



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 496 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUM HOTELLBYGG AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 23  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		12 475 738	6 736 601
Annen driftsinntekt			5 016 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 475 738</b>	<b>11 752 601</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 627 400	2 736 000
Annen driftskostnad	2, 3	1 959 965	2 707 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 587 365</b>	<b>5 443 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 888 373</b>	<b>6 309 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		57 734	45 542
Annen finansinntekt		7 644	6 990
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 378</b>	<b>52 532</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	180 810	57 174
Annen rentekostnad		8 675 688	5 556 192
Annen finanskostnad		70	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 856 568</b>	<b>5 613 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 791 190</b>	<b>-5 560 869</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 902 817</b>	<b>748 345</b>
Skattekostnad på resultat	4	-638 619	164 636
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 264 198</b>	<b>583 709</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 264 198</b>	<b>583 709</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 264 198</b>	<b>583 709</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag	5		443 207
Avsatt til annen egenkapital	5	-2 264 198	140 502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 264 198</b>	<b>583 709</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	139 215 442	133 443 994
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	1 031 264	1 063 564
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>140 246 707</b>	<b>134 507 558</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	14 850 757	8 040 459
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 850 757</b>	<b>8 040 459</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>155 097 464</b>	<b>142 548 017</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 685 313	5 536 601
Andre kortsiktige fordringer		61 020	29 895
Konsernfordringer	3	5 597 662	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 343 995</b>	<b>5 566 496</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 163 871	7 590 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 163 871</b>	<b>7 590 697</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 507 866</b>	<b>13 157 193</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>164 605 330</b>	<b>155 705 210</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	9 900 000	9 900 000
Annen innskutt egenkapital		4 366 176	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 366 176</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 660 613	4 924 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 660 613</b>	<b>4 924 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 026 789</b>	<b>14 924 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 620 376	5 027 509
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 620 376</b>	<b>5 027 509</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	135 000 000	86 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		33 942 668
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>135 000 000</b>	<b>119 942 668</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>140 620 376</b>	<b>124 970 177</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		900 340	13 440 249
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 596 922	2 107 280
Annen kortsiktig gjeld		4 460 903	262 694
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 958 165</b>	<b>15 810 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>147 578 541</b>	<b>140 780 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>164 605 330</b>	<b>155 705 210</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638260

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 496 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUM HOTELLBYGG AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 23  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 925 496 812  
FORUM HOTELLBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		12 475 738	6 736 601
Annen driftsinntekt			5 016 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 475 738</b>	<b>11 752 601</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 627 400	2 736 000
Annen driftskostnad	2, 3	1 959 965	2 707 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 587 365</b>	<b>5 443 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 888 373</b>	<b>6 309 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		57 734	45 542
Annen finansinntekt		7 644	6 990
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 378</b>	<b>52 532</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	180 810	57 174
Annen rentekostnad		8 675 688	5 556 192
Annen finanskostnad		70	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 856 568</b>	<b>5 613 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 791 190</b>	<b>-5 560 869</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 902 817</b>	<b>748 345</b>
Skattekostnad på resultat	4	-638 619	164 636
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 264 198</b>	<b>583 709</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 264 198</b>	<b>583 709</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 264 198</b>	<b>583 709</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5		443 207
Avsatt til annen egenkapital	5	-2 264 198	140 502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 264 198</b>	<b>583 709</b>



