



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 493 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELDE EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Saudavegen 7478
5576 ØVRE VATS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Velde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		940 000	820 000
Sum inntekter		940 000	820 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 000	93 750
Annen driftskostnad		92 666	75 705
Sum kostnader		182 666	169 455
Driftsresultat		757 334	650 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		0	7
Sum finansinntekter		0	7
Annan rentekostnad		47	107
Sum finanskostnader		47	107
Netto finans		-47	-100
Resultat før skattekostnad		757 287	650 446
Skattekostnad	2, 3	166 614	143 096
Årsresultat		590 674	507 350
Overføringer og disponeringar			
Overføring annen innskutt egenkapital		-33 326	-38 650
Avgjevne konsernbidrag		624 000	546 000
Sum overføringer og disponeringar		590 674	507 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2, 3	159 762	147 243
Sum immaterielle egedelar		159 762	147 243
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	612 100	702 100
Sum varige driftsmiddel		612 100	702 100
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		771 862	849 343
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		15 369	14 372
Konsernkrav		105 300	55 300
Sum krav		120 669	69 672
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 579	186 113
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		209 579	186 113
Sum omløpsmiddel		330 248	255 785
SUM EIGEDELAR		1 102 111	1 105 128

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	282 900	282 900
Annan innskoten eigenkapital	4	576 066	609 392
Sum innskoten eigenkapital		858 966	892 292
Opptent eigenkapital			
Sum opptent eigenkapital		0	0
Sum eigenkapital		858 966	892 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld		0	0
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 788	12 704
Betalbar skatt	2, 3	3 133	2 011
Skyldige offentlige avgifter		225 224	198 121
Sum kortsiktig gjeld		243 145	212 836
Sum gjeld		243 145	212 836
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 102 111	1 105 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325901

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 493 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELDE EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Saudavegen 7478
5576 ØVRE VATS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Velde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 493 362
VELDE EIGEDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		940 000	820 000
Sum inntekter		940 000	820 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	90 000	93 750
Annen driftskostnad		92 666	75 705
Sum kostnader		182 666	169 455
Driftsresultat		757 334	650 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			
		0	7
Sum finansinntekter		0	7
Annan rentekostnad			
		47	107
Sum finanskostnader		47	107
Netto finans		-47	-100
Resultat før skattekostnad		757 287	650 446
Skattekostnad	2, 3	166 614	143 096
Årsresultat		590 674	507 350
Overføringer og disponeringar			
Overføring annen innskutt egenkapital			
		-33 326	-38 650
Avgjevne konsernbidrag		624 000	546 000
Sum overføringer og disponeringar		590 674	507 350



Organisasjonsnr: 815 493 362
VELDE EIGEDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2, 3	159 762	147 243
Sum immaterielle egedelar		159 762	147 243
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	612 100	702 100
Sum varige driftsmiddel		612 100	702 100
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		771 862	849 343
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		15 369	14 372
Konsernkrav		105 300	55 300
Sum krav		120 669	69 672
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 579	186 113
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		209 579	186 113
Sum omløpsmiddel		330 248	255 785
SUM EIGEDELAR		1 102 111	1 105 128
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	282 900	282 900
Annan innskoten eigenkapital	4	576 066	609 392



Sum innskoten egenkapital	858 966	892 292
Opptent egenkapital		
Sum opptent egenkapital	0	0
Sum egenkapital	858 966	892 292
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 788	12 704
Betalbar skatt	3 133	2 011
Skyldige offentlige avgifter	225 224	198 121
Sum kortsiktig gjeld	243 145	212 836
Sum gjeld	243 145	212 836
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1 102 111	1 105 128



Organisasjonsnr: 815 493 362
VELDE EIGEDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap



Årsregnskap for
VELDE EIGEDOMSUTVIKLING AS

815493362

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VELDE EIGEDOMSUTVIKLING AS
815 493 362



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		940 000	820 000
Sum driftsinntekter		940 000	820 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-90 000	-93 750
Annen driftskostnad		-92 666	-75 705
Sum driftskostnader		-182 666	-169 455
Driftsresultat		757 334	650 545
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	7
Sum finansinntekter		0	7
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-47	-107
Sum finanskostnader		-47	-107
Netto finans		-47	-100
Resultat før skattekostnad		757 287	650 446
Skattekostnad	2, 3	-166 614	-143 096
Årsresultat		590 674	507 350
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-33 326	-38 650
Avgitt konsernbidrag		624 000	546 000
Sum overføringer		590 674	507 350



VELDE EIGEDOMSUTVIKLING AS
815 493 362



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	159 762	147 243
Sum immaterielle eiendeler		159 762	147 243
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	612 100	702 100
Sum varige driftsmidler		612 100	702 100
Sum anleggsmidler		771 862	849 343
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		105 300	55 300
Andre kortsiktige fordringer		15 369	14 372
Sum fordringer		120 669	69 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 579	186 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 579	186 113
Sum omløpsmidler		330 248	255 785
SUM EIENDELER		1 102 111	1 105 128



VELDE EIGEDOMSUTVIKLING AS
815 493 362



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	282 900	282 900
Annen innskutt egenkapital	4	576 066	609 392
Sum innskutt egenkapital		858 966	892 292
Sum egenkapital		858 966	892 292
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 788	12 704
Betalbar skatt	2, 3	3 133	2 011
Skyldige offentlige avgifter		225 224	198 121
Sum kortsiktig gjeld		243 145	212 836
Sum gjeld		243 145	212 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 102 111	1 105 128

