



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 672 434
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HAMNA UTSIKT
Forretningsadresse: c/o Alexander Frantzen
Hamneneset 64E
9017 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Frantzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 215 065	1 162 214
Sum inntekter		1 215 065	1 162 214
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	86 320	86 320
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	859 330	1 447 293
Sum kostnader		945 649	1 533 613
Driftsresultat		269 415	-371 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	51 345	16 718
Sum finanskostnader	16	0	335
Netto finans		51 345	16 383
Ordinært resultat før skattekostnad		320 761	-355 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 415	-371 399
Årsresultat		320 761	-355 016
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		320 761	-355 016
Sum overføringer og disponeringer		320 761	-355 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		1 040 599	1 016 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 480	15 744
Andre fordringer		132 818	115 298
Sum fordringer		149 298	131 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	1 960 013	1 622 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		919 414	606 003
Sum omløpsmidler		1 068 712	737 045
SUM EIENDELER		2 109 311	1 753 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 643 318	1 998 334
Sum egenkapital		1 964 079	1 643 318
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		145 233	105 865
Annen kortsiktig gjeld		0	3 936
Sum kortsiktig gjeld		145 233	109 801
Sum gjeld		145 233	109 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 109 311	1 753 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 331140

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 672 434
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HAMNA UTSIKT
Forretningsadresse: c/o Alexander Frantzen
Hamneset 64E
9017 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Frantzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 915 672 434
EIERSEKSJONSSAMEIET HAMNA UTSIKT

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 215 065	1 162 214
Sum inntekter		1 215 065	1 162 214
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	86 320	86 320
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	859 330	1 447 293
Sum kostnader		945 649	1 533 613
Driftsresultat		269 415	-371 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	51 345	16 718
Sum finanskostnader	16	0	335
Netto finans		51 345	16 383
Ordinært resultat før skattekostnad		320 761	-355 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 415	-371 399
Årsresultat		320 761	-355 016
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		320 761	-355 016
Sum overføringer og disponeringer		320 761	-355 016



Organisasjonsnr: 915 672 434
EIERSEKSJONSSAMEIET HAMNA UTSIKT

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		1 040 599	1 016 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 480	15 744
Andre fordringer		132 818	115 298
Sum fordringer		149 298	131 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	1 960 013	1 622 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		919 414	606 003
Sum omløpsmidler		1 068 712	737 045
SUM EIENDELER		2 109 311	1 753 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 643 318	1 998 334
Sum egenkapital		1 964 079	1 643 318
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 233	105 865
Annen kortsiktig gjeld		0	3 936
Sum kortsiktig gjeld		145 233	109 801
Sum gjeld		145 233	109 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 109 311	1 753 119



Organisasjonsnr: 915 672 434
EIERSEKSJONSSAMEIET HAMNA UTSIKT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Hamna Utsikt

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 209 884	1 209 928	1 152 104	1 277 876
Andre driftsinntekter	2	5 181	0	10 110	0
Sum inntekter		1 215 065	1 209 928	1 162 214	1 277 876
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	6 320	6 320	6 320	6 320
Styrehonorar	4	80 000	80 000	80 000	80 000
Revisjonshonorar	5	6 786	6 600	6 169	7 200
Forretningsførerhonorar		38 160	38 160	36 768	40 068
Konsulenthonorar	6	23 336	12 000	34 626	14 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	72 562	282 000	712 718	284 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	0	5 000	14 339	6 000
Annet vedlikehold	9	59 017	103 000	65 479	101 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	0	30 000	0	32 000
Kostnader TV/Internett		72 404	66 240	66 254	77 004
Forsikringsskader	11	10 000	0	0	0
Forsikring		105 865	106 000	98 019	113 000
Eiendomsavgift og renovasjon	12	389 216	392 000	359 893	405 000
Energi og brensel	13	30 909	25 000	19 899	31 000
Andre driftskostnader	14	51 075	56 000	33 129	93 000
Sum kostnader		945 649	1 208 320	1 533 613	1 289 592
Driftsresultat		269 415	1 608	-371 400	-11 716
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	15	51 345	3 510	16 718	20 400
Finanskostnader	16	0	0	335	0
Resultat finansposter		51 345	3 510	16 383	20 400
Ordinært resultat før skatt		320 761	5 118	-355 016	8 684
Årets resultat		320 761	5 118	-355 016	8 684
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		320 761	0	-355 016	0
Sum disponering		320 761	0	-355 016	0



Balanse desember 2023 Eierseksjonssameiet Hamna Utsikt

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	17	1 040 599	1 016 073
Sum anleggsmidler		1 040 599	1 016 073
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		16 480	15 744
Forskuddsfakturerte kostnader		129 227	111 362
Fordring finansieringsforetak		3 591	3 936
Sum fordringer		149 298	131 042
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		919 414	606 003
Sum bankinnskudd og kontanter		919 414	606 003
Sum omløpsmidler		1 068 712	737 045
SUM EIENDELER		2 109 311	1 753 119

