



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 028 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARTORVEGEN 14 AS
Forretningsadresse: Sartorvegen 16
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Einarsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		168 703	154 314
Sum inntekter		168 703	154 314
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	422 034	422 034
Annen driftskostnad	3	175 136	154 915
Sum kostnader		597 170	576 949
Driftsresultat		-428 467	-422 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		258	
Sum finansinntekter		258	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 307 078	823 367
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader		1 307 078	823 368
Netto finans		-1 306 820	-823 368
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 735 287	-1 246 004
Skattekostnad på resultat	4	-381 763	-274 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 353 524	-971 883
Årsresultat		-1 353 524	-971 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 353 524	-971 883
Totalresultat		-1 353 524	-971 883
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-1 353 524	-971 883
Udekket tap	5		
Sum overføringer og disponeringer		-1 353 524	-971 883



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 103 666	721 903
Sum immaterielle eiendeler		1 103 666	721 903
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	71 610 550	34 206 868
Sum varige driftsmidler		71 610 550	34 206 868
Sum anleggsmidler		72 714 215	34 928 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 666	
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		92 666	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 591	14 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 591	14 615
Sum omløpsmidler		122 257	14 615
SUM EIENDELER		72 836 473	34 943 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		17 458 181	18 811 705
Sum innskutt egenkapital		17 558 181	18 911 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	5	17 558 181	18 911 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	12 703 368	11 912 106
Sum annen langsiktig gjeld		12 703 368	11 912 106
Sum langsiktig gjeld		12 703 368	11 912 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 774 674	200 531
Gjeld til konsernselskaper	6	14 800 250	3 917 975
Annen kortsiktig gjeld			1 068
Sum kortsiktig gjeld		42 574 924	4 119 575
Sum gjeld		55 278 292	16 031 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 836 473	34 943 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576599

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 028 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARTORVEGEN 14 AS
Forretningsadresse: Sartor Senter
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Einarsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 990 028 184
SARTORVEGEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		168 703	154 314
Sum inntekter		168 703	154 314
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	422 034	422 034
Annen driftskostnad	3	175 136	154 915
Sum kostnader		597 170	576 949
Driftsresultat		-428 467	-422 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		258	
Sum finansinntekter		258	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 307 078	823 367
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader		1 307 078	823 368
Netto finans		-1 306 820	-823 368
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-381 763	-274 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 353 524	-971 883
Årsresultat		-1 353 524	-971 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 353 524	-971 883
Totalresultat		-1 353 524	-971 883
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-1 353 524	-971 883
Udekket tap	5		
Sum overføringer og disponeringer		-1 353 524	-971 883



Organisasjonsnr: 990 028 184
SARTORVEGEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 103 666 721 903
Sum immaterielle eiendeler 1 103 666 721 903

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 71 610 550 34 206 868
Sum varige driftsmidler 71 610 550 34 206 868

Sum anleggsmidler 72 714 215 34 928 770

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 92 666
Konsernfordringer 6
Sum fordringer 92 666

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 29 591 14 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 29 591 14 615

Sum omløpsmidler 122 257 14 615

SUM EIENDELER 72 836 473 34 943 385

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000) 7 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 17 458 181 18 811 705
Sum innskutt egenkapital 17 558 181 18 911 705

Annen egenkapital

Sum egenkapital 5 17 558 181 18 911 705

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	12 703 368	11 912 106
Sum annen langsiktig gjeld		12 703 368	11 912 106
Sum langsiktig gjeld		12 703 368	11 912 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 774 674	200 531
Gjeld til konsernselskaper	6	14 800 250	3 917 975
Annen kortsiktig gjeld			1 068
Sum kortsiktig gjeld		42 574 924	4 119 575
Sum gjeld		55 278 292	16 031 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 836 473	34 943 385



Organisasjonsnr: 990 028 184
SARTORVEGEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sartorvegen 14 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Leieinntekter	168 703	154 314
	Sum driftsinntekter	<u>168 703</u>	<u>154 314</u>
2	Avskrivning på driftsmidler	422 034	422 034
3	Annen driftskostnad	175 136	154 915
	Sum driftskostnader	<u>597 170</u>	<u>576 949</u>
	Driftsresultat	<u>-428 467</u>	<u>-422 635</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen finansinntekt	258	0
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	1 307 078	823 367
	Rentekostnad	0	1
	Resultat av finansposter	<u>-1 306 820</u>	<u>-823 368</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-1 735 287</u>	<u>-1 246 004</u>
4	Skattekostnad på resultat	-381 763	-274 121
	Årsresultat	<u>-1 353 524</u>	<u>-971 883</u>
	OVERFØRINGER		
5	Avsatt til annen egenkapital	-1 353 524	-971 883
	Sum overføringer	<u>-1 353 524</u>	<u>-971 883</u>



