



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 337 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADMINISTRASJONSVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Administrasjonsveien 1B  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Kratholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen inntekt			177 559
<b>Sum inntekter</b>			<b>177 559</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	205 200	215 654
Annen driftskostnad	2	93 223	-46 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 423</b>	<b>168 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-298 423</b>	<b>8 711</b>
Annen rentekostnad		390 566	304 270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>390 566</b>	<b>304 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-390 566</b>	<b>-304 270</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-688 988</b>	<b>-295 560</b>
Skattekostnad på resultat			-36 950
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-688 988</b>	<b>-258 610</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-688 988</b>	<b>-258 610</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-688 988</b>	<b>-258 610</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-688 988</b>	<b>-258 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-688 988	-258 610
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-688 988</b>	<b>-258 610</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 456 046	6 653 246
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		505 050	513 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 3	<b>6 961 096</b>	<b>7 166 296</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 961 096</b>	<b>7 166 296</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 506 826	2 529 605
<b>Sum fordringer</b>	2	<b>2 506 826</b>	<b>2 529 605</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 195	7 605
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 195</b>	<b>7 605</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 510 022</b>	<b>2 537 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 471 118</b>	<b>9 703 506</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 375 000	1 375 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 375 000</b>	<b>1 375 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		563 695	1 252 683



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>563 695</b>	<b>1 252 683</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 7	<b>1 938 695</b>	<b>2 627 683</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 869 875	6 903 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 869 875</b>	<b>6 903 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 869 875</b>	<b>6 903 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		662 548	172 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>662 548</b>	<b>172 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 532 423</b>	<b>7 075 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 471 118</b>	<b>9 703 506</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 690541

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 337 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADMINISTRASJONSVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Administrasjonsveien 1B  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Kratholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 337 605  
ADMINISTRASJONSVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen inntekt			177 559
<b>Sum inntekter</b>			<b>177 559</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 1		205 200	215 654
Annen driftskostnad 2		93 223	-46 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 423</b>	<b>168 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-298 423</b>	<b>8 711</b>
Annen rentekostnad		390 566	304 270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>390 566</b>	<b>304 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-390 566</b>	<b>-304 270</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-688 988</b>	<b>-295 560</b>
Skattekostnad på resultat			-36 950
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-688 988</b>	<b>-258 610</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-688 988</b>	<b>-258 610</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-688 988</b>	<b>-258 610</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-688 988</b>	<b>-258 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-688 988	-258 610
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-688 988</b>	<b>-258 610</b>



Organisasjonsnr: 987 337 605  
ADMINISTRASJONSVEIEN 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 456 046	6 653 246
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		505 050	513 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 3</b>	<b>6 961 096</b>	<b>7 166 296</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 961 096</b>	<b>7 166 296</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	2 506 826	2 529 605
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>2 506 826</b>	<b>2 529 605</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 195	7 605
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 195</b>	<b>7 605</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 510 022</b>	<b>2 537 210</b>

**SUM EIENDELER** **9 471 118** **9 703 506**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 375 000	1 375 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 375 000</b>	<b>1 375 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		563 695	1 252 683
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>563 695</b>	<b>1 252 683</b>

**Sum egenkapital** **6, 7** **1 938 695** **2 627 683**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
Sum annen langsiktig gjeld	6 869 875	6 903 333
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 869 875</b>	<b>6 903 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	662 548	172 490
Sum kortsiktig gjeld	662 548	172 490
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 532 423</b>	<b>7 075 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 471 118</b>	<b>9 703 506</b>



Organisasjonsnr: 987 337 605  
ADMINISTRASJONSVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

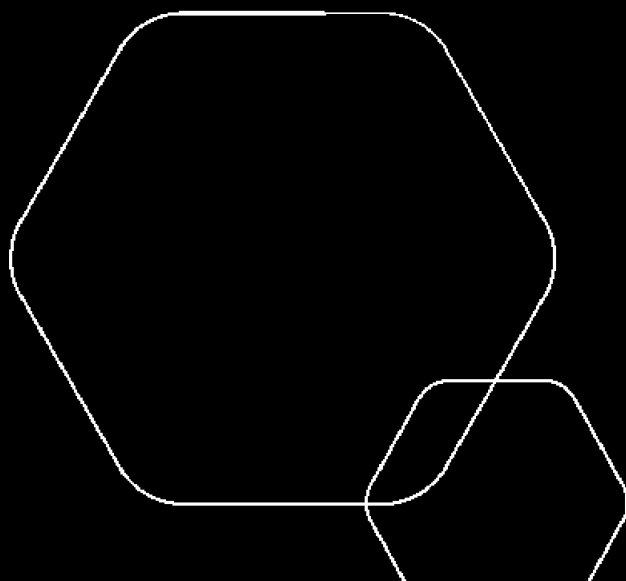
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Administrasjonsveien 1 AS**



