



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 376 221
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUSKHAMMAREN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Grøttheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|---------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 936 366 | 2 521 645 |
| Sum inntekter | | 2 936 366 | 2 521 646 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 42 374 | 41 788 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 20 108 | 1 501 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 | 971 553 | 878 280 |
| Sum kostnader | | 1 034 036 | 921 567 |
| Driftsresultat | | 1 902 330 | 1 600 078 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 22 030 | 23 721 |
| Annen rentekostnad | | 1 185 814 | 935 047 |
| Netto finans | | -1 163 784 | -911 327 |
| Årsresultat | | 738 547 | 688 752 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 738 547 | 688 752 |



Balanse

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 58 153 493 58 153 493

Maskiner og anlegg 160 573 178 581

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 123 900 0

Sum varige driftsmidler 7 **58 437 966** **58 332 074**

Sum anleggsmidler **58 437 966** **58 332 074**

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer 98 057 271 681

Andre fordringer 0 2 602

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 418 813 379 630

Sum omløpsmidler **516 871** **653 913**

SUM EIENDELER **58 954 836** **58 985 986**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 000 3 000

Overkurs 187 000 187 000

Annen egenkapital 6 620 942 5 882 395

Sum egenkapital 9 **6 810 942** **6 072 395**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Ansvarlig lånekapital | 11 | 22 299 100 | 22 299 100 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 29 712 107 | 30 313 657 |
| Sum langsiktig gjeld | | 52 011 207 | 52 612 757 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 79 144 | 242 318 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 208 | 1 323 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 53 336 | 57 194 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 132 688 | 300 834 |
| Sum gjeld | | 52 143 894 | 52 913 591 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 58 954 836 | 58 985 986 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 12 | 52 011 207 | 52 612 757 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358894

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 376 221
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUSKHAMMAREN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kari Grøttheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 988 376 221
BUSKHAMMAREN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 936 366 | 2 521 645 |
| Sum inntekter | | 2 936 366 | 2 521 646 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 42 374 | 41 788 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 20 108 | 1 501 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 | 971 553 | 878 280 |
| Sum kostnader | | 1 034 036 | 921 567 |
| Driftsresultat | | 1 902 330 | 1 600 078 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 22 030 | 23 721 |
| Annen rentekostnad | | 1 185 814 | 935 047 |
| Netto finans | | -1 163 784 | -911 327 |
| Årsresultat | | 738 547 | 688 752 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 738 547 | 688 752 |



Organisasjonsnr: 988 376 221
BUSKHAMMAREN BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 58 153 493 | 58 153 493 |
| Maskiner og anlegg | | 160 573 | 178 581 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 123 900 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 7 | 58 437 966 | 58 332 074 |
| Sum anleggsmidler | | 58 437 966 | 58 332 074 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Kundefordringer | | 98 057 | 271 681 |
| Andre fordringer | | 0 | 2 602 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 418 813 | 379 630 |
| Sum omløpsmidler | | 516 871 | 653 913 |
| SUM EIENDELER | | 58 954 836 | 58 985 986 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 3 000 | 3 000 |
| Overkurs | | 187 000 | 187 000 |
| Annen egenkapital | | 6 620 942 | 5 882 395 |
| Sum egenkapital | 9 | 6 810 942 | 6 072 395 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Ansvarlig lånekapital | 11 | 22 299 100 | 22 299 100 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 29 712 107 | 30 313 657 |
| Sum langsiktig gjeld | | 52 011 207 | 52 612 757 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 79 144 | 242 318 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 208 | 1 323 |



| | | | |
|---------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Annen kortsiktig gjeld | | 53 336 | 57 194 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 132 688 | 300 834 |
| Sum gjeld | | 52 143 894 | 52 913 591 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 58 954 836 | 58 985 986 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 12 | 52 011 207 | 52 612 757 |



Organisasjonsnr: 988 376 221
BUSKHAMMAREN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Resultatregnskap 2025 Buskhammaren borettslag

