 267 495 267

Sum varige driftsmidler 1 815 267 1 995 267

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 29 595 634 29 595 634

Investeringer i tilknyttet selskap 6 1 768 420 1 768 420

Investeringer i aksjer og andeler 6 4 880 000 4 880 000

Sum finansielle anleggsmidler 36 244 054 36 244 054

Sum anleggsmidler 38 059 421 38 239 321

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 294 592 108 371

Andre fordringer 7 18 573 544 20 406 902

Sum fordringer 18 868 136 20 515 273

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 9 2 000 570 1 513 724

Sum omløpsmidler 20 868 706 22 028 997

SUM EIENDELER 58 928 127 60 268 318

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 10, 11 2 600 000 2 600 000

Overkurs 11 7 000 832 7 000 832



Sum innskutt egenkapital		9 600 832	9 600 832
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	36 630 180	38 612 121
Sum opptjent egenkapital		36 630 180	38 612 121
Sum egenkapital		46 231 012	48 212 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	18 758	42 547
Sum avsetninger for forpliktelser		18 758	42 547
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	935 389	930 616
Sum annen langsiktig gjeld		935 389	930 616
Sum langsiktig gjeld		954 147	973 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 821	242 264
Skyldige offentlige avgifter	9	963 838	433 955
Utbytte	10	200 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	537 309	405 983
Sum kortsiktig gjeld		11 742 968	11 082 202
Sum gjeld		12 697 115	12 055 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 928 127	60 268 318



Organisasjonsnr: 989 132 288
HEIMDAL SAG GRUPPEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	43 452 033	65 031 346
Annen driftsinntekt	2	566 423	459 480
Sum inntekter		44 018 456	65 490 826
Kostnader			
Varekostnad		31 605 811	51 447 298
Lønnskostnad	3	7 662 996	7 128 469
Avskrivning	5	857 355	761 477
Annen driftskostnad	3	4 941 409	3 153 948
Sum kostnader		45 067 571	62 491 192
Driftsresultat		-1 049 115	2 999 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	6	5 531 986	
Annen finansinntekt		1 021 128	4 495 041
Sum finansinntekter		6 553 114	4 495 041
Annen finanskostnad		1 324 937	1 527 860
Sum finanskostnader		1 324 937	1 527 860
Netto finans		5 228 177	2 967 181
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-144 249	458 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 323 311	5 508 715
Årsresultat		-3 269 847	5 508 715



Organisasjonsnr: 989 132 288
HEIMDAL SAG GRUPPEN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 458 030	7 650 959
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	315 267	495 267
Sum varige driftsmidler		7 773 297	8 146 226

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	11 137 762	1 585 080
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 880 000	4 880 000
Andre fordringer	8	776 192	
Sum finansielle anleggsmidler		16 793 954	6 465 080

Sum anleggsmidler		24 567 251	14 611 306
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		128 710 132	76 673 750
------------------	--	--------------------	-------------------

Fordringer

Kundefordringer	7	785 946	40 665 675
Andre fordringer	7	19 285 392	17 255 642
Sum fordringer		20 071 338	57 921 317

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 191 352	1 565 445
--	---	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		150 972 821	136 160 512
-------------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER		175 540 072	150 771 818
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	2 600 000	2 600 000
Overkurs	11	7 000 832	7 000 832
Sum innskutt egenkapital		9 600 832	9 600 832



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	79 630 913	72 486 904
Sum opptjent egenkapital		79 630 913	72 486 904
Sum egenkapital		89 231 745	82 087 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 561 450	2 800 621
Sum avsetninger for forpliktelser		1 561 450	2 800 621
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	43 965 517	47 482 759
Øvrig langsiktig gjeld	8	935 389	930 616
Sum annen langsiktig gjeld		44 900 906	48 413 375
Sum langsiktig gjeld		46 462 356	51 213 996
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		20 820 000	
Leverandørgjeld		3 205 480	3 817 419
Betalbar skatt	4	1 094 922	1 071 303
Skyldige offentlige avgifter	9	1 313 382	558 035
Utbytte		10 200 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	3 212 188	2 023 329
Sum kortsiktig gjeld		39 845 972	17 470 086
Sum gjeld		86 308 328	68 684 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 540 073	150 771 818



