



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 833 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESA FIGENSCHOU EIENDOM KONSULT AS
Forretningsadresse: Tromsøgata 21
0565 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anitra Figenschou Guddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 189 000 | 1 196 000 |
| Sum inntekter | | 1 189 000 | 1 196 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 261 845 | 255 941 |
| Annen driftskostnad | 4 | 235 613 | 531 190 |
| Sum kostnader | | 497 458 | 787 131 |
| Driftsresultat | | 691 542 | 408 869 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 541 | 488 |
| Annen finansinntekt | | 3 267 541 | 1 300 443 |
| Sum finansinntekter | | 3 268 082 | 1 300 931 |
| Annen rentekostnad | | 273 645 | 250 753 |
| Sum finanskostnader | | 273 645 | 250 753 |
| Netto finans | | 2 994 437 | 1 050 178 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 685 978 | 1 459 046 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 131 910 | 66 664 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 554 068 | 1 392 382 |
| Årsresultat | | 3 554 068 | 1 392 382 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 450 000 | 1 850 000 |
| Annen egenkapital | | 2 104 068 | -457 618 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 554 068 | 1 392 382 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 10 866 141 | 11 119 130 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 5 | 14 759 | 23 615 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 880 900 | 11 142 745 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | | 130 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 130 000 |
| Sum anleggsmidler | | 10 880 900 | 11 272 745 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 43 532 | |
| Konsernfordringer | | 1 950 000 | |
| Sum fordringer | | 1 993 532 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 2 135 858 | 404 523 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 135 858 | 404 523 |
| Sum omløpsmidler | | 4 129 390 | 404 523 |
| SUM EIENDELER | | 15 010 289 | 11 677 268 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital (280 aksjer à kr 1 000,00) | 9, 11 | 280 000 | 280 000 |
| Overkurs | 9 | 11 000 | 11 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 291 000 | 291 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 3 561 024 | 1 456 955 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 561 024 | 1 456 955 |
| Sum egenkapital | 9 | 3 852 024 | 1 747 955 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 7 074 375 | 7 350 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 074 375 | 7 350 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 074 375 | 7 350 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | -2 278 |
| Betalbar skatt | 6 | 131 910 | 66 664 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 10 862 | 19 791 |
| Utbytte | | 1 450 000 | 1 850 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 491 119 | 645 136 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 083 891 | 2 579 313 |
| Sum gjeld | | 11 158 266 | 9 929 313 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 010 289 | 11 677 268 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 433408

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 833 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESA FIGENSCHOU EIENDOM KONSULT AS
Forretningsadresse: Tromsøgata 21
0565 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anitra Figenschou Guddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 884 833 922
ESA FIGENSCHOU EIENDOM KONSULT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 189 000 | 1 196 000 |
| Sum inntekter | | 1 189 000 | 1 196 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 261 845 | 255 941 |
| Annen driftskostnad | 4 | 235 613 | 531 190 |
| Sum kostnader | | 497 458 | 787 131 |
| Driftsresultat | | 691 542 | 408 869 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 541 | 488 |
| Annen finansinntekt | | 3 267 541 | 1 300 443 |
| Sum finansinntekter | | 3 268 082 | 1 300 931 |
| Annen rentekostnad | | 273 645 | 250 753 |
| Sum finanskostnader | | 273 645 | 250 753 |
| Netto finans | | 2 994 437 | 1 050 178 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 3 685 978 | 1 459 046 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 131 910 | 66 664 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 554 068 | 1 392 382 |
| Årsresultat | | 3 554 068 | 1 392 382 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 450 000 | 1 850 000 |
| Annen egenkapital | | 2 104 068 | -457 618 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 554 068 | 1 392 382 |



