



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 080 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIUS O EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lønnegloveveien 28
3230 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Omslandseter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 2	387 680	484 439
Sum inntekter		387 680	484 439
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	4		
Annen driftskostnad	3, 5	158 379	148 287
Sum kostnader		158 379	148 287
Driftsresultat		229 301	336 153
Rentekostnader		308 966	265 305
Sum finanskostnader		308 966	265 305
Netto finans		-308 966	-265 305
Resultat før skattekostnad		-79 665	70 848
Skattekostnad på resultat	7		2 344
Årsresultat		-79 665	68 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 665	68 504
Totalresultat		-79 665	68 504
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-3 013	68 504
Overført fra annen egenkapital	6	-76 652	
Sum overføringer og disponeringer		-79 665	68 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	4	1 301 378	1 301 378
Bygg	4	7 443 720	7 306 919
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	265 684	265 684
Sum varige driftsmidler		9 010 782	8 873 981
Sum anleggsmidler		9 010 782	8 873 981
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	8 386	19 251
Sum fordringer		8 386	19 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 576	15 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 576	15 251
Sum omløpsmidler		18 962	34 502
SUM EIENDELER		9 029 744	8 908 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	3 013	-76 652
Sum opptjent egenkapital		-3 013	76 652
Sum egenkapital		16 987	96 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 226 700	4 295 331
Annen langsiktig gjeld	9	4 754 907	4 484 052
Sum annen langsiktig gjeld		8 981 606	8 779 383
Sum langsiktig gjeld		8 981 606	8 779 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 103	20 219
Betalbar skatt	7		2 344
Annen kortsiktig gjeld		10 047	9 885
Sum kortsiktig gjeld		31 150	32 448
Sum gjeld		9 012 756	8 811 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 029 744	8 908 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372349

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 080 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIUS O EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lønnegloveveien 28
3230 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Omslandseter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 999 080 200
MARIUS O EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 2	387 680	484 439
Sum inntekter		387 680	484 439
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	4		
Annen driftskostnad	3, 5	158 379	148 287
Sum kostnader		158 379	148 287
Driftsresultat		229 301	336 153
Rentekostnader		308 966	265 305
Sum finanskostnader		308 966	265 305
Netto finans		-308 966	-265 305
Resultat før skattekostnad		-79 665	70 848
Skattekostnad på resultat	7		2 344
Årsresultat		-79 665	68 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 665	68 504
Totalresultat		-79 665	68 504
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-3 013	68 504
Overført fra annen egenkapital	6	-76 652	
Sum overføringer og disponeringer		-79 665	68 504



Organisasjonsnr: 999 080 200
MARIUS O EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt	4	1 301 378	1 301 378
Bygg	4	7 443 720	7 306 919
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	265 684	265 684
Sum varige driftsmidler		9 010 782	8 873 981

Sum anleggsmidler 9 010 782 8 873 981

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	8 386	19 251
Sum fordringer		8 386	19 251

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 576	15 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 576	15 251

Sum omløpsmidler 18 962 34 502

SUM EIENDELER 9 029 744 8 908 483

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	3 013	-76 652
Sum opptjent egenkapital		-3 013	76 652

Sum egenkapital 16 987 96 652



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 226 700	4 295 331
Annen langsiktig gjeld	9	4 754 907	4 484 052
Sum annen langsiktig gjeld		8 981 606	8 779 383
Sum langsiktig gjeld		8 981 606	8 779 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 103	20 219
Betalbar skatt	7		2 344
Annen kortsiktig gjeld		10 047	9 885
Sum kortsiktig gjeld		31 150	32 448
Sum gjeld		9 012 756	8 811 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 029 744	8 908 483



Organisasjonsnr: 999 080 200
MARIUS O EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Marius O Eiendom AS

Org.nr. 999 080 200

Årsrapport 2024



Marius O Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	1, 2	387 680	484 439
Sum driftsinntekter		387 680	484 439
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning på driftsmidler	4	0	0
Annen driftskostnad	3, 5	158 379	148 287
Sum driftskostnader		158 379	148 287
Driftsresultat		229 301	336 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	0
Rentekostnader		308 966	265 305
Resultat av finansposter		-308 966	-265 305
Resultat før skattekostnad		-79 665	70 848
Skattekostnad på resultat	7	0	2 344
Årsresultat		-79 665	68 504
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	3 013	-68 504
Overført fra annen egenkapital	6	76 652	0
Sum overføringer		-79 665	68 504



Marius O Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomt	4	1 301 378	1 301 378
Bygg	4	7 443 720	7 306 919
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	265 684	265 684
Sum anleggsmidler		9 010 782	8 873 981
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	0	0
Andre kortsiktige fordringer	5	8 386	19 251
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 576	15 251
Sum omløpsmidler		18 962	34 502
Sum eiendeler		9 029 744	8 908 483
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Innskutt annen egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap/annen egenkapital	6	-3 013	76 652
Sum opptjent egenkapital		-3 013	76 652
Sum egenkapital		16 987	96 652
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 226 700	4 295 331
Annen langsiktig gjeld	9	4 754 907	4 484 052
Sum annen langsiktig gjeld		8 981 606	8 779 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 103	20 219
Betalbar skatt	7	0	2 344
Annen kortsiktig gjeld		10 047	9 885
Sum kortsiktig gjeld		31 150	32 448
Sum gjeld		9 012 756	8 811 830
Sum egenkapital og gjeld		9 029 744	8 908 483

Sandefjord, 05.03.2025
Styret i Marius O Eiendom AS

Marius Omslundseter
Styreleder / Daglig leder



Marius O Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering klassifisering - andre forhold

Årsregnskapet, som består av resultatregnskap, balanse og notecopplysninger, er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsippene og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Det har ikke vært endringer i regnskapsprinsipper inneværende år.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet.

