



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	889 459 662
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	URBANIA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hovfaret 13 0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 023
Annen driftsinntekt			212 162
Sum inntekter			220 185
Kostnader			
Lønnskostnad	1		317 371
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			63 234
Annen driftskostnad	1	484 656	671 654
Sum kostnader		484 656	1 052 260
Driftsresultat		-484 656	-832 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		11 949 382	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 070 746	525 976
Annen renteinntekt		1 239 262	2 172 609
Annen finansinntekt			40 703 722
Sum finansinntekter		15 259 389	43 402 307
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 583 777	478 484
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 481 315	
Annen rentekostnad		1 786 160	1 792 066
Annen finanskostnad		4 029 829	550
Sum finanskostnader		9 881 080	2 271 100
Netto finans		5 378 309	41 131 207
Ordinært resultat før skattekostnad		4 893 653	40 299 133
Skattekostnad på resultat	2	-222 767	25 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 116 420	40 273 654
Årsresultat		5 116 420	40 273 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 116 420	40 273 654



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		5 116 420	40 273 654
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	165 716 198	1 000 000
Avgitt konsernbidrag			103 999
Avsatt til annen egenkapital	3		39 169 655
Overført fra annen egenkapital	3	-160 599 778	
Sum overføringer og disponeringer		5 116 420	40 273 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	32 264 822	73 559 784
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 597 136	48 807 355
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	13 920 928	21 326 529
Investeringer i aksjer og andeler	4	10 898 713	9 882 606
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4	26 568 080	30 545 929
Sum finansielle anleggsmidler		90 249 679	184 122 202
Sum anleggsmidler		90 249 679	184 122 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	149 971	3 375
Andre kortsiktige fordringer		3 051 421	123 909 481
Konsernfordringer		940 042	
Sum fordringer		4 141 435	123 912 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		553 550	3 240 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		553 550	3 240 414
Sum omløpsmidler		4 694 984	127 153 270
SUM EIENDELER		94 944 663	311 275 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		733 233	
Sum innskutt egenkapital		783 233	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	21 041 821	181 641 599
Sum opptjent egenkapital		21 041 821	181 641 599
Sum egenkapital	3	21 825 054	181 691 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	570	16 528
Sum avsetninger for forpliktelser		570	16 528
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			69 616 039
Øvrig langsiktig gjeld		70 523 341	
Sum annen langsiktig gjeld		70 523 341	69 616 039
Sum langsiktig gjeld		70 523 911	69 632 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 384	106 472
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			12 121
Annen kortsiktig gjeld		2 581 315	59 832 714
Sum kortsiktig gjeld		2 595 699	59 951 307
Sum gjeld		73 119 610	129 583 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 944 663	311 275 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 704619

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 459 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBANIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovfaret 13
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 459 662
URBANIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 023
Annen driftsinntekt			212 162
Sum inntekter			220 185
Kostnader			
Lønnskostnad	1		317 371
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			63 234
Annen driftskostnad	1	484 656	671 654
Sum kostnader		484 656	1 052 260
Driftsresultat		-484 656	-832 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		11 949 382	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 070 746	525 976
Annen renteinntekt		1 239 262	2 172 609
Annen finansinntekt			40 703 722
Sum finansinntekter		15 259 389	43 402 307
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 583 777	478 484
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 481 315	
Annen rentekostnad		1 786 160	1 792 066
Annen finanskostnad		4 029 829	550
Sum finanskostnader		9 881 080	2 271 100
Netto finans		5 378 309	41 131 207
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-222 767	25 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 116 420	40 273 654
Årsresultat		5 116 420	40 273 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 116 420	40 273 654
Totalresultat		5 116 420	40 273 654



Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	165 716 198	1 000 000
Avgitt konsernbidrag			103 999
Avsatt til annen egenkapital	3		39 169 655
Overført fra annen egenkapital	3	-160 599 778	
Sum overføringer og disponeringer		5 116 420	40 273 654



Organisasjonsnr: 889 459 662
URBANIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	32 264 822	73 559 784
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 597 136	48 807 355
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	13 920 928	21 326 529
Investeringer i aksjer og andeler	4	10 898 713	9 882 606
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4	26 568 080	30 545 929
Sum finansielle anleggsmidler		90 249 679	184 122 202
Sum anleggsmidler		90 249 679	184 122 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	149 971	3 375
Andre kortsiktige fordringer		3 051 421	123 909 481
Konsernfordringer		940 042	
Sum fordringer		4 141 435	123 912 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		553 550	3 240 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		553 550	3 240 414
Sum omløpsmidler		4 694 984	127 153 270
SUM EIENDELER		94 944 663	311 275 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		733 233	
Sum innskutt egenkapital		783 233	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	21 041 821	181 641 599
Sum opptjent egenkapital		21 041 821	181 641 599
Sum egenkapital	3	21 825 054	181 691 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	570	16 528
Sum avsetninger for forpliktelser		570	16 528
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			69 616 039
Øvrig langsiktig gjeld		70 523 341	
Sum annen langsiktig gjeld		70 523 341	69 616 039
Sum langsiktig gjeld		70 523 911	69 632 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 384	106 472
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			12 121
Annen kortsiktig gjeld		2 581 315	59 832 714
Sum kortsiktig gjeld		2 595 699	59 951 307
Sum gjeld		73 119 610	129 583 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 944 663	311 275 472



