



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 813 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RENT A STAY AS  
Forretningsadresse: Henrik Steffens gate 27  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LORENTZEN KAREN MARGRETHE

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 912813754

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		147 261	155 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>147 261</b>	<b>155 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 600	10 600
Annen driftskostnad		280 802	56 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>291 402</b>	<b>67 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-144 140</b>	<b>87 996</b>
Annen rentekostnad		69 713	64 172
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 713</b>	<b>64 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 713</b>	<b>-64 172</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-213 853</b>	<b>23 824</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-47 047	5 241
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-166 806</b>	<b>18 583</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-166 806</b>	<b>18 583</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-166 806</b>	<b>18 583</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-166 806</b>	<b>18 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-166 806	18 583
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-166 806</b>	<b>18 583</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	95 328	48 281
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>95 328</b>	<b>48 281</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 145 165	2 155 765
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>2 145 165</b>	<b>2 155 765</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 240 493</b>	<b>2 204 046</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		220 400	18 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>220 400</b>	<b>18 708</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 952	13 932
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 952</b>	<b>13 932</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>227 352</b>	<b>32 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 467 844</b>	<b>2 236 685</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 060 200	1 060 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 060 200</b>	<b>1 060 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		368 657	201 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-368 657</b>	<b>-201 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>691 543</b>	<b>858 349</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 539 488	1 124 566
Øvrig langsiktig gjeld		6 926	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 546 414</b>	<b>1 124 566</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 546 414</b>	<b>1 124 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 487	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		227 400	253 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 887</b>	<b>253 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 776 301</b>	<b>1 378 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 467 844</b>	<b>2 236 685</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 681447

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 813 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RENT A STAY AS  
Forretningsadresse: Henrik Steffens gate 27  
4008 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LORENTZEN KAREN MARGRETHE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 813 754  
RENT A STAY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		147 261	155 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>147 261</b>	<b>155 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 600	10 600
Annen driftskostnad		280 802	56 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>291 402</b>	<b>67 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-144 140</b>	<b>87 996</b>
Annen rentekostnad		69 713	64 172
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 713</b>	<b>64 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 713</b>	<b>-64 172</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-213 853</b>	<b>23 824</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-47 047	5 241
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-166 806</b>	<b>18 583</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-166 806</b>	<b>18 583</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-166 806</b>	<b>18 583</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-166 806</b>	<b>18 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-166 806	18 583
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-166 806</b>	<b>18 583</b>



Organisasjonsnr: 912 813 754  
RENT A STAY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	95 328	48 281
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>95 328</b>	<b>48 281</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 4	2 145 165	2 155 765
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 145 165</b>	<b>2 155 765</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 240 493</b>	<b>2 204 046</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		220 400	18 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>220 400</b>	<b>18 708</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		6 952	13 932
--	--	-------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 952</b>	<b>13 932</b>
--	--	--------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>227 352</b>	<b>32 640</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 467 844</b>	<b>2 236 685</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 060 200	1 060 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 060 200</b>	<b>1 060 200</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		368 657	201 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-368 657</b>	<b>-201 851</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>691 543</b>	<b>858 349</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 539 488	1 124 566
Øvrig langsiktig gjeld		6 926	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 546 414</b>	<b>1 124 566</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 546 414</b>	<b>1 124 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 487	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		227 400	253 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 887</b>	<b>253 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 776 301</b>	<b>1 378 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 467 844</b>	<b>2 236 685</b>



Organisasjonsnr: 912 813 754  
RENT A STAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Rent A Stay AS

---

Organisasjonsnr: 912 813 754



## Resultatregnskap

### Rent A Stay AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		147 261	155 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>147 261</b>	<b>155 400</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 600	10 600
Annen driftskostnad		280 802	56 804
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>291 402</b>	<b>67 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-144 140</b>	<b>87 996</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		69 713	64 172
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-69 713</b>	<b>-64 172</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-213 853</b>	<b>23 824</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-47 047	5 241
<b>Årsresultat</b>		<b>-166 806</b>	<b>18 583</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		166 806	-18 583
<b>Sum overføringer</b>		<b>-166 806</b>	<b>18 583</b>



**Balanse**  
Rent A Stay AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	95 328	48 281
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>95 328</b>	<b>48 281</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 145 165	2 155 765
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 145 165</b>	<b>2 155 765</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 240 493</b>	<b>2 204 046</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		220 400	18 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>220 400</b>	<b>18 708</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 952	13 932
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>6 952</b>	<b>13 932</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>227 352</b>	<b>32 640</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 467 844</b>	<b>2 236 685</b>



**Balanse**  
**Rent A Stay AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 060 200	1 060 200
Sum innskutt egenkapital		<u>1 060 200</u>	<u>1 060 200</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-368 657	-201 851
Sum opptjent egenkapital		<u>-368 657</u>	<u>-201 851</u>
Sum egenkapital		<u>691 543</u>	<u>858 349</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 539 488	1 124 566
Øvrig langsiktig gjeld		6 926	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 546 414</u>	<u>1 124 566</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 487	0
Annen kortsiktig gjeld		227 400	253 770
Sum kortsiktig gjeld		<u>229 887</u>	<u>253 770</u>
Sum gjeld		<u>1 776 301</u>	<u>1 378 336</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 467 844</u>	<u>2 236 685</u>

Stavanger, 08.07.2022  
Styret i Rent A Stay AS

Karen Margrethe Olven Lorentzen  
styreleder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektsføringen ved utleie skjer på avtaletidspunkt og betaling. Evt tjeneste inntektsføres etter hver som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden").

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 327 080	2 327 080
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 327 080	2 327 080
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	181 915	181 915
= Bokført verdi 31.12.21	2 145 165	2 145 165
Årets ordinære avskrivninger	10 600	10 600
Økonomisk levetid	54 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-47 047	5 241
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-47 047</b>	<b>5 241</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-213 853	23 824
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-71 998	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-23 824
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-285 851</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	126 050	54 052	-71 998
<b>Sum</b>	<b>126 050</b>	<b>54 052</b>	<b>-71 998</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-559 360	-273 509	285 851
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-433 310</b>	<b>-219 457</b>	<b>213 853</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-95 328</b>	<b>-48 281</b>	<b>47 048</b>

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 539 488	1 539 488
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 539 488	1 124 566
<b>Sum</b>	<b>1 539 488</b>	<b>1 124 566</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 145 165	2 155 765