Eierseksjonssameiet Hamna Utsikt



Balanse desember 2023 Eierseksjonssameiet Hamna Utsikt

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		1 643 318	1 998 334
Årets endringer egenkapital		320 761	-355 016
Sum egenkapital 31.12		1 964 079	1 643 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	3 936
Leverandørgjeld		145 233	105 865
Sum kortsiktig gjeld		145 233	109 801
Sum gjeld		145 233	109 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 109 311	1 753 119

31.12.23

Eierseksjonssameiet Hamna Utsikt

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Alexander Frantzen
Styreleder

Emma Oline Unhjem
Styremedlem

Sissel Dalan
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Hamna Utsikt



Eierseksjonssameiet Hamna Utsikt - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Eierseksjonssameiet Hamna Utsikt - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 143 644	1 143 688	1 085 956	1 200 872
TV - Internett	66 240	66 240	66 148	77 004
Sum	1 209 884	1 209 928	1 152 104	1 277 876

Boligselskapet består av 23 boligseksjoner.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter elbillading	5 181	0	10 110	0
Sum	5 181	0	10 110	0

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Arbeidsgiveravgift	6 320	6 320	6 320	6 320
Sum	6 320	6 320	6 320	6 320

Sameiet har ingen ansatte.

Arbeidsgiveravgift er beregnet av styrehonorar.

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	80 000	80 000	80 000	80 000
Sum	80 000	80 000	80 000	80 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	6 786	6 600	6 169	7 200
Sum	6 786	6 600	6 169	7 200

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl. mva uten konsulenttjenester.



Eierseksjonssameiet Hamna Utsikt - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	0	6 000	1 088	7 000
Teknisk rådgivning	23 336	6 000	33 538	7 000
Sum	23 336	12 000	34 626	14 000

Hms-system; kr 913,- og Pluss plan fra Bonord; kr 22 423,-.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	72 562	250 000	705 846	250 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	0	6 872	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	32 000	0	34 000
Sum	72 562	282 000	712 718	284 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	0	5 000	0	6 000
Reparasjon og vedlikehold garasje/parkering	0	0	14 339	0
Sum	0	5 000	14 339	6 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Snøbrøyting og gressklipping	56 565	93 000	60 667	85 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	10 000	4 813	11 000
Annet vedlikehold	2 451	0	0	5 000
Sum	59 017	103 000	65 479	101 000

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	0	30 000	0	32 000
Sum	0	30 000	0	32 000

Eierseksjonssameiet Hamna Utsikt - noter



Eierseksjonssameiet Hamna Utsikt - noter

Note 11 - Forsikringskade

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Kostnad forsikringskade	10 000	0	0	0
Sum	10 000	0	0	0

Egenandel på en skadesak.

Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	299 232	300 000	268 721	315 000
Eiendoms- og festeavgift	89 984	92 000	91 172	90 000
Sum	389 216	392 000	359 893	405 000

Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	30 909	25 000	19 899	31 000
Sum	30 909	25 000	19 899	31 000

Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader fra borettslaget	29 832	0	28 666	33 000
Verktøy	3 597	0	0	0
Driftsmateriale	12 724	0	0	0
Kurs, reiser, møter	0	5 000	1 000	5 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	3 291	6 000	3 038	7 000
Bank og kortgebyrer	1 631	1 000	426	1 000
Andre driftskostnader	0	44 000	0	47 000
Sum	51 075	56 000	33 129	93 000

Felleskostnader fra borettslaget gjelder kostnad på 11 carportplasser.

Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	51 345	3 510	16 718	20 400
Sum	51 345	3 510	16 718	20 400

Eierseksjonssameiet Hamna Utsikt - noter



Eierseksjonssameiet Hamna Utsikt - noter

Note 16 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Andre rentekostnader	0	0	335	0
Sum	0	0	335	0

Note 17 - Øremerkede midler

	2023	2022
Saldo pr. 01.01	1 016 073	1 501 253
Innskudd	24 526	7 685
Uttak	0	-492 865
Sum	1 040 599	1 016 073

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Hamna Utsikt.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Hamna Utsikt

Styreleder	Alexander Frantzen (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Sissel Dalan (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Emma Oline Unhjem (sign.)	26.02.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Hamna Utsikt

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Hamna Utsikt som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 29. februar 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: T3HWIC-MPY6A-S.BBH-5PL45-VALOU-BB6MG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-29 13:16:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T3HW-C-MPY6A-SJ3BH-5PL45-VALOU-BB6MG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>