



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 350 524
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØRNVIKA BRL
Forretningsadresse: v/KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		661 584	661 900
Sum inntekter		661 584	661 900
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	17 115	16 515
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	5 000	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8	415 572	374 478
Sum kostnader		437 687	390 993
Driftsresultat		223 897	270 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 887	9 888
Sum finansinntekter		6 887	9 888
Annen rentekostnad	15	61 883	78 880
Sum finanskostnader		61 883	78 880
Netto finans		-54 996	-68 992
Ordinært resultat før skattekostnad		168 901	201 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 901	201 915
Årsresultat		168 902	201 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	10 557 159	10 488 409
Maskiner og anlegg	10	95 000	0
Sum varige driftsmidler		10 652 159	10 488 409
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	1 500
Sum anleggsmidler		10 653 659	10 489 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 820	8 105
Andre fordringer		23 734	22 606
Sum fordringer		31 554	30 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	582 298	709 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		582 298	709 056
Sum omløpsmidler		613 851	739 768
SUM EIENDELER		11 267 510	11 229 677

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 311 125	2 142 224
Sum egenkapital		2 361 125	2 192 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	460 012	395 888
Sum avsetninger for forpliktelser		460 012	395 888
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	4 010 719	4 203 698
Øvrig langsiktig gjeld	13	4 410 000	4 410 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 420 719	8 613 698
Sum langsiktig gjeld		8 880 731	9 009 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 654	27 867
Sum kortsiktig gjeld		25 654	27 867
Sum gjeld		8 906 385	9 037 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 267 510	11 229 677
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	8 420 719	8 613 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 419433

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 350 524
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØRNVIKA BRL
Forretningsadresse: v/KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 988 350 524
ØRNVIKA BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		661 584	661 900
Sum inntekter		661 584	661 900
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	17 115	16 515
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	5 000	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8	415 572	374 478
Sum kostnader		437 687	390 993
Driftsresultat		223 897	270 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 887	9 888
Sum finansinntekter		6 887	9 888
Annen rentekostnad	15	61 883	78 880
Sum finanskostnader		61 883	78 880
Netto finans		-54 996	-68 992
Ordinært resultat før skattekostnad		168 901	201 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 901	201 915
Årsresultat		168 902	201 916



Organisasjonsnr: 988 350 524
ØRNVIKA BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	10 557 159	10 488 409
Maskiner og anlegg	10	95 000	0
Sum varige driftsmidler		10 652 159	10 488 409

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	1 500

Sum anleggsmidler		10 653 659	10 489 909
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 820	8 105
Andre fordringer		23 734	22 606
Sum fordringer		31 554	30 711

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	582 298	709 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		582 298	709 056

Sum omløpsmidler		613 851	739 768
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 267 510	11 229 677
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		2 311 125	2 142 224
---------------------------------	--	------------------	------------------



Sum egenkapital		2 361 125	2 192 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	460 012	395 888
Sum avsetninger for forpliktelser		460 012	395 888
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	4 010 719	4 203 698
Øvrig langsiktig gjeld	13	4 410 000	4 410 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 420 719	8 613 698
Sum langsiktig gjeld		8 880 731	9 009 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 654	27 867
Sum kortsiktig gjeld		25 654	27 867
Sum gjeld		8 906 385	9 037 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 267 510	11 229 677
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	8 420 719	8 613 698



Organisasjonsnr: 988 350 524
ØRNVIKA BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter				
Inndeekte felleskostnader	661 584	661 900	661 584	694 632
Sum driftsinntekter	661 584	661 900	661 584	694 632
Utgifter				
Personalkostnader	3 2 115	1 515	1 410	2 115
Styregodtgjørelser	4 15 000	15 000	10 000	15 000
Revisjonshonorar	5 5 860	5 860	6 035	5 250
Forretningsførerhonorar	59 010	57 576	59 012	61 100
Regnskapsm. avskrivinger	10 5 000	0	0	0
Vedlikehold	6 86 900	68 000	86 900	81 700
Forsikring	24 591	23 511	25 850	26 600
Energi, strøm	37 813	31 073	32 500	37 450
Andre driftskostnader	7 60 485	53 455	48 000	50 094
Kommunale avgifter	8 140 913	135 003	140 402	154 750
Sum driftsutgifter	437 687	390 993	410 108	434 059
Res. før finansielle poster	223 897	270 907	251 476	260 573
Finansielle inn- /utbet.				
Renteinntekter	6 887	9 888	5 600	11 700
Renteutgifter	15 61 883	78 880	65 618	89 825
Sum finansielle inn-/utbet.	-54 996	-68 992	-60 018	-78 125
Årsresultat	168 902	201 916	191 458	182 448