Utgifter kostnadsføres samtidig med de inntektene de kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftøkonomiske avskrivninger.

Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, og en kostpris på over kr. 30.000. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatanskatt. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

Note 2 - Segmentinformasjon

Selskapets virksomhetsområdet er utleie og utvikling av eiendom på Østlandsområdet.

Alle kostnader og inntekter refererer seg til denne type virksomhet.

Note 3 - Lønnskostnader, pensjoner antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte, men daglig leder følger opp all aktivitet. Det er ikke foretatt noen utbetalinger til ledende personell i virksomheten. Som følge av at det ikke er noen ansatte med lønnsutbetaling, vil det heller ikke være aktuelt med obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler i selskapet

	Tomt	Eiendom	Inventar	Sum 31.12.24
Anskaffelseskost 01.01	1 301 378	7 306 919	265 684	8 873 981
Tilgang/Avgang	0	136 801	0	136 801
Anskaffelseskost 31.12	1 301 378	7 443 720	265 684	9 010 782
Av-og nedskrivninger 01.01	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0	0
Balanseverdi pr. 31.12	1 301 378	7 443 720	265 684	9 010 782
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Økonomisk levetid	Ingen	Ingen	Ingen	
Avskrivningsplan	avskrivning	avskrivning	avskrivning	



Marius O Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 - Kunder, delkrederavsetning og tap på krav

Omløpsmidler

Balanseført verdi forfall innen ett år:	31.12.24	31.12.23
Kunder	0	0
Delkrederavsetning	0	0
Andre fordringer	8 386	19 251
Bokført verdi kundefordringer / andre fordringer	8 386	19 251
Tap på kunder	0	0
Endring delkrederavsetning	0	0
Netto kostnad tap på krav	0	0

Netto kostnad er vist under andre driftskostnader.

Note 6 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapitalen 2024	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Annen EK Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	-10 000	76 652	96 652
Årets resultat			-79 665	-79 665
Egenkapital 31.12	30 000	-10 000	-3 013	16 987

Eierstruktur pr. 31.12	Ord-aksjer	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Marius O Holding AS	300	30 000	100 %	100 %
Sum Aksjer og eierandeler	300	30 000	100 %	100 %

Note 7 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Selskapets samlede skattegrunnlag fremkommer nedenfor

	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	-79 665	70 848
Permanente forskjeller	54	0
Benyttet underskudd	0	-60 195
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-79 611	10 653
Betalbar skatt 22 %	0	2 344
Betalbar inntektsskatt	0	2 344
Skyldig skatt i balansen	0	2 344
Endring utsatt skatt	0	0
Andre endringer	0	0
Årets skattekostnad	0	2 344

Midlertidige forskjeller

Utsatt skatt	31.12.24	31.12.23	Endring
Varige driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	-79 611	0	79 611
Netto midlertidige forskjeller	-79 611	0	79 611
Grunnlag skattefordel / utsatt skatt	-79 611	0	79 611
Utsatt skattefordel / utsatt skatt 22%	0	0	0

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke. Dette er i tråd med foreløpig regnskapsstandard for små foretak.



Marius O Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 8 - Pantstillelser og gjeld

	31.12.24	31.12.23
Bokført gjeld sikret ved pant ol.		
Pantegjeld	4 226 700	4 295 331
Sum	4 226 700	4 295 331

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Tomt	1 301 378	1 301 378
Bygg og inventar	7 709 404	7 572 603
Sum	9 010 782	8 873 981

I tillegg har selskapets stilt ein eiendom som sikkerhet til konsernets gjeld. Begrenset oppad til 2,5 mill. Bokført verdi av eiendommen er kr. 4.189.782.

Note 9 - Nærstående parter

Nærstående parter er selskapets aksjonærer og konsernselskap. Disse har gitt et langsiktig lån til selskapet pr. 31.12.24 på kr. 4.754.907. Renteberegning er ikke foretatt i 2024.



Kappa Revisjon ANS

Tlf.: 99 30 70 70
post@kapparevisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Marius O Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Marius O Eiendom AS's årsregnskap som viser et underskudd på kr 79.665. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

*Kappa Revisjon ANS, Leif Weldingsvei 18, 3208 Sandefjord.
Org.nr. NO 986 395 482 MVA Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening*



Kappa Revisjon ANS

Revisors beretning Marius O Eiendom AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 5. mars 2025
Kappa Revisjon ANS

Bent Verner Karlson
Statsautorisert revisor