Org.nr.: 987 337 605



<b>Resultatregnskap</b>			
Administrasjonsveien 1 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen inntekt		0	177 559
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>177 559</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	205 200	215 654
Annen driftskostnad	2	93 223	-46 806
Sum driftskostnader		<u>298 423</u>	<u>168 848</u>
Driftsresultat		<u>-298 423</u>	<u>8 711</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		390 566	304 270
Resultat av finansposter		<u>-390 566</u>	<u>-304 270</u>
Resultat før skattekostnad		-688 988	-295 560
Skattekostnad på resultat		0	-36 950
Resultat		<u>-688 988</u>	<u>-258 610</u>
Årsresultat		<u>-688 988</u>	<u>-258 610</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		688 988	258 610
Sum overføringer		<u>-688 988</u>	<u>-258 610</u>



<b>Balanse</b>			
Administrasjonsveien 1 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 456 046	6 653 246
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		505 050	513 050
Sum varige driftsmidler	1, 3	<u>6 961 096</u>	<u>7 166 296</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 961 096</u>	<u>7 166 296</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 506 826	2 529 605
Sum fordringer	2	<u>2 506 826</u>	<u>2 529 605</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 195	7 605
Sum omløpsmidler		<u>2 510 022</u>	<u>2 537 210</u>
Sum eiendeler		<u>9 471 118</u>	<u>9 703 506</u>
Administrasjonsveien 1 AS		Side 3	



## Balanse

### Administrasjonsveien 1 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	<u>1 375 000</u>	<u>1 375 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>1 375 000</b></u>	<u><b>1 375 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>563 695</u>	<u>1 252 683</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>563 695</b></u>	<u><b>1 252 683</b></u>
Sum egenkapital	6, 7	<u><b>1 938 695</b></u>	<u><b>2 627 683</b></u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>6 869 875</u>	<u>6 903 333</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>6 869 875</b></u>	<u><b>6 903 333</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>662 548</u>	<u>172 490</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>662 548</b></u>	<u><b>172 490</b></u>
Sum gjeld		<u><b>7 532 423</b></u>	<u><b>7 075 823</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>9 471 118</b></u>	<u><b>9 703 506</b></u>

Narvik, 30.06.2023

\_\_\_\_\_  
Jens Kratholm  
styreleder/daglig leder



## Noter

### Administrasjonsveien 1 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. I 2021 er det gjennomført en estimatendring knyttet til avskrivningsplan hvor avskrivningstiden er endret fra 50 til 100 år.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 869 050	585 500	8 454 550
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>7 869 050</b>	<b>585 500</b>	<b>8 454 550</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 413 004	80 450	1 493 454
= Bokført verdi 31.12.22	<b>6 456 046</b>	<b>505 050</b>	<b>6 961 096</b>
Årets ordinære avskrivninger	197 200	8 000	205 200
Økonomisk levetid	10-100 år	5 år	



## Noter

### Administrasjonsveien 1 AS

#### Note 2 Lønnskostnader

Administrasjonsveien 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2022. Antall årsverk er således null i selskapet.

Selskapet har fordring på aksjonær med netto kr. 1 863 502. Det er ikke stillet sikkerhet for fordringen, og den er således å anse som et ulovlig lån. Forholdet er beskattet av aksjonæren som aksjonærlån. Beløpet inngår i posten sum fordringer.

#### Note 3 Langsiktig gjeld

##### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 869 875	6 903 333
<b>Sum</b>	<b>6 869 875</b>	<b>6 903 333</b>

Bokført verdi bygg er kr 6.961.096.- og selskapet betjener i hovedsak kun renter i 2022.

#### Note 4 Transaksjoner med nærstående

Selskapet har fordringer mot aksjonær og mot selskap som er nærstående til aksjonær, jf note 2. Fordringene er å anse som ulovlige i hht. aksjelovens § 8-7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet.

Selskapet har fordring mot selskap som er nærstående til aksjonær på kr. 1 304 733. Fordringen er ikke renteberegnet i 2022. Fordringen er nedskrevet med kr. 1 304 733 på grunn av usikkerhet om betjeningsevne hos debitor.



## Noter

### Administrasjonsveien 1 AS

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Administrasjonsveien 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 375	1 000,0	1 375 000
<b>Sum</b>	<b>1 375</b>		<b>1 375 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jens Kratholm	1 375	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jens Kratholm	styreleder/daglig leder	1 375
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 375</b>

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 375 000	1 252 683	2 627 683
Årets resultat		-688 988	-688 988
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 375 000</b>	<b>563 695</b>	<b>1 938 695</b>

#### Note 7 Fortsatt drift

Selskapet leier ut eiendom til leietaker som i 2019 stanset sin virksomhet med bakgrunn i byggetekniske forhold og avdekkede mangler ved lokalene. Situasjonen medfører tap av leieinntekter og bygget er således uten aktiv leietaker. Ledelsen er kjent med situasjonen og foretar løpende vurderinger og tiltak for å sikre at selskapet kan betjene sine forpliktelser. Ledelsen har dialog med største kreditor om betalingsplan for gjelden. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.