



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	932 818 876
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØNDELED BYGG AS
Forretningsadresse:	Øren 37 4990 SØNDELED

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olav Per Wormli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		238 509	125 556
Leieinntekt		2 642 368	2 578 652
Sum inntekter		2 880 877	2 704 208
Kostnader			
Varekostnad		257 318	125 555
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	392 209	244 955
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	797 084	787 692
Annen driftskostnad	6	1 177 212	1 186 606
Sum kostnader		2 623 824	2 344 808
Driftsresultat		257 053	359 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	936
Sum finansinntekter		78	936
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-23 434	-17 999
Annen rentekostnad		214 144	252 713
Sum finanskostnader		190 710	234 714
Netto finans		-190 632	-233 778
Ordinært resultat før skattekostnad		66 421	125 622
Skattekostnad på ordinært resultat	7	28 024	63 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 397	61 966
Årsresultat		38 397	61 966
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		38 397	61 966
Sum overføringer og disponeringer		38 397	61 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 622 704	10 384 748
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		57 460	74 000
Sum varige driftsmidler	5	9 680 164	10 458 748
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	295 371	271 937
Sum finansielle anleggsmidler		295 371	271 937
Sum anleggsmidler		9 975 535	10 730 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	157 719	68 945
Andre fordringer	11	53 898	189 695
Sum fordringer		211 617	258 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	954 028	1 117 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		954 028	1 117 179
Sum omløpsmidler		1 165 645	1 375 818
SUM EIENDELER		11 141 180	12 106 503

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 1 000,00)	13	3 000 000	3 000 000
Overkurs		395 275	395 275
Sum innskutt egenkapital		3 395 275	3 395 275
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 190 022	1 151 625
Sum opptjent egenkapital		1 190 022	1 151 625
Sum egenkapital	14	4 585 297	4 546 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	5 956 986	6 634 698
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 156 986	6 834 698
Sum langsiktig gjeld		6 156 986	6 834 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 563	156 088
Betalbar skatt	7	28 024	63 656
Skyldige offentlige avgifter		68 005	151 916
Kortsiktig konserngjeld	9	42 083	42 255
Annen kortsiktig gjeld		203 221	310 991
Sum kortsiktig gjeld		398 897	724 905
Sum gjeld		6 555 883	7 559 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 141 180	12 106 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 417757

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 818 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDELED BYGG AS
Forretningsadresse: Øren 37
4990 SØNDELED

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Per Wormli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 818 876
SØNDELED BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		238 509	125 556
Leieinntekt		2 642 368	2 578 652
Sum inntekter		2 880 877	2 704 208
Kostnader			
Varekostnad		257 318	125 555
Lønnskostnad	1, 2, 3,	392 209	244 955
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	797 084	787 692
Annen driftskostnad	6	1 177 212	1 186 606
Sum kostnader		2 623 824	2 344 808
Driftsresultat		257 053	359 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	936
Sum finansinntekter		78	936
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-23 434	-17 999
Annen rentekostnad		214 144	252 713
Sum finanskostnader		190 710	234 714
Netto finans		-190 632	-233 778
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	28 024	63 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 397	61 966
Årsresultat		38 397	61 966
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		38 397	61 966
Sum overføringer og disponeringer		38 397	61 966



Organisasjonsnr: 932 818 876
SØNDELED BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 622 704	10 384 748
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		57 460	74 000
Sum varige driftsmidler	5	9 680 164	10 458 748

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9	295 371	271 937
Sum finansielle anleggsmidler		295 371	271 937
Sum anleggsmidler		9 975 535	10 730 685

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	157 719	68 945
Andre fordringer	11	53 898	189 695
Sum fordringer		211 617	258 640

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	954 028	1 117 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		954 028	1 117 179

Sum omløpsmidler		1 165 645	1 375 818
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 141 180	12 106 503
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 1 000,00)	13	3 000 000	3 000 000
Overkurs		395 275	395 275
Sum innskutt egenkapital		3 395 275	3 395 275



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 190 022	1 151 625
Sum opptjent egenkapital		1 190 022	1 151 625
Sum egenkapital	14	4 585 297	4 546 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	5 956 986	6 634 698
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 156 986	6 834 698
Sum langsiktig gjeld		6 156 986	6 834 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 563	156 088
Betalbar skatt	7	28 024	63 656
Skyldige offentlige avgifter		68 005	151 916
Kortsiktig konserngjeld	9	42 083	42 255
Annen kortsiktig gjeld		203 221	310 991
Sum kortsiktig gjeld		398 897	724 905
Sum gjeld		6 555 883	7 559 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 141 180	12 106 503