Balanse 2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	10 557 159	10 488 409
Andre driftsmidler	10	95 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		1 500	1 500
Sum anleggsmidler		10 653 659	10 489 909
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		7 820	8 105
Andre fordringer		23 734	22 606
Bankinnskudd			
Innstående på driftskonti	11	582 298	709 056
Sum omløpsmidler		613 851	739 768
SUM EIENDELER		11 267 510	11 229 677
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital		2 311 125	2 142 224
Sum egenkapital		2 361 125	2 192 224
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	460 012	395 888
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	4 010 719	4 203 698
Borettssinskudd	13	4 410 000	4 410 000
Sum langsiktig gjeld		8 880 731	9 009 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 654	27 867
Sum kortsiktig gjeld		25 654	27 867
Sum gjeld		8 906 385	9 037 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 267 510	11 229 677

Pantestillelser

14

8 420 719

8 613 698

Kristiansund N 31.12.21

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Stine Sæther
Styreleder

Bjørnar Erlandsen
Styremedlem

Tor Inge Olsen
Styremedlem

Ørnvika Borettslag Orgnr. 988 350 524



Noter 2021

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	711 901	619 405	711 901	588 197
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	168 902	201 916	191 458	182 448
Tilbakeføring avskrivning	5 000	0	0	0
Avsatt vedlikeholdsfond	64 124	66 969	0	0
Innkjøp / avgang anleggsmidler	-168 750	0	0	0
Avdrag langsiktig lån	-192 979	-176 389	-190 962	-182 166
B. Årets endring disponible midler:	-123 703	92 496	496	282
C. Disponible midler pr. 31.12	588 197	711 901	712 396	588 479
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	460 012	395 888	0	0
Fritt disponibelt:	128 185	316 013	495	282
Omløpsmidler 31.12	613 851	739 768	740 263	614 133
Kortsiktig gjeld 31.12	-25 654	-27 867	-27 867	-25 654
Disponible midler 31.12	588 197	711 901	712 396	588 479



Noter 2021

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
5401 Redusert AGA med 4% (corona kompensasjon)	0	-600
Sum	2 115	1 515

Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	15 000	15 000
Sum	15 000	15 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 860	5 860

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	5 911	0
6603 Vedlikehold Elektro	12 500	1 031
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	4 364	0
6645 Vedlikeholdsavsetning	64 124	66 969
Sum	86 900	68 000

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2021

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6551 Driftskostnader bygg	10 026	390
6553 Driftskostnader Elektro	7 813	23 873
6554 Driftskostnader utvendig anleg	4 421	3 958
6559 Andre driftskostnader	18 726	12 406
6715 Sekretærarbeider ol	3 900	2 030
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	2 700	0
6940 Porto	180	17
7719 Organisasjonsmessige kostnader	8 805	10 135
7720 Generalforsamling	3 252	0
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	663	646
Sum	60 485	53 455

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	97 136	92 260
7761 Eiendomsskatt	43 777	42 743
Sum	140 913	135 003

Note 9 - Bygninger

	År	Kostpris
Bygninger	2005	10 488 409
		10 488 409
Installasjon ladeanlegg	2021	68 750
Bokført verdi 31.12		10 557 159

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 10 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

Navn	Ladestasjon el-bil
Anskaffelsesår	2021
Antatt levetid	10
Kostpris 01.01	
+ nyanskaffet i året	100 000
- salg/utrangering til anskaffelseskost	
Kostpris 31.12	100 000
Samlede avskrivninger 01.01	
+ avskrivninger i år	5 000
- avgang samlede avskrivninger på salg/utrangering	
Samlede avskrivninger 31.12	5 000
Bokført verdi pr 31.12	95 000

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.



Noter 2021

Note 11 - Bankinnskudd

	2021	2020
--	------	------

Bundne bankinnskudd :

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2021
--	------

Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	395 888
+ årets avsetning	64 124
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	460 012

Note 13 - Borettsinnskudd

	2021
--	------

2250 Borettsinnskudd	4 410 000
Sum	4 410 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

	2021
--	------

Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	8 420 719
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	10 557 159

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1
Formål:	Nordvest
Låne nummer:	oppføringslån
Lånetype:	39308306562
Opptaksår:	Annuitet
Rentesats:	2009
Beregnet innfridd:	1.488 %
	30.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	6 065 000
Lånesaldo 01.01:	4 203 698
Avdrag i perioden:	192 979
Lånesaldo 31.12:	4 010 719

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308306562	2	577 544	1 155 088
	2	441 179	882 358
	2	348 933	697 866
	2	328 794	657 588

Ørnvika Borettslag orgnr: 988 350 524



Noter 2021

Pantegjeld

2

308 911

617 822



Resultat og balanse med noter for Ørnvika Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ørnvika Borettslag

Styreleder	Stine Sæther (sign.)	05.03.2022
Styremedlem	Tor Inge Olsen (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Bjørnar Erlandsen (sign.)	22.02.2022



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ørnvika Brl

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ørnvika Brl.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DAYV7-NilIMP-BSEU2-J2A YU-C4YBY-5Q III



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-15 10:02:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DAVV7-KfIMP-BSEU2-J2AYU-O4YBY-5Q III

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>