



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 289 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARL BERNER PASSASJEN AS
Forretningsadresse: Marienlundveien 3A
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 926289551

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 267	13 112
Annen driftsinntekt		7 152 651	6 567 761
Sum inntekter		7 178 919	6 580 873
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		67 092	-301 145
Varekostnad		1 123 794	1 616 154
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 512 003	2 928 295
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	591 387	2 403 921
Sum kostnader		4 294 277	6 647 224
Driftsresultat		2 884 641	-66 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 032	44 983
Annen renteinntekt		979	1 386
Annen finansinntekt		21 726	4 672
Sum finansinntekter		24 737	51 041
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 589	937 600
Annen rentekostnad			224 156
Sum finanskostnader		25 589	1 161 756
Netto finans		-852	-1 110 714
Ordinært resultat før skattekostnad		2 883 790	-1 177 065
Skattekostnad på ordinært resultat	3	634 434	-1 223 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 249 356	46 768
Årsresultat	6	2 249 356	46 768



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 249 356	46 766
Totalresultat		2 249 356	46 766
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 249 356	46 768
Sum overføringer og disponeringer		2 249 356	46 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 527 206	1 508 411
Sum immaterielle eiendeler		1 527 206	1 508 411
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	69 524 900	71 947 651
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	531 493	620 745
Sum varige driftsmidler	2	70 056 393	72 568 397
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		71 583 599	74 076 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		532 160	763 881
Andre kortsiktige fordringer		104 574	564 718
Konsernfordringer	5	132 479	4 523 439
Sum fordringer		769 213	5 852 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 880 599	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 880 599	
Sum omløpsmidler		4 649 812	5 852 038
SUM EIENDELER		76 233 411	79 928 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	19 583 959	19 583 959
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	6	15 770 931	15 770 931
Annen innskutt egenkapital	6	3 015 775	3 015 775
Sum innskutt egenkapital		38 370 665	38 370 665
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 019 128	2 769 772
Sum opptjent egenkapital		5 019 128	2 769 772
Sum egenkapital	6	43 389 793	41 140 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	31 654 232	37 744 948
Sum annen langsiktig gjeld		31 654 232	37 744 948
Sum langsiktig gjeld		31 654 232	37 744 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		476 031	768 887
Betalbar skatt	3	653 229	
Skyldig offentlige avgifter		15 515	184 550
Annen kortsiktig gjeld		44 611	90 023
Sum kortsiktig gjeld		1 189 387	1 043 461
Sum gjeld		32 843 619	38 788 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 233 411	79 928 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 702796

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 289 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARL BERNER PASSASJEN AS
Forretningsadresse: Marienlundveien 3A
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 289 551
CARL BERNER PASSASJEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 267	13 112
Annen driftsinntekt		7 152 651	6 567 761
Sum inntekter		7 178 919	6 580 873
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		67 092	-301 145
Varekostnad		1 123 794	1 616 154
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 512 003	2 928 295
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	591 387	2 403 921
Sum kostnader		4 294 277	6 647 224
Driftsresultat		2 884 641	-66 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 032	44 983
Annen renteinntekt		979	1 386
Annen finansinntekt		21 726	4 672
Sum finansinntekter		24 737	51 041
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 589	937 600
Annen rentekostnad			224 156
Sum finanskostnader		25 589	1 161 756
Netto finans		-852	-1 110 714
Ordinært resultat før skattekostnad		2 883 790	-1 177 065
Skattekostnad på ordinært resultat	3	634 434	-1 223 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 249 356	46 768
Årsresultat	6	2 249 356	46 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 249 356	46 766



Totalresultat	2 249 356	46 766
Overføringer og disponeringer		
Avsatt til annen egenkapital	2 249 356	46 768
Sum overføringer og disponeringer	2 249 356	46 768



Organisasjonsnr: 926 289 551
CARL BERNER PASSASJEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 527 206	1 508 411
Sum immaterielle eiendeler		1 527 206	1 508 411

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	69 524 900	71 947 651
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	531 493	620 745
Sum varige driftsmidler	2	70 056 393	72 568 397

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		71 583 599	74 076 808

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		532 160	763 881
Andre kortsiktige fordringer		104 574	564 718
Konsernfordringer	5	132 479	4 523 439
Sum fordringer		769 213	5 852 038

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 880 599	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 880 599	

Sum omløpsmidler		4 649 812	5 852 038
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		76 233 411	79 928 846
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 6	19 583 959	19 583 959
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	6	15 770 931	15 770 931
Annen innskutt egenkapital	6	3 015 775	3 015 775
Sum innskutt egenkapital		38 370 665	38 370 665
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 019 128	2 769 772
Sum opptjent egenkapital		5 019 128	2 769 772
Sum egenkapital	6	43 389 793	41 140 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	31 654 232	37 744 948
Sum annen langsiktig gjeld		31 654 232	37 744 948
Sum langsiktig gjeld		31 654 232	37 744 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		476 031	768 887
Betalbar skatt	3	653 229	
Skyldig offentlige avgifter		15 515	184 550
Annen kortsiktig gjeld		44 611	90 023
Sum kortsiktig gjeld		1 189 387	1 043 461
Sum gjeld		32 843 619	38 788 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 233 411	79 928 846



Organisasjonsnr: 926 289 551
CARL BERNER PASSASJEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Carl Berner Passasjen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaksnr.: 967645354



Revisjonspartner

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 8. juli 2022
Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor