



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 178 901
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MELLOMVEIEN 4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Britt Aasgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 503 358	1 268 430
Sum inntekter		2 503 358	1 268 430
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-34 230	-37 391
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-735 932	-4 077 985
Sum kostnader		-770 162	-4 115 376
Driftsresultat		1 733 196	-2 846 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		40 773	39 145
Sum finanskostnader		-285 935	-141 869
Netto finans		-245 162	-102 725
Ordinært resultat før skattekostnad		1 488 034	-2 949 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 488 034	-2 949 670
Årsresultat	8,12	1 488 034	-2 949 670
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 488 034	-2 949 670
Sum overføringer og disponeringer		1 488 034	-2 949 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	5 807 343	5 807 343
Sum varige driftsmidler		5 807 343	5 807 343
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8,11	11	11
Sum finansielle anleggsmidler		11	11
Sum anleggsmidler		5 807 354	5 807 354
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	181 219	149 846
Andre fordringer	10	47 753	39 144
Sum fordringer		228 972	188 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 272 075	1 939 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 501 047	2 128 711
Sum omløpsmidler		1 501 047	2 128 712
SUM EIENDELER		7 308 401	7 936 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	768 162	-719 872
Sum opptjent egenkapital		768 162	-719 872
Sum egenkapital		768 161	-719 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	5 531 630	6 820 271
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	720 000	720 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 251 630	7 540 271
Sum langsiktig gjeld		6 251 630	7 540 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 202	1 087 235
Skyldige offentlige avgifter		17 130	1 627
Annen kortsiktig gjeld		52 278	26 804
Sum kortsiktig gjeld		288 610	1 115 666
Sum gjeld		6 540 240	8 655 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 308 401	7 936 065
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	6 251 630	7 540 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587485

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 178 901
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MELLOMVEIEN 4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Britt Aasgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 962 178 901
MELLOMVEIEN 4 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 503 358	1 268 430
Sum inntekter		2 503 358	1 268 430
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-34 230	-37 391
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-735 932	-4 077 985
Sum kostnader		-770 162	-4 115 376
Driftsresultat		1 733 196	-2 846 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		40 773	39 145
Sum finanskostnader		-285 935	-141 869
Netto finans		-245 162	-102 725
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 488 034	-2 949 670
Årsresultat	8, 12	1 488 034	-2 949 670
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 488 034	-2 949 670
Sum overføringer og disponeringer		1 488 034	-2 949 670



Organisasjonsnr: 962 178 901
MELLOMVEIEN 4 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	5 807 343	5 807 343
Sum varige driftsmidler		5 807 343	5 807 343

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	8,11	11	11
Sum finansielle anleggsmidler		11	11

Sum anleggsmidler		5 807 354	5 807 354
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	181 219	149 846
Andre fordringer	10	47 753	39 144
Sum fordringer		228 972	188 990

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 272 075	1 939 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 501 047	2 128 711

Sum omløpsmidler		1 501 047	2 128 712
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 308 401	7 936 065
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	768 162	-719 872
Sum opptjent egenkapital		768 162	-719 872

Sum egenkapital		768 161	-719 872
------------------------	--	----------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	5 531 630	6 820 271
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	720 000	720 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 251 630	7 540 271
Sum langsiktig gjeld		6 251 630	7 540 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 202	1 087 235
Skyldige offentlige avgifter		17 130	1 627
Annen kortsiktig gjeld		52 278	26 804
Sum kortsiktig gjeld		288 610	1 115 666
Sum gjeld		6 540 240	8 655 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 308 401	7 936 065
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	6 251 630	7 540 271



Organisasjonsnr: 962 178 901
MELLOMVEIEN 4 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Mellomveien 4 Borettslag - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		441 648	713 376	441 700	334 700
Felleskostnader kapitaldel		391 971	0	347 359	503 145
Utleieinntekter		487 200	455 748	487 197	503 489
Tillegg elektroniske fellesavtaler		70 560	64 512	70 450	83 088
Andre driftsinntekter	1	19 291	34 794	0	0
Innbetaling IN-ordning		1 092 688	0	0	0
Sum driftsinntekter		2 503 358	1 268 430	1 346 706	1 424 422
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-4 230	-7 391	-4 300	-4 300
Styrehonorar		-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Forretningsførerhonorar		-48 137	-47 117	-48 700	-50 570
Honorar administrative tjenester		-4 998	0	-4 750	-5 012
Eksterne honorar	3	-45 590	-83 505	-69 000	-86 625
Drifts- og serviceavtaler	4	-24 598	-23 855	-12 500	-25 548
Vaktmestertjenester		0	0	-35 000	-35 000
Løpende vedlikehold	5	-20 835	-37 432	-50 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	6	-116 318	-3 504 870	-110 000	-58 500
Elektroniske fellesavtaler		-78 613	-67 571	-70 450	-83 088
Forsikring		-137 880	-124 744	-137 200	-152 163
Kommunale tjenester og renovasjon		-147 047	-91 773	-106 500	-139 900
Eiendomsavgifter		-95 248	-76 010	-79 000	-100 000
Energi, felles		-9 281	-8 559	-12 600	-9 500
Andre driftsutgifter	7	-7 387	-12 549	-11 900	-11 350
Sum driftskostnader		-770 162	-4 115 376	-781 900	-841 556
DRIFTSRESULTAT		1 733 196	-2 846 945	564 806	582 866
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		40 773	39 145	20 000	20 000
Finanskostnader		-285 935	-141 869	-263 791	-297 206
Netto finansposter		-245 162	-102 725	-243 791	-277 206
Resultat før skattekostnad		1 488 034	-2 949 670	321 015	305 660
Ordinært resultat etter skatt		1 488 034	-2 949 670	321 015	305 660
ÅRSRESULTAT	8, 12	1 488 034	-2 949 670	321 015	305 660
Disponering av totalresultat:		1 488 034	-2 949 670	321 015	305 660
Overført til annen egenkapital		13 220	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-2 228 598	0	0
Overført til udekket tap		0	-721 072	0	0
Reduksjon av udekket tap		395 346	0	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		1 092 688	0	0	0
Redusert restansvar IN overført EK		-13 220	0	0	0

Org.nr: 962 178 901 - 138



Mellomveien 4 Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	5 807 343	5 807 343
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	8, 11	11	11
Sum anleggsmidler		5 807 354	5 807 354
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	19 291	0
Periodiserte kostnader	10	161 928	149 846
Mellomregning Klare Finans	10	7 307	0
Opptjente renter	10	40 446	39 144
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	1 272 075	1 939 722
Sum omløpsmidler		1 501 047	2 128 711
SUM EIENDELER		7 308 401	7 936 065

Org.nr: 962 178 901 - 138



Mellomveien 4 Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	12	1 079 468	0
Annen egenkapital	12	-312 506	-721 072
Sum egenkapital		768 161	-719 872
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	5 531 630	6 820 271
Borettsinnskudd	13, 15	720 000	720 000
Sum langsiktig gjeld		6 251 630	7 540 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 202	1 087 235
Skyldig off. myndigheter		17 130	1 627
Forskudd kunder		51 537	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	297
Påløpte kostnader		741	26 507
Sum kortsiktig gjeld		288 610	1 115 666
Sum gjeld		6 540 240	8 655 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 308 401	7 936 065
Pantstillelser	13	6 251 630	7 540 271

Sted: _____, dato: _____

May Britt Aasgård
Leder

Asle Heide Vaskinn
Styremedlem

Lars Harald Vik
Styremedlem

Org.nr: 962 178 901 - 138



Mellomveien 4 Borettslag - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Borettslaget lignedes som næring grunnet leieinntekter i butikklokaler som overstiger 15 % av felleskostnadene. For 2023 har borettslaget dispensasjon etter skatteloven § 7-3.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne faktureres direkte av Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Viderefakturering energi, strøm	19 291	34 794
Sum andre inntekter	19 291	34 794



Mellomveien 4 Borettslag - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Lønn	0	2 474
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 621
Feriepenger	0	297
Sum personalkostnader	4 230	7 391

Samlet antall årsverk: 0,01

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	10 000	14 750
Honorar rådgiving revisjon	8 750	0
Fakturerte tjenester	800	3 913
Juridisk rådgivning	26 040	64 842
Sum eksterne honorarer	45 590	83 505

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Vedlikeholdsplan	0	4 652
Andre administrasjonsavtaler	0	497
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	18 750	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	5 848	18 706
Sum drifts- og serviceavtaler	24 598	23 855

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Andre administrasjonsavtaler gjelder drift av e-post.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	21 713	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 259	0
Reparasjon og vedlikehold annet	1 053	0
Sum vedlikehold	20 835	37 432

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	116 318	3 504 870
Sum periodisk vedlikehold	116 318	3 504 870

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
--	------	------

Org.nr: 962 178 901 - 138



Mellomveien 4 Borettslag - Noter 2023

	2023	2022
Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER		
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 158	1 171
Generalforsamling/årsmøte	0	2 226
Bankgebyrer	1 896	716
Andre gebyrer	3 333	749
Andre kostnader	0	6 518
Sum andre driftsutgifter	7 387	12 549