Sartorvegen 14 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Utsatt skattefordel	1 103 666	721 903
	Sum immaterielle eiendeler	<u>1 103 666</u>	<u>721 903</u>
	Varige driftsmidler		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	71 610 550	34 206 868
	Sum varige driftsmidler	<u>71 610 550</u>	<u>34 206 868</u>
	Sum anleggsmidler	<u>72 714 215</u>	<u>34 928 770</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	92 666	0
	Sum fordringer	<u>92 666</u>	<u>0</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	29 591	14 615
	Sum omløpsmidler	<u>122 257</u>	<u>14 615</u>
	SUM EIENDELER	<u>72 836 473</u>	<u>34 943 385</u>

**Sartorvegen 14 AS****Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
7	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	100 000	100 000
	Annen innskutt egenkapital	17 458 181	18 811 705
	Sum innskutt egenkapital	<u>17 558 181</u>	<u>18 911 705</u>
5	Sum egenkapital	<u>17 558 181</u>	<u>18 911 705</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Langsiktig gjeld til konsernselskap	12 703 368	11 912 106
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>12 703 368</u>	<u>11 912 106</u>
	Kortsiktig gjeld		
6	Leverandørgjeld	27 774 674	200 531
	Gjeld til konsernselskaper	14 800 250	3 917 975
	Annen kortsiktig gjeld	0	1 068
	Sum kortsiktig gjeld	<u>42 574 924</u>	<u>4 119 575</u>
	Sum gjeld	<u>55 278 292</u>	<u>16 031 680</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>72 836 473</u>	<u>34 943 385</u>

Straume, 17. Juni 2024

Jarle Rennedal
styrelederErnst Einarsen
styremedlem



Sartorvegen 14 AS Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av endring i betalbar skatt og utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Sartorvegen 14 AS
Noter til regnskapet 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Prosjekt i arbeid	Totalt
Anskaffelseskost pr. 1.1.	25 375 379	14 218 146	39 593 525
Tilgang i året	0	37 825 716	37 825 716
Anskaffelseskost pr. 31.12.	25 375 379	52 043 862	77 419 241
Oppskrivning	4 082 699	0	4 082 699
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 1.1.	9 469 356	0	9 469 356
Årets avskrivninger	422 034	0	422 034
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12.	9 891 390	0	9 891 390
Bokført verdi pr. 31.12.	19 566 688	52 043 862	71 610 549

Proresentsats for ordinære avskrivninger 2%

Alle driftsmidler avskrives lineært.
Prosjekter i arbeid gjelder leilighetshotell under oppføring.

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke ubetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Godtgjørelse til revisor (ex mva):	2023	2022
Lovpålagt revisjon	30 680	8 000
Andre tjenester utenfor revisjonen	0	0
Sum	30 680	8 000



Sartorvegen 14 AS
Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skattekostnad

	2023	2022
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-381 763	-274 121
Årets skattekostnad	-381 763	-274 121

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik :

Ordinært resultat før skattekostnad	-1 735 287	-1 246 004
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 847	-24 630
Årets skattegrunnlag	-1 732 440	-1 270 634
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt på ordinært resultat	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

	2023	2022
Driftsmidler	6 683 281	6 686 129
Underskudd til fremføring	-11 699 943	-9 967 504
Sum	-5 016 662	-3 281 375
Netto utsatt skatt /(- fordel)	-1 103 666	-721 903

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	18 811 705	18 911 705
Årets resultat	0	-1 353 524	-1 353 524
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	17 458 181	17 558 181



Sartorvegen 14 AS
Noter til regnskapet 2023

Note 6 Konsernmellomværende

	2023	2022
Kortsiktig gjeld Sartor Holding AS	-14 800 250	-3 917 975
Sum kortsiktig gjeld til konsernselskaper	-14 800 250	-3 917 975
Langsiktig gjeld Sartor Holding AS	-12 703 368	-11 912 106
Sum langsiktig gjeld til konsernselskaper	-12 703 368	-11 912 106

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12. av en aksjeklasse

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

Selskap	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sartor Holding AS	100	100%	100%
Totalt antall aksjer	100	100%	100%

Sartor Veggen 14 AS inngår i konsernet Sartor Holding AS. Regnskap for konsernet er tilgjengelig på selskapets kontor på Straume i Øygarden Kommune.

Note 8 Kortsiktig gjeld

Selskapet fører opp et leilighetshotell, og leverandørgjelden knytter seg til dette prosjektet. Ved regnskapsavleggelse er leverandørgjeld gjort opp med byggelån.

Byggelånet vil bli konvertert til pantelån ved prosjektets ferdigstilling.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013, Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sartorvegen 14 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sartorvegen 14 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sartorvegen 14 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 17. juni 2024
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Svendsen, Pål

Date

2024-06-17

Identification

 bankID Svendsen, Pål



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))