Organisasjonsnr: 989 132 288
HEIMDAL SAG GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1.00	2600.00	2600.00
B-aksjer	999.00	2600.00	2597400.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Grenstad	1.00	0.10%	A-aksjer
Ane Charlotte Grenstad	332.00	33.20%	B-aksjer
Karen Margrethe Grenstad	332.00	33.20%	B-aksjer
Reidar Grenstad	335.00	33.50%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4564752.00	4241017.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	747579.00	679485.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	544399.00	423678.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	89760.00	209081.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5946490.00	5553261.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	675264.00		129202.00
Styrets leder	2332868.00		168281.00



<u>Sum ytelse andre led.pers. Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
3008132.00		297483.00

Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året. Det er ingen sluttavtaler eller lignende med daglig leder eller styret. Det er ikke ytt lån, sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, aksjeeiere, m.v.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59300.00	46400.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43680.00	44100.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102980.00	90500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Heimdal Sag Eiendom AS	100.00%	100.00%	7459985.00	987123.00
Heimdal Sag Prosjekter AS	100.00%	100.00%	40742006.00	3649526.00
Heimdal Sag Hus og Hytter AS	100.00%	100.00%	619625.00	-831560.00
Heimdal Sag Invest AS	100.00%	100.00%	15952909.00	83129.00
Heimdal Stasjonsby AS	50.00%	50.00%	17662496.00	-4720901.00



Organisasjonsnr: 989 132 288
HEIMDAL SAG GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5987146.00	5538810.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	960589.00	869830.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	619284.00	498741.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95976.00	221088.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7662995.00	7128469.00

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene etter denne lov.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	178325.00	168900.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	155695.00	144500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Heimdal Sag Gruppen AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Kontantstrømpstilling**
- Noter**

Revisjonsberetning



Heimdal Sag Gruppen AS

Resultatregnskap

Morselskap		Konsern		
2021	2020	Note	2021	2020
Driftsinntekter				
1 080 000	1 080 000	2	43 452 033	65 031 346
235 674	252 558	2	566 423	459 480
<u>1 315 674</u>	<u>1 332 558</u>		<u>44 018 456</u>	<u>65 490 826</u>
Driftskostnader				
0	0		31 605 811	51 447 298
5 946 491	5 553 261	3	7 662 996	7 128 469
180 000	180 000	5	857 355	761 477
2 653 545	1 238 434	3	4 941 409	3 153 948
<u>8 780 036</u>	<u>6 971 695</u>		<u>45 067 571</u>	<u>62 491 192</u>
<u>-7 464 362</u>	<u>-5 639 137</u>		<u>-1 049 115</u>	<u>2 999 634</u>
Finansinntekter og finanskostnader				
5 531 986	9 960 861	6	-2 061 172	0
1 866 105	5 261 077		1 021 128	4 495 041
739 559	3 570 609		1 324 937	1 527 860
<u>6 658 532</u>	<u>11 651 329</u>		<u>-2 364 981</u>	<u>2 967 181</u>
<u>-805 830</u>	<u>6 012 192</u>		<u>-3 414 096</u>	<u>5 966 815</u>
<u>-23 889</u>	<u>1 049 997</u>	4	<u>-144 249</u>	<u>458 100</u>
<u>-781 941</u>	<u>4 962 195</u>		<u>-3 269 847</u>	<u>5 508 715</u>
Overføringer og disponeringer				
0	10 000 000	11		
-781 941	-5 037 805	11		
<u>-781 941</u>	<u>4 962 195</u>			



Heimdal Sag Gruppen AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap			Note	Konsern	
2021	2020			2021	2020
Anleggsmidler					
<i>Immaterielle eiendeler</i>					
0	0	Utsatt skattefordel	4	1 172 792	0
0	0	Sum immaterielle eiendeler		1 172 792	0
<i>Varige driftsmidler</i>					
1 500 000	1 500 000	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 458 030	7 650 959
315 267	495 267	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner ol	5	315 267	495 267
1 815 267	1 995 267	Sum varige driftsmidler		7 773 297	8 146 226
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
29 595 634	29 595 634	Investeringer i datterselskap	6	0	0
1 768 420	1 768 420	Investeringer i tilknyttet selskap	6	11 137 762	1 585 080
4 880 000	4 880 000	Investeringer i aksjer og andeler	6	4 880 000	4 880 000
0	0	Andre fordringer	8	776 192	0
36 244 054	36 244 054	Sum finansielle anleggsmidler		16 793 954	6 465 080
38 059 321	38 239 321	Sum anleggsmidler		25 740 043	14 611 306
Omløpsmidler					
0	0	Varer		128 710 132	76 673 750
<i>Fordringer</i>					
294 592	108 371	Kundefordringer	7	785 946	40 665 675
18 573 544	20 406 902	Andre fordringer	7	19 285 392	17 255 642
18 868 136	20 515 273	Sum fordringer		20 071 338	57 921 317
2 000 570	1 513 724	Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 191 353	1 565 445
20 868 706	22 028 997	Sum omløpsmidler		150 972 822	136 160 512
58 928 027	60 268 318	Sum eiendeler		176 712 865	150 771 818



