



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 402 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMFIBIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 18
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Hestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		535 884	439 663
Sum inntekter		535 884	439 663
Kostnader			
Lønnskostnad		0	9 128
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	112 328	108 506
Annen driftskostnad		211 040	102 413
Sum kostnader		323 368	220 047
Driftsresultat		212 516	219 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207	18
Sum finansinntekter		207	18
Annen rentekostnad		166 255	132 572
Sum finanskostnader		166 255	132 572
Netto finans		-166 048	-132 554
Resultat før skattekostnad		46 468	87 063
Skattekostnad	2, 3	10 187	19 155
Årsresultat		36 281	67 908
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		36 281	67 908
Sum overføringer og disponeringer		36 281	67 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 033 352	5 138 034
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	11 470	19 116
Sum varige driftsmidler		5 044 822	5 157 150
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 044 822	5 157 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 500	36 375
Andre kortsiktige fordringer		2 388	20 922
Sum fordringer		66 888	57 297
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 182	94 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 182	94 010
Sum omløpsmidler		188 070	151 307
SUM EIENDELER		5 232 892	5 308 458

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	741 279	704 998
Sum opptjent egenkapital		741 279	704 998
Sum egenkapital		791 279	754 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	85 012	89 925
Sum avsetninger for forpliktelser		85 012	89 925
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	825 000	1 005 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 508 569	3 405 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 333 569	4 410 000
Sum langsiktig gjeld		4 418 581	4 499 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-11 068	7 478
Betalbar skatt	2, 3	15 100	2 917
Skyldige offentlige avgifter		0	1 128
Annen kortsiktig gjeld		19 000	42 011
Sum kortsiktig gjeld		23 032	53 534
Sum gjeld		4 441 613	4 553 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 232 892	5 308 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 461974

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 402 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMFIBIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 18
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Hestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 402 720
AMFIBIEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		535 884	439 663
Sum inntekter		535 884	439 663
Kostnader			
Lønnskostnad		0	9 128
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	112 328	108 506
Annen driftskostnad		211 040	102 413
Sum kostnader		323 368	220 047
Driftsresultat		212 516	219 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207	18
Sum finansinntekter		207	18
Annen rentekostnad		166 255	132 572
Sum finanskostnader		166 255	132 572
Netto finans		-166 048	-132 554
Resultat før skattekostnad		46 468	87 063
Skattekostnad	2, 3	10 187	19 155
Årsresultat		36 281	67 908
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		36 281	67 908
Sum overføringer og disponeringer		36 281	67 908



Organisasjonsnr: 920 402 720
AMFIBIEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1

5 033 352	5 138 034
-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol.

1

11 470	19 116
--------	--------

Sum varige driftsmidler

5 044 822	5 157 150
-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0	0
---	---

Sum anleggsmidler

5 044 822	5 157 150
-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

64 500	36 375
--------	--------

Andre kortsiktige

fordringer

2 388	20 922
-------	--------

Sum fordringer

66 888	57 297
--------	--------

Investeringer

Sum investeringer

0	0
---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

121 182	94 010
---------	--------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

121 182	94 010
---------	--------

Sum omløpsmidler

188 070	151 307
---------	---------

SUM EIENDELER

5 232 892	5 308 458
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

50 000	50 000
--------	--------



Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	741 279	704 998
Sum opptjent egenkapital		741 279	704 998
Sum egenkapital		791 279	754 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	85 012	89 925
Sum avsetninger for forpliktelser		85 012	89 925
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	825 000	1 005 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 508 569	3 405 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 333 569	4 410 000
Sum langsiktig gjeld		4 418 581	4 499 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-11 068	7 478
Betalbar skatt	2, 3	15 100	2 917
Skyldige offentlige avgifter		0	1 128
Annen kortsiktig gjeld		19 000	42 011
Sum kortsiktig gjeld		23 032	53 534
Sum gjeld		4 441 613	4 553 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 232 892	5 308 458



Organisasjonsnr: 920 402 720
AMFIBIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	8000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1128.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	9128.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5670749.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5670749.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	625927.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5044822.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	112328.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
825000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4392179.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

