



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 048 608  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UREM PROSJEKT I AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Waage-Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad			1 440
<b>Sum kostnader</b>			<b>1 440</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-1 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		321	234
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>321</b>	<b>234</b>
Annen finanskostnad		27 391	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 391</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-27 070</b>	<b>234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-27 070</b>	<b>-1 206</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 070</b>	<b>-1 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 070</b>	<b>-1 206</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 070</b>	<b>-1 206</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 070</b>	<b>-1 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		-1 206
Avsatt til annen egenkapital	4	-27 070	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 070</b>	<b>-1 206</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 154	32 224
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 154</b>	<b>32 224</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 154</b>	<b>32 224</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 154</b>	<b>32 224</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	3 430	3 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 430</b>	<b>33 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	28 276	1 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 276</b>	<b>-1 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 154</b>	<b>32 224</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 154</b>	<b>32 224</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510227

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 048 608  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UREM PROSJEKT I AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Waage-Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 928 048 608  
UREM PROSJEKT I AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad			1 440
<b>Sum kostnader</b>			<b>1 440</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-1 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		321	234
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>321</b>	<b>234</b>
Annen finanskostnad		27 391	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 391</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-27 070</b>	<b>234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-27 070	-1 206
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 070</b>	<b>-1 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 070</b>	<b>-1 206</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 070</b>	<b>-1 206</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 070</b>	<b>-1 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		-1 206
Avsatt til annen egenkapital	4	-27 070	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 070</b>	<b>-1 206</b>



Organisasjonsnr: 928 048 608  
UREM PROSJEKT I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	5 154	32 224
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 154</b>	<b>32 224</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 154</b>	<b>32 224</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 154</b>	<b>32 224</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	3 430	3 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 430</b>	<b>33 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	28 276	1 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 276</b>	<b>-1 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 154</b>	<b>32 224</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 154</b>	<b>32 224</b>





Organisasjonsnr: 928 048 608  
UREM PROSJEKT I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Urem Prosjekt I AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 048 608



## Resultatregnskap

### Urem Prosjekt I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	24.08.2021-31.12.2022
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		0	1 440
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>1 440</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>-1 440</u>
Annen renteinntekt		321	234
Annen finanskostnad		27 391	0
Resultat av finansposter		<u>-27 070</u>	<u>234</u>
Resultat før skattekostnad	3	<u>-27 070</u>	<u>-1 206</u>
Resultat		<u>-27 070</u>	<u>-1 206</u>
Årsresultat		-27 070	-1 206
Avsatt til annen egenkapital	4	-27 070	0
Overført til udekket tap	4	0	1 206
Sum overføringer		<u>-27 070</u>	<u>-1 206</u>



## Balanse

### Urem Prosjekt I AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 154	32 224
Sum omløpsmidler		<u>5 154</u>	<u>32 224</u>
Sum eiendeler		5 154	32 224
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	3 430	3 430
Sum innskutt egenkapital		<u>33 430</u>	<u>33 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-28 276	-1 206
Sum opptjent egenkapital		<u>-28 276</u>	<u>-1 206</u>
Sum egenkapital	4	<u>5 154</u>	<u>32 224</u>
Sum egenkapital og gjeld		5 154	32 224

Oslo, 27.5.24  
Styret i Urem Prosjekt I AS

Fredrik Hansen Steinum  
Styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 2 Lønnskostnader

Urem Prosjekt I AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-27 070	-1 206
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-27 070</b>	<b>-1 206</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-33 846	-6 776	27 070
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	33 846	6 776	-27 070
<b>Utsatt skattefordel Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2023	30 000	3 430	-1 206	32 224
Årsresultat			-27 070	-27 070
<b>Egenkapital per 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>3 430</b>	<b>-28 276</b>	<b>5 154</b>

## Note 5 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Urem Prosjekt I AS pr. 31.12.2023 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	3 000	10,00	30 000
<b>Sum</b>		<b>10</b>	<b>30 000</b>

## Eierstruktur

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ursus Real Estate Management AS	3 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>