Organisasjonsnr: 932 818 876
SØNDELED BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	355985.00	219983.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36224.00	22172.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2800.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	392209.00	244955.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

9



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Søndeledkroa AS, Risør	271937.00	23434.00		295371.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper
Husleie kr 12 000

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42083.00	42255.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
15

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2568425.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5956986.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9622704.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsberetning 2021 SØNDELED BYGG AS

Virksomhetens art

Søndeled Bygg AS eier og leier ut forretningsbygg med forretningslokaler og leiligheter på Søndeled i Risør kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Selskapets driftsinntekter i 2021 ble på kr 2 880 877, noe som er en liten økning i forhold til fjoråret. Årsresultatet ble kr 38 397. Det er foretatt en mindre investeringer i varige driftsmidler i 2021. Totalkapitalen pr 31.12.2021 er kr 11 141 180 med en egenkapitalandel på 41,16 %. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende. Styret mener det framlagte årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets stilling og drift.

Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i bedriften er etter styrets oppfatning godt. Selskapet har ikke hatt noen skader eller ulykker i 2021.

Ytre miljø

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljø mer enn det som er normalt for bransjen.

Likestilling

Det er tre faste ansatte i mindre deltidsstillinger i selskapet som alle er menn. Styret har 4 medlemmer hvorav alle er menn.

Søndeled, 01.03.2022

Olav Per Wormli
Styrets leder

Stian Lund
Nestleder og daglig leder

Frode Alfsen
Styremedlem

Bård Vestøl Birkedal
Styremedlem



Noter 2021

SØNDELED BYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	355 985	219 983
Arbeidsgiveravgift	36 224	22 172
Andre ytelser		2 800
Sum	392 209	244 955

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	70 515	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Samlet styrehonorar 4 styremedlemmer			65 000
Total ytelse til andre ledende personer	0	0	65 000

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	30 220 797	123 347	30 344 144
Tilgang i året	18 500	0	18 500
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	30 239 297	123 347	30 362 644
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(19 836 049)	(49 347)	(19 885 396)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(20 616 593)	(65 887)	(20 682 480)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	9 622 704	57 460	9 680 164
Årets avskrivninger	(780 544)	(16 540)	(797 084)
Økonomisk levetid	0 - 74,6 år	5 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 20 %	20 %	

Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.





Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	66 421	125 622
+/- Permanente forskjeller	(23 434)	(17 943)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	84 395	181 667
Årets skattegrunnlag	127 382	289 346
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	28 024	63 656
Sum	28 024	63 656
Skattekostnad i resultatregnskapet	28 024	63 656
Betalbar skatt i skattekostnad	28 024	63 656
Betalbar skatt i balansen	28 024	63 656

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(3 308 107)	(3 542 502)	234 395
Kortsiktig gjeld	(250 000)	(100 000)	(150 000)
Netto forskjeller	(3 558 107)	(3 642 502)	84 395
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 558 107	3 642 502	(84 395)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 801 350

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Sønedeledkroa AS, Risør	271 937	23 434		295 371

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Husleie kr 12 000

Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	42 083	42 255

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	157 719	68 945
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	157 719	68 945



Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 35 000. Skyldig skattetrekk er kr 13 476.

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	1 000,00	3 000 000,00
Sum	3 000		3 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Risør kommune	990	33,00%	Ordinære aksjer
SPAREBANKEN SØR	870	29,00%	Ordinære aksjer
Lunds Matsenter AS	360	12,00%	Ordinære aksjer
Fosstveit, Tora Hellerdal	200	6,67%	Ordinære aksjer
Rasmussen, Inger Hellerdal	200	6,67%	Ordinære aksjer
Posten Norge AS	120	4,00%	Ordinære aksjer
Kragholm, Ragnhild Langmyr	67	2,23%	Ordinære aksjer
Langmyr, Tallak	67	2,23%	Ordinære aksjer
Alvheim, Anne Langmyr	66	2,20%	Ordinære aksjer
Bach, Roger Iskov	60	2,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 000	100,00%	

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	3 000 000	395 275	1 151 625	4 546 900
Årets resultat			38 397	38 397
Egenkapital 31.12.2021	3 000 000	395 275	1 190 022	4 585 297

Note 15 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 568 425
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 956 986
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	9 622 704