Mellomveien 4 Borettslag - Noter 2023

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	1 013 045	117 744
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 488 034	-2 949 670
Opptak lån	0	6 670 015
Avdrag lån	-195 954	-2 825 043
Avdrag IN ordning	-1 092 688	0
Årets endring i disponible midler	1 292 080	895 302
Disponible midler i periodens slutt	1 212 437	1 013 045
Andre øremerkede midler 01.01.	11	10
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 212 448	1 013 056



Mellomveien 4 Borettslag - Noter 2023

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	427 000	2 119 867	631 827	2 628 649
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	427 000	2 119 867	631 827	2 628 649
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	427 000	2 119 867	631 827	2 628 649

Antatt levetid i år :

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygning og tomt er anskaffet i år 1991
Rehabiliteringer er gjennomført til og med 31.12.1997
Borettslaget har investert i sprinkleranlegg i trapperom og kjeller i 2018/2019.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Øremerkede bankinnskudd		
Bank depositum	11	11
Sum øremerkede bankinnskudd	11	11
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	12 903	1 239
Bankinnskudd	1 259 172	1 938 483
Sum bankinnskudd	1 272 075	1 939 722

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	-719 872	2 229 798
Andelskapital 01.01	1 200	1 200
Andelskapital 31.12	1 200	1 200
Annen egenkapital 01.01	0	2 228 598
Årets resultat	1 488 034	-2 949 670
Justering for innbetaling IN-ordning	-1 092 688	0
Justering for nedskrivning IN-ordning	13 220	0
Innbetalt IN-ordning i år	1 092 688	0
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-13 220	0
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	1 079 468	0

Org.nr: 962 178 901 - 138



Mellomveien 4 Borettslag - Noter 2023

2023 2022

Note 12 - EGENKAPITAL

SUM EGENKAPITAL 31.12 768 161 -719 872

Andelskapitalen er kr 1 200,- fordelt på 12 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men bygningenes verdi er langt høyere enn bokført verdi.
Negativ egenkapital skyldes større vedlikehold på bygningene som ikke karakteriseres som rehabilitering.
Borettslaget budsjetterer med positivt årsresultat for 2024.



Mellomveien 4 Borettslag - Noter 2023

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	5 807 343
Restgjeld 31.12	6 251 630

Pålydende pantstillelser var kr. 13 340 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Mellomveien 4 Borettslag - Noter 2023

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Melhus Sparebank	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Refinansering lån 9051 72 63493 + opplåning vedr vindusskifte	
Lånenummer:	42307014348	14601262010
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	1995
Rentesats:	5.72 %	3.854 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.07.2052	30.12.2024
Opprinnelig lånebeløp:	6 670 000	1 750 000
Lånesaldo 01.01:	6 600 001	220 270
Avdrag i perioden:	1 202 664	85 978
Lånesaldo 31.12:	5 397 338	134 292
Saldo 5 år frem i tid:	4 978 537	0
Andelssaldo 01.01:	0	0
Innbetalt IN i perioden:	1 092 688	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	13 220	0
Andelssaldo 31.12:	1 079 468	0
Sum pantegjeld for lån:	6 476 805	134 292

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14601262010	12	11 191	134 292
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 42307014348	10	539 734	5 397 340

Note 15 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	720 000	720 000
Sum innskudd	720 000	720 000



Resultat og balanse med noter for Mellomveien 4 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mellomveien 4 Borettslag

Styreleder	May Britt Aasgård (sign.)	21.05.2024
Styremedlem	Lars Harald Vik (sign.)	16.05.2024
Styremedlem	Asle Heide Vaskinn (sign.)	21.05.2024



Statsautorisert revisor Revisjonsfirmaet

Ansvarlig revisor:
Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik
Høyere revisorstudium ved NHH i Bergen

Arne J. Buvik AS

Medlem: Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Mellomveien 4 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mellomveien 4 Borettslag som viser et overskudd på NOK 1 488 034. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

1. oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
2. gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:
Ranheimsveien 7A
7044 Trondheim

Telefon:
73829950

E-mail/hjemmeside:
arne.buvik@revbuvik.no
<https://revbuvik.no>

Foretaksregisteret:
976038886MVA



Statsautorisert revisor
Revisjonsfirmaet
Arne J. Buvik AS

Side 2 av 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Trondheim, 21. mai 2024

Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS

Arne Jørgen Buvik
Statsautorisert revisor