| | Note | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2025 | Budsjett 2026 |
|--|------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| INNTEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 1 146 216 | 1 011 166 | 1 112 377 | 1 212 408 |
| IN andel renter og avdrag | | 1 784 013 | 1 505 174 | 1 822 440 | 1 795 828 |
| IN-andel avdrag andelseiere | | 6 137 | 5 305 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 2 936 366 | 2 521 646 | 2 934 817 | 3 008 236 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Andre lønnskostnader | 1 | 5 290 | 4 761 | 3 420 | 4 838 |
| Personalkostnader | 1 | 2 084 | 2 027 | 320 | 2 005 |
| Styrehonorar | 2 | 35 000 | 35 000 | 35 000 | 35 000 |
| Revisjonshonorar | 3 | 6 450 | 7 325 | 7 691 | 7 691 |
| Forretningsførerhonorar | | 95 376 | 104 420 | 108 022 | 102 081 |
| Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester | | 18 170 | 3 138 | 1 569 | 11 289 |
| Drift/vedlikehold | 4 | 127 765 | 93 025 | 170 000 | 171 000 |
| Kabel-tv/internett | | 28 205 | 28 512 | 34 432 | 31 585 |
| Forsikringer | 5 | 222 828 | 215 157 | 220 421 | 242 438 |
| Kommunale avgifter | | 429 197 | 389 176 | 428 476 | 472 260 |
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | | 6 049 | 5 188 | 7 500 | 0 |
| Kontorrekvisita, trykksaker | | 1 221 | 2 319 | 500 | 0 |
| Telefon og porto | | 0 | 275 | 0 | 0 |
| Drift maskiner | | 2 181 | 4 332 | 6 000 | 0 |
| Kontingenter | | 16 025 | 14 787 | 10 800 | 15 183 |
| Andre driftskostnader | 6 | 18 086 | 10 626 | 8 500 | 8 890 |
| Avskrivninger | 7 | 20 108 | 1 501 | 0 | 26 408 |
| Sum kostnader | | 1 034 036 | 921 567 | 1 042 652 | 1 130 668 |
| DRIFTSRESULTAT | | 1 902 330 | 1 600 078 | 1 892 165 | 1 877 568 |
| FINANSINNTEKT. OG -KOST | | | | | |
| Renteinntekter | | 22 030 | 23 721 | 2 000 | 20 000 |
| Rentekostnader | | 1 185 814 | 935 047 | 1 230 265 | 1 147 005 |
| RESULTAT AV FINANSINNTEKT. OG -KOSTN. | | -1 163 784 | -911 327 | -1 228 265 | -1 127 005 |
| RESULTAT | | 738 547 | 688 752 | 663 900 | 750 563 |
| Overført til egenkapital | | 738 547 | 688 752 | 0 | 0 |



Balanse 2025 Buskhammaren borettslag orgnr: 988 376 221

| | Note | 2025 | 2024 |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt | | 2 045 723 | 2 045 723 |
| Bygninger | | 56 107 770 | 56 107 770 |
| Andre fellesanlegg | | 160 573 | 178 581 |
| Andre anleggsmidler | | 123 900 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 7 | 58 437 966 | 58 332 074 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 58 437 966 | 58 332 074 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Husleierestanse | | 37 446 | 48 853 |
| Periodisering kostnader | | 60 611 | 222 828 |
| Erstatningsmessige skader | | 0 | 2 602 |
| Bankinnskudd | | | |
| Bankinnskudd | 8 | 418 813 | 379 630 |
| Sum omløpsmidler | | 516 871 | 653 913 |
| SUM EIENDELER | | 58 954 836 | 58 985 986 |



Balanse 2025 Buskhammaren borettslag orgnr: 988 376 221

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|-----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Andelskapital | | 3 000 | 3 000 |
| Overkurs andelskapital | | 187 000 | 187 000 |
| Oppjent egenkapital | | 6 620 942 | 5 882 395 |
| Sum egenkapital | 9 | 6 810 942 | 6 072 395 |
| GJELD | | | |
| Avsetninger for forpliktelseser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantelån | 10 | 27 438 745 | 28 034 158 |
| Annen langsiktig gjeld | 10 | 2 273 362 | 2 279 499 |
| Borettsinnskudd | 11 | 22 299 100 | 22 299 100 |
| Sum langsiktig gjeld | | 52 011 207 | 52 612 757 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 79 144 | 242 318 |
| Skyldig trekk og avgifter | | 208 | 1 323 |
| Påløpt lønn,honorarer og feriepenger | | 490 | 441 |
| Påløpte renter | | 52 846 | 56 753 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 132 688 | 300 834 |
| Sum gjeld | | 52 143 894 | 52 913 591 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 58 954 836 | 58 985 986 |
| Pantstillelser | 12 | 52 011 207 | 52 612 757 |

Buskhammaren borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Kari Grøttheim
Styreleder

Nils Harald Aunet
Styremedlem

Jan Inge Tjøsvoll
Styremedlem



Noter Buskhammaren borettslag orgnr: 988 376 221

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdagang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

| | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| 5120 Ekstrahjelp | 4 800 | 4 320 |
| 5150 Oppptjente feriepenger | 490 | 441 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 2 059 | 2 005 |
| 5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger | 25 | 22 |
| Sum | 7 374 | 6 788 |

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12. Det er utbetalt lønn for gressklipping, kr 4 800,-. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter Buskhammaren borettslag orgnr: 988 376 221

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonoraret er kr 35 000,- hvorav kr 24 000,- til styreleder.