Heimdal Sag Gruppen AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Konsern			
2021	2020	Note	2021	2020	
Egenkapital					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
2 600 000	2 600 000	Aksjekapital	10, 11	2 600 000	2 600 000
7 000 832	7 000 832	Overkurs	11	7 000 832	7 000 832
<u>9 600 832</u>	<u>9 600 832</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>9 600 832</u>	<u>9 600 832</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>					
36 630 180	38 612 121	Annen egenkapital	11	79 630 913	72 486 904
<u>36 630 180</u>	<u>38 612 121</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>79 630 913</u>	<u>72 486 904</u>
<u>46 231 012</u>	<u>48 212 953</u>	Sum egenkapital		<u>89 231 745</u>	<u>82 087 736</u>
Gjeld					
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>					
18 658	42 547	Utsatt skatt	4	0	2 800 621
<u>18 658</u>	<u>42 547</u>	Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>2 800 621</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	8	43 965 517	47 482 759
935 389	930 616	Øvrig langsiktig gjeld	8	935 389	930 616
<u>935 389</u>	<u>930 616</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>44 900 906</u>	<u>48 413 375</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner		20 820 000	0
41 821	242 264	Leverandørgjeld		3 205 480	3 817 419
0	0	Betalbar skatt	4	3 829 164	1 071 303
963 838	433 955	Skyldige offentlige avgifter	9	1 313 382	558 035
10 200 000	10 000 000	Utbytte		10 200 000	10 000 000
537 309	405 983	Annen kortsiktig gjeld	7	3 212 188	2 023 329
<u>11 742 968</u>	<u>11 082 202</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>42 580 214</u>	<u>17 470 086</u>
<u>12 697 015</u>	<u>12 055 365</u>	Sum gjeld		<u>87 481 120</u>	<u>68 684 082</u>
<u>58 928 027</u>	<u>60 268 318</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>176 712 865</u>	<u>150 771 818</u>




Heimdal Sag Gruppen AS


Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Konsern		
2021	2020	Note	2021	2020

31. desember 2021
Trondheim, 20. juni 2022


Ane Charlotte Grenstad
Styremedlem


Reidar Grenstad
Styreleder


Karen Margrete Grenstad
Styremedlem


Bjørn Grenstad
Styremedlem, Daglig leder



Heimdal Sag Gruppen AS

Kontantstrømoppstilling				
Morselskap			Konsern	
2021	2020		2021	2020
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
-805 830	6 012 192	Resultat før skattekostnad	-3 414 094	5 966 814
0	0	Resultatandel i tilknyttet selskap	-9 552 682	0
0	0	Periodens betalte skatt	-1 071 303	0
180 000	180 000	Ordinære avskrivninger	857 355	761 477
-186 221	211 601	Endring i kundefordringer	39 879 729	-20 427 510
0	0	Endring i varelager	-52 036 382	-15 070 750
-200 443	139 337	Endring i leverandørgjeld	-611 938	-310 064
2 494 567	-9 115 333	Endring i andre tidsavgrensningsposter	10 752 117	42 070 946
<u>1 482 073</u>	<u>-2 572 203</u>	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-15 197 198</u>	<u>12 990 913</u>
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-484 426	-135 048
0	3 889 452	Innbetalinger ved salg av finansielle anleggsmidler	0	3 889 452
0	-1 026 306	Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	0	-3 671 368
<u>0</u>	<u>2 863 146</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-484 426</u>	<u>83 036</u>
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
4 773	8 668	Innbetaling ved opptak av langsiktig gjeld	20 820 000	0
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-3 512 469	-2 808 574
-1 000 000	-10 000 000	Utbetaling av utbytte	-1 000 000	-10 000 000
0	9 960 861	Netto inn-/utbetalinger av konsernbidrag	0	0
<u>-995 227</u>	<u>-30 471</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>16 307 531</u>	<u>-12 808 574</u>
486 846	260 472	Netto endring i likvider i året	625 907	265 375
1 513 724	1 253 252	Kontanter og bankinnskudd per 01.01	1 565 445	1 300 070
<u>2 000 570</u>	<u>1 513 724</u>	Kontanter og bankinnskudd per 31.12	<u>2 191 352</u>	<u>1 565 445</u>



Heimdal Sag Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Heimdal Sag Gruppen AS og selskaper som Heimdal Sag Gruppen AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Inntektsføring ved salg av boliger skjer etter opptjeningsprinsippet. Prosjekter behandles som tilvirkningskontrakter og inntektsføres etter prinsippet om løpende avregning.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.