Vindafjord

Harald Velde
styrets leder / daglig leder

Asbjørn Velde
styremedlem



VELDE EIGEDOMSUTVIKLING AS
815 493 362



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VELDE EIGEDOMSUTVIKLING AS
815 493 362

BankID Signing
Asbjørn Velde
2025-03-03

BankID Signing
Harald Velde
2025-03-03

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 718 929
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 718 929
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 016 829
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 106 829
Balansført verdi pr 31.12	612 100
Årets av- og nedskrivninger	90 000
Økonomisk levetid	0 - 20,3
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	179 133	156 011
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-12 519	-12 915
Skattekostnad	166 614	143 096
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	757 287	650 446
Permanente forskjeller	47	-7
+/- Endring i midlertidige forskjeller	56 906	58 704
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-800 000	-700 000
Skattepliktig inntekt	14 241	9 142
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	179 133	156 011
Betalbar skatt på konsernbidrag	-176 000	-154 000
Betalbar skatt i balansen	3 133	2 011

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-669 287	-726 193	56 906
Netto forskjeller	-669 287	-726 193	56 906
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-669 287	-726 193	56 906
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-147 243	-159 762	12 519



VELDE EIGEDOMSUTVIKLING AS
815 493 362

 BankID Signing
Asbjørn Velde
2025-03-03

 BankID Signing
Harald Velde
2025-03-03

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	282 900	609 392	0	892 292
Årsresultat	0	0	590 674	590 674
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-624 000	-624 000
Andre endringer	0	-33 326	33 326	0
Egenkapital 31.12.2024	282 900	576 066	0	858 966



Årsregnskap for
VELDE EIGEDOMSUTVIKLING AS
815493362
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VELDE EIGEDOMSUTVIKLING AS
815 493 362

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		940 000	820 000
Sum driftsinntekter		940 000	820 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-90 000	-93 750
Annen driftskostnad		-92 666	-75 705
Sum driftskostnader		-182 666	-169 455
Driftsresultat		757 334	650 545
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	7
Sum finansinntekter		0	7
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-47	-107
Sum finanskostnader		-47	-107
Netto finans		-47	-100
Resultat før skattekostnad		757 287	650 446
Skattekostnad	2, 3	-166 614	-143 096
Årsresultat		590 674	507 350
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-33 326	-38 650
Avgitt konsernbidrag		624 000	546 000
Sum overføringer		590 674	507 350



VELDE EIGEDOMSUTVIKLING AS
815 493 362

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	159 762	147 243
Sum immaterielle eiendeler		159 762	147 243
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	612 100	702 100
Sum varige driftsmidler		612 100	702 100
Sum anleggsmidler		771 862	849 343
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		105 300	55 300
Andre kortsiktige fordringer		15 369	14 372
Sum fordringer		120 669	69 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 579	186 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 579	186 113
Sum omløpsmidler		330 248	255 785
SUM EIENDELER		1 102 111	1 105 128



VELDE EIGEDOMSUTVIKLING AS
815 493 362

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	282 900	282 900
Annen innskutt egenkapital	4	576 066	609 392
Sum innskutt egenkapital		858 966	892 292
Sum egenkapital		858 966	892 292
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 788	12 704
Betalbar skatt	2, 3	3 133	2 011
Skyldige offentlige avgifter		225 224	198 121
Sum kortsiktig gjeld		243 145	212 836
Sum gjeld		243 145	212 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 102 111	1 105 128

Vindafjord

Harald Velde
styrets leder / daglig leder

Asbjørn Velde
styremedlem



VELDE EIGEDOMSUTVIKLING AS
815 493 362

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VELDE EIGEDOMSUTVIKLING AS
815 493 362

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 718 929
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 718 929
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 016 829
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 106 829
Balanseført verdi pr 31.12	612 100
Årets av- og nedskrivninger	90 000
Økonomisk levetid	0 - 20,3
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	179 133	156 011
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-12 519	-12 915
Skattekostnad	166 614	143 096
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	757 287	650 446
Permanente forskjeller	47	-7
+/- Endring i midlertidige forskjeller	56 906	58 704
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-800 000	-700 000
Skattepliktig inntekt	14 241	9 142
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	179 133	156 011
Betalbar skatt på konsernbidrag	-176 000	-154 000
Betalbar skatt i balansen	3 133	2 011

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-669 287	-726 193	56 906
Netto forskjeller	-669 287	-726 193	56 906
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-669 287	-726 193	56 906
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-147 243	-159 762	12 519



VELDE EIGEDOMSUTVIKLING AS
815 493 362

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	282 900	609 392	0	892 292
Årsresultat	0	0	590 674	590 674
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-624 000	-624 000
Andre endringer	0	-33 326	33 326	0
Egenkapital 31.12.2024	282 900	576 066	0	858 966



VELDE EIGEDOMSUTVIKLING AS
815 493 362

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		757 287	650 446
- Periodens betalte skatt		2 011	7
+ Ordinære avskrivninger		90 000	93 750
+/- Endring i leverandørgjeld		2 084	12 704
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		-23 894	38 830
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		823 466	795 723
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		0	0
= Netto endring i kontanter mv		823 466	795 723
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		186 113	90 390
= Kontantbeholdning ved årets utgang		1 009 579	886 113
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		209 579	186 113
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		209 579	186 113