



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 134 435  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELDSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 22  
3550 GOL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iren Lunde Eldstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 804	14 200
Annen driftsinntekt		2 464 435	281 310
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 488 239</b>	<b>295 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		43 041
Annen driftskostnad	1	76 645	81 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 645</b>	<b>124 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 411 594</b>	<b>170 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 081	590
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 081</b>	<b>590</b>
Annen rentekostnad		8 239	20 846
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 239</b>	<b>20 846</b>
<b>Netto finans</b>		<b>842</b>	<b>-20 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 412 436</b>	<b>150 523</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	535 817	34 620
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 876 619</b>	<b>115 903</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 876 619</b>	<b>115 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		2 400 000	
Annen egenkapital		-523 381	115 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 876 619</b>	<b>115 903</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	898 548	2 049 113
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	89 222	89 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>987 770</b>	<b>2 138 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>987 770</b>	<b>2 138 335</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 750
Andre fordringer			5 678
<b>Sum fordringer</b>			<b>11 428</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	586 902	13 277
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>586 902</b>	<b>13 277</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>586 902</b>	<b>24 705</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 574 672</b>	<b>2 163 040</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 4 500,00)	6, 7, 9	450 000	450 000
Overkurs	9	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>460 000</b>	<b>460 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	557 135	1 080 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>557 135</b>	<b>1 080 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 017 135</b>	<b>1 540 516</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	418 957	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>418 957</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			549 177
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>549 177</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>418 957</b>	<b>549 177</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 719	
Betalbar skatt	3	116 860	34 620
Skyldige offentlige avgifter		17 001	38 727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 580</b>	<b>73 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>557 537</b>	<b>622 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 574 672</b>	<b>2 163 040</b>



## Noter 2019 ELDSTAD EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



## Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	320 000	2 193 683	89 222	2 602 905
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	(320 000)	(1 295 135)	0	(1 615 135)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>		<b>898 548</b>	<b>89 222</b>	<b>987 770</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019		(464 571)		(464 571)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>0</b>	<b>898 548</b>	<b>89 222</b>	<b>987 770</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

## Note 3 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	2 412 436	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 904 349)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>508 087</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	116 860	
Sum	116 860	
+/- Endring i utsatt skatt	418 957	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>535 817</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	116 860	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>116 860</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	0	223 209	(223 209)
Gevinst- og tapskonto	0	1 681 140	(1 681 140)
Sum midlertidige forskjeller	0	1 904 349	(1 904 349)
<b>Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>418 957</b>	<b>(418 957)</b>



## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 4 500,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 450 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 7 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Lunde Eldstad, Ivar	100	100,00%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>

## Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	450 000	10 000	1 080 516	1 540 516
Tilleggsutbytte			(2 400 000)	(2 400 000)
Årets resultat			1 876 619	1 876 619
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>450 000</b>	<b>10 000</b>	<b>557 135</b>	<b>1 017 135</b>