



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 793 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYGGE BUSTADAR ULLVAREN AS
Forretningsadresse: Neslia 92
5470 ROSENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Holsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-7 648	-12 309
Annen driftsinntekt		1 704 931	1 675 894
Sum inntekter		1 697 283	1 663 585
Kostnader			
Lønnskostnad	1		88 511
Avskrivning på varige driftsmidler	2	554 967	554 967
Annen driftskostnad	1	378 105	342 362
Sum kostnader		933 072	985 841
Driftsresultat		764 211	677 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		13 740	1 578
Annen finansinntekt		462	525
Sum finansinntekter		14 202	2 103
Annan rentekostnad		646 679	653 295
Sum finanskostnader		646 679	653 295
Netto finans		-632 477	-651 192
Ordinært resultat før skattekostnad		131 734	26 552
Skattekostnad på ordinært resultat	4	28 982	5 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 753	20 711
Årsresultat		102 753	20 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 753	20 711
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		-98 678	
Overføringer annen innskutt egenkapital		98 678	
Overføringer annen egenkapital		102 753	20 711



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringar		102 753	20 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 204 507	20 759 474
Sum varige driftsmiddel		20 204 507	20 759 474
Sum anleggsmiddel		20 204 507	20 759 474
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	3	531 994	522 435
Andre kortsiktige fordringer		5 625	5 625
Konsernkrav	5	673 354	546 844
Sum krav		1 210 973	1 074 904
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 310 982	2 921 146
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		3 310 982	2 921 146
Sum omløpsmiddel		4 521 955	3 996 050
SUM EIGEDELAR		24 726 462	24 755 524
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5,7	300 000	300 000
Annan innskoten eigenkapital	7	191 326	92 648
Sum innskoten eigenkapital		491 326	392 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	7	377 449	274 696
Sum opptent egenkapital		377 449	274 696
Sum egenkapital		868 774	667 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	160 423	103 609
Sum avsetjingar for plikter		160 423	103 609
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	23 183 181	23 424 814
Sum anna langsiktig gjeld		23 183 181	23 424 814
Sum langsiktig gjeld		23 343 604	23 528 423
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		67 427	109 101
Annen kortsiktig gjeld		446 657	450 657
Sum kortsiktig gjeld		514 084	559 757
Sum gjeld		23 857 688	24 088 180
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		24 726 462	24 755 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 558321

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 793 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYGGE BUSTADAR ULLVAREN AS
Forretningsadresse: Neslia 92
5470 ROSENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Holsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 793 885
TRYGGE BUSTADAR ULLVAREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-7 648	-12 309
Annen driftsinntekt		1 704 931	1 675 894
Sum inntekter		1 697 283	1 663 585
Kostnader			
Lønnskostnad	1		88 511
Avskrivning på varige driftsmidler	2	554 967	554 967
Annen driftskostnad	1	378 105	342 362
Sum kostnader		933 072	985 841
Driftsresultat		764 211	677 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		13 740	1 578
Annen finansinntekt		462	525
Sum finansinntekter		14 202	2 103
Annan rentekostnad		646 679	653 295
Sum finanskostnader		646 679	653 295
Netto finans		-632 477	-651 192
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	28 982	5 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 753	20 711
Årsresultat		102 753	20 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 753	20 711
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		-98 678	
Overføringer annen innskutt egenkapital		98 678	
Overføringer annen egenkapital		102 753	20 711
Sum overføringer og disponeringar		102 753	20 711



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	160 423	103 609
Sum avsetjinger for plikter		160 423	103 609
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	23 183 181	23 424 814
Sum anna langsiktig gjeld		23 183 181	23 424 814
Sum langsiktig gjeld		23 343 604	23 528 423
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		67 427	109 101
Annen kortsiktig gjeld		446 657	450 657
Sum kortsiktig gjeld		514 084	559 757
Sum gjeld		23 857 688	24 088 180
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		24 726 462	24 755 524



Organisasjonsnr: 912 793 885
TRYGGE BUSTADAR ULLVAREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trygge Bustadar AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



BDO AS
Osen 2
N-5411 Stord

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Trygge Bustadar Ullvaren AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trygge Bustadar Ullvaren AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Asbjørn Wathne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: Q8DMY-CIECM-EL20Y-SJH21-SE17K-QH4L5



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Asbjørn Wathne

Partner

Serial number: 9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-08 07:27:07Z



Penneo document key: Q8DMY-CIECM-EL20Y-SJH2I-SE17K-QH4L5

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.