Note 3 - Revisjonshonorar

| | 2025 | 2024 |
|---------------|--------------|--------------|
| 6700 Revisjon | 6 450 | 7 325 |
| Sum | 6 450 | 7 325 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

| | 2025 | 2024 |
|---|----------------|---------------|
| 6601 Drift/vedlikehold bygg | 95 558 | 55 257 |
| 6602 Drift/vedlikehold VVS | 19 809 | 0 |
| 6603 Drift/vedlikehold elektro | 2 602 | 0 |
| 6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg | 9 796 | 17 768 |
| 6630 Egenandel forsikringsskader | 0 | 20 000 |
| Sum | 127 765 | 93 025 |

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte/avsatte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

| | 2025 | 2024 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| 7500 Forsikringspremier | 222 828 | 215 157 |
| Sum | 222 828 | 215 157 |

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Buskhammaren borettslag orgnr: 988 376 221

Note 6 - Andre driftskostnader

| | 2025 | 2024 |
|--|---------------|---------------|
| 7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig | 1 488 | 0 |
| 7101 Bilgodtgjørelse avg.pliktig | 588 | 0 |
| 7430 Gaver ikke fradragsberettiget | 1 313 | 0 |
| 7720 Generalforsamling | 4 427 | 5 692 |
| 7740 Kurs for tillitsvalgte i boligselskap | 5 500 | 0 |
| 7770 Bankgebyr, betalingsgebyr | 2 045 | 1 985 |
| 7782 Andre bomiljøkostnader | 2 726 | 2 949 |
| Sum | 18 087 | 10 626 |

Note 7 - Varige driftsmidler

| Navn | Ansk.kost | Regnsk.verdi 01.01. | Tilgang | Årets avskrivning | Regnsk.verdi 31.12. | Ansk.år |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|----------------------|------------------------|-----------|
| Tomter | 2 045 723 | 2 045 723 | | | 2 045 723 | 2006-2024 |
| Bygninger | 56 107 770 | 56 107 770 | | | 56 107 770 | 2006-2024 |
| Søppelstasjon | 180 081 | 178 581 | | 18 008 | 160 573 | 2024 |
| Takstige, feieplata | 126 000 | 0 | 126 000 | 2 100 | 123 900 | 2025 |
| Sum varige driftsmidler | 58 459 574 | 58 332 074 | 126 000 | 20 108 | 58 437 966 | |

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomter er kjøpt i perioden 2006-2024 for totalt kr 2 045 723,-.

Note 8 - Bankinnskudd

| | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| 1920 Driftskonto 5387.06.02290 | 418 660 | 378 550 |
| 1950 Skattetrekkskonto 1503.58.54891 | 153 | 1 080 |
| Sum | 418 813 | 379 630 |

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Renteinntekter bankinnskudd

Rentesatsen på driftskontoen er pr. 31.12. på 3,89%. Borettslaget har fått en renteinntekt på kr 20 340,71 i 2025.



Noter Buskhammaren borettslag orgnr: 988 376 221

Note 9 - Egenkapital

| | 2025 | 2024 |
|--|------------------|------------------|
| Andelskapital | 3 000 | 3 000 |
| Overkurs andelskapital | 187 000 | 187 000 |
| Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01. | 5 882 395 | 5 193 644 |
| Årets resultat | 738 547 | 688 752 |
| Sum egenkapital pr. 31.12. | 6 810 942 | 6 072 395 |

Overkurs andelskapital

Andelenes pålydende er kr 100,-. I ekstraordinær generalforsamling i 2013 ble det vedtatt at det skulle betales overkurs på kr 10 000,- pr. andel. Gjelder 10 andeler, dvs kr 100 000,-, som ble innbetalt i 2014. I ordinær generalforsamling i 2022 ble det vedtatt å øke antall andeler i borettslaget med 6 stk. Det ble vedtatt en overkurs på kr 14 500,- pr. andel, dvs kr 87 000,- totalt for disse. Dette ble innbetalt i 2023.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 30 pr. 31.12. To av disse (andel 17 og 18) er ikke bebygd pr. 31.12.25.



