



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 356 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Norborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 360 899	3 103 309
Annen driftsinntekt		1 102 765	1 882 544
Sum inntekter		4 463 664	4 985 853
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	699 718	536 170
Annen driftskostnad	2	3 961 945	2 713 262
Sum kostnader		4 661 663	3 249 432
Driftsresultat		-197 999	1 736 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	67 115
Annen renteinntekt		66 674	0
Sum finansinntekter		66 674	67 115
Rentekostnad til foretak i samme konsern		73 060	0
Annen rentekostnad		1 147	0
Sum finanskostnader		74 207	0
Netto finans		-7 533	67 115
Resultat før skattekostnad		-205 532	1 803 536
Skattekostnad	3, 4	-44 965	396 779
Årsresultat		-160 567	1 406 757
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 100 000
Konsernbidrag		54 600	0
Annen egenkapital		-105 968	306 756
Sum overføringer og disponeringer		-160 568	1 406 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	155 287	124 005
Sum immaterielle eiendeler		155 287	124 005
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	595 851	3 442 091
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	3 555 495	1 096 464
Sum varige driftsmidler		4 151 346	4 538 555
Sum anleggsmidler		4 306 633	4 662 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	539 802	1 692 526
Andre kortsiktige fordringer		244 030	275 729
Konsernfordringer	7	70 000	0
Sum fordringer		853 832	1 968 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		765 529	1 319 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		765 529	1 319 801
Sum omløpsmidler		1 619 361	3 288 056
SUM EIENDELER		5 925 994	7 950 616

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	8	4 034 000	4 034 000
Sum innskutt egenkapital		4 034 000	4 034 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 439 206	1 545 173
Sum opptjent egenkapital		1 439 206	1 545 173
Sum egenkapital		5 473 206	5 579 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	327 089	654 029
Sum annen langsiktig gjeld		327 089	654 029
Sum langsiktig gjeld		327 089	654 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 424	50 610
Betalbar skatt	3, 4	1 717	377 817
Utbytte		0	1 100 000
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		66 560	188 987
Sum kortsiktig gjeld		125 701	1 717 414
Sum gjeld		452 790	2 371 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 925 996	7 950 616



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 316767

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 356 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Norborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Organisasjonsnr: 923 356 363
STANSEVEIEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 360 899	3 103 309
Annen driftsinntekt		1 102 765	1 882 544
Sum inntekter		4 463 664	4 985 853
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	699 718	536 170
Annen driftskostnad	2	3 961 945	2 713 262
Sum kostnader		4 661 663	3 249 432
Driftsresultat		-197 999	1 736 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		0	67 115
Annen renteinntekt		66 674	0
Sum finansinntekter		66 674	67 115
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		73 060	0
Annen rentekostnad		1 147	0
Sum finanskostnader		74 207	0
Netto finans		-7 533	67 115
Resultat før skattekostnad		-205 532	1 803 536
Skattekostnad	3, 4	-44 965	396 779
Årsresultat		-160 567	1 406 757
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
		0	1 100 000
Konsernbidrag		54 600	0
Annen egenkapital		-105 968	306 756
Sum overføringer og disponeringer		-160 568	1 406 756



Organisasjonsnr: 923 356 363
STANSEVEIEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3, 4	155 287	124 005
Sum immaterielle eiendeler		155 287	124 005

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	595 851	3 442 091
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	3 555 495	1 096 464
Sum varige driftsmidler		4 151 346	4 538 555

Sum anleggsmidler		4 306 633	4 662 560
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	539 802	1 692 526
Andre kortsiktige fordringer		244 030	275 729
Konsernfordringer	7	70 000	0
Sum fordringer		853 832	1 968 255

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		765 529	1 319 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		765 529	1 319 801

Sum omløpsmidler		1 619 361	3 288 056
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 925 994	7 950 616
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	4 034 000	4 034 000
Sum innskutt egenkapital		4 034 000	4 034 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 439 206	1 545 173
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 439 206	1 545 173
Sum egenkapital		5 473 206	5 579 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	327 089	654 029
Sum annen langsiktig gjeld		327 089	654 029
Sum langsiktig gjeld		327 089	654 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 424	50 610
Betalbar skatt	3, 4	1 717	377 817
Utbytte		0	1 100 000
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		66 560	188 987
Sum kortsiktig gjeld		125 701	1 717 414
Sum gjeld		452 790	2 371 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 925 996	7 950 616



Organisasjonsnr: 923 356 363
STANSEVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Hero Kapital AS