Organisasjonsnr: 925 496 812  
FORUM HOTELLBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	139 215 442	133 443 994
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 6	1 031 264	1 063 564
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>140 246 707</b>	<b>134 507 558</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3	14 850 757	8 040 459
<b>Sum finansielle</b>		<b>14 850 757</b>	<b>8 040 459</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>155 097 464</b>	<b>142 548 017</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		1 685 313	5 536 601
Andre kortsiktige			
fordringer		61 020	29 895
Konsernfordringer	3	5 597 662	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 343 995</b>	<b>5 566 496</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 163 871	7 590 697
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>2 163 871</b>	<b>7 590 697</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 507 866</b>	<b>13 157 193</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>164 605 330</b>	<b>155 705 210</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	9 900 000	9 900 000
Annen innskutt egenkapital		4 366 176	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 366 176</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 660 613	4 924 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 660 613</b>	<b>4 924 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 026 789</b>	<b>14 924 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 620 376	5 027 509
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>5 620 376</b>	<b>5 027 509</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	135 000 000	86 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		33 942 668
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>135 000 000</b>	<b>119 942 668</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>140 620 376</b>	<b>124 970 177</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld	6	900 340	13 440 249
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 596 922	2 107 280
Annen kortsiktig gjeld		4 460 903	262 694
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 958 165</b>	<b>15 810 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>147 578 541</b>	<b>140 780 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>164 605 330</b>	<b>155 705 210</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 925 496 812  
FORUM HOTELLBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

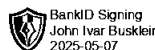
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Forum Hotellbygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 496 812






## RESULTATREGNSKAP


### FORUM HOTELLBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		12 475 738	6 736 601
Annen driftsinntekt		0	5 016 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 475 738</b>	<b>11 752 601</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 627 400	2 736 000
Annen driftskostnad	2, 3	1 959 965	2 707 387
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 587 365</b>	<b>5 443 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 888 373</b>	<b>6 309 214</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		57 734	45 542
Annen finansinntekt		7 644	6 990
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	180 810	57 174
Annen rentekostnad		8 675 688	5 556 192
Annen finanskostnad		70	35
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 791 190</b>	<b>-5 560 869</b>
Resultat før skattekostnad		-2 902 817	748 345
Skattekostnad på resultat	4	-638 619	164 636
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 264 198</b>	<b>583 709</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	0	443 207
Avsatt til annen egenkapital	5	-2 264 198	140 502
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 264 198</b>	<b>583 709</b>

FORUM HOTELLBYGG AS

SIDE 2

 BankID Signing  
John Ivar Buskein  
2025-05-07

 BankID Signing  
Svein Arild Steen-Mevold  
2025-05-07



### BALANSE

#### FORUM HOTELLBYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	139 215 442	133 443 994
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	1 031 264	1 063 564
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>140 246 707</b>	<b>134 507 558</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	14 850 757	8 040 459
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 850 757</b>	<b>8 040 459</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>155 097 464</b>	<b>142 548 017</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 685 313	5 536 601
Andre kortsiktige fordringer		61 020	29 895
Konsernfordringer	3	5 597 662	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 343 995</b>	<b>5 566 496</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 163 871	7 590 697
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 507 866</b>	<b>13 157 193</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>164 605 330</b>	<b>155 705 210</b>

FORUM HOTELLBYGG AS

SIDE 3

BankID Signing  
John Ivar Buskein  
2025-05-07

BankID Signing  
Svein Arild Steen-Mevold  
2025-05-07



## BALANSE

### FORUM HOTELLBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	9 900 000	9 900 000
Annen innskutt egenkapital		4 366 176	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>14 366 176</strong>	<strong>10 000 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	2 660 613	4 924 810
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 660 613</strong>	<strong>4 924 810</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>17 026 789</strong>	<strong>14 924 810</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	4	5 620 376	5 027 509
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>5 620 376</strong>	<strong>5 027 509</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	135 000 000	86 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	0	33 942 668
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>135 000 000</strong>	<strong>119 942 668</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		900 340	13 440 249
Konserngjeld	3	1 596 922	2 107 280
Annen kortsiktig gjeld		4 460 903	262 694
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>6 958 165</strong>	<strong>15 810 223</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>147 578 541</strong>	<strong>140 780 400</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>164 605 330</strong>	<strong>155 705 210</strong>

Oslo, 13.05.2025  
Styret i Forum Hotellbygg AS

Svein Arild Steen-Mevold  
styreleder

John Ivar Busklein  
styremedlem

FORUM HOTELLBYGG AS

SIDE 4

BankID Signing  
John Ivar Busklein  
2025-05-07

BankID Signing  
Svein Arild Steen-Mevold  
2025-05-07



## REGNSKAPSPRINSIPPER

### INNLEDNING

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak under forutsetning om fortsatt drift.