Heimdal Sag Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift fratrukket estimerte utgifter til ferdigstillelse, markedsføring og distribusjon.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Pensjoner

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

**Heimdal Sag Gruppen AS****Noter til regnskapet for 2021****Note 2 - Salgsinntekter**

Morselskap			Konsern	
2021	2020		2021	2020
		<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
1 080 000	1 080 000	Salgsinntekter	43 452 033	65 031 346
235 674	252 558	Andre driftsinntekter	566 423	459 480
<u>1 315 674</u>	<u>1 332 558</u>		<u>44 018 456</u>	<u>65 490 826</u>
		<i>Geografisk fordeling</i>		
1 315 674	1 332 558	Norge	44 018 456	65 490 826

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Lønnskostnader	2021	2020
4 564 752	4 241 017	Lønninger	5 987 146	5 538 810
747 579	679 485	Arbeidsgiveravgift	960 589	869 830
544 399	423 678	Pensjonskostnader	619 284	498 741
89 760	209 081	Andre ytelser	95 976	221 088
<u>5 946 490</u>	<u>5 553 261</u>	Sum	<u>7 662 995</u>	<u>7 128 469</u>
		<i>Gjennomsnittlig antall</i>		
3	3	årsverk	5	5

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene etter denne lov.

Morselskap*Ytelser til ledende personer*

	Daglig leder	Styreleder
Lønn	675 264	2 332 868
Annen godtgjørelse	129 202	168 281

Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året.

Det er ingen sluttavtaler eller lignende med daglig leder eller styret.

Det er ikke ytt lån, sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, aksjeeiere, m.v.



Heimdal Sag Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Morselskap		Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	Konsern	
2021	2020		2021	2020
59 300	46 400	Lovpålagt revisjon	178 325	168 900
43 680	44 100	Andre tjenester	155 695	144 500
<u>102 980</u>	<u>90 500</u>	Sum	<u>334 020</u>	<u>313 400</u>

Revisjonshonoraret er eksklusiv merverdiavgift.

Note 4 - Skatt

Morselskap		Årets skattekostnad fordeler seg på:	Konsern	
2021	2020		2021	2020
0	0	Betalbar skatt på årets resultat	5 280 744	1 071 303
-23 889	1 049 997	Endring utsatt skatt	-5 424 992	-613 203
<u>-23 889</u>	<u>1 049 997</u>	Årets totale skattekostnad	<u>-144 248</u>	<u>458 100</u>

Morselskap		Beregning av årets skattegrunnlag:	Konsern	
2021	2020		2021	2020
-805 830	6 012 192	Ordinært resultat før skattekostnad	-3 414 093	5 966 814
1 632 707	-2 169	Permanente forskjeller	1 632 707	-3 884 541
0	2 645 174	Nedskrivning av aksjer	0	0
9 752	6 966	3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	9 752	0
0	0	Resultatandel fra DS og TS ved bruk av EK-metoden	2 065 945	0
-325 061	-232 184	Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-325 061	0
-5 531 986	-9 960 861	Resultatført konsernbidrag	0	0
-624 926	-3 657 268	Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	-624 926	0
<u>108 585</u>	<u>104 532</u>	Endring i midlertidige forskjeller	<u>18 060 968</u>	<u>2 787 286</u>
-5 536 759	-5 083 618	Grunnlag betalbar skatt i årets skattekostnad	17 405 292	4 869 559
0	-4 877 243	Anvendt fremførbart underskudd	0	0
5 531 986	9 960 861	Mottatt konsernbidrag	0	0
<u>-4 773</u>	<u>0</u>	Årets skattegrunnlag	<u>17 405 292</u>	<u>4 869 559</u>
0	0	Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	3 829 164	1 071 303