Forretningskontor for morselskapet

Brobekkveien 102 B, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	654029.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	327089.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
327089.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
595851.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Morselskapet Hero Eiendom AS har tatt opp lån i kredittinstitusjon til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer. Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld: Eiendom

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STANSEVEIEN 16 AS
923 356 363

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 360 899	3 103 309
Annen driftsinntekt		1 102 765	1 882 544
Sum driftsinntekter		4 463 664	4 985 853
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-699 718	-536 170
Annen driftskostnad	2	-3 961 945	-2 713 262
Sum driftskostnader		-4 661 664	-3 249 432
Driftsresultat		-198 000	1 736 421
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	67 115
Annen renteinntekt		66 674	0
Sum finansinntekter		66 674	67 115
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-73 060	0
Annen rentekostnad		-1 147	0
Sum finanskostnader		-74 207	0
Netto finans		-7 533	67 115
Resultat før skattekostnad		-205 533	1 803 536
Skattekostnad	3, 4	44 965	-396 779
Årsresultat		-160 568	1 406 757
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	1 100 000
Mottatt konsernbidrag		-54 600	0
Annen egenkapital		-105 968	306 756
Sum overføringer		-160 568	1 406 756



STANSEVEIEN 16 AS
923 356 363

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	155 287	124 005
Sum immaterielle eiendeler		155 287	124 005
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	595 851	3 442 091
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	3 555 495	1 096 464
Sum varige driftsmidler		4 151 346	4 538 555
Sum anleggsmidler		4 306 633	4 662 560
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	539 802	1 692 526
Kortsiktige konsernfordringer	7	70 000	0
Andre kortsiktige fordringer		244 030	275 729
Sum fordringer		853 832	1 968 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		765 529	1 319 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		765 529	1 319 801
Sum omløpsmidler		1 619 362	3 288 056
SUM EIENDELER		5 925 995	7 950 616



STANSEVEIEN 16 AS
923 356 363

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	4 034 000	4 034 000
Sum innskutt egenkapital		4 034 000	4 034 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 439 206	1 545 173
Sum opptjent egenkapital		1 439 206	1 545 173
Sum egenkapital		5 473 206	5 579 173
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	1
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	327 089	654 029
Sum annen langsiktig gjeld		327 089	654 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 424	50 610
Betalbar skatt	3, 4	1 717	377 817
Utbytte		0	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		66 560	188 987
Sum kortsiktig gjeld		125 701	1 717 414
Sum gjeld		452 789	2 371 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 925 995	7 950 617

Oslo, 09.02.2024

Terje Helgesen
styrets leder

Thomas Nguyen
styremedlem

Christer Dramstad
styremedlem



STANSEVEIEN 16 AS
923356363

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekt regnskapsføres løpende over leieperioden.

Viderefakturerte felleskostnader er presentert som annen driftsinntekt og tilhørende kostnader inngår i andre driftskostnader

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Mellomværende med konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer/ gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STANSEVEIEN 16 AS
923356363

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	15 659 451
Tilgang i året	312 510
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	15 971 961
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-11 120 896
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-11 820 614
Balanseført verdi pr 31.12	4 151 347
Årets av- og nedskrivninger	699 718

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-13 683	377 817
+/- Endringer i utsatt skattefordel	-31 282	18 962
Skattekostnad	-44 965	396 779
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-205 533	1 803 535
Permanente forskjeller	1 147	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	142 191	-86 188
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	70 000	0
Skattepliktig inntekt	7 806	1 717 347
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	377 817
Betalbar skatt på konsernbidrag	1 717	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 717	377 817

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-563 660	-732 250	168 590
Omløpsmidler	0	26 399	-26 399
Netto forskjeller	-563 660	-705 851	142 191
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-563 660	-705 851	142 191
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-124 005	-155 287	31 282



STANSEVEIEN 16 AS
923356363

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	327 089
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	595 851
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mørselskapet Hero Eiendom AS har tatt opp lån i kredittinstitusjon til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer.

Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld:

Eiendom

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Mørselskapets navn

Hero Kapital AS

Forretningskontor for morselskapet

Brobekkveien 102 B, Oslo

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	70 000	0

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	654 029

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	327 089	0

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	4 034 000	1 545 173	5 579 173
Årsresultat	0	-160 568	-160 568
Mottatt konsernbidrag	0	54 600	54 600
Egenkapital 31.12.2023	4 034 000	1 439 206	5 473 206



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Stanseveien 16 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stanseveien 16 AS som viser et underskudd på kr 160 568. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. februar 2024

PKF ReVisjon AS

Jørn Hovland

statsautorisert revisor