Organisasjonsnr: 884 833 922
ESA FIGENSCHOU EIENDOM KONSULT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 10 866 141 | 11 119 130 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 5 | 14 759 | 23 615 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 880 900 | 11 142 745 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|--|--|----------------|
| Investering i datterselskap | | | 130 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 130 000 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 10 880 900 | 11 272 745 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|------------------|--|
| Andre fordringer | | 43 532 | |
| Konsernfordringer | | 1 950 000 | |
| Sum fordringer | | 1 993 532 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 2 135 858 | 404 523 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 135 858 | 404 523 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 4 129 390 | 404 523 |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 15 010 289 | 11 677 268 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---|-------|----------------|----------------|
| Aksjekapital (280 aksjer à kr 1 000,00) | 9, 11 | 280 000 | 280 000 |
| Overkurs | 9 | 11 000 | 11 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 291 000 | 291 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 3 561 024 | 1 456 955 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 561 024 | 1 456 955 |
| Sum egenkapital | 9 | 3 852 024 | 1 747 955 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 10 | 7 074 375 | 7 350 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 074 375 | 7 350 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 074 375 | 7 350 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | -2 278 |
| Betalbar skatt | 6 | 131 910 | 66 664 |
| Skyldige offentlige | | | |
| avgifter | | 10 862 | 19 791 |
| Utbytte | | 1 450 000 | 1 850 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 491 119 | 645 136 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 083 891 | 2 579 313 |
| Sum gjeld | | 11 158 266 | 9 929 313 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 010 289 | 11 677 268 |



Organisasjonsnr: 884 833 922
ESA FIGENSCHOU EIENDOM KONSULT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| A-aksjer | 1.00 | 1000.00 | 1000.00 |
| B-aksjer | 279.00 | 1000.00 | 279000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|--|---------------|------------------|--------------------|
| Eilin Figenschou Guddal - styreleder | 1.00 | 0.36% | A-aksjer |
| Anitra Guddal Figenschou - daglig leder og styremedlem | 279.00 | 99.64% | B-aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 280.00 | 100.00% |

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

| | | |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 11125.00 | 18828.00 |
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 7788.00 | |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 18913.00 | 18828.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**ESA FIGENSCHOU EIENDOM KONSULT AS
0654 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020
ESA FIGENSCHOU EIENDOM KONSULT AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 1 189 000 | 1 196 000 |
| Sum driftsinntekter | | 1 189 000 | 1 196 000 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | (261 845) | (255 941) |
| Annen driftskostnad | 4 | (235 613) | (531 190) |
| Sum driftskostnader | | (497 458) | (787 131) |
| Driftsresultat | | 691 542 | 408 869 |
| Annen renteinntekt | | 541 | 488 |
| Annen finansinntekt | | 3 267 541 | 1 300 443 |
| Sum finansinntekter | | 3 268 082 | 1 300 931 |
| Annen rentekostnad | | (273 645) | (250 753) |
| Sum finanskostnader | | (273 645) | (250 753) |
| Netto finans | | 2 994 437 | 1 050 178 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 685 978 | 1 459 046 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | (131 910) | (66 664) |
| Ordinært resultat | | 3 554 068 | 1 392 382 |
| Arsresultat | | 3 554 068 | 1 392 382 |
| Overføringer | | | |
| Utbytte | | 1 450 000 | 1 850 000 |
| Annen egenkapital | | 2 104 068 | (457 618) |
| Sum | | 3 554 068 | 1 392 382 |



Balanse pr. 31. desember 2020
ESA FIGENSCHOU EIENDOM KONSULT AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 10 866 141 | 11 119 130 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 5 | 14 759 | 23 615 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 880 900 | 11 142 745 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 0 | 130 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 130 000 |
| Sum anleggsmidler | | 10 880 900 | 11 272 745 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 43 532 | 0 |
| Konsernfordringer | | 1 950 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 993 532 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 2 135 858 | 404 523 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 135 858 | 404 523 |
| Sum omløpsmidler | | 4 129 390 | 404 523 |
| Sum eiendeler | | 15 010 289 | 11 677 268 |