Noter Buskhammaren borettslag orgnr: 988 376 221

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

| Kreditor: | DNB Bank ASA | DNB Bank ASA | Husbanken |
|------------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| Formål: | Andel 25,26,27,28,29,30 | Siste byggetrinn 10 leil. | Bygninger |
| Lånenummer: | 16369064057 | 12128370801 | 15318852 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2024 | 2014 | 2006 |
| Rentesats: | 5.15 % | 5.15 % | 1.186 % |
| Betingelser: | Flytende rente | Flytende rente | Fastrente fra 01.03.21 - 01.03.26 |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2074 | 30.06.2064 | 01.07.2038 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 9 512 732 | 13 530 400 | 13 910 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 9 495 951 | 10 080 400 | 8 457 807 |
| Avdrag i perioden: | 39 389 | 0 | 556 024 |
| Lånesaldo 31.12: | 9 456 562 | 10 080 400 | 7 901 783 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 9 202 544 | 9 641 477 | 5 308 474 |
| Andelssaldo 01.01: | 1 479 499 | 800 000 | 0 |
| Innbetalt IN i perioden: | 0 | 0 | 0 |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 6 137 | 0 | 0 |
| Andelssaldo 31.12: | 1 473 362 | 800 000 | 0 |
| Sum pantegjeld for lån: | 10 929 924 | 10 880 400 | 7 901 783 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|--|---------------------|--------------------------|---------------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128370801 | 3 | 1 395 100 | 4 185 300 |
| | 4 | 1 325 000 | 5 300 000 |
| | 1 | 595 100 | 595 100 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15318852 | 8 | 585 107 | 4 680 856 |
| | 6 | 536 821 | 3 220 926 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16369064057 | 2 | 2 060 263 | 4 120 526 |
| | 1 | 1 980 735 | 1 980 735 |
| | 1 | 1 881 941 | 1 881 941 |
| | 1 | 1 473 362 | 1 473 362 |
| Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Forv. økning |
| Lån 12128370801 har første avdrag 30.12.2026 med kr 43 959 | 3 | 1 395 100 | 1 014 |
| | 4 | 1 325 000 | 963 |
| | 1 | 595 100 | 433 |

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Buskhammaren borettslag orgnr: 988 376 221

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantsikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld.

IN-lån - fastrente Husbanken

IN-ordningen kan ikke benyttes på Husbanklånet så lenge boligselskapet har fastrente på dette lånet.

44 Buskhammaren borettslag



Noter Buskhammaren borettslag orgnr: 988 376 221

Note 11 - Borettsinnskudd

| | 2025 | 2024 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 22 299 100 | 22 299 100 |
| Sum | 22 299 100 | 22 299 100 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 58 153 493,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 52 011 207,- pr. 31.12.



Noter Buskhammaren borettslag orgnr: 988 376 221

Disponible midler

| | Regnskap 2025-12 | Regnskap 2024-12 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | 353 079 | 420 327 |
| B. Endringer i disponible midler: | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | 738 547 | 688 752 |
| Tilbakeføring avskrivninger | 20 108 | 1 501 |
| Avdrag langsiktige lån | -595 413 | -3 947 346 |
| Påkostninger | -126 000 | -12 455 081 |
| Annen langsiktig gjeld | -6 137 | -5 305 |
| Opptak av langsiktig gjeld | 0 | 9 512 732 |
| Innbetalt borettsinnskudd | 0 | 6 137 500 |
| B. Årets endring disponible midler | 31 104 | -67 248 |
| C. Disponible midler | 384 183 | 353 079 |
| Kontrolloppstilling | | |
| Omløpsmidler | 516 871 | 653 913 |
| Kortsiktig gjeld | -132 688 | -300 834 |
| Disponible midler | 384 183 | 353 079 |



Resultat og balanse med noter for Buskhammaren borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Buskhammaren borettslag

| | | |
|-------------|---------------------------|------------|
| Styreleder | Kari Grøttheim (sign.) | 23.02.2026 |
| Styremedlem | Jan Inge Tjøsvoll (sign.) | 22.02.2026 |
| Styremedlem | Nils Harald Aunet (sign.) | 22.02.2026 |



Til generalforsamlingen i Buskhammaren borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buskhammaren borettslag som viser et overskudd på NOK 738 547. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Mo i Rana, 06.03.2026
Helgeland Revisjon AS


Tonje Olsen
Statsautorisert revisor