I 2020 er det tatt opp lån på kr 3 600 000 i Nordea for å tilbakebetale deler av lånene til eierselskapene. Lånet løper over 3 år og siste avdrag forfaller senest 30.03.2023. Som sikkerhet for lånet er det tatt pant pålydende kr 5 000 000 i gnr. 410, bnr, 723, snr. 31 i Trondheim. Lånet utgjør pr. 31.12.2023 kr 825.000,-. Selskapet har følgende gjeld til sine eierselskaper: Amfibien AS 1 105 000 Løvik og Jordet Invest AS 1 100 000 Sum 2 205 000 Lånene tilbakebetales etter nedbetalingsplan, og renteberegnes med den til enhver tid gjeldende skjermingsrente.



AMFIBIEN INVEST AS
920 402 720

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		535 884	439 663
Sum driftsinntekter		535 884	439 663
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	-9 128
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-112 328	-108 506
Annen driftskostnad		-211 040	-102 413
Sum driftskostnader		-323 368	-220 047
Driftsresultat		212 516	219 617
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		207	18
Sum finansinntekter		207	18
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-166 255	-132 572
Sum finanskostnader		-166 255	-132 572
Netto finans		-166 048	-132 554
Resultat før skattekostnad		46 468	87 063
Skattekostnad	2, 3	-10 187	-19 155
Årsresultat		36 281	67 908
Overføringer			
Annen egenkapital		36 281	67 908
Sum overføringer		36 281	67 908



AMFIBIEN INVEST AS
920 402 720

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 033 352	5 138 034
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	11 470	19 116
Sum varige driftsmidler		5 044 822	5 157 150
Sum anleggsmidler		5 044 822	5 157 150
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		64 500	36 375
Andre kortsiktige fordringer		2 388	20 922
Sum fordringer		66 888	57 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 182	94 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 182	94 010
Sum omløpsmidler		188 070	151 307
SUM EIENDELER		5 232 892	5 308 458



AMFIBIEN INVEST AS
920 402 720

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	741 279	704 998
Sum opptjent egenkapital		741 279	704 998
Sum egenkapital		791 279	754 998
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	85 012	89 925
Sum avsetning for forpliktelser		85 012	89 925
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	825 000	1 005 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 508 569	3 405 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 333 569	4 410 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-11 068	7 478
Betalbar skatt	2, 3	15 100	2 917
Skyldige offentlige avgifter		0	1 128
Annen kortsiktig gjeld		19 000	42 011
Sum kortsiktig gjeld		23 032	53 534
Sum gjeld		4 441 613	4 553 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 232 892	5 308 458

Trondheim, 07.05.2024

Geir Løvik
styrets leder

John Hestad
styremedlem



AMFIBIEN INVEST AS
920 402 720

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 670 749
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 670 749
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-625 927
Balanseført verdi per 31.12.	5 044 822
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	112 328



AMFIBIEN INVEST AS
920 402 720

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	15 100	2 917
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 913	16 238
Skattekostnad	10 187	19 155
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	46 468	87 063
Permanente forskjeller	-164	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	22 330	-73 805
Skattepliktig inntekt	68 634	13 258
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	15 100	2 917
Sum betalbar skatt i balansen	15 100	2 917

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	408 750	386 420	22 330
Netto forskjeller	408 750	386 420	22 330
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	408 750	386 420	22 330
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	89 925	85 012	4 913

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	50 000	704 998	754 998
Årsresultat	0	36 281	36 281
Egenkapital 31.12.2023	50 000	741 279	791 279



AMFIBIEN INVEST AS
920 402 720

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	825 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 392 179
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

I 2020 er det tatt opp lån på kr 3 600 000 i Nordea for å tilbakebetale deler av lånene til eierselskapene. Lånet løper over 3 år og siste avdrag forfaller senest 30.03.2023. Som sikkerhet for lånet er det tatt pant pålydende kr 5 000 000 i gnr. 410, bnr, 723, snr. 31 i Trondheim. Lånet utgjør pr. 31.12.2023 kr 825.000,-.