Organisasjonsnr: 889 459 662
URBANIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

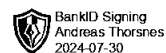
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2023

Urbania Eiendom AS

889 459 662



Resultatregnskap

Urbania Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	8 023
Annen driftsinntekt		0	212 162
Sum driftsinntekter		0	220 185
Lønnskostnad	1	0	317 371
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	63 234
Annen driftskostnad	1	484 656	671 654
Sum driftskostnader		484 656	1 052 260
Driftsresultat		-484 656	-832 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		11 949 382	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 070 746	525 976
Annen renteinntekt		1 239 262	2 172 609
Annen finansinntekt		0	40 703 722
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 583 777	478 484
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 481 315	0
Annen rentekostnad		1 786 160	1 792 066
Annen finanskostnad		4 029 829	550
Resultat av finansposter		5 378 309	41 131 207
Resultat før skattekostnad		4 893 653	40 299 133
Skattekostnad på resultat	2	-222 767	25 479
Resultat		5 116 420	40 273 654
Årsresultat		5 116 420	40 273 654
Overføringer			
Tilleggsutbytte	3	165 716 198	1 000 000
Avsatt konsernbidrag		0	103 999
Avsatt til annen egenkapital	3	0	39 169 655
Overført fra annen egenkapital	3	160 599 778	0
Sum overføringer		5 116 420	40 273 654

Urbania Eiendom AS

Side 2



Balanse

Urbania Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	32 264 822	73 559 784
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 597 136	48 807 355
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	13 920 928	21 326 529
Investeringer i aksjer og andeler	4	10 898 713	9 882 606
Andre langsiktige fordringer	4	26 568 080	30 545 929
Sum finansielle anleggsmidler		90 249 679	184 122 202
Sum anleggsmidler		90 249 679	184 122 202
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	149 971	3 375
Andre kortsiktige fordringer		3 051 421	123 909 481
Konsernfordring		940 042	0
Sum fordringer		4 141 435	123 912 856
Bankinnskudd, kontanter o.l.		553 550	3 240 414
Sum omløpsmidler		4 694 984	127 153 270
Sum eiendeler		94 944 663	311 275 472



Balanse

Urbania Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		733 233	0
Sum innskutt egenkapital		783 233	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	21 041 821	181 641 599
Sum opptjent egenkapital		21 041 821	181 641 599
Sum egenkapital	3	21 825 054	181 691 599
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	570	16 528
Sum avsetning for forpliktelser		570	16 528
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	69 616 039
Øvrig langsiktig gjeld		70 523 341	0
Sum annen langsiktig gjeld		70 523 341	69 616 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 384	106 472
Skyldig offentlige avgifter		0	12 121
Annen kortsiktig gjeld		2 581 315	59 832 714
Sum kortsiktig gjeld		2 595 699	59 951 307
Sum gjeld		73 119 610	129 583 874
Sum egenkapital og gjeld		94 944 663	311 275 472

Oslo, 30.07.2024
Styret i Urbania Eiendom AS

Andreas Thorsnes
styreleder

Urbania Eiendom AS

Side 4



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og avlagt etter GRS for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke ansatte og har følgelig heller ingen forpliktelser tilknyttet dette.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	275 692
Arbeidsgiveravgift	0	28 823
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	7 082
Sum	0	311 597
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0	0



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-206 809	29 333
Endring i utsatt skattefordel	-15 958	-3 855
Skattekostnad ordinært resultat	-222 767	25 479

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 893 653	40 299 133
Permanente forskjeller	-5 906 234	-40 183 322
Endring i midlertidige forskjeller	22 538	17 522
Mottatt konsernbidrag	940 042	0
Avgitt konsernbidrag	0	-133 332
Skattepliktig inntekt	-50 000	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-206 809	29 333
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-29 333
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	206 809	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	52 589	75 128	22 538
Sum	52 589	75 128	22 538

Akkumulert fremførbart underskudd	-50 000	0	50 000
Grunnlag for utsatt skatt	2 589	75 128	72 539

Utsatt skatt (22 %)	570	16 528	15 958
----------------------------	------------	---------------	---------------

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	50 000	0	181 641 599	181 691 599
Tilleggsutbytte			-165 716 198	-165 716 198
Årets resultat			5 116 420	5 116 420
Mottatt konsernbidrag		733 233	0	733 233
Pr 31.12.2023	50 000	733 233	21 041 821	21 825 054

Urbania Eiendom AS



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	18 433 057	17 495 849

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	32 338 403	73 559 784
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0

Lån til tilknyttet selskap utgjorde pr. 31.12.2023 kr. 13 960 093. Lånet er renteberegnet.



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Urbania Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Urbania AS	50	100,0	100,0

Urbania Eiendom AS



ANSVARLIGE REVISORER:
STATSAUTORISERT REVISOR STÅLE RAASTAD HANSEN
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN



FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • ORGANISASJONSNR. NO 959 152 446 MVA
FLORSGT. 2A, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fgh.no
HJEMMESIDE: www.fgh.no

Til generalforsamlingen i Urbania Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Urbania Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 5 116 420 og en egenkapital på NOK 21 825 054. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

(side 2 av 2)
REVISJONSBERETNING 2023
Urbania Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 30. juli 2024
FGH Revisjon AS

Ståle Raastad Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)