Oppsett av årsregnskap krever bruk av estimater og anvendelse av skjønn fra ledelsen

### DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Utgifter til vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres og påkostninger balanseføres.

Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Anleggsmidler testes for verdifall ved utgangen av hvert regnskapsår. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

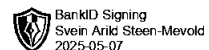
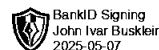
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### KONSERTILKNYTNING

Selskapet inngår i konsernet Pioneer Property Group ASA med forretningskontor Rådhusgata 23, 0158 Oslo, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.





## Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 503 728	123 626 304	1 063 564
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
+ Tilgang overførte driftsmidler		71 981 471	
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>6 503 728</b>	<b>195 607 774</b>	<b>1 063 564</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	3 721 725	54 579 235	
+ Årets ordinære avskrivninger	155 000	4 440 100	32 300
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>	<b>3 876 725</b>	<b>59 019 335</b>	<b>32 300</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 627 003</b>	<b>136 588 439</b>	<b>1 031 264</b>
Økonomisk levetid	Festerett avskrives lineært over festeperioden på 40 år	15-51 år	15 år
		<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		61 614 922	192 808 518
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		10 366 549	10 366 549
+ Tilgang overførte driftsmidler		-71 981 471	0
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>		<b>0</b>	<b>203 175 067</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24			58 300 960
+ Årets ordinære avskrivninger			4 627 400
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>			<b>62 928 360</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>		<b>0</b>	<b>140 246 707</b>
Økonomisk levetid			

## Note 2 Lønnskostnader

Forum Hotellbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer.



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	14 850 757	8 040 459
Mottatt konsernbidrag	5 597 662	0
<b>Sum</b>	<b>20 448 419</b>	<b>8 040 459</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	33 942 668
Leverandørgjeld innen konsern	1 596 922	1 539 066
Avsatt konsernbidrag	0	568 214
<b>Sum</b>	<b>1 596 922</b>	<b>36 049 948</b>

Kostnadsført management fee fra konsernspiss for morselskapstjenester utgjør kr 1 596 922.  
Rentekostnader på mellomværende med selskap i samme konsern utgjør kr 180 810.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	125 007
Endring i utsatt skatt	-638 619	39 629
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-638 619</b>	<b>164 636</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 902 817	748 345
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 694 846	-180 099
Mottatt konsernbidrag	5 597 662	0
Avgitt konsernbidrag	0	-568 214
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-32
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 231 486	125 007
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-125 007
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 231 486	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	25 547 160	22 852 314	-2 694 846
<b>Sum</b>	<b>25 547 160</b>	<b>22 852 314</b>	<b>-2 694 846</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>25 547 160</b>	<b>22 852 314</b>	<b>-2 694 845</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 620 375</b>	<b>5 027 509</b>	<b>-592 866</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	9 900 000	0	4 924 810	14 924 810
Årets resultat				-2 264 198	-2 264 198
Konsernbidrag mottatt			4 366 176		4 366 176
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>9 900 000</b>	<b>4 366 176</b>	<b>2 660 613</b>	<b>17 026 789</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	135 000 000	86 000 000
<b>Sum</b>	<b>135 000 000</b>	<b>86 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	139 215 442	133 443 994
<b>Sum</b>	<b>139 215 442</b>	<b>133 443 994</b>

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Forum Hotellbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Forum Holdco AS	10 000	100,0	100,0



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Forum Hotellbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Forum Hotellbygg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Arne Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZOYHT-ZXRX8-QU6A1-GFYYP-6NJM2-59814



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dalsegg, Henning Arne

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-30 12:06:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZOYHT-ZXRK6-QU6A1-GFYYP-6NJM2-59814

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.