



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 928 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAUGUM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Fred Jensen
Osebergveien 13 - 103
4028 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jensen, Fred Arild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		41 971	43 359
Sum kostnader		41 971	43 359
Driftsresultat		-41 971	-43 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 528	2 696
Sum finansinntekter		2 528	2 696
Annen rentekostnad		5 057	871
Sum finanskostnader		5 057	871
Netto finans		-2 529	1 825
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 500	-41 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 500	-41 534
Årsresultat	2	-44 500	-41 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 500	-41 534
Totalresultat		-44 500	-41 534
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-44 500	-41 534
Sum overføringer og disponeringer		-44 500	-41 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		117 950	126 375
Sum finansielle anleggsmidler		117 950	126 375
Sum anleggsmidler		117 950	126 375
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		89 925	89 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 047	6 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 047	6 342
Sum omløpsmidler		95 972	96 267
SUM EIENDELER		213 922	222 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 105	4 105
Sum innskutt egenkapital		104 105	104 105
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		205 768	161 268
Sum opptjent egenkapital		-205 768	-161 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	2	-101 663	-57 163
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 358
Annen kortsiktig gjeld		315 585	278 447
Sum kortsiktig gjeld		315 585	279 805
Sum gjeld		315 585	279 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		213 922	222 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478969

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 928 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAUGUM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Fred Jensen
Osebergveien 13 - 103
4028 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jensen, Fred Arild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 928 196
SKAUGUM EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		41 971	43 359
Sum kostnader		41 971	43 359
Driftsresultat		-41 971	-43 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 528	2 696
Sum finansinntekter		2 528	2 696
Annen rentekostnad		5 057	871
Sum finanskostnader		5 057	871
Netto finans		-2 529	1 825
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 500	-41 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 500	-41 534
Årsresultat	2	-44 500	-41 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 500	-41 534
Totalresultat		-44 500	-41 534
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-44 500	-41 534
Sum overføringer og disponeringer		-44 500	-41 534



Organisasjonsnr: 983 928 196
SKAUGUM EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

117 950

126 375

Sum finansielle
anleggsmidler

117 950

126 375

Sum anleggsmidler

117 950

126 375

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

89 925

89 925

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

6 047

6 342

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

6 047

6 342

Sum omløpsmidler

95 972

96 267

SUM EIENDELER

213 922

222 642

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Overkurs

4 105

4 105

Sum innskutt egenkapital

104 105

104 105

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

Udekket tap

205 768

161 268

Sum opptjent egenkapital

-205 768

-161 268

Sum egenkapital

2

-101 663

-57 163

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

1 358

Annen kortsiktig gjeld

315 585

278 447



Sum kortsiktig gjeld	315 585	279 805
Sum gjeld	315 585	279 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	213 922	222 642



Organisasjonsnr: 983 928 196
SKAUGUM EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Skaugum Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 928 196



RESULTATREGNSKAP

SKAUGUM EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		41 971	43 359
Sum driftskostnader		41 971	43 359
Driftsresultat		-41 971	-43 359
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	2 696
Annen renteinntekt		2 528	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	871
Annen rentekostnad		5 057	0
Resultat av finansposter		-2 529	1 825
Resultat før skattekostnad		-44 500	-41 534
Årsresultat	2	-44 500	-41 534
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-41 534
Overført til udekket tap		44 500	0
Sum overføringer		-44 500	-41 534



BALANSE

SKAUGUM EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		117 950	126 375
Sum finansielle anleggsmidler		117 950	126 375
Sum anleggsmidler		117 950	126 375
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		89 925	89 925
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 047	6 342
Sum omløpsmidler		95 972	96 267
Sum eiendeler		213 922	222 642



BALANSE

SKAUGUM EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 105	4 105
Sum innskutt egenkapital		104 105	104 105
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-205 768	-161 268
Sum opptjent egenkapital		-205 768	-161 268
Sum egenkapital	2	-101 663	-57 163
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 358
Annen kortsiktig gjeld		315 585	278 447
Sum kortsiktig gjeld		315 585	279 805
Sum gjeld		315 585	279 805
Sum egenkapital og gjeld		213 922	222 642

12.05.2023

Styret i Skaugum Eiendomsutvikling AS

Fred Arild Jensen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksje- Over kapital kurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000 4 105	0	-161 268	-57 163
Pr. 01.01.2022	100 000 4 105	0	-161 268	-57 163
Årets underskudd		-44 500	-44 500	-44 500
Pr. 31.12.2022	100 000 4 105	0	-205 768	-101 663

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et negativt resultat på kr. -44 500 etter skatt, mot kr. -41 534 i 2021. Skaugum Eiendomsutvikling AS har tapt egenkapitalen, eier foretar innskudd ved behov. Driften av Skaugen Eiendomsutvikling AS synes således ikke å medføre risiko for kreditorer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede basert på grunnlaget, og legger det til grunn for sin virksomhet.