Heimdal Sag Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Morselskap		Konsern		
2021	2020	Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
84 809	193 394	Driftsmidler inkl. goodwill Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	-3 911 610	-3 585 425
0	0	Utestående fordringer	0	17 850 382
0	0	Gevinst- og tapskonto	-50 072	-10 000
0	0	Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv.	-15 890	-19 862
0	0	Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 353 300	-1 505 000
<u>84 809</u>	<u>193 394</u>		<u>-5 330 872</u>	<u>12 730 095</u>
18 658	42 547	Utsatt skattefordel/Uts. skatt (22%)	-1 172 792	2 800 621

Note 5 - Varige driftsmidler

Morselskap	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 500 000	1 500 091	3 000 091
Anskaffelseskost 31.12.	1 500 000	1 500 091	3 000 091
Akk. avskrivning 31.12.	0	-1 184 824	-1 184 824
Balanseført pr. 31.12.	1 500 000	315 267	1 815 267
Årets avskrivninger	0	180 000	180 000
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	ikke avskr.	5-10 år Lineær	

Konsern	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	27 492 126	1 500 091	28 992 217
Tilgang kjøpte driftsmidler	484 425	0	484 425
Anskaffelseskost 31.12.	27 976 551	1 500 091	29 476 642
Akk. avskrivning 31.12.	-20 518 521	-1 184 824	-21 703 345
Balanseført pr. 31.12.	7 458 030	315 267	7 773 297
Årets avskrivninger	677 355	180 000	857 355
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	40 år / Ikke avskr. Lineær	5-10 år Lineær	



Heimdal Sag Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap og investeringer

Navn på morselskap		Forretningskontor				
Heimdal Sag Gruppen AS		Industriveien 1, 7072 Heimdal				
Datterselskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Heimdal Sag Eiendom AS	Trondheim	100 %	100 %	987 123	7 459 985	3 988 350
Heimdal Sag Prosjekter AS	Trondheim	100 %	100 %	3 649 526	40 742 006	24 755 610
Heimdal Sag Hus og Hytter AS	Trondheim	100 %	100 %	-831 560	619 625	619 626
Heimdal Sag Invest AS	Trondheim	100 %	100 %	83 129	15 952 909	232 048
Sum				3 888 218	64 774 525	29 595 634

Tilknyttede selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Heimdal Stasjonsby AS	Trondheim	50 %	50 %	-4 720 901	17 662 496	1 768 420
Smedplassen Prosjekt AS	Oslo	50 %	50 %	598 557	4 613 027	1 547 500
Sum				-4 122 344	22 275 523	3 315 920

Andre aksjer	Eier- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Mestergruppen AS	0 %	4 880 000

Investering etter egenkapitalmetoden (konsernregnskapet)

	Heimdal Stasjonsby AS	Smedplassen Prosjekt AS
<i>Merverdianalyse</i>		
Balanseført EK på kjøpstidspunktet	1 768 420	1 547 500
Anskaffelseskost	1 768 420	1 547 500
<i>Beregning av årets resultatandel</i>		
Andel årets resultat	-2 360 451	299 279
Årets resultatandel	-2 360 451	299 279
<i>Beregning av balanseført verdi pr 31.12.2021</i>		
Inngående balanse 01.01.2021	11 191 699	2 007 235
Årets resultatandel	-2 360 451	299 279
Utgående balanse 31.12.2021	<u>8 831 248</u>	<u>2 306 514</u>

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Kundefordringer	294 592	0
Fordring konsernbidrag døtre	5 531 986	9 960 861
Sum	<u>5 826 578</u>	<u>9 960 861</u>



Heimdal Sag Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Fordringer og gjeld

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	43 965 517	47 482 759
935 389	930 616	Annen langsiktig gjeld	935 389	930 616
<u>935 389</u>	<u>930 616</u>	Sum	<u>44 900 906</u>	<u>48 413 375</u>

Konsern

Selskapet og konsernet har en konsernkontoordning, og morselskapet har solidaransvar for gjeld i datterselskap som går inn under konsernkontoordningen.