How to verify the originality of this document


This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the


document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.


You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validate>**



 Legally signed by
Einar Holsvik
24.06.2021

 Legally signed by
Einar Holsvik
29.06.2021

 Legally signed by
Jostein Holsvik
29.06.2021

 Legally signed by
Kari Holsvik
29.06.2021

Årsregnskap 2020 for

Trygge Bustadar Ullvaren AS

Foretaksnr. 912793885



Trygge Bustadar Ullvaren AS

Legally signed by
Einar Holsvik
24.06.2021

Legally signed by
Einar Holsvik
29.06.2021

Legally signed by
Jostein Holsvik
29.06.2021

Legally signed by
Kari Holsvik
29.06.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		(7 648)	(12 309)
Annen driftsinntekt		1 704 931	1 675 894
Sum driftsinntekter		1 697 283	1 663 585
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	88 511
Avskrivning på varige driftsmidler	2	554 967	554 967
Annen driftskostnad	1	378 105	342 362
Sum driftskostnader		933 072	985 841
DRIFTSRESULTAT		764 211	677 744
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13 740	1 578
Annen finansinntekt		462	525
Sum finansinntekter		14 202	2 103
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		646 679	653 295
Sum finanskostnader		646 679	653 295
NETTO FINANSPOSTER		(632 477)	(651 192)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		131 734	26 552
Skattekostnad på ordinært resultat	4	28 982	5 841
ORDINÆRT RESULTAT		102 753	20 711
ÅRSRESULTAT		102 753	20 711
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(98 678)	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		98 678	0
Overføringer annen egenkapital		102 753	20 711
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		102 753	20 711



Trygge Bustadar Ullvaren AS

Legally signed by
Einar Holsvik
24.06.2021

Legally signed by
Einar Holsvik
29.06.2021

Legally signed by
Jostein Holsvik
29.06.2021

Legally signed by
Kari Holsvik
29.06.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.1
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 204 507	20 759 474
Sum varige driftsmidler		20 204 507	20 759 474
SUM ANLEGGSMIDLER		20 204 507	20 759 474
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	531 994	522 435
Fordringer på konsernselskap	5	673 354	546 844
Andre kortsiktige fordringer		5 625	5 625
Sum fordringer		1 210 973	1 074 904
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 310 982	2 921 146
SUM OMLØPSMIDLER		4 521 955	3 996 050
SUM EIENDELER		24 726 462	24 755 524



Trygge Bustadar Ullvaren AS

Legally signed by
Einar Holsvik
24.06.2021

Legally signed by
Einar Holsvik
29.06.2021

Legally signed by
Jostein Holsvik
29.06.2021

Legally signed by
Kari Holsvik
29.06.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.1
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	7	191 326	92 648
Sum innskutt egenkapital		491 326	392 648
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	377 449	274 696
Sum opptjent egenkapital		377 449	274 696
SUM EGENKAPITAL		868 774	667 344
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	160 423	103 609
Sum avsetning for forpliktelser		160 423	103 609
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	23 183 181	23 424 814
Sum annen langsiktig gjeld		23 183 181	23 424 814
SUM LANGSIKTIG GJELD		23 343 604	23 528 423
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		67 427	109 101
Annen kortsiktig gjeld		446 657	450 657
SUM KORTSIKTIG GJELD		514 084	559 757
SUM GJELD		23 857 688	24 088 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 726 462	24 755 524

Rosendal, den _____ 2021

Einar Holsvik
styreleiar/dagleg leiar

Kari Holsvik
styremedlem

Jostein Holsvik
styremedlem

Marit Holsvik
styremedlem



Trygge Bustadar Ullvaren AS

Legally signed by
Einar Holsvik
24.06.2021

Legally signed by
Einar Holsvik
29.06.2021

Legally signed by
Jostein Holsvik
29.06.2021

Legally signed by
Kari Holsvik
29.06.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Trygge Bustadar Ullvaren AS

Legally signed by
Einar Holsvik
24.06.2021

Legally signed by
Einar Holsvik
29.06.2021

Legally signed by
Jostein Holsvik
29.06.2021

Legally signed by
Kari Holsvik
29.06.2021

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Lønn og annen godtgjørelse til styret utgjør kr 0.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor for revisjon utgjør kr 17 000

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	22 155 728
Anskaffelseskost pr. 31/12	22 155 728
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 396 253
+ Ordinære avskrivninger	554 967
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 951 221
Balansført verdi pr 31/12	20 204 507
Prosentstatts for ord. avskr.	2-5

Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0



Trygge Bustadar Ullvaren AS

Legally signed by
Einar Holsvik
24.06.2021

Legally signed by
Einar Holsvik
29.06.2021

Legally signed by
Jostein Holsvik
29.06.2021

Legally signed by
Kari Holsvik
29.06.2021

Noter 2020

Note 4 - Skattnote

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2020**

Resultat før skattekostnader	131 734
Endring i midlertidige forskjeller	-64 367
Mottatt konsernbidrag	126 510
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	193 877
Inntekt	0

	2020	2019
Betalbar skatt på konsernbidrag	-27 832	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	56 814	5 841
Samlede ordinære skattekostnader	28 982	5 841

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	729 197	664 830
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	193 877
Sum positive skatteøkende forskjeller	729 197	664 830
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	193 877

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	729 197	470 953
Balanseført utsatt skatt	160 423	103 609

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samla aksjekapital utgjør kr 300 000.


Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Trygge Bustadar AS	911 910 217	300	100,00 %


Det er ikke utarbeidet konsernregnskap iht. regler for små foretak. Fordringer på konsernselskap omfatter tilgode konsernbidrag fra morselskapet Trygge Bustadar AS. Morselskapet eies av J Holsvik Invest AS (Jostein Holsvik), Marit H Invest AS (Marit Holsvik), K Holsvik Invest AS (Kari Holsvik) og Holsvik Invest AS (Einar Holsvik) med 25 % på hver.





Trygge Bustadar Ullvaren AS

 Legally signed by
Einar Holsvik
24.06.2021

Noter 2020

 Legally signed by
Einar Holsvik
29.06.2021

 Legally signed by
Jostein Holsvik
29.06.2021

 Legally signed by
Kari Holsvik
29.06.2021

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 15 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 33 937.

Note 7 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	300 000	92 648	274 696	667 344
+Fra årets resultat		98 678	102 753	201 430
=Pr 31.12.	300 000	191 326	377 449	868 774

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Av selskapets gjeld er kr 23 204 243 sikret ved pant. Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 20 204 507.

Av selskapets gjeld forfaller kr 22 005 000 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.



Trygge Bustadar Ullvaren AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		(7 648)	(12 309)
Annen driftsinntekt		1 704 931	1 675 894
Sum driftsinntekter		1 697 283	1 663 585
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	88 511
Avskrivning på varige driftsmidler	2	554 967	554 967
Annen driftskostnad	1	378 105	342 362
Sum driftskostnader		933 072	985 841
DRIFTSRESULTAT		764 211	677 744
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13 740	1 578
Annen finansinntekt		462	525
Sum finansinntekter		14 202	2 103
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		646 679	653 295
Sum finanskostnader		646 679	653 295
NETTO FINANSPOSTER		(632 477)	(651 192)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		131 734	26 552
Skattekostnad på ordinært resultat	4	28 982	5 841
ORDINÆRT RESULTAT		102 753	20 711
ÅRSRESULTAT		102 753	20 711
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(98 678)	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		98 678	0
Overføringer annen egenkapital		102 753	20 711
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		102 753	20 711



Trygge Bustadar Ullvaren AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 204 507	20 759 474
Sum varige driftsmidler		20 204 507	20 759 474
SUM ANLEGGSMIDLER		20 204 507	20 759 474
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	531 994	522 435
Fordringer på konsernselskap	5	673 354	546 844
Andre kortsiktige fordringer		5 625	5 625
Sum fordringer		1 210 973	1 074 904
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 310 982	2 921 146
SUM OMLØPSMIDLER		4 521 955	3 996 050
SUM EIENDELER		24 726 462	24 755 524



Trygge Bustadar Ullvaren AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	7	191 326	92 648
Sum innskutt egenkapital		491 326	392 648
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	377 449	274 696
Sum opptjent egenkapital		377 449	274 696
SUM EGENKAPITAL		868 774	667 344
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	160 423	103 609
Sum avsetning for forpliktelser		160 423	103 609
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	23 183 181	23 424 814
Sum annen langsiktig gjeld		23 183 181	23 424 814
SUM LANGSIKTIG GJELD		23 343 604	23 528 423
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		67 427	109 101
Annen kortsiktig gjeld		446 657	450 657
SUM KORTSIKTIG GJELD		514 084	559 757
SUM GJELD		23 857 688	24 088 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 726 462	24 755 524

Rosendal, den _____ 2021

Einar Holsvik
styreleiar/dagleg leiarKari Holsvik
styremedlemJostein Holsvik
styremedlemMarit Holsvik
styremedlem