Selskapet har følgende gjeld til sine eierselskaper:

Amfibien AS	1 105 000
Løvik og Jordet Invest AS	1 100 000

Sum 2 205 000

Lånene tilbakebetales etter nedbetalingsplan, og renteberegnes med den til enhver tid gjeldende skjermingsrente.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	8 000
Arbeidsgiveravgift	0	1 128
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	9 128



Årsoppgjør for

AMFIBIEN INVEST AS

920402720

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



AMFIBIEN INVEST AS
920 402 720



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		535 884	439 663
Sum driftsinntekter		535 884	439 663
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	-9 128
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-112 328	-108 506
Annen driftskostnad		-211 040	-102 413
Sum driftskostnader		-323 368	-220 047
Driftsresultat		212 516	219 617
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		207	18
Sum finansinntekter		207	18
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-166 255	-132 572
Sum finanskostnader		-166 255	-132 572
Netto finans		-166 048	-132 554
Resultat før skattekostnad		46 468	87 063
Skattekostnad	2, 3	-10 187	-19 155
Årsresultat		36 281	67 908
Overføringer			
Annen egenkapital		36 281	67 908
Sum overføringer		36 281	67 908



AMFBIEN INVEST AS
920 402 720



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 033 352	5 138 034
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	11 470	19 116
Sum varige driftsmidler		5 044 822	5 157 150
Sum anleggsmidler		5 044 822	5 157 150
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		64 500	36 375
Andre kortsiktige fordringer		2 388	20 922
Sum fordringer		66 888	57 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 182	94 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 182	94 010
Sum omløpsmidler		188 070	151 307
SUM EIENDELER		5 232 892	5 308 458



AMFIBIEN INVEST AS
920 402 720



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	741 279	704 998
Sum opptjent egenkapital		741 279	704 998
Sum egenkapital		791 279	754 998
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	85 012	89 925
Sum avsetning for forpliktelser		85 012	89 925
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	825 000	1 005 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 508 569	3 405 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 333 569	4 410 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-11 068	7 478
Betalbar skatt	2, 3	15 100	2 917
Skyldige offentlige avgifter		0	1 128
Annen kortsiktig gjeld		19 000	42 011
Sum kortsiktig gjeld		23 032	53 534
Sum gjeld		4 441 613	4 553 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 232 892	5 308 458

Trondheim, 07.05.2024

Geir Løvik
styrets leder

John Hestad
styremedlem



AMFIBIEN INVEST AS
920 402 720



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 670 749
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 670 749
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-625 927
Balanseført verdi per 31.12.	5 044 822
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	112 328



AMFIBIEN INVEST AS
920 402 720



Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	15 100	2 917
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 913	16 238
Skattekostnad	10 187	19 155
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	46 468	87 063
Permanente forskjeller	-164	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	22 330	-73 805
Skattepliktig inntekt	68 634	13 258
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	15 100	2 917
Sum betalbar skatt i balansen	15 100	2 917

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	408 750	386 420	22 330
Netto forskjeller	408 750	386 420	22 330
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	408 750	386 420	22 330
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	89 925	85 012	4 913

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	50 000	704 998	754 998
Årsresultat	0	36 281	36 281
Egenkapital 31.12.2023	50 000	741 279	791 279



AMFIBIEN INVEST AS
920 402 720



Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	825 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	4 392 179
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

I 2020 er det tatt opp lån på kr 3 600 000 i Nordea for å tilbakebetale deler av lånene til eierselskapene. Lånet løper over 3 år og siste avdrag forfaller senest 30.03.2023. Som sikkerhet for lånet er det tatt pant pålydende kr 5 000 000 i gnr. 410, bnr, 723, snr. 31 i Trondheim. Lånet utgjør pr. 31.12.2023 kr 825.000,-.

Selskapet har følgende gjeld til sine eierselskaper:

Amfibien AS	1 105 000
Løvik og Jordet Invest AS	1 100 000

Sum 2 205 000

Lånene tilbakebetales etter nedbetalingsplan, og renteberegnes med den til enhver tid gjeldende skjermingsrente.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	8 000
Arbeidsgiveravgift	0	1 128
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	9 128