Balanse pr. 31. desember 2020 ESA FIGENSCHOU EIENDOM KONSULT AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (280 aksjer à kr 1 000,00) | 9, 11 | 280 000 | 280 000 |
| Overkurs | 9 | 11 000 | 11 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 291 000 | 291 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 3 561 024 | 1 456 955 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 561 024 | 1 456 955 |
| Sum egenkapital | 9 | 3 852 024 | 1 747 955 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 7 074 375 | 7 350 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 074 375 | 7 350 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 074 375 | 7 350 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | (2 278) |
| Betalbar skatt | 6 | 131 910 | 66 664 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 10 862 | 19 791 |
| Utbytte | | 1 450 000 | 1 850 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 491 119 | 645 136 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 083 891 | 2 579 313 |
| Sum gjeld | | 11 158 266 | 9 929 313 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 15 010 289 | 11 677 268 |

Oslo, 30.05.2021

Eilin Figenschou Guddal
Styrets leder

Anitra Guddal Figenschou
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2020

ESA FIGENSCHOU EIENDOM KONSULT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 11 125 | 18 828 |
| Andre tjenester | 7 788 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 18 913 | 18 828 |

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Tomter | Bygning og annen fast eiendom | Driftsløsøre inventar o.l | Sum |
|---|------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 2 950 000 | 10 146 500 | 26 567 | 13 123 067 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 2 950 000 | 10 146 500 | 26 567 | 13 123 067 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2020 | | (1 977 370) | (2 952) | (1 980 322) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2020 | | (2 230 359) | (11 808) | (2 242 167) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2020 | 2 950 000 | 7 916 141 | 14 759 | 10 880 900 |
| Årets avskrivninger | | (252 989) | (8 856) | (261 845) |
| Økonomisk levetid | | 0 - 25 år | 3 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | | 0 - 10 % | 33,33 % | |



Note 6 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 685 978 | 1 459 046 |
| +/- Permanente forskjeller | (3 209 012) | (1 260 688) |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 122 627 | 104 658 |
| Årets skattegrunnlag | 599 593 | 303 016 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 131 910 | 66 664 |
| Sum | 131 910 | 66 664 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 131 910 | 66 664 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 131 910 | 66 664 |
| Betalbar skatt i balansen | 131 910 | 66 664 |

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|---|------------|------------|-----------|
| Anleggsmidler | (350 594) | (473 221) | 122 627 |
| Netto forskjeller | (350 594) | (473 221) | 122 627 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 350 594 | 473 221 | (122 627) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 104 109

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|---------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 280 000 | 11 000 | 1 456 955 | 1 747 955 |
| Årets resultat | | | 3 554 068 | 3 554 068 |
| Avsatt utbytte | | | (1 450 000) | (1 450 000) |
| Egenkapital 31.12.2020 | 280 000 | 11 000 | 3 561 024 | 3 852 024 |



Note 10 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2020 | 2019 |
|--|-------------------|-------------------|
| Obligasjonslån | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 074 375 | 7 350 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing) | | |
| Sum | 7 074 375 | 7 350 000 |
| Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 10 866 141 | 11 119 130 |
| Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til | | |
| Sum | 10 866 141 | 11 119 130 |

Av langsiktig gjeld på kr 7 074 375,- forfaller kr 5 145 000,- om mer enn 5 år.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|-----------|-------------------|
| A-aksjer | 1 | 1 000,00 | 1 000,00 |
| B-aksjer | 279 | 1 000,00 | 279 000,00 |
| Sum | 280 | | 280 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|--|---------------|----------------|-------------|
| Eilin Figenschou Guddal - styreleder | 1 | 0,36% | A-aksjer |
| Anitra Guddal Figenschou - daglig leder og styremedlem | 279 | 99,64% | B-aksjer |
| Totalt antall aksjer | 280 | 100,00% | |



Til generalforsamlingen i ESA Figenschou Eiendom Konsult AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert ESA Figenschou Eiendom Konsult AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 554 068,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokførings-skikk i Norge.

Ski, den 01.06.2021

Ski Revisjon AS

Liv Aleksandersen Solbakken
statsautorisert revisor