Note 9 - Bankinnskudd

Morselskap		Konsern
2021		2021
610 881	Bundne skattetreksmidler utgjør	801 663

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1	2 600	2 600
B-aksjer	999	2 600	2 597 400
Sum	1 000		2 600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Grenstad, styremedlem/daglig leder	1	0	0,1 %	0,1 %
Ane Charlotte Grenstad, styremedlem	0	332	33,2 %	33,2 %
Karen Margrethe Grenstad, styremedlem	0	332	33,2 %	33,2 %
Reidar Grenstad, styreleder	0	335	33,5 %	33,5 %
Sum	1	999	100,0 %	100,0 %



Heimdal Sag Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 11 - Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 600 000	7 000 832	38 612 121	48 212 953
Årsresultat	0	0	-781 941	-781 941
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-1 200 000	-1 200 000
Egenkapital 31.12.2021	2 600 000	7 000 832	36 630 180	46 231 012

Konsern

Konsernets egenkapital er endret som følger:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 600 000	7 000 832	72 486 904	82 087 736
Årsresultat	0	0	-3 269 847	-3 269 847
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-1 200 000	-1 200 000
Prinsippendring EK-metoden TS	0	0	11 613 856	11 613 856
Egenkapital 31.12.2021	2 600 000	7 000 832	79 630 913	89 231 745

For konsernregnskapet er det i 2021 gjort en prinsippendring med hensyn til EK-metoden for konsernets tilknyttede selskap.

Note 12 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått noen hendelser etter balansedagen av vesentlig betydning for årsregnskapet.



Heimdal Sag Gruppen AS

Heimdal Sag Gruppen AS Årsberetning 2021

Selskapet er morselskapet til og 100 % eier av Heimdal Sag Hus og Hytter AS, Heimdal Sag Prosjekter AS, Heimdal Sag Eiendom AS og Heimdal Sag Invest AS. Videre eier selskapet 50 % av Heimdal Stasjonsby AS.

Konsernets formål er å omsette fast eiendom, herunder byggeprosjekter i egen regi, og alt som har naturlig tilknytning til dette.

Selskapet har kontor i Industriveien 1 på Heimdal i Trondheim kommune og selger tjenester til datterselskapene. Selskapets inntekter består av utleie av administrativ ledelse til datterselskapene og viderefakturering av felleskostnader.

Konsernets inntekter består av omsetning og utleie av fast eiendom til bolig- og næringsformål, og omsetning av arkitekttjenester til interne og eksterne selskaper.

Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen i selskapet er i år kr 1 315 674 som er en nedgang på 1 % fra kr 1 332 558 i fjor. Årsresultatet ble redusert fra et overskudd på kr 4 962 195 til et underskudd på kr 781 941. Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 58 928 027 sammenlignet med kr 60 268 318 året før. Egenkapitalandelen per 31.12.21 var 78 % sammenlignet med 80 % i fjor.

Omsetningen i konsernet er i år kr 44 018 456 som er en nedgang på 33 % fra kr 65 490 826 i fjor. Årsresultatet ble redusert fra et overskudd på kr 5 508 715 til et underskudd på kr 3 269 847. Totalkapitalen i konsernet var ved utgangen av året kr 176 712 865 sammenlignet med kr 150 771 818 året før. Egenkapitalandelen per 31.12.21 var 50 % sammenlignet med 54 % i fjor.

Konsernet er påvirket av økte råvarepriser i 2021 og har redusert aktiviteten i 2021 for å hensynta dette.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Likviditetsrisiko

Ledelsen vurderer likviditet i selskapet og konsernet som tilfredsstillende. Konsernet har en konsernkontoordning. Ingen selskaper i konsernet er underlagt eksterne kapitalkrav utover covenants krav knyttet til gjeld til kredittinstitusjoner. Konsernet møter alle krav som er satt i låneavtalen med kredittinstitusjoner.

Arbeidsmiljø og likestilling

Arbeidsmiljøet i selskapet er godt og det har ikke vært registrert sykefravær ut over det normale. Det har ikke vært skader eller ulykker.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet forsikring for styremedlemmene og daglig leders mulige ansvar overfor foretaket.



Heimdal Sag Gruppen AS

Resultatdisponering

Utbytte

0 kroner

Overføringer annen egenkapital

-781 941 kroner

Trondheim, 20. juni 2022
Styret for Heimdal Sag Gruppen AS


Ane Charlotte Grenstad
Styremedlem


Reidar Grenstad
Styreleder


Karen Margrete Grenstad
Styremedlem


Bjørn Grenstad
Styremedlem, Daglig leder



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Heimdal Sag Gruppen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heimdal Sag Gruppen AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



Building a better
working world

legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.



Trondheim, 30. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: VTMIZ-36307-E0052-YPPJP-K3HBS-26KLK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-30 15:26:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VTMIZ-36307-E0Q52-YPPJP